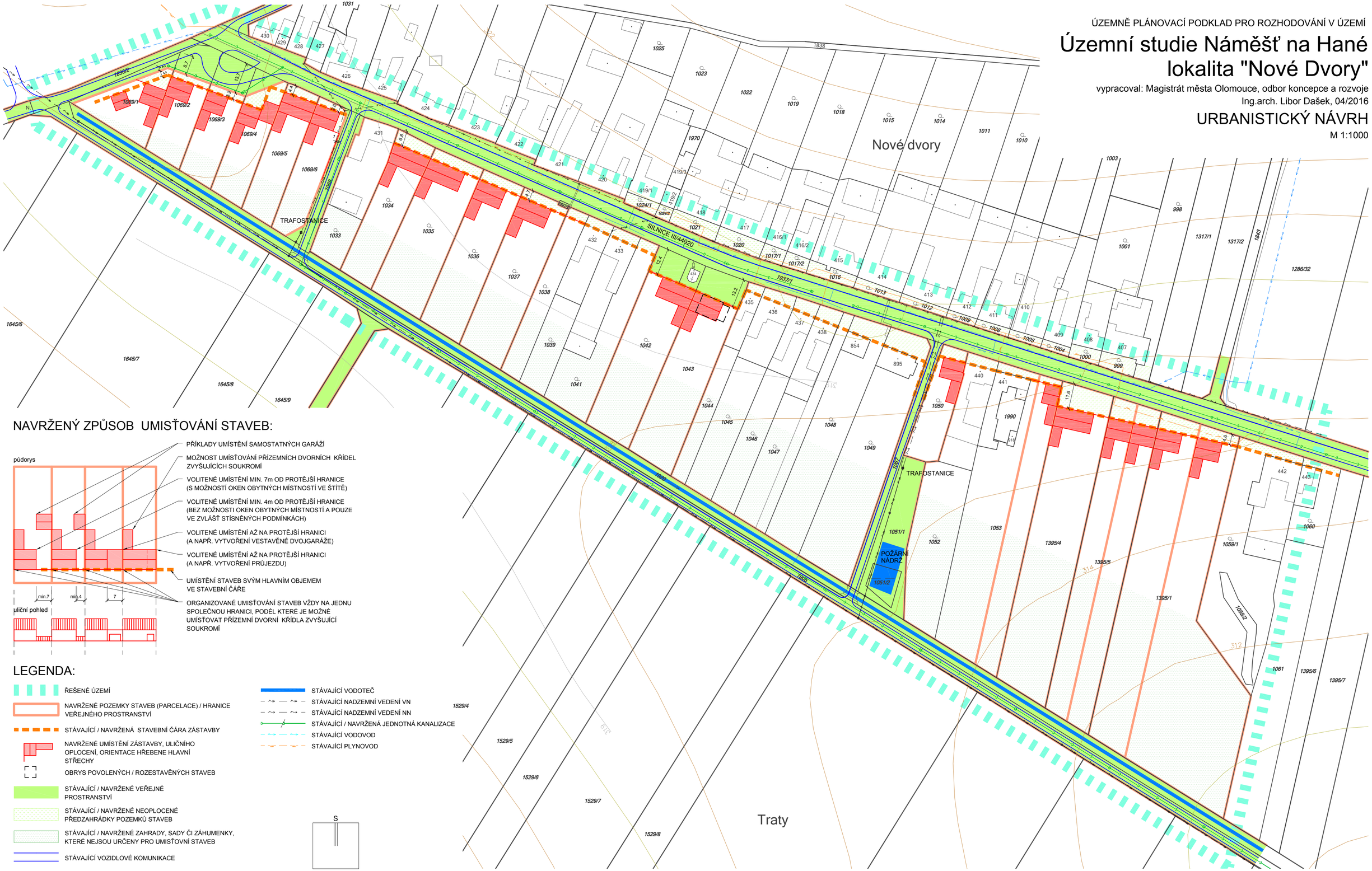
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

Územní studie Náměšť na Hané
lokalita "Nové Dvory"

vypracoval: Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje
Ing.arch. Libor Dašek, 04/2016

URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:1000



NAVRŽENÝ ZPŮSOB UMISŤOVÁNÍ STAVEB:

- PŘÍKLADY UMÍSTĚNÍ SAMOSTATNÝCH GARÁŽÍ
- MOŽNOST UMÍSŤOVÁNÍ PŘÍZEMNÍCH DVORNÍCH KŘÍDEL ZVYŠUJÍCÍCH SOUKROMÍ
- VOLITELNÉ UMÍSTĚNÍ MIN. 7m OD PROTĚJŠÍ HRANICE (S MOŽNOSTÍ OKEN OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ VE ŠTÍTĚ)
- VOLITELNÉ UMÍSTĚNÍ MIN. 4m OD PROTĚJŠÍ HRANICE (BEZ MOŽNOSTI OKEN OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ A POUZE VE ZVLÁŠŤ STÍSNĚNÝCH PODMÍNKÁCH)
- VOLITELNÉ UMÍSTĚNÍ AŽ NA PROTĚJŠÍ HRANICI (A NAPŘ. VYTVOŘENÍ VESTAVĚNÉ DVOJGARÁŽE)
- VOLITELNÉ UMÍSTĚNÍ AŽ NA PROTĚJŠÍ HRANICI (A NAPŘ. VYTVOŘENÍ PRŮJEZDU)
- UMÍSTĚNÍ STAVEB SVÝM HLAVNÍM OBJEMEM VE STAVEBNÍ ČÁŘE
- ORGANIZOVANÉ UMISŤOVÁNÍ STAVEB VŽDY NA JEDNU SPOLEČNOU HRANICI, PODÉL KTERÉ JE MOŽNÉ UMÍSŤOVAT PŘÍZEMNÍ DVORNÍ KŘÍDLA ZVYŠUJÍCÍ SOUKROMÍ

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- NAVRŽENÉ POZEMKY STAVEB (PARCELACE) / HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÁ STAVEBNÍ ČÁRA ZÁSTAVBY
- NAVRŽENÉ UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY, ULIČNÍHO OPLOCENÍ, ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍ STŘECHY
- OBRYS POVOLENÝCH / ROZESTAVĚNÝCH STAVEB
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ NEOPLOCENÉ PŘEDZAHRÁDKY POZEMKŮ STAVEB
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ ZAHRADY, SADY ČI ZÁHUMENKY, KTERÉ NEJSOU URČENY PRO UMISŤOVNÍ STAVEB
- STÁVAJÍCÍ VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE

- STÁVAJÍCÍ VODOTEČ
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD