

## REGULACE

- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VYUŽITÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- OZNAČENÍ PLOCHY

- STAVEBNÍ ČÁRA  
URČUJE ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ PŘEVAŽUJÍCÍ ČÁSTI PRŮČELÍ  
HLAVNÍ STAVBY NA POZEMKU VZHLEDEM K VEŘEJNÉMU  
PROSTRANSTVÍ; JE STANOVENA JAKO NEPŘEKROČITELNÁ  
LINIE PRO UMÍSTĚNÍ JAKÉKOLIV BUDOVY NEBO JEJÍ ČÁSTI  
VYJMA ARKÝŘŮ, MARKÝZ, STŘÍŠEK, VYROVNÁVACÍCH  
ZÍDEK APOD.

- STAVEBNÍ HRANICE  
JE STANOVENA JAKO NEPŘEKROČITELNÁ LINIE PRO UMÍSTĚNÍ  
JAKÉKOLIV BUDOVY NEBO JEJÍ ČÁSTI, VYJMA ARKÝŘŮ,  
MARKÝZ, STŘÍŠEK, VYROVNÁVACÍCH ZÍDEK APOD.

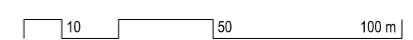
- KATASTRÁLNÍ MAPA – HRANICE POZEMKŮ
- KATASTRÁLNÍ MAPA – VNITŘNÍ ČLENĚNÍ POZEMKŮ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

| OZN. | MAX. VÝŠKA | ZASTAVĚNOST | STRUKTURA | MIN. PODÍL ZEL. |
|------|------------|-------------|-----------|-----------------|
| 01   | 7/10 m     | 15-40 %     | blok      | 30 %            |
| 02   | 7/10 m     | 15-40 %     | blok      | 30 %            |
| 03   | 7/10 m     | 15-40 %     | blok      | 30 %            |
| 04   | 10/14 m    | -           | blok      | -               |
| 05   | 10/14 m    | -           | blok      | -               |
| 06   | 10/14 m    | do 75 %     | blok      | 10 %            |
| 07   | 10/14 m    | do 100 %    | solitér   | 0 %             |
| 08   | 10/14 m    | do 55 %     | blok      | 15 %            |
| 09   | -          | -           | -         | -               |
| 10   | -          | -           | -         | -               |
| 11   | -          | -           | -         | -               |
| 12   | -          | -           | -         | -               |
| 13   | -          | -           | -         | -               |

KOMENTÁŘ A DALŠÍ PODROBNOSTI JSOU UVEDENY  
V TEXTOVÉ ČÁSTI V KAPITOLE „NAVRŽENÉ PODMÍNKY PRO  
ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ“.

MAPOVÝ PODKLAD:  
KATASTRÁLNÍ MAPA (ČÚZK, 11/2015)



## A.01 REGULACE