

- hranice**
- řešené území
  - současně zastavěné úz./zastavitelné území

- regulace**
- stavební čára
  - zastavitelná plocha - max. 2 nadzemní podlaží
  - zastavitelná plocha - max. 1 nadzemní podlaží
  - stavební pozemky
  - zahrady
  - plocha pro lokální rekreaci (návrh/výhled)

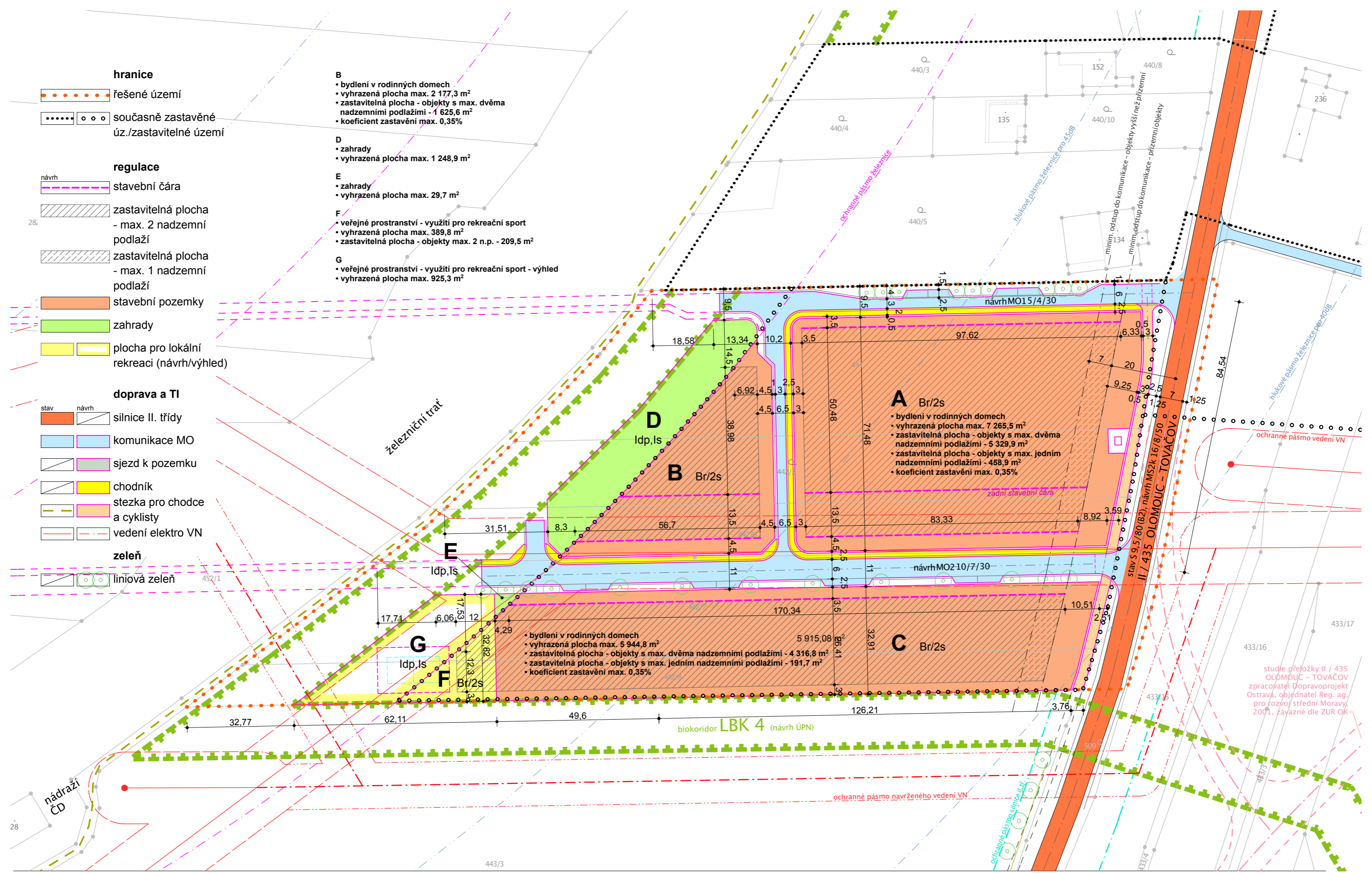
- doprava a TI**
- silnice II. třídy
  - komunikace MO
  - sjezd k pozemku
  - chodník
  - stezka pro chodce a cyklisty
  - vedení elektro VN

- zeleň**
- liniová zeleň

- B**
- bydlení v rodinných domech
  - vyhrazená plocha max. 2 177,3 m<sup>2</sup>
  - zastavitelná plocha - objekty s max. dvěma nadzemními podlažími - 1 625,6 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění max. 0,35%
- D**
- zahrady
  - vyhrazená plocha max. 1 248,9 m<sup>2</sup>
- E**
- zahrady
  - vyhrazená plocha max. 29,7 m<sup>2</sup>
- F**
- veřejné prostranství - využití pro rekreační sport
  - vyhrazená plocha max. 389,8 m<sup>2</sup>
  - zastavitelná plocha - objekty max. 2 n.p. - 209,5 m<sup>2</sup>
- G**
- veřejné prostranství - využití pro rekreační sport - výhled
  - vyhrazená plocha max. 925,3 m<sup>2</sup>

- A** Br/2s
- bydlení v rodinných domech
  - vyhrazená plocha max. 7 265,5 m<sup>2</sup>
  - zastavitelná plocha - objekty s max. dvěma nadzemními podlažími - 5 329,9 m<sup>2</sup>
  - zastavitelná plocha - objekty s max. jedním nadzemními podlažími - 458,9 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění max. 0,35%

- C** Br/2s
- bydlení v rodinných domech
  - vyhrazená plocha max. 5 944,8 m<sup>2</sup>
  - zastavitelná plocha - objekty s max. dvěma nadzemními podlažími - 4 316,8 m<sup>2</sup>
  - zastavitelná plocha - objekty s max. jedním nadzemními podlažími - 191,7 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění max. 0,35%



OBJEDNATEL  
 STAVBY A BARVY MORAVA, s.r.o.  
 FISCHEROVA 30, OLOMOUC 779 00  
 IČ: 27790126  
 zastoupené: panem Jaromírem Valentou  
 tel.: 777 868 350

ZHOTOVITEL  
 Ing. arch. TOMÁŠ PEJPEK  
 NA ZÁKOPĚ 62, OLOMOUC 772 00  
 ČKA: 02 718, IČ: 61981761  
 kontaktní údaje: Mahlerova 15, Olomouc 772 00  
 tel.fax.: 585 315 964, e-mail: pejpek@iol.cz

AKCE  
**ÚZEMNÍ STUDIE  
 BLATEC - ZA NÁDRAŽÍM**

VÝKRES  
**URBANISTICKÁ  
 KONCEPCE 1:1000**

ČÍSLO VÝKRESU  
**4**

DATUM  
**01.  
 2011**

studie přeložky II / 435  
 OLOMOUC - TOVAČOV  
 zpracovatel: Dopravoprojekt  
 Ostrava, objednatel: Reg. ag.  
 pro rozvoj střední Moravy,  
 2001, závazné dle ZUR OK