

DP 17/2a (v ploše 09/185 Z, 169 Z)

- **parcelace** - nutná dohoda pro efektivní využití území

- **dopravní napojení:**

A) zásobování výrobního areálu- z DP 17/2b;
organizace dopravy uvnitř areálu- maximální snaha o odclonění na východní hranu

B) přes veřejné prostranství ze severní strany pouze osobní osobní automobily, parkování, pěší trasy bez omezení

- **zeleň:** limity dle platné ÚPD, vzrostlá zeleň liniová podél komunikace v ploše VP 09/009Z nebo v areálu výroby

- **oplocení pozemků, výrobních ploch:** plocha VP 09/009Z bude veřejným prostranstvím a nesmí být vzhledem k hlavní funkci propustnosti území oplocena, výrobní areály mohou být na svých pozemcích oploceny mimo uzavření veřejného prostoru

koridor v min. š. 12m pro VP

VP -09/009Z

- regulace dle ÚPD

+ vzrostlé stromořadí jako optická bariéra výrobních hal

liniová zeleň v rámci výrobních areálů
nebo v rámci Vp 09/009Z

veřejné prostranství- definice
hranice: min š. 12 m v bodech VP1,
VP2, VP3 - spojnice VP1, VP2, VP3

DP 17/2b

- **parcelace** - nutná dohoda o parcelaci pro realizaci dopravní stavby

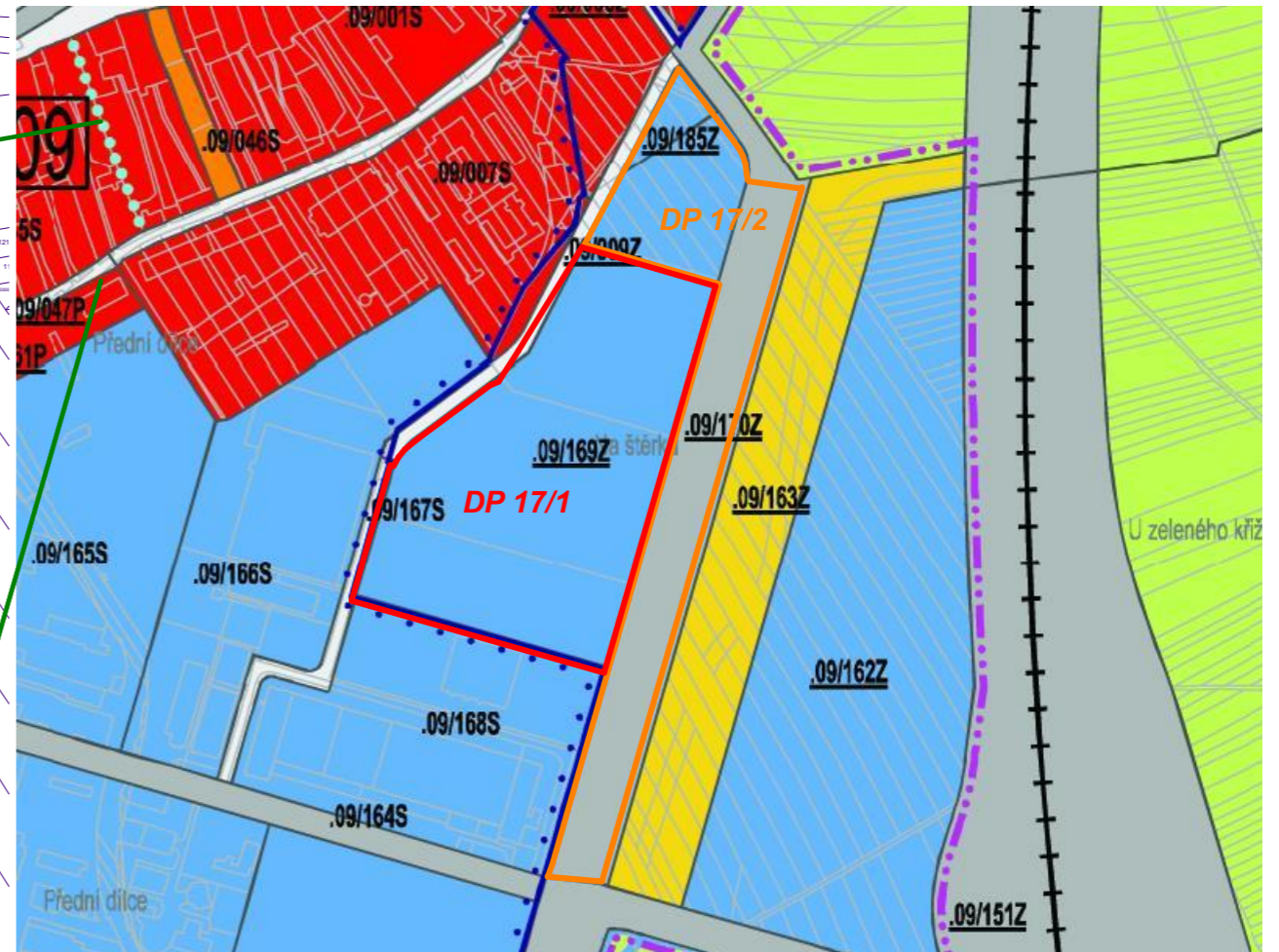
- funkce **dopravní napojení** dle ÚPD

hranice ploch 09/185Z a 09/169Z s různým regulativem výšky zástavby

hranice zastavění (rovnoběžně od hranice funkční plochy)

hranice řešeného území / hranice upravená na majetkoprávní vztahy/

liniová zeleň v rámci výrobních areálů , podél hranice s plochou 09/170Z

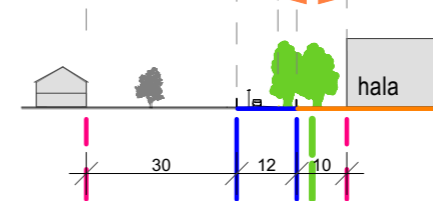


TYPICKÝ ŘEZ ULIČNÍM KORIDOREM V PLOŠE V 09/009Z

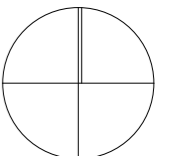
minimální odstup zástavby

min. š. veřejného prostranství -12m

poloha zeleně- liniová vzrostlá zeleň



S



M 1:2 500

DP 17/1 (v ploše 09/168Z)

- **parcelace** (3 pozemky) existuje a je dostačující pro vhodné využití území

- **dopravní napojení:**

A) zásobování výrobního areálu do stávající areálové komunikace, po realizaci dopravního koridoru v DP 17/2b možnost změny organizace v území do DP 17/2b; na pozemku p.č. 479/118 zásobování neorganizovat při SZ hraně pozemku s návazností na bydlení (maximální snaha o odclonění na východní hranu)

B) osobní automobily, parkování, pěší trasy bez omezení; i přes veřejný prostor na ploše VP 09/009Z (označení plochy z ÚPD)

- **zeleň:** limity dle platné ÚPD, vzrostlá zeleň liniová podél komunikace v ploše VP 09/009Z nebo na okraji území, liniová zeleň na západní hraně území DP 17/1

- **oplocení pozemků, výrobních ploch:** VP09/009Z -nesmí být uzavřena propustnost v území, oplocení areálů bez uzavření VP 09/009Z