

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo horního vedení VN
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo železnice
- železniční trať
- ochranné pásmo ÚSES NRBK
- hranice CHKO
- Natura 2000 EVL
- zastavěné území
- ochranné pásmo vodního toku Oskava (Povodí Moravy)

LEGENDA

- lesní pozemky
- vodní toky a plochy
- katastrální mapa
- výškopis
- vzrostlé stromy
- řešené území

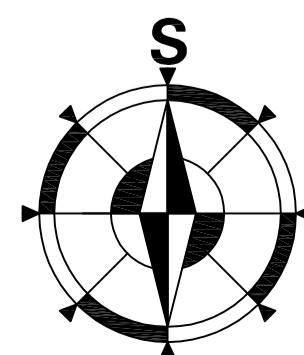
REGULACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- plochy bydlení včetně oplocení zahrad
- plochy neoplocených předzahrádek
- plochy veřejných prostranství pro komunikace inženýrské sítě, stromovou alej, dopravní zelen
- plochy veřejných prostranství zeleně
- stavební čára - pevná (hlavní uliční průčelí domu)
- stavební čára - volná (nepřekročitelná)
- uliční čára - linie vlastnictví pozemků
- kóty v metrech
- stromová alej

SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE

- dělení pozemků
- číslo stavebního pozemku
- orientační umístění domů
- orientační výměra pozemku

Uliční čára vymezuje vlastnickou hranici veřejného prostranství. Pevná stavební čára vymezuje uliční prostor a pevně stanovuje umístění hlavní vstupní fasády domu. Volná stavební čára vymezuje dvorní prostor a určuje max. (nepřekročitelnou) linii zastavění.



ČISTOPIS UPRAVENÝ DLE POŘIZOVATELE

Územní studie Na Nivách, Štěpánov-Březce		
Výkres: REGULACE A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	Číslo: 01	
Objednatel: Obec Štěpánov	Mřížko: 1:1000	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje	Formát: A2	
Zhotovitel: Projektová činnost ve výstavbě, Dipl. arch. Pierre Busch	Datum: 1/2016	
Projektant: Ing.arch.Kateřina Buschová, autorizovaný architekt ČKA 3017		