ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY „POD SOKOLOVNOU“

OBSAH DOKUMENTACE: DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB.

MÍSTO STAVBY: KRČMAŇ
K.Ú. KRČMAŇ, P.Č. 144, 147-150, 151/1-2, 154/2, 156-158, 160, 163, 165,167, 170, 169/1, 171, 172, 178-180, 181/1-7, 183-186, 192, 276-280, 282, 283, 285-288, 289/1-3, 290/1-10, 291, 292/1-3, 294/1-7, 295, 296/1-2, 297/1-4, 298/1-2, 299, 300/1-2, 301, 302/1-5

ZADAVATEL: OBEC KRČMAŇ

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE, ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

VYPRACOVAL: ING. JIŘÍ ROUBÍK, PH.D., ATELIÉR 133, IČO: 732 21 660
OLOMOUCKÁ 15, VELKÝ ÚJEZD 783 55

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. BLANKA ROUBÍKOVÁ, ČKA 02 812

DATUM: SRPEN 2013

ATELIÉR 133

A. PŘEDMĚT ÚZEMNÍ STUDIE

Řešené území se nachází v jižní části obce Krčmaň. Jedná se o pozemky zahrad při jižní záhumenní cestě a navazující plocha zahrad, vymezená z východu tělesem silnice I/55, z jihu silnice III/0552 a ze západu korytem potoka Loučky. Předmětná lokalita zahrnuje zejména pozemky parc. 144, 147-150, 151/1-2, 154/2, 156-158, 160, 163, 165,167, 170, 169/1, 171, 172, 178-180, 181/1-7, 183-186, 192, 276-280, 282, 283, 285-288, 289/1-3, 290/1-10, 291, 292/1-3, 294/1-7, 295, 296/1-2, 297/1-4, 298/1-2, 299, 300/1-2, 301, 302/1-5, případně další, související s řešením technické a dopravní infrastruktury, vše v k. ú. Krčmaň.

V územním plánu je lokalita součástí stavové i návrhové plochy Br – individuální bydlení v rodinných domech se zahradami, další část plochy je součástí stavové ploch Bv – individuální bydlení vesnického charakteru. Část plochy ve východní části náleží do plochy pro individuální rekreaci, funkční typ Is – sady, zahrady, záhumenky. Přibližně středem lokality vede navrhované pěší propojení od jihu, odklánějící se severovýchodním směrem.

Cílem řešení územní studie je stanovit urbanistickou koncepci uspořádání a využití vymezeného území. Stanovit základní regulační zásady a limity plošné i prostorové regulace ve vazbě na stávající zástavbu včetně návrhu základního komunikačního systému a páteřní technické infrastruktury.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro nový územní plán.

B. ZHODNOCENÍ URBANISMU ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Obec Krčmaň leží na jihozápadním úpatí svahů Tršické pahorkatiny, na levém břehu širokého údolí drobného toku potoka Loučky. Historické centrum obce tvoří úzká vřetenová náves s kaplí. Náves má západo-východní orientaci, přičemž východní hrdlo návsi ústí do frekventované komunikace I/55, spojující Olomouc a Přerov. Kolem této silnice je rozvinutá částečně oboustranná zástavba, ke které nepřináležela významná pozemková držba. Zemědělské usedlosti kolem návsi vytvářejí souvislé uliční fronty. Zemědělské usedlosti tradičně sestávají z obytné budovy se sýpkami, orientované rovnoběžně s veřejným prostorem, z chlévů, napojených kolmo k obytné budově, situovaných podél hranic parcel, dlouhých zahrad a stodol na konci těchto zahrad, orientovaných rovnoběžně s přiléhajícími záhumenními tratěmi.

Řešené území leží na ploše přibližně 5,5 ha, v rovinatém území pohybujícím se v nadmořských výškách 216-224 m.n.m B. p.v. Zahrnuje zahrady na jižní straně návsi ležících usedlostí a navazující bývalé záhumenky. Jedná se o území pohledově nevýrazně exponované z hlavní silnice ze směru od Přerova, protože leží pod úrovní komunikace a je odstíněno vzrostlými dřevinami v zahradách. Západní část plochy je dotčená zvýšeným hlukem s přilehlé silnice I/55. Hygienická hranice pro dovolenou hlukovou zátěž 50 dB zasahuje v nočních hodinách do dotčeného území hlouběji, než ve dne a vytváří pás široký 70-100 m, přičemž největší hluk je u křižovatky se silnicí III/0552. Hluk ze silnice III/0552 je minimální a výrazně nepřekračuje její ochranné pásmo.

Z hlediska urbanistického se jedná o nestabilizované území. Z někdejší souvislé linie stodol podél záhumenní ulice, kompaktně uzavírající jádro obce, zůstaly stát dvě. V rámci některých pozemků tvoří ubouraná uliční průčelí stodol oplocení. Na východní straně jsou již v původní stodolové frontě realizovány dva rodinné

domky. Plochou původních záhumenků prochází diagonálně v severovýchodně-jihozápadním směru pokračování záhumenní komunikace, podél které jsou po obou stranách nahodile umístěny stavby dalších šesti rodinných domků.

Území je třeba urbanisticky a esteticky stabilizovat s ohledem na hospodárné využití lokality a na příznivé životní prostředí, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně architektonického a urbanistického dědictví. Udržitelný rozvoj lokality musí spočívat ve vyváženém vztahu soukromých a veřejných zájmů.

Severně podél záhumenní cesty je vhodné obnovení pohledové bariéry novými rodinnými domy, uzavírající zahrady a dvory někdejších usedlostí. Ostatní plochy v území je třeba řešit s ohledem na stávající zástavbu, která je určující pro stanovení uličních čar. Parcelaci, tvořenou jednotlivými úzkými a dlouhými vlastnickými díly, bude třeba upravit. Úpravou by mělo dojít k vytvoření zastavitelných stavebních pozemků, s přibližně rovnocennou výměrou. Zároveň je třeba uvažovat s rozvinutím dopravní infrastruktury a dobudováním technické infrastruktury. Zbytkové plochy bude možné využít jako veřejná prostranství a zeleň.

C. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C1 Funkční uspořádání

Lokalita má stavové i návrhové plochy Br – individuální bydlení v rodinných domech se zahradami, další část plochy je součástí stavové ploch Bv – individuální bydlení vesnického charakteru. Část plochy ve východní části náleží do plochy pro individuální rekreaci, funkční typ Is – sady, zahrady, záhumenky.

V rámci návrhu stavová plocha Bv pro individuální bydlení vesnického charakteru bude zachována včetně možnosti možností zemědělského samozásobitelského hospodaření nebo podnikatelských aktivit s požadavkem na ochranu historické urbanistické struktury včetně původní linie zástavby. Návrhová i stavová plocha Br bude rozšířená o plochu Is, která se v dotčeném území neuplatní.

C2 Prostorové uspořádání

Z hlediska prostorového je řešené území limitováno hlukovým pásmem silnice I/55. S ohledem na toto hlukové pásmo není navržená zástavba plochy v pásu kolem silnice I/55. Nedojde tak k prodloužení uliční fronty v severovýchodním cípu dotčené lokality. V rámci těchto staveb se doporučuje provést technická a dispoziční opatření na omezení vlivu hluku na jejich obyvatele.

Územím prochází v jihozápadně-severovýchodním směru ulice „Pod Sokolovnou“, která se následně prudce stáčí k západu a pokračuje v trase záhumenní cesty. Východně od JZ-SV části ulice „Pod Sokolovnou“ leží dvě novostavby RD, přičemž společnou uliční čáru lze přibližně určit ve vzdálenosti 11,0 m od okraje vozovky. Parcely se k cestě přimykají zešikma pod úhlem 63°. Vzhledem k tomu, že je stávající zástavba natočená ke komunikaci ve směru parcel, bude nová zástavba toto natočení rovněž respektovat, přičemž do uliční čáry bude umístěno severovýchodní nároží. Předzahrádky budou zaplocené na úrovni vlastnických hranic. Šířka veřejného prostoru bude 12,4 m. Západně od JZ-SV části ulice „Pod Sokolovnou“ leží tři rodinné domy. RD v jihozápadním cípu řešeného území je od cesty vzdálený cca 70 m. Ostatní dva domy jsou odsazené od okraje vozovky cca 20 m a budou součástí uličních front podél nových komunikací.

Stavby severně od záhumenní cesty leží v uliční čáře stanovené na 7,0 m od okraje vozovky. Stávající stavby i novostavby v této uliční frontě nebudou mít

oplocené předzahrádky. Z důvodu zachování obrazu sídla z dálkových pohledů je nezbytné, aby nová zástavba pokud možno ve své hmotě, resp. alespoň výšce, navazovala na dochované stodoly a uzavřela tak průhled do vnitřních zahrad původních usedlostí a stabilizovala v tomto místě hranici historického zastavěného území obce. Jižně od záhumenní cesty leží jeden rodinný domek, který určuje uliční čáru 6,0 m od okraje cesty. Stávající stavba i novostavby v této uliční frontě budou mít předzahrádky zaplocené na úrovni vlastnických hranic.

Záhumenní cesta před mostkem přes potok Loučku vytváří táhlou serpentinu, čímž se vzájemně posouvá osa komunikace z východního a západního směru cca o 23 m. Aby bylo možné vytvořit výraznější pohledové dominanty v pohledových osách, budou domy na pomezí zlomu uličních čar po obou stranách cesty orientovány štítově. Ve vzniklé čtvercové ploše ZV1 o přibližném rozměru 32x32 m nebudou zaplocené předzahrádky. Plocha může mít funkci veřejné zeleně.

Podél potoka Loučky je nově navržená komunikace, která se odpojí ze záhumenní cesty před mostkem. Bude směřovat jižním směrem a před zahradou stávajícího rodinného domu se stočí k východu a napojí na JZ-SV části ulice „Pod Sokolovnou“. Zároveň dojde ke komunikačnímu propojení záhumenní cesty a JZ-SV části ulice „Pod Sokolovnou“ spojkou odbočující jižním směrem cca vprostřed záhumenní cesty. Vznikne tak přibližně čtvercová plocha. Domy na západní a jižní straně jsou navrženy v uliční čáře 6,0 m od okraje nové vozovky, domy na východní straně v uliční čáře 11,5 m od okraje nové vozovky. Uliční čára jižní fronty podél nové komunikace vychází z umístění stávajícího rodinného domku a je stanovená na 4,5 m od okraje nové vozovky. Stávající stavba i novostavby na této ploše budou mít vyjma domů sousedících s plochou ZV1 předzahrádky zaplocené na úrovni vlastnických hranic.

V segmentu mezi spojovací komunikací a JZ-SV části ulice „Pod Sokolovnou“ vznikne trojúhelníková plocha o velikosti cca 900 m2 pro veřejnou zeleň.

Stavební pozemky lze účelně zastavět samostatně stojícími domy, dvojdomky i řadovou zástavbou tak, že v souladu s §23, odst.2, vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, nedojde změnou stavby na hranici pozemku, ke znemožnění zástavby sousedního pozemku.

D. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1 Dopravní obslužnost

Dopravní infrastrukturu tvoří páteř státní silnice I/55, odbočná silnice III/0552 a síť místních a obslužných komunikací. Ze silnice III/0552 vychází místní komunikace- ulice „Pod Sokolovnou“, která zajišťuje obslužnost řešeného území. Směřuje severovýchodním směrem a cca po 240 m se prudce stáčí západně v trase záhumenní cesty. Překračuje potok Loučku a po 300 metrech se napojuje na západním okraji obce na místní komunikaci vycházející z návsi. Ulice „Pod Sokolovnou“ je dvousměrná s asfaltovým krytem šířky 4,0 m. Nově navržená komunikace podél Loučského potoka je navržená jako jednosměrná s asfaltovým krytem šířky 3,5 m. Spojovací komunikace vprostřed řešeného území je navržená jako jednosměrná s asfaltovým krytem šířky 3,5 m. Alternativně se může jednat o neprůjezdnou cestu, určenou primárně jako příjezd k přilehlým RD a pro průchod pěších.

Navržené stavby budou napojeny sjezdy přímo na přilehlé místní komunikace. Plochy, ke kterým komunikace nepřiléhá, budou zastavitelné až po výstavbě příslušné dopravní infrastruktury.

D2 Doprava v klidu

V lokalitě je umístěno 38 rodinných domků – 7 je stávajících rozptýlených v řešené ploše a dalších 31 je nově navrženo. Předpokládá se velikost domů s jedním bytem nad 100 m2 a určených pro bydlení 4 osob v jednom.
Celkem zde bude po realizaci všech domů bydlet 152 obyvatel.

Výpočet proveden dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) – čl. 14
Článek 14.1.11 – počet stání: N

$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$

N = celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o = celkový počet odstavných stání dle čl. 14.1.6. - tabulka č. 34
– byt nad 100 m2 = 2 stání na byt

k_a = součinitel vlivu stupně motorizace (uvažován 1:2,5) = 1,0

Plochy pro odstavení vozidel majitelů domů budou řešeny na jednotlivých pozemcích u rodinných domů. Z tohoto důvodu je ve výpočtu uvažováno 0 odstavných míst na veřejných pozemcích.

P_o = základní počet parkovacích stání dle čl. 14.1.6. - tabulka č.34
- obytné okrsky – 1 stání na 20 obyvatel
P_o= 7,6
k_p = součinitel redukce počtu stání dle tab. č. 30 (uvažován 1,0 – pro obce do 5 tisíc obyvatel)

N = 0 + 7,6 x 1,0 x 1,0 = **<u>8 stání</u>**

<u>Pro lokalitu rodinných domů bude nutno zajistit 8 parkovacích stání na veřejných pozemcích.</u>

E. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

E1 Zásobování elektrickou energií

V řešené území nepokrývá DS NN. Stávající RD jsou napojeny na větve DS v okolí dlouhými přípojkami. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č. j. 4120936433 ze dne 20. 8. 2013 bude k zásobování lokality potřeba výstavba nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Tato bude řešena jako kompaktní, umístěná přibližně vprostřed zástavby RD. Napojení VN bude řešeno kabelovou přípojkou ze stávajícího venkovního vedení VN č. 01. Z nové trafostanice budou provedeny kabelové rozvody NN pro napojení nových RD se zaústěním do stávající sítě NN v obci.

E2 Zásobování plynem

V části lokality je vystavěný veřejný plynovodní řad. V případě zájmu ze strany provozovatele distribuční soustavy, investorů, respektive Obce Krčmaň, lze realizovat rozšíření této sítě pro zásobování domků plánovaných podél nové ulice procházející kolem potoka Loučky. Pro možnost výstavby v řešeném území však plynofikace není podmiňující.

E3 Zásobování pitnou vodou

V části lokality je vystavěný vodovodní řad. U pozemků mimo dosah vodovodního řadu, které zároveň nepřiléhají ke komunikaci, bude napojení na technickou infrastrukturu provedeno zároveň s napojením na dopravní infrastrukturu. U pozemků mimo dosah vodovodního řadu, které přiléhají ke komunikaci, se provede výstavba prodloužení stávajícího vodovodu. V případě ojedinělých stavebních záměrů lze však po náležitém posouzení oprávněnou osobou doporučit zásobování z vlastní studny. Vzhledem ke štěrkovému podloží v lokalitě se předpokládá vydatné množství nezávadné vody.

E4 Likvidace splaškových vod

V řešeném území je zavedena v plném rozsahu splašková kanalizační síť, která je svedená na obecní ČOV. V rámci postupné výstavby se doporučuje napojení vzdálenějších objektů nikoliv delšími trasami přípojek, ale výstavbou prodloužení a krátké odbočky řadu.

E5 Utrácení dešťových vod

V území je částečně vybudována dešťová kanalizace. Na systému domovní dešťové kanalizace budou realizovány vsakovací objekty nebo retenční jímky s bezpečnostními přepady do veřejné dešťové kanalizace. Prázdnění retenčních jímek bude zajištěno využíváním ke splachování toalet, praní a zálivce pozemku. Dimenze vsakovacích objektů, resp. velikost nádrží musí odpovídat rozsahu odvodňovaných ploch, eventuelně horninovému prostředí.

U pozemků mimo dosah dešťové kanalizace bude dešťová voda utrácena přímo na pozemku. V případě zájmu ze strany investorů, respektive Obce Krčmaň, lze realizovat rozšíření sítě dešťové kanalizace. Pro možnost výstavby v řešeném území však dešťová kanalizace není podmiňující.

F. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nacházejí stávající interaktivní prvky a další interaktivní prvky jsou navrženy.

V rámci návrhu nové zástavby je podél původní záhumenní cesty rozšířený pás veřejné zeleně o neoplocené předzahrádky na soukromých pozemcích. Nová zástavba je navržená tak, aby dotvářela identitu místa, tzn. zeleň zahrad je skryta za stavbami stejně, jako tomu bylo v minulosti při uzavření zahrad stodolami.

V rámci řešeného území jsou navrženy dvě plochy ZV1 a ZV2 jako veřejná zeleň.

Zástavbou nejsou dotčená ochranná pásma vod či lesa. Pro výstavbu bude nutné vynětí zastavované plochy ze zemědělského půdního fondu.

G. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO VYUŽITÍ PLOCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ

1. Zastavitelné plochy BV2 budou mít funkční využití pro individuální bydleni vesnického charakteru s možností zemědělského samozásobitelského hospodaření nebo podnikatelských aktivit. Funkční využití zastavitelných ploch BV3 a BV4 bude pro individuální bydlení v rodinných domech se zahradami.
2. Stavby budou umisťovány zásadně do uličních čar. Uliční čáru nesmí přesahovat žádná část obvodových stěn domu.
3. Domy v ploše BV2 budou umístěny na východní hranici stavebních parcel. Domy se doporučuje navrhovat s dvorním křídlem podél východní hranice. Ve stísněných podmínkách se může vzdálenost mezi domy snížit na 4 m. Lze umisťovat dvojdomky a řadové domy.
4. Garáže lze umisťovat ve stavební čáře do proluk mezi jednotlivými rodinnými domy nebo do zadních částí pozemků. Ostatní samostatné doplňkové stavby budou v zahradách domů.
5. Koeficient zastavění se nestanovuje. Musí být splněny požadavky §21, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území.
6. Předzahrádky v plochách BV2, BV3 a ZV1 se nesmí oplocovat. Oplocení pozemku bude v linii uliční čáry nebo za ní. Na předzahrádkách je možné umisťovat prvky technické a dopravní infrastruktury a jejich napojení. V plochách BV 4 lze předzahrádky oplocovat podle vlastnických hranic. Předzahrádky v ploše se nesmí oplocovat.
7. Rodinné domy v ploše BV2 a BV3 budou vyjma domu v pohledové ose záhumenní cesty zastřešeny okapově orientovanými střechami. Dům v pohledové ose záhumenní cesty bude orientován štítově. Střechy budou sedlové se sklonem 35°-45°. Výška domů od nejnižšího bodu přilehlého upraveného terénu po hřeben střechy bude v rozmezí 7-9 m. Orientace a tvar střech domů v ploše BV4 se nestanovuje. Výška domů od nejnižšího bodu přilehlého upraveného terénu po nejvyšší část střešního pláště bude maximálně 8 m.
8. Garáže v ploše BV2 a BV3 umístěné ve stavební čáře, budou zastřešené okapově orientovanými sedlovými střechami se sklonem 35°-45°, nebo pultovými a rovnými střechami, směrem do veřejných ploch s atikami. Výška hřebene sedlové střechy garáží v uliční čáře nebude vyšší než hřeben navazujícího rodinného domu. Výška atiky garáže v uliční čáře nebude vyšší, než 4 m. Tvar střech garáží a ostatních samostatných doplňkových staveb v plochách BV4 a v zahradách se neurčuje. Výška těchto staveb nebude vyšší, než výška hlavní budovy.
9. Povrchovou úpravu objektů bude tvořit hladká omítka ve světlých pastelových odstínech, kamenný, cihelný, nebo dřevěný obklad. Jsou nepřípustné břízolitové a strukturované omítky a syté zářivé barvy.

H. GRAFICKÁ PŘÍLOHA

1. Koordinační situace, M 1:1000
2. Výkres funkční a prostorové regulace, M 1:1000

LEGENDA LINIÍ

- VODOVODNÍ ŘÁD-STAV
- VODOVODNÍ ŘÁD-NÁVRH
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE NA ČOV-STAV
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE-STAV
- PLYNOVODNÍ ŘÁD STL-STAV
- PLYNOVODNÍ ŘÁD STL-NÁVRH
- KABELOVÉ VEDENÍ VO-STAV
- VEDENÍ NN NADZEMNÍ-STAV
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ-STAV
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ-NÁVRH
- VEDENÍ VN NADZEMNÍ-STAV
- VEDENÍ VN POZDEMNÍ-NÁVRH
- VEDENÍ SEK-STAV
- KATODOVÁ OCHRANA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE OBCE
- HRANICE PARCEL STAV
- HRANICE PARCEL ZRUŠ
- HRANICE PARCEL NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO VN
- OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ SEGMENT
- CYKLISTICKÉ TRASY
- ÚZEMÍ S RIZIKEM ZÁPLAV
- INTERAKČNÍ PRVEK STAV
- INTERAKČNÍ PRVEK NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE HLUKU >50 dB

LEGENDA PLOCH

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA HISTORICKÁ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA NOVODOBÁ
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE-STAV
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE-NÁVRH
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ-STAV
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ-NÁVRH
- PLOCHA BYDLENÍ VENKOVSKÉ-NÁVRH

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING.ARCH.B.ROUBÍKOVÁ	ING.J.ROUBÍK,PH.D.	XXX	ING.ARCH.B.ROUBÍKOVÁ

KRAJ OLOMOUCKÝ | OBECNÍ ÚŘAD KRČMAŇ

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE, ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "ZA HUMNY"

OBEC KRČMAŇ, K.Ú. KRČMAŇ, PARC.Č. 207, 211, 213, 215, 216/1, 217, 220/1,220/2, 223, 225, 226, 228, 229, 232/4 233, 235/1, 235/2, 236, 238, 239, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 251, 253, 240/1, 40/2 a 240/3

FORMÁT	4xA4
DATUM	06.2013
STUPEŇ	ÚS
MĚŘÍTKO	1:1000
ČÁST PD	H
ČÍSLO PŘÍLOHY	2

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

LEGENDA LINIÍ

- VODOVODNÍ ŘÁD-STAV
- VODOVODNÍ ŘÁD-NÁVRH
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE NA ČOV-STAV
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE-STAV
- PLYNOVODNÍ ŘÁD STL-STAV
- PLYNOVODNÍ ŘÁD STL-NÁVRH
- KABELOVÉ VEDENÍ VO-STAV
- VEDENÍ NN NADZEMNÍ-STAV
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ-STAV
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ-NÁVRH
- VEDENÍ VN NADZEMNÍ-STAV
- VEDENÍ VN POZDEMNÍ-NÁVRH
- VEDENÍ SEK-STAV
- KATODOVÁ OCHRANA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE OBCE
- HRANICE PARCEL STAV
- HRANICE PARCEL ZRUŠ
- HRANICE PARCEL NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO VN
- OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ SEGMENT
- CYKLISTICKÉ TRASY
- ÚZEMÍ S RIZIKEM ZÁPLAV
- INTERAKČNÍ PRVEK STAV
- INTERAKČNÍ PRVEK NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE HLUKU >50 dB

LEGENDA PLOCH

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA HISTORICKÁ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA NOVODOBÁ
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE-STAV
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE-NÁVRH
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ-STAV
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ-NÁVRH
- PLOCHA BYDLENÍ VENKOVSKÉ-NÁVRH

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING.ARCH.B.ROUBÍKOVÁ	ING.J.ROUBÍK,PH.D.	XXX	ING.ARCH.B.ROUBÍKOVÁ

KRAJ OLOMOUCKÝ | OBECNÍ ÚŘAD KRČMAŇ

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE, ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "ZA HUMNY"

OBEC KRČMAŇ, K.Ú. KRČMAŇ, PARC.Č. 207, 211, 213, 215, 216/1, 217, 220/1,220/2, 223, 225, 226, 228, 229, 232/4 233, 235/1, 235/2, 236, 238, 239, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 251, 253, 240/1, 40/2 a 240/3

FORMÁT	4xA4
DATUM	06.2013
STUPEŇ	ÚS
MĚŘÍTKO	1:1000
ČÁST PD	H
ČÍSLO PŘÍLOHY	1

KOORDINAČNÍ SITUACE