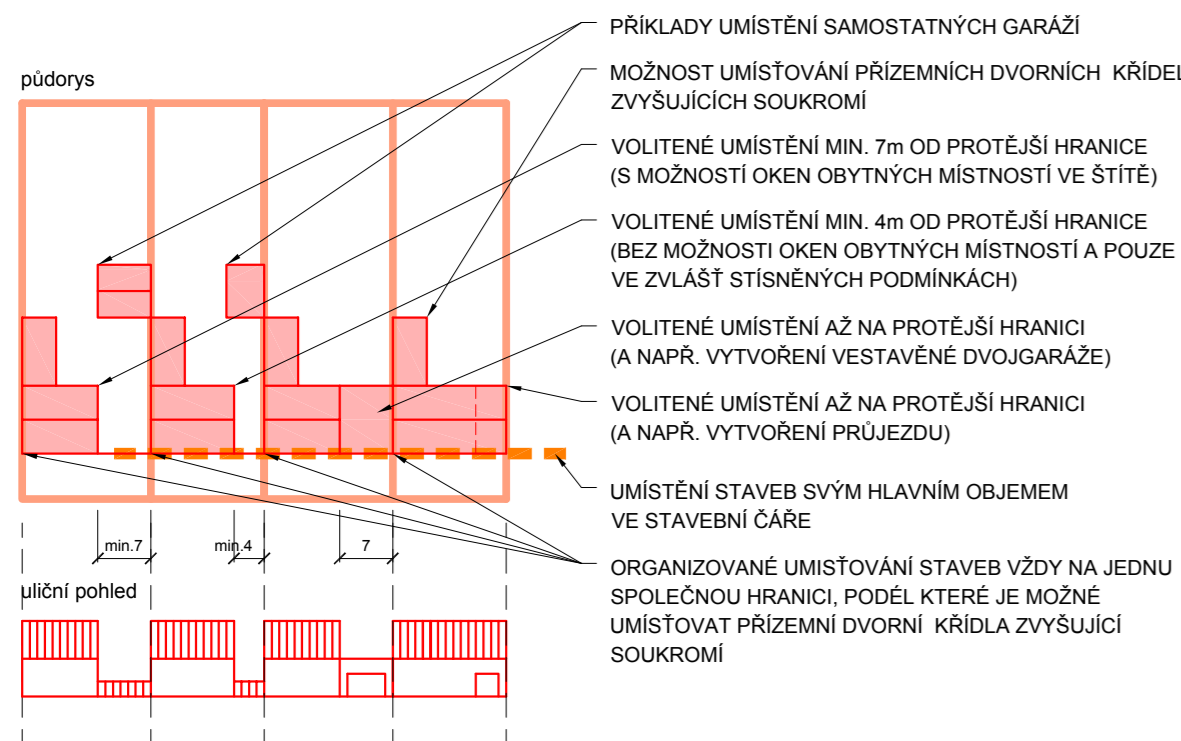
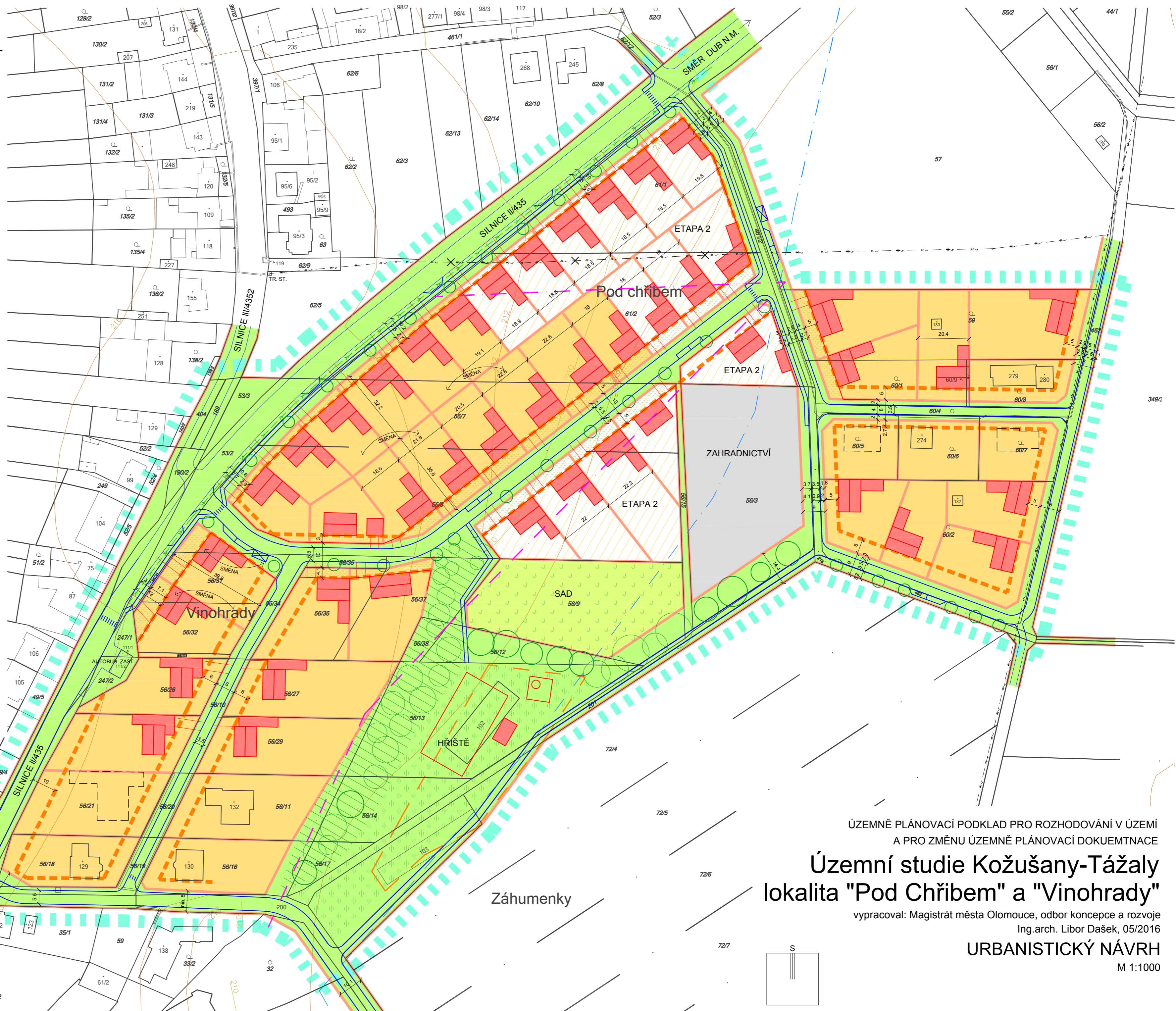


NAVRŽENÝ ZPŮSOB UMÍSTOVÁNÍ STAVEB:



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRŽENÉ (VÝHLEDOVÉ) POZEMKY STAVEB / PARCELACE / HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA I. ETAPY (ZÁSTAVBA V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM)
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA II. ETAPY - PODKLAD PRO ZMĚNU ÚP (ZÁSTAVBA MOŽNÁ AŽ PO ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘELOŽCE VEDENÍ VN)
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ (Br) PODLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Rs) SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ (STAVBY ZÁZEMÍ HRŠTĚ-ŠATNY, WC, OBČERSTVENÍ, PARKOVIŠTĚ, TRIBUNA ATD.)
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY A SLUŽBY (Vz) PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU (STÁVAJÍCÍ ZAHRADNICTVÍ)
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO HOSPODAŘENÍ NA ORNĚ PŮDĚ (Po) PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU, NAVRŽENO K VYUŽITÍ JAKO EXTENZIVNÍ NEOPLOČENÝ SAD
- PLOCHA URČENÁ PRO DĚTSKÁ HRŠTĚ (Rdh) A VEŘEJNOU PARKOVOU ZELENĚ (Zp) PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ PLOCHA KRAJINNĚ ZELENĚ (EK) A INTERAKČNÍHO PRVKU ÚSES PODLE ÚP S NÁVRHEM ROZŠÍŘENÍ VÝSADBY POROSTŮ (ŠRAFA OZNAČUJE MÍSTO PRUDKÉHO SVAHU)
- NAVRŽENÉ NEOPLOČENÉ PŘEDZAHRÁDKY NA POZEMCÍCH STAVEB, KTERÉ ROZŠÍŘUJÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- NAVRŽENÁ ALEJ VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE) VČETNĚ PARKOVACÍCH STÁNÍ
- NAVRŽENÉ SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÁ STAVEBNÍ ČÁRA ZÁSTAVBY
- NAVRŽENÉ UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY, ULIČNÍHO OPOČENÍ, ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍ STŘECHY, VJEZDU
- OBRYSY POVOLENÉ / ROZESTAVĚNÉ STAVBY
- HRANICE VYHLÁŠENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN (ČÁST NAVRŽENA K PŘELOŽCE)
- NAVRŽENÉ ZATRUBNĚNÍ STÁVAJÍCÍ SILNIČNÍ PŘÍKOPY (DEŠŤOVÁ KANALIZACE)



ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ
A PRO ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTNACE

Územní studie Kožušany-Tážaly lokalita "Pod Chřibem" a "Vinohrady"

vypracoval: Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje
Ing.arch. Libor Dašek, 05/2016

URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:1000

