



**LEGENDA:**

- ..... ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ - KATASTRÁLNÍ MAPA
- SCHÉMA NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOMŮ - HLAVNÍ HŘEBEN STŘECHY ROVNOBĚŽNÝ S ULIČNÍ ČAROU. NEJMENŠÍ VZDÁLENOST OD SOUSEDNÍ STAVEBNÍ PARCELY BUDE 3,5 m U PARCELY Č. 3 MŮŽE BÝT VZDÁLENOST 2 m, NEJMENŠÍ VZDÁLENOST MEZI RODINNÝMI DOMEY BUDE 7 m tj. 3,5 m NA KAŽDÉ STRANĚ.
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PRO NOVOU VÝSTAVBU
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ BEZ OBRUB; JIŽ ZPEVNĚNÁ ŽIVICÍ Š. CCA 3 m
- 1 742,3 m<sup>2</sup> OČÍSLOVANÉ POZEMKY JSOU NOVĚ NAVRŽENÉ STAVĚNÍ PARCELY + VÝMĚRA V m<sup>2</sup>
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ PÁSY KOLEM KOMUNIKACE, ALEJ STROMŮ, PLOCHY NAPŘ. PRO DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- ZELEŇ INDIVIDUÁLNÍ SOUKROMÁ, STROMY LISTNATÉ STŘEDNÍHO VZRŮSTU
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, NA TĚTO HRANICI BUDE OPLOCENÍ VÝŠKY MAX. 1,5 m, SMĚREM DO ULICE OBYTNÉ ZÓNY BUDE OPLOCENÍ KVALITNĚJŠÍ NAPŘ. ZDĚNÁ PODEZDÍVKA V KOMBINACI SE ZDĚNÝMI PILÍŘI NEBO OCEL. SLOUPKY A JEDNODUCHÉ DŘEVĚNÉ NEBO OCELOVÉ VÝPLNĚ...), OPLOCENÍ NEBUDE CELĚ NEPRŮHLEDNÉ.
- STAVEBNÍ ČARA - UDÁVÁ HRANICI PLOCHY URČENÉ K ZASTAVĚNÍ A POLOHU VÝSTAVBY HLAVNÍHO OBJEMU. PŘED STAVEBNÍ ČAROU SMÍ VYSTUPOVAT ARKÝŘE, MARKÝZY, ŘÍMSY RESP. JINÉ KONSTRUKCE PŘÍMĚŘENÉ ROZSAHEM, TVAREM A FUNKCÍ, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU.
- STAVEBNÍ HRANICE - UDÁVÁ MAX. HRANICI PRO ZÁSTAVBU, SMĚREM OD ULIČNÍ HRANICE POZEMKU SMĚREM DO ZAHRADY

**ÚZEMNÍ STUDIE NÁMĚŠŤ NA HANÉ  
LOKALITA Z1 "POD SKŘEBÝ"**

6/2013

B2 HLAVNÍ VÝKRES + ZELEŇ 1:1000

POŘIZOVATEL - MMOI, ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE, HYNÁISOVA 10, OLOMOUČ 779 11  
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT - ING.ARCH. PETR MALÝ, TRŽ. 17. LISTOPADU 43, OLOMOUČ 77200  
 ZPRACOVATEL - ING.ARCH. LUKÁŠ DOUBRAVA, TRŽ. 17. LISTOPADU 43, OLOMOUČ 77200