



ZASTAVĚNOST:
 plochy UP:
 13086/Z+13085P+klín
 9963+11242+730 = 21935=plocha I.
 kde je umístěn blok I.=17256m²

max. zastavitelnost dle UP=45% z plochy I.= 9870m²
 % zastavení bloku I. =9870/17256= **57%**

13080/Z+13081/P+13082/Z-klín
 4414+6956+7918-730=18607m²=plocha II.
 kde je umístěn blok II.=13463m²

max. zastavitelnost dle UP=45% plochy II. = 8373m²
 % zastavení bloku II. =8373/13463= **62%**

13084/Z= 15240m² =plocha III.
 odpovídají ploše 3.=15241m²
 kde je umístěn blok III.=9940m²

max. zastavitelnost dle UP=45%=6858m²
 % zastavení bloku III. =6858/9940= **68%**

- LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE**
- - - hranice řešeného území US-07
 - hranice stávajícího / navrhovaného stavu v řešeném území
 - blok IV. není předmětem návrhu
 - parcely katastru nemovitostí
 - členění ploch stávající- vnitřní kresba
 - stávající objekty
 - stávající objekty navržené k demolici

 - využití ploch:
 - plochy smíšené obytné - bloková zástavba (viz bod 7.1 výzkové části územního plánu)
 - plochy veřejného prostranství v řešeném území
 - veřejné prostranství - požadavek UP na plochu velikosti min. 0,2 ha, poměr stran 1:3

 - zastavitelnost ploch:**
 - jednotná uliční a stavební čára (hranice bloku);
 Rozhraní vymežující území zastavitelné - území soukromých pozemků, od nezastavitelného území veřejných prostranství. Rozhraní v celé délce přerušitelné zastavitelné. Zástavba nesmí ustupovat.
 - povinné zastavitelný úsek jednotné uliční a stavební čáry / např. úsek nároží!
 - Hranice zástavby do vnitrobloku (netýká se podzemních garáží).
 - stavební čára stávající - neřešený blok IV.

 - BUS/TRAM**
 - - - ostatní zastávka MHD
 - - - tramvajová trať
 - - - schema uliční sítě
 - - - limitní hladina akustického tlaku 50dB pro noční dobu od Brněnské třídy

C. BAZEK

