



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE,

779 11 OLOMOUC, HYNAISOVA 10

Č. j. SMOI/OKR/19/291/2010/Ku

V Olomouci dne: 23. 2. 2011

## Opatření obecné povahy č. 1/2011 změna č. XXIII/19 územního plánu sídelního útvaru Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á

tuto změnu č. XXIII/19 územního plánu sídelního útvaru Olomouc (dále jen ÚPnSÚ Olomouc) schváleného usnesením Zastupitelstva města Olomouce (dále jen ZMO) č.27 dne 29.10.1998, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/1999, změněného změnou č. I ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 5.10. 2000, změnou č. III ÚPnSÚ schválenou usnesením ZMO dne 11. 7. 2000, změnou č. IV ÚPnSÚ schválenou ZMO dne 14. 12. 2000, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2001, změnami č. V a VI ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 31. 5. 2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001, změnami č. II a VII ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 13.12.2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2002, změnou č. VIII ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 23.9. 2003, změnou č. IX ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 25.6. 2003, změnou č.X ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 4.2. 2003, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce 15/2003, změnami č. VIII/B a XI/B ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 21.9. 2004, změnou č. XI/A ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 14. 12. 2004, změnou č.XII/1,2,3,4,5,6,8,11,12,14,15,18,19,20 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 26.4. 2005, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2005, změnou č. XI/A-31,33 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 20.9. 2005, změnou č. XII/7,17 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 13.12. 2005, změnou č. XIII/1,2,3,4,5,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,22,23,24 schválenou usnesením ZMO dne 19.5.2006, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2006, změnou č. XIV ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 11.12. 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č.7/2006, změnou č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2008 pod č.j. SmOI/499/2008 ze dne 26.2.2008 s datem nabytí účinnosti 13.3.2008, změnou č. XIV/24 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2008 pod č.j. SmOI/1269/2008 ze dne 28.4.2008 s datem nabytí účinnosti 4.6.2008, změnou č. XV ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.3/2010 pod č.j.:SMOI/OKR/19/1620/2010/Če ze dne 22.6.2010 s datem nabytí účinnosti 12.7.2010, změnou č. XVII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.3/2008 pod č.j. SmOI/1800/2008 dne 23.6.2008 s datem nabytí účinnosti dne 22.7.2008, změnou č. XVI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.1/2009 pod č.j. SmOI/OKR/19/2514/2008/Ga dne 22.6.2009 s datem

nabytí účinnosti dne 10.7.2009, souborem změn č. XIX ÚPnSÚ Olomouc vydaným opatřením obecné povahy č. 3/2009 pod č.j. SmOl/OKR/19/1284/2008/Šo dne 21.9. 2009 s datem nabytí účinnosti 3.11.2009, změnou č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 4/2009 pod č.j. SmOl/OKR/19/2215/2009/Při dne 30.11.2009 s datem nabytí účinnosti 25.12.2009, změnou č. XXI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010 pod č.j.: SmOl/OKR/19/3744/2008/Šo ze dne 11.3. 2010 s datem nabytí účinnosti 15.5. 2010, změnou č. XX/5,9,16,19 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 5/2010 pod č.j. SmOl/OKR/168/2009/Se ze dne 21.5. 2010 s datem nabytí účinnosti 27.10.2010, změnou č. XX/8,22,23,29 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 5/2010 pod č.j. SmOl/OKR/168/2009/Se ze dne 21.12.2010 s datem nabytí účinnosti 18.1.2011:

**1. Ruší se úsek územním plánem navrhované tramvajové tratě v lokalitě Šantova, nahrazuje se novým úsekem z prostoru tržnice před přemostěním Mlýnského náhonu, stávající tramvajová trať v úseku tř. Kosmonautů zůstane zachována.**

**2. Upravují se veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:**

### **C.5.3. Stavby pro dopravu**

**242z23** (XIV/23) tramvajová trať mezi třídou Svobody (od křižovatky s ulicemi 17. listopadu a Polská) a ulicí Velkomoravská s větví napojující se do ulice Kosmonautů – dílčí změna (k.ú. Olomouc – město)

*Nahrazuje se textem:*

*(XXIII) Stavba tramvajové tratě mezi třídou Svobody (z prostoru před přemostěním Mlýnského potoka) a ulicí Velkomoravská (k.ú. Olomouc – město)*

**4. Součástí změny č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc jsou tyto výkresy grafické části v měřítku 1:5000:**

2.c – Funkční využití území - Hlavní výkres

4.a – Hlavní výkres dopravy

8.a – VPS: Veřejná vybavenost, doprava, odpady

## Odůvodnění

Odůvodnění dílčí změny č. XXIII/19, ÚPnSÚ Olomouc obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

#### 1. Postup při pořízení změny

O pořízení změny č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc, jako součásti souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc, rozhodlo svým usnesením Zastupitelstvo města Olomouce dne 21.12.2009. Změna č. XXIII/19, která je prověřována z podnětu Statutárního města Olomouce se týká lokality v k.ú. Olomouc-město, ul. Šantova-tř. Kosmonautů, tramvajová trať.

#### **Zadání změny**

Projednání návrhu zadání bylo zahájeno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 3.2. 2010 do 22.3. 2010 na úřední desce Magistrátu města Olomouce a elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 19. 2. 2010 do 22. 3. 2010. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel celkem 16 požadavků a připomínek, z toho 9 od dotčených orgánů, 4 od institucí a správců sítí a 3 od občanů. Obeslané sousední obce žádné podněty neuplatnily. Dle stanoviska KÚOK uplatněného k návrhu zadání nebylo nutno posoudit soubor změn územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Z vyhodnocení projednání obecně vyplynulo, že zásadní požadavky na obsah Zadání souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc se týkají nejen zajištění souladu s Politikou územního rozvoje v oblasti dodržování „Republikových priorit územního plánování“ a souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (KÚOK), ale i ochrany zemědělského půdního fondu (Ministerstvo ŽP), požadavků na ochranu a využití nerostného bohatství (Obvodní báňský úřad v Ostravě), požadavků na zajištění souladu se zájmy chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice), dále požadavků na respektování ochranných a bezpečnostních pásem (Úřad pro civilní letectví, Ministerstvo dopravy, ŘSD, Ministerstvo obrany, Státní energetická inspekce).

Ve spolupráci s určeným zastupitelem - Martinem Novotným, primátorem města - byl návrh zadání upraven dle požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a předložen ke schválení. Zadání souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc zahrnující dílčí změnu č. XXIII/19 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 27. 4. 2010.

#### **Návrh změny**

Na základě schváleného zadání vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Šárka Moráňová (zpracovatel Alfaprojekt Olomouc a.s) návrh změny č. XXIII/19 jako součásti souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc.

Společné jednání o návrhu souboru změn se uskutečnilo dne 4.11.2010 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tedy do 6.12. 2010. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu uvedeného souboru změn, na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování a celkem 7 souhlasných stanovisek dotčených orgánů. Připomínky ze strany sousedních obcí nebyly k návrhu souboru změn vzneseny.

### **Posouzení návrhu krajským úřadem**

Pořizovatel předložil návrh změny č. XXIII/19 ze souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, k posouzení krajskému úřadu dne 7.12.2010. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 15.12.2010, ve kterém se povoluje, aby byl návrh změny č. XXIII/19 ze souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc veřejně projednáván v řízení o územním plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona, obdržel pořizovatel dne 20.12.2010.

### **Řízení – veřejné projednání**

Veřejné projednání návrhu změny č. XXIII/19, jako součásti soubor změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc, formou opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 16.12.2010 do 2.2. 2011 na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny č. XXIII/19 ze souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 3.1.2011 do 2.2. 2011 na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a na elektronické úřední desce. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 2.2. 2011 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, jeho součástí byl odborný výklad projektanta - autorizovaného architekta Šárky Moráňové. O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení – veřejného projednání návrhu souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc nebyly ke změně č. XXIII/19 (Olomouc – město, ul. Šantova, tř. Kosmonautů) v zákonné lhůtě uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství a Úřad pro civilní letectví sdělily pořizovateli, že k návrhu změny nemají připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - Martinem Novotným, primátorem města - vyhodnotil výsledky projednání návrhu souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc. Vzhledem k výsledkům projednání návrhu změny č. XXIII/19 nebylo nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách ani upravit návrh změny. Pořizovatel na základě toho připravil návrh změny č. XXIII/19 ze souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc k vydání jako samostatnou změnu č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají konkrétní úkoly pro řešení změny č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané KÚOK 22.2.2008 nestanoví konkrétní požadavky na řešení změny č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc. Návrh změny se nedotýká ploch a koridorů nadmístního zájmu dle ZÚR OK. Změna č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc má z hlediska ZÚR OK čistě lokální význam.

Důsledky změny č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc nemají územní vliv na širší vztahy nad rámec města. Nedochozí k podstatným koncepčním změnám, v měřítku celého města se navrhovaná změna významněji nedotkne ani územního řešení ploch v okolí řešené lokality.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje dále vymezují tyto skutečnosti, zájmy a omezení ovlivňující řešení změny:

### **1. Vztah k rozvojovým oblastem a osám:**

Poloha města jako centra rozvojové oblasti národního významu RO1 je podpůrným argumentem pro rozvoj města.

Návrh dílčí změny respektuje Program rozvoje územního rozvoje Olomouckého kraje.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc je řešena v souladu s požadavkem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj území a pro soudržnost obyvatel území. Z hlediska využívání území je uvedená změna územně plánovací dokumentace v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů**

Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu změny č. XXIII/19 ze souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy

Ministerstvo životního prostředí

Ministerstvo obrany

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

Úřad pro civilní letectví

Hasičský záchranný sbor

Vzhledem k výsledkům projednání návrhu změny č. XXIII/19 ze souboru změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc nebylo nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách ani upravit návrh změny.

### **6. Vyhodnocení splnění zadání**

**a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**  
Problematika je komentována v kap. 7.

**b. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**  
Splněno dle požadavků zadání, limity využití území jsou respektovány a v řešení změny se neprojeví.

**c. požadavky na rozvoj území obce**  
Splněno dle požadavků zadání, řešená změna nenaruší koncepci rozvoje v celoměstském měřítku.

**d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**  
Splněno dle požadavků zadání, popis je uveden v odůvodnění koncepce změny v kap. 7.

**e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury**  
Splněno dle požadavků zadání.

**f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**  
Splněno dle požadavků zadání, popis uveden v odůvodnění koncepce změny v kap. 7.

**g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**  
Splněno dle požadavků zadání.

**h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**  
Požadavky zadání jsou splněny přiměřeně charakteru změny.

**i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**  
Splněno dle požadavků zadání.

**j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**  
Bez požadavků.

**k. požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**  
Bez požadavků. V průběhu zpracování návrhu však byla zpracována dopravní studie, jako podklad pro prověření možnosti změny v lokalitě XXIII/19, Olomouc – město, ul.Šantova, tř. Kosmonautů z hlediska obsluhy území.

**l. požadavky na vymezení ploch koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**  
Požadavky nebyly v zadání definovány.

**m. požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**  
Bez požadavků.

**n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**  
Bez požadavků.

**o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**  
Splněno dle požadavků zadání, přiměřeně rozsahu a obsahu řešení.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Cílem změny č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc je úprava vedení návrhové trasy tramvajové trati kolem Mlýnského potoka v lokalitě „Ostrov“ s napojením na ul. 17. listopadu v souladu s DÚR na stavbu tramvajové trati. Vzhledem k již konkrétnímu záměru v lokalitě obsahující i vedení tramvajové trati je hájení koridoru dle ÚPnSÚ Olomouc nadbytečné.

### **Urbanistická koncepce**

Širší vztahy jsou převzaty z aktuálního ÚPnSÚ včetně schválených změn. Lokalita XXIII/19 – Olomouc - Město, Ul. Šantova - tř. Kosmonautů, tramvajová trať se nachází v centru města v lokalitě kolem třídy Kosmonautů, ulice 17. listopadu v území kolem toku řeky Moravy. Zahrnuje různé funkční plochy převážně komerčního charakteru. Zasahuje do něj i území chráněné oblasti přirozené akumulace vod, zkráceně CHOPAV – kvarter Moravy a biocentrum BC 45XV. Předmětem změny je zrušení návrhu dvou úseků tramvajové trati v lokalitě bývalého areálu MILO a ponechání

úseku stávající tratě určeného dle platného ÚPnSÚ ke zrušení. Podrobnější popis je uveden v kap. HROMADNÁ DOPRAVA OSOB.

### **Zásady regulace území**

Změnou č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc se nemění hranice zastavěného ani zastavitelného území. Ve změně č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc je zachován stejný systém funkční regulace jako v platném ÚPnSÚ dle platné vyhlášky závazné části Územního plánu sídelního útvaru Olomouc.

### **Limity využití území**

Změnou č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc nedochází ke věcné změně textu kap. Limity využití území oproti ÚPnSÚ v platném změně. Nedochází ani ke změně vztahu ÚPnSÚ k platným limitům.

### **Životní prostředí**

#### Ekologická zonace

Změnou č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc nedochází ke změně ekologické zonace.

#### System zeleně a ochrany krajiny

Změnou č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc nedochází ke změně systému zeleně a ochrany krajiny.

### **Vliv návrhu na životní prostředí**

#### Vlivy na krajinu, přírodní a městské prostředí

V lokalitě XXIII/19 nově navrhované vedení tramvajové trati do určité míry znesnadňuje přístup do areálu Šantovka, neboť k němu nebudou vedeny všechny tramvajové linky, což vyvolá zvýšený nárok na pěší pohyby v křížení zatížených komunikací a nárůst vlivu IAD.

#### Znečištění ovzduší

Změna nemá k této problematice přímý vztah – navrhovaná lokální změna situací znečištění ovzduší neovlivní.

#### Znečištění ovzduší z dopravy, hluková zátěž území

Změna vedení tramvajové tratě může vyvolat případný nárůst IAD.

#### Znečištění vodních zdrojů

Změna nemá k této problematice přímý vztah – navrhovaná lokální změna situací znečištění vodních zdrojů neovlivní.

#### Odpadové hospodářství

Změnou č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc nedochází ke změně koncepce nakládání s odpady.

### **Vodní plochy a toky**

Změna XXIII/19 je situována ve stanoveném záplavovém území VVT Morava, nenavrhují se v ní však změny, které by měnily vztahy v této lokalitě k záplavovému území.

### **Doprava**

#### Hromadná doprava osob

Změna XXIII/19 – Olomouc - město, ul. Šantova – tř. Kosmonautů, tramvajová trať spočívá ve zrušení vedení návrhové trasy tramvajové trati mezi lokalitou „Ostrov“ a ulicí Kosmonautů v souladu s DÚR na stavbu tramvajové trati. Podrobně zpracovaný záměr obsahující i vedení tramvajové trati prokázal, že vedení tramvajového propojení mezi ulicí Kosmonautů a „Ostrovem“ dle stávajícího ÚPnSÚ je nepotřebné a nadbytečné. Změna spočívá se zrušení uvedené části tramvajové trasy.

Pro ověření předpokladu nadbytečnosti hájeného koridoru (přeložky tramvajové trati Kosmonautů – Šantova) byla zpracována dopravní studie. Hodnotícími kritérii byl **dopad uvažované změny na dopravní vztahy v okolní komunikační síti a přínos změny pro dopravní obsluhu území.**

Prostor obou řešených křižovatek (17. Listopadu \* Wittgensteinova a 17. listopadu \* Polská) je v současné době silně zatížen zejména vnitroměstskou dopravou. Třída Svobody, Polská, 17. Listopadu, Wittgensteinova i Kosmonautů jsou výrazně zatížené dvoupruhové komunikace s dopravně obslužnou funkcí. Dopravní zatížení těchto komunikací je vysoké. V uzlech, které tvoří limitu

propustnosti, dochází dnes k překračování výkonnosti nebo se k hranicím výkonnosti blíží, výskyt kongescí je běžný.

Na základě rozboru stávajícího stavu a po modelaci návrhových stavů bylo v roce 2007 nalezeno řešení, které výrazně zvýšilo propustnost těchto uzlů právě vynesáním tramvajové trati z nejcitlivějšího úseku sítě – prostoru mezi oběma řešenými křižovatkami. Po následném dopravně – inženýrském posouzení a mikroskopické simulaci bylo toto řešení navrženo ve změně č. XIV ÚPnSÚ Olomouc a po jejím schválení se přeložka tramvajové trati se spolu s návrhem vedení tramvaje k Velkomoravské podél Mlýnského potoka stala součástí platného územního plánu.

Vedení tramvajové trati pokračováním z Třídy Svobody přímo do rozvojové plochy Šantovka, její rozdělení pro větev, mířící na jih a větev k nádraží na stávající Kosmonautovu, mimo zvýšení propustnosti uzlů poskytovalo i další výhodu – komfortní přístup pěších (cestujících tramvají) do atraktivní rozvojové plochy.

V roce 2009 a 2010 byla zpracována studie a DUR pro obchodní galerii Šantovka. Obsahem tohoto materiálu byl návrh vypuštění přeložky tramvajové tratě Šantova – Kosmonautů a ponechání tramvajové trati k Velkomoravské s napojením na 17. Listopadu. Důvodem tohoto odlišného řešení byl zvýšený důraz na ekonomickou efektivnost záměru komerčního areálu a rovněž snaha realizovat výstavbu v ploše rezervované pro přeložku tramvaje. Nové dopravní řešení lokality bylo následně vyhodnoceno Dopravně – inženýrským posouzením a shledáno jako vyhovující.

Předmětem hodnocení v rámci předložené studie byla otázka, zda lze s rozumnou mírou pravděpodobnosti uvažovat, že dopravní uzel, tvořený křižovatkami 17. Listopadu \* Polská a 17. Listopadu \* Wittgensteinova, bude kapacitně vyhovovat pro uvažovaný cílový stav i bez realizace přeložky tramvajové trati. Cílový stav byl stanoven na rok 2030 s uvažovanou dostavbou v areálu starého autobusového nádraží, administrativy na Envelopě a rozvojové plochy Šantovka včetně areálu stávajících kasáren.

Pro určení dopravní zátěže byl základním podkladem výstup dopravního modelu města – kartogramy zatížení obou předmětných křižovatek. Tyto byly předány objednatelům jako vlastníkem dopravního modelu. Dále bylo určeno přetížení, vyvolané uvažovaným územním rozvojem.

Na základě výše uvedeného byly sestaveny matice přepravních vztahů pro rok 2030 a byly kapacitně posouzeny světelně řízené křižovatky 17. listopadu – Wittgensteinova a 17. listopadu – Polská. Posouzení prokázalo, že světelně řízená křižovatka 17. listopadu – Wittgensteinova na stávající stavební uspořádání, optimalizovaný způsob řízení a výhledové intenzity dopravy roku 2030 kapacitně vyhoví s minimální rezervou kapacity a světelně řízená křižovatka 17. listopadu – Polská na nové stavební uspořádání, navržený způsob řízení a výhledové intenzity dopravy roku 2030 kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou kapacity.

Z hlediska obsluhy území nový návrh vedení tramvajové trati znesnadňuje do určité míry přístup do atraktivního areálu Šantovka, neboť k němu nejsou vedeny všechny tramvajové linky, pouze linky na jižní větvě - směr Nové Sady. Toto si vyvolá zvýšený nárok na pěší pohyby v křížení zatížených komunikací a nárůst vlivu IAD.

Doložená studie prokazuje, že je možné vypustit přeložku tramvajové trati Šantova – Kosmonautů z platného územního plánu. Po realizaci opatření, řešících optimalizaci řízení, lze uvažovat na konci návrhového období ještě vyhovující stav. Možné zvýšení kapacity křižovatky 17. listopadu – Wittgensteinova je záležitostí drobných stavebních úprav na výjezdu z křižovatky směrem k Polské ulici.

### **Posouzení z hlediska ochrany a zdraví**

Problematika hluku v lokalitě XXIII/19 je předmětem řešení následných stupňů přípravy území celého areálu.

### **Veřejně prospěšné stavby**

Změnou č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc dochází k úpravě v rozsahu návrhu veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) pro dopravu dle výkresu VPS č.8a grafické části změny č.XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc. Ostatní části seznamu VPS zůstávají v platnosti.

## **Zájmy obrany státu a civilní ochrana**

Řešení CO bude navazovat na stávající zabezpečení funkce CO ve městě.

V rámci změny č. XXIII/19 je možno z požadavků stanovených vyhláškou č. 380/2002 Sb. splnit jen požadavky, které přímo souvisí s předmětem této změny:

### Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Za současného stavu v území se nepředpokládá vznik podmínek pro průchod průlomové vlny. Stavby protipovodňové ochrany Olomouce se navrhuje se zabezpečením proti vzniku takových situací. Změna č. XXIII/19 je situována ve vyhlášeném záplavovém území Q100 VVT Morava, v území navrženém k ochraně systémem protipovodňové ochrany města.

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Navržená změna č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 15.3.2010 není nutno návrh posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále dle stejného stanoviska a platné legislativy nemůže mít koncepce změny samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Podle ust. § 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ZPF“), jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Orgány ochrany ZPF uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu na vymezení zastavěného území z hlediska ochrany ZPF.

Orgán ochrany ZPF MŽP ČR – odbor výkonu státní správy VIII., vydal k návrhu změny č. XXIII/19 stanovisko č.j.: 91332/ENV/10, 2219/570/10 ze dne 2.12.2010, podle kterého nemá námitek vzhledem k tomu, že se netýká ploch záboru ZPF.

## **9. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

V rámci změny č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc nedochází ke změně rozsahu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k dotčení pozemků do vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa).

## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti nebyly v průběhu řízení o uvedené územně plánovací dokumentaci podány.

## **11. Vyhodnocení připomínek**

K projednávání územně plánovací dokumentaci nikdo nepodal žádné připomínky

## B. Grafická část

Součástí odůvodnění změny č. XXIII/19 Územního plánu sídelního útvaru Olomouc jsou tyto výkresy grafické části:

Koordinační výkres v měřítku 1: 5000

### Poučení:

Proti změně č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

  
Martin Novotný  
primátor



  
Ing. Ivo Vlach  
1. náměstek primátora

### Záznam o účinnosti

(§ 14 vyhlášky č. 500 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Správní orgán příslušný  
k vydání změny č. XXIII/19  
ÚPnSÚ Olomouc:

Zastupitelstvo města Olomouce

Číslo jednací:

SmOI/OKR/19/291/2010/Ku.

Datum vydání:

23. 2. 2011

Nabytí účinnosti:

14. 3. 2011

Pořizovatel:

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje

Oprávněná osoba  
pořizovatele:

Ing. Radek Dosoudil

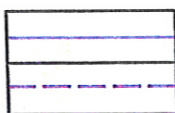
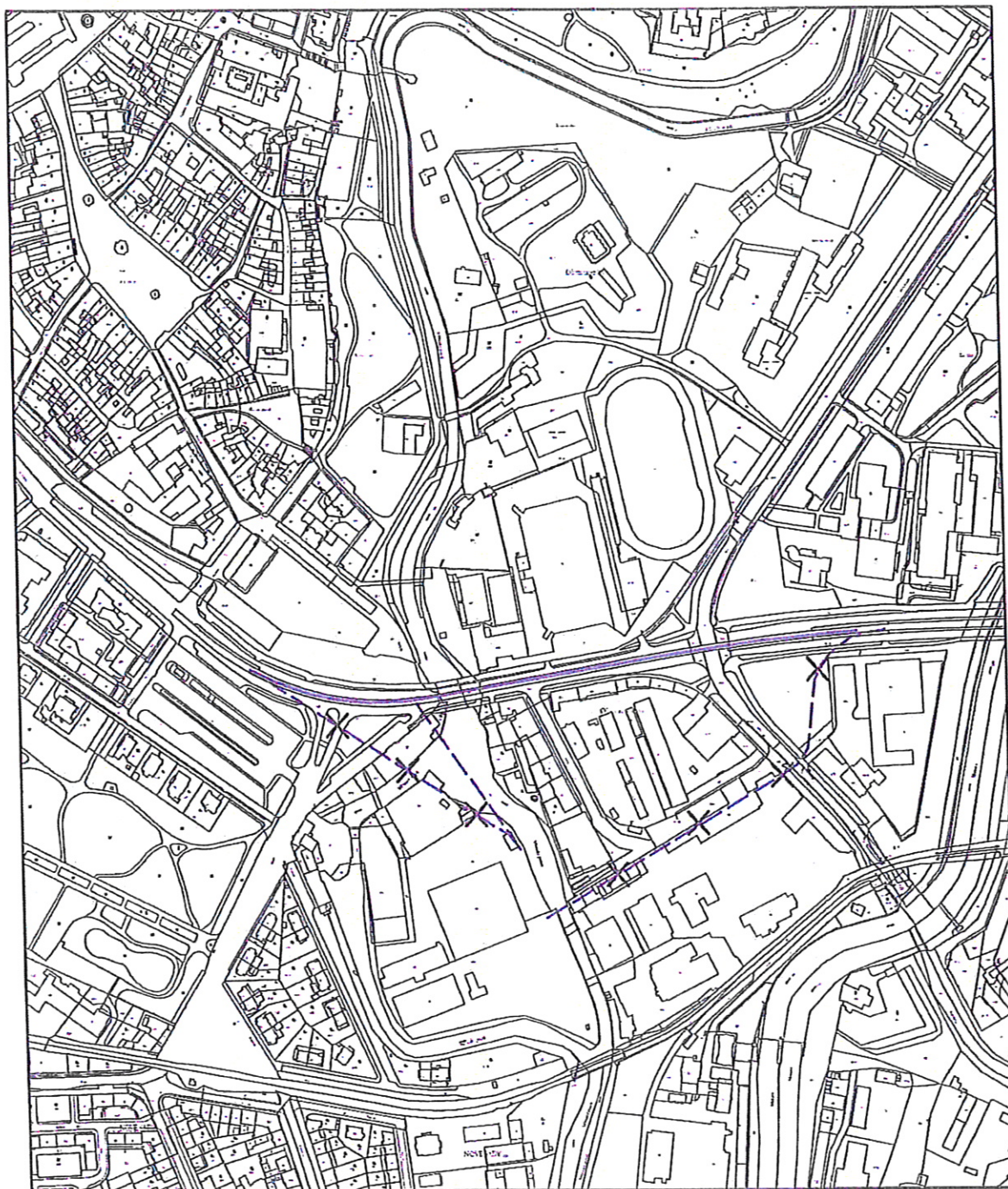
Funkce:

Vedoucí odboru koncepce rozvoje

Razítko:

Podpis:





TRAMVAJOVÁ TRATĚ - STAV

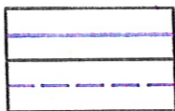
TRAMVAJOVÁ TRATĚ - NÁVRH



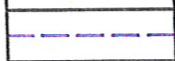
PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU ÚP

**LOKALITA XXIII/19 - Olomouc-město, ul. Santova-tř. Kosmonautů,  
tramvajová trať**

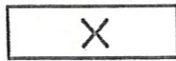
2c Hlavní výkres - funkční využití území  
**ZMĚNA č. XXIII ÚPnSÚ OLOMOUC** 1:5000



TRAMVAJOVÁ TRATĚ - STAV



TRAMVAJOVÁ TRATĚ - NÁVRH

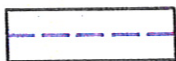


PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU ÚP

**LOKALITA XXIII/19 - Olomouc-město, ul. Santova-tř. Kosmonautů,  
tramvajová trať**

**4a Hlavní výkres dopravy  
Změna č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc**

**1:5000**



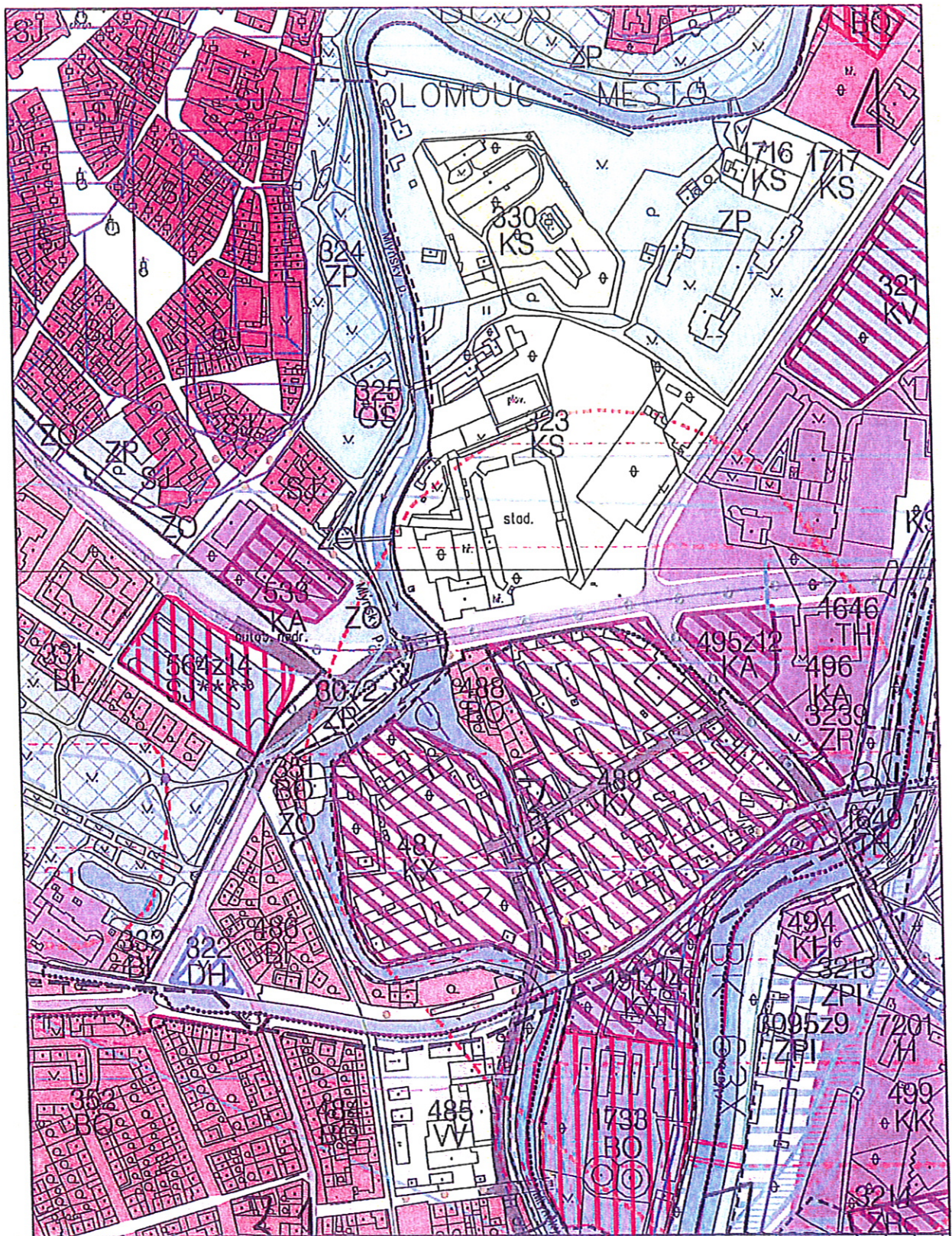
TRAMVAJOVÁ TRATĚ - NÁVRH



PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU ÚP

**LOKALITA XXIII/19 - Olomouc-město, ul. Santova-tř.Kosmonautů,  
tramvajová trať**

8a VPS-VEŘEJNÁ VYBAVENOST, DOPRAVA, ODPADY  
**ZMĚNA č. XXIII ÚPnSÚ OLOMOUC** 1:5000



LOKALITA XXIII/19 - Olomouc-město.ul. Šantova-tri.Kosmonautu,  
tramvajová trať

ZMĚNA č. XXIII ÚPnSÚ OLOMOUC  
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5000