STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE,
779 11 OLOMOUC, HYNAISOVA 10

Č. j. SMOl/OKR/19/1620/2010/Čer V OLOMOUCI DNE: 22.6.2010

# Opatření obecné povahy č. 3/2010
# **Změna č. XV Územního plánu sídelného útvaru Olomouc**

**Zastupitelstvo města Olomouce** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zák. č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

## **v y d á v á**

tuto **změnu č. XV Územního plánu sídelního útvaru Olomouc** (dále jen ÚPnSÚ Olomouc) schváleného usnesením Zastupitelstva města Olomouce (dále jen ZMO) č.27 dne 29.10.1998, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/1999, změněného změnou č. I ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 5.10. 2000, změnou č. III ÚPnSÚ schválenou usnesením ZMO dne 11. 7. 2000, změnou č. IV ÚPnSÚ schválenou ZMO dne 14. 12. 2000, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2001, změnami č. V a VI ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 31. 5. 2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001, změnami č. II a VII ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 13.12.2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2002, změnou č. VIII ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 23.9. 2003, změnou č. IX ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 25.6. 2003, změnou č.X ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 4.2. 2003, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce 15/2003, změnami č. VIII/B a XI/B ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 21.9. 2004, změnou č. XI/A ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 14. 12. 2004, změnou č.XII/1,2,3,4,5,6,8,11,12,14,15,18,19,20 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 26.4. 2005, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2005, změnou č. XI/A-31,33 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 20.9. 2005, změnou č. XII/7,17 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 13.12. 2005, změnou č. XIII/1,2,3,4,5,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,22,23,24 schválenou usnesením ZMO dne 19.5.2006, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2006, změnou č. XIV ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 11.12. 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č.7/2006, změnou č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2008 pod č.j. SmOl/499/2008 ze dne 26.2.2008 s datem nabytí účinnosti 13.3.2008, změnou č. XIV/24 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné

povahy č. 2/2008 pod č.j. SmOl/1269/2008 ze dne 28.4.2008 s datem nabytí účinnosti 4.6.2008, změnou č. XVII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.3/2008 pod č.j. SmOl/1800/2008 dne 23.6.2008 s datem nabytí účinnosti dne 22.7.2008, změnou č. XVI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.1/2009 pod č.j. SmOl/OKR/19/2514/2008/Ga dne 22.6.2009 s datem nabytí účinnosti dne 10.7.2009, souborem změn č. XIX ÚPnSÚ Olomouc vydaným opatřením obecné povahy č. 3/2009 pod č.j SmOl/OKR/19/1284/2008/Šo dne 21.9. 2009 s datem nabytí účinnosti 3.11.2009, změnou č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 4/2009 pod č.j. SmOl/OKR/19/2215/2009/Při dne 30.11.2009 s datem nabytí účinnosti 25.12.2009 a změnou č. XXI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010 pod č.j.: SmOl/OKR/19/3744/2008/Šo ze dne 11.3. 2010 s datem nabytí účinnosti 15.5. 2010.

1. Nově se vymezují následující funkční plochy:

1.1 Plocha venkovského bydlení, označená v grafické části této změny „1753 BV“.
1.2 Plocha pro podnikatelské a technologické parky, označená v grafické části této změny „1756 VT“.
1.3 Plocha pro výrobu, sklady, výrobní služby, označená v grafické části této změny „1758 VV“.
1.4 Plocha pro nakládání s odpady označená v grafické části této změny „1759 TO“.
1.5 Plocha pro nakládání s odpady označená v grafické části této změny „1760 TO“.
1.6 Plocha pro nakládání s odpady označená v grafické části této změny „1761 TO“.
1.7 Plocha pro podnikatelské a technologické parky, označená v grafické části této změny „1762 VT“.
1.8 Plocha pro podnikatelské a technologické parky, označená v grafické části této změny „1763 VT“.
1.9 Plocha pro podnikatelské a technologické parky, označená v grafické části této změny „1764 VT“.
1.10 Plocha bydleni čistého, intenzivního, označená v grafické části této změny „1765 BI“.
1.11 Plocha bydleni čistého, intenzivního, označená v grafické části této změny „1766 BI“.
1.12 Plocha pro podnikatelské a technologické parky, označená v grafické části této změny „1767 VT“.
1.13 Plocha pro výrobu, obchod, služby, bydlení, označená v grafické části této změny „1768 SV“.
1.14 Plocha pro výrobu, obchod, služby, bydlení, označená v grafické části této změny „1769 SV“.
1.15 Plocha dopravních zařízení, označená v grafické části této změny „177O DZ“.
1.16 Plocha bydlení všeobecného, označená v grafické části této změny „1771 BO“.
1.17 Plocha bydlení všeobecného, označená v grafické části této změny „1772 BO“.
1.18 Plocha pro výrobu, obchod, služby, bydlení, označená v grafické části této změny „1773 SV“.
1.19 Plocha pro výrobu, sklady, výrobní služby, označená v grafické části této změny „1774 VV“.
1.20 Plocha pro zásobování elektrickou energií, označená v grafické části této změny „1775 TEE“.
1.21 Plocha bydlení všeobecného, označená v grafické části této změny „1776 BO“.
1.22 Plocha pro podnikatelské a technologické parky, označená v grafické části této změny „1777 VT“.
1.23 Plocha bydlení všeobecného, označená v grafické části této změny „1778 BO“.
1.24 Plocha bydlení všeobecného, označená v grafické části této změny „1779 BO“.
1.25 Plocha bydlení všeobecného, označená v grafické části této změny „1780 BO“.
1.26 Plocha bydlení všeobecného, označená v grafické části této změny „1781 BO“.
1.27 Plocha bydlení všeobecného, označená v grafické části této změny „1782 BO“.
1.28 Plocha pro výrobu, obchod, služby, bydlení, označená v grafické části této změny „1783 SV“.
1.29 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3284 ZO“.
1.30 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3285 ZO“.
1.31 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3286 ZO“.
1.32 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3287 ZO“.
1.33 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3288 ZO“.
1.34 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3289 ZO“.
1.35 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3290 ZO“.

1.36 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3291ZO“.
1.37 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3292 ZO“.
1.38 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3293 ZO“.
1.39 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3294 ZO“.
1.40 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3295 ZO“.
1.41 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3296 ZO“.
1.42 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3297 ZO“.
1.43 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3298 ZO“.
1.44 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3299 ZO“.
1.45 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3300 ZO“.
1.46 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3301 ZO“.

2. Mění se rozsah následujících funkčních ploch:

2.1 Plocha kasáren a objektů armády, označená v grafické části této změny „1726z15 AK“.
2.2 Plocha pro areály výrob a služeb, označená v grafické části této změny „710z15 KK“.
2.3 Plocha a zařízení hromadné dopravy, označená v grafické části této změny „543z15 DH“.
2.4 Plocha pro průmyslovou výrobu, označená v grafické části této změny „626z15 VP“.
2.5 Plocha pro výrobu, sklady, výrobní služby, označená v grafické části této změny „602z15 VV“.
2.6 Plocha pro areály výrob a služeb, označená v grafické části této změny „620z15 KK“.
2.7 Plocha pro administrativní, administrativně obchodní a víceúčelové komplexy, označená v grafické části této změny „468z15 KA“.
2.8 Plocha pro průmyslovou výrobu, označená v grafické části této změny „615z15 VP“.
2.9 Plocha pro sportovní a rekreační areály, označená v grafické části této změny „596z15 KS".
2.10 Plocha pro podnikatelské a technologické parky, označená v grafické části této změny „591z15 VT“.
2.11 Plocha pro zásobování elektrickou energií, označená v grafické části této změny „1619 z15 TEE“.
2.12 Plocha pro areály výrob a služeb, označená v grafické části této změny „1620z15 KK“.
2.13 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3049z15 ZO“.
2.14 Plocha ostatní zeleně, označená v grafické části této změny „3061z15 ZO“.
2.15 Plocha zahrádkářské osady, označená v grafické části této změny „662z15 ZIR“.

3. Ruší se tyto funkční plochy:

3.1 Plocha bydlení všeobecného nízkopodlažního, označená v ÚPnSÚ Olomouc „598 BON“.
3.2 Plocha pro nízkopodlažní výrobu, obchod, služby, bydlení, označená v ÚPnSÚ Olomouc „599 SVN“.
3.3 Plocha pro areály výrob a služeb, označená v ÚPnSÚ Olomouc „618 KK“.
3.4 Plocha pro průmyslovou výrobu, označená v ÚPnSÚ Olomouc „621 VP“.
3.5 Plocha dopravních zařízení, označená v ÚPnSÚ Olomouc „671 DZ“.
3.6 Plocha pro nakládání s odpady označená v ÚPnSÚ Olomouc „673 TO“.
3.7 Plocha pro areály výrob a služeb, označená v ÚPnSÚ Olomouc „711 KK“.
3.8 Plocha pro areály výrob a služeb, označená v ÚPnSÚ Olomouc „712z13 KK“
3.9 Plocha zahrádkářské osady, označená v ÚPnSÚ Olomouc „606 ZIR“.
3.10 Plocha ostatní zeleně, označená v ÚPnSÚ Olomouc „3107 ZO“.
3.11 Plocha ostatní zeleně, označená v ÚPnSÚ Olomouc „3114z13 ZO“.
3.12 Plocha ostatní zeleně, označená v ÚPnSÚ Olomouc „3116z13 ZO“.

4. Mění se rozsah plochy územní rezervy pro areály výrob a služeb, označené v grafické části této změny „2030z15 KK“.

5. Databáze urbanistických ploch se mění takto:

| ČÍSLO | UO | FUNKCE | TYP (stav/ návrh) | výměra | zastavěná plocha | % zastavění (návrh) | výšková hladina (průměr) | IPP – index podlažní plochy | HPP- hrubá podlažní plocha celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1753 | 41/2 | BV | N | 4159 | | 25 | 2,0 | **0,50** | 2080 |
| 1754 | 70 | VT | N | 22914 | | 30 | 1,5 | **0,50** | 11457 |
| 1756 | 70 | VT | N | 6084 | | 35 | 1,5 | **0,50** | 3042 |
| 1758 | 70 | VV | N | 9186 | | 25 | 2,0 | **0,50** | 4593 |
| 1759 | 51 | TO | N | 4672 | | 20 | 2,0 | **0,50** | 2336 |
| 1760 | 51 | TO | N | 7788 | | 20 | 2,0 | **0,40** | 3115 |
| 1726z15 | 51 | AK | N | 5264 | | 25 | 2,0 | **0,40** | 2106 |
| 1761 | 51 | TO | N | 4935 | | 20 | 2,0 | **0,40** | 1974 |
| 1762 | 51 | VT | N | 12796 | | 40 | 1,5 | **0,60** | 7678 |
| 1763 | 38/1 | VT | N | 5224 | | 35 | 1,5 | **0,50** | 2612 |
| 710z15 | 38/1 | KK | S | 16005 | | | | | |
| 1764 | 38/1 | VT | N | 13360 | | 30 | 1,5 | **0,50** | 6680 |
| 1765 | 38/1 | BI | N | 3765 | | 20 | 2,0 | **0,40** | 1506 |
| 1766 | 38/1 | BI | N | 9858 | | 30 | 2,0 | **0,70** | 6901 |
| 1767 | 38/1 | VT | N | 20022 | | 25 | 1,5 | **0,50** | 10011 |
| 1768 | 38/1 | SV | N | 3486 | | 55 | 3,0 | **1,60** | 5578 |
| 1769 | 49/1 | SV | N | 4313 | | 55 | 3,5 | **2,00** | 8626 |
| 1770 | 49/1 | DZ | N | 1809 | | 10 | 1,0 | **0,10** | 181 |
| 1771 | 49/1 | BO | N | 8984 | | 20 | 4,0 | **0,70** | 6289 |
| 1772 | 49/1 | BO | N | 14520 | | 25 | 4,0 | **0,85** | 12342 |
| 543z15 | 49/1, 49/2 | DH | N | 81264 | | 35 | 1,5 | **0,50** | 40632 |
| 1773 | 49/2 | SV | N | 10316 | | 30 | 2,5 | **0,80** | 8253 |
| 626z15 | 49/2 | VP | N | 35180 | | 25 | 1,5 | **0,50** | 17590 |
| 602z15 | 49/2 | VV | N | 28287 | | 25 | 2,0 | **0,50** | 14144 |
| 1774 | 49/2 | VV | N | 3153 | | 25 | 2,0 | **0,50** | 1577 |
| 620z15 | 49/2 | KK | N | 29278 | | 35 | 2,0 | **0,60** | 17567 |
| 1775 | 49/2 | TEE | N | 45434 | | 20 | 1,5 | **0,30** | 13630 |
| 468z15 | 49/2 | KA | N | 13167 | | 30 | 4,0 | **1,20** | 15800 |
| 615z15 | 49/2 | VP | N | 46935 | | 25 | 2,0 | **0,50** | 23468 |
| 1776 | 49/2 | BO | N | 5750 | | 25 | 3,0 | **0,75** | 4313 |
| 1777 | 49/2 | VT | N | 7671 | | 25 | 1,5 | **0,50** | 3836 |
| 1778 | 49/2, 54 | BO | N | 14476 | | 15 | 3,0 | **0,45** | 6514 |
| 1779 | 54 | BO | N | 4315 | | 30 | 2,5 | **0,70** | 3021 |
| 1780 | 52 | BO | N | 11317 | | 15 | 3,0 | **0,40** | 4527 |
| 1781 | 52, 54 | BO | N | 11149 | | 20 | 2,5 | **0,45** | 5017 |
| 1782 | 52, 54 | BO | N | 14859 | | 25 | 2,5 | **0,50** | 7430 |
| 1783 | 52 | SV | N | 18055 | | 25 | 4,0 | **0,85** | 15347 |
| 596z15 | 52 | KS | N | 36637 | | 15 | 1,5 | **0,25** | 9159 |
| 591z15 | 52 | VT | N | 82985 | | 30 | 1,5 | **0,50** | 41493 |
| 1619z15 | 52 | TEE | N | 10026 | | 20 | 1,5 | **0,30** | 3008 |
| 1620z15 | 52 | KK | N | 79190 | | 30 | 1,5 | **0,50** | 39595 |
| 598 | | BON | RUŠÍ SE | | | | | | |
| 599 | | SVN | RUŠÍ SE | | | | | | |
| 618 | | KK | RUŠÍ SE | | | | | | |
| 621 | | VP | RUŠÍ SE | | | | | | |
| 671 | | DZ | RUŠÍ SE | | | | | | |
| 673 | | TO | RUŠÍ SE | | | | | | |
| 711 | | KK | RUŠÍ SE | | | | | | |
| 712z13 | | KK | RUŠÍ SE | | | | | | |

6. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. a 2. jako plochy pro podnikatelské a technologické parky (VT), které jsou v grafické části této změny označeny jako „1754 VT, 1756 VT, 1762 VT, 1763 VT, 1764 VT, 1767 VT, 1777 VT, 591z15 VT“, je závazně stanovena maximální výška objektů 15m.

7. Pro vymezené funkční plochy platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce č.7/2006 statutárního města Olomouc s výjimkou regulativů funkčních ploch VT (podnikatelské a technologické parky) a SV (výroba, obchod, služby, bydlení).

8. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 jako podnikatelské a technologické parky (VT) platí regulativy uvedené ve změně č. XVI, která je nově vymezuje.

9. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 jako výroba, obchod, služby, bydlení (SV) se stanovují tyto podmínky funkčního využití:

*Slouží pro umístění bydlení a nebytových funkcí charakteru výrobních a řemeslných provozoven, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách, podíl HPP bydlení ve vymezené funkční ploše cca do 60 %.*

***Přípustné:***

- *byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních*
- *zařízení, která svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochou:*
  - *výrobní provozovny a drobná výroba nerušící (hlukem a vibracemi, exhalacemi, provozem a odstavováním mechanismů) bydlení v těchto plochách*
  - *provozovny služeb*
  - *maloobchodní zařízení kat. I*
  - *drobné prodejní a distribuční sklady*
  - *zařízení veřejného stravování*
  - *ubytovací zařízení, hotely*
  - *zařízení pro veřejnou správu a administrativu,*
  - *zařízení kulturní a zábavní, zdravotní, sportovní*
- *objekty statické dopravy níže uvedené:*
  - *skupinové garáže*
  - *hromadné garáže a parkovací objekty integrované s jinou přípustnou funkcí i v samostatných objektech*
  - *samostatné garáže v rámci komplexu hlavní stavby*
  - *samostatné garáže u rodinné zástavby nebo plocha pro odstavení vozidla na pozemku rodinného domu jen jako doplňující stavbu hlavní*
- *stavby vedlejší ke stavbě hlavní na pozemku rodinného domu v souladu s přípustnou nebo výjimečně přípustnou funkcí*
- *oplocení pozemků neomezující průchodnost území*

***Výjimečně přípustné:***

- *samostatné stavby určené pro bydlení*
- *zařízení školská, církevní, sociální*
- *maloobchodní zařízení kat. II přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu zařízení, v případě situování parkoviště ve vazbě na hlavní komunikaci nebo jinou komunikaci na hranici s funkční plochou nebytové funkce (tj. bez sousedství s plochami bydlení) lze zajistit statickou dopravu v komplexu stavby hlavní bez integrace*
- *zahradnictví*
- *distribuční sklady*
- *čerpací stanice pohonných hmot přístupné z hlavních komunikací a v komplexu s jinou přípustnou funkcí*
- *v plochách nízkopodlažní zástavby (SVN) samostatné garáže, pokud neomezí využití pozemku pro stavby hlavní funkce nebo jiné přípustné i výjimečně přípustné funkce (převážně se jedná o zbytkové, jinak nevyužitelné plochy)*

- *chov hospodářských zvířat splňující hygienické podmínky (vztah pásma hygienické ochrany chovu včetně jeho odpadového hospodářství vůči sousední zástavbě)*
- *zahrádkářské chaty jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní na pozemku rodinného domu*

***Nepřípustné jsou*** *(v plochách nízkopodlažní zástavby)*

- *stavby individuální rekreace, zahradní účelové objekty a úkryty na nářadí jako hlavní stavby na pozemku (Mohou být umisťovány, s výjimkou rekreačních chat, na pozemku rodinného domu pouze jako stavby vedlejší)*

10. Nově se vymezují následující komunikace:

10.1 Silnice I/46 Olomouc – východní tangenta, včetně kolektorových komunikací a křižovatek, se stanovenou územní ochranou nezastavitelnosti koridoru 50 m od osy komunikace a ploch křižovatek .
10.2 Upravená přeložka III/4432 včetně křižovatek.
10.3 Obslužná komunikace v upravené trase k průmyslovým areálům severně od ul. Lipenské včetně připojení na ul. Chelčického.
10.4 Propojení ulic Hamerské a Pavelkovy, k.ú. Holice.
10.5 Páteřní komunikace rozvojové plochy ve východní části m.č. Chválkovice.
10.6 Propojení ulic U Panelárny – Libušina v k.ú. Chválkovice.
10.7 Propojení navržené ulice (viz 10.3) s ulicí Pavelkovou po levém břehu Bystřice v k.ú. Hodolany a Chválkovice (pozn. částečně přes k.ú. Bystrovany).
10.8 Propojení ulic Lipenské a Pavelkovy (v jejím prodloužení k ul. Hamerské).
10.9 Prodloužení ulice Za Humny, k.ú. Hodolany.
10.10 Prodloužení ulice Na Výsluní, k.ú. Hodolany.
10.11 Prodloužení ulice Hollarova, k.ú. Holice.
10.12 Propojení Hamerské ul. s MÚK Keplerova, k.ú. Holice.
10.13 Prodloužení ulice Na Krejnici, k.ú. Holice.
10.14 Obslužná komunikace k rozvojovým plochám ve východní části k.ú. Holice (odbočka z Hamerské ul.).
10.15 Obslužná komunikace k rozvojovým plochám ve východní části k.ú. Holice (odbočka ze Staškovy ul.).
10.16 Obslužná komunikace k rozvojovým plochám ve východní části k.ú. Holice (odbočka z Přerovské ul.).
10.17 Stavba cyklostezky v úseku Švabinského ul. – Libušina ul., k.ú. Chválkovice, vč. železničního přejezdu.
10.18 Cyklostezka v úseku Libušina ulice, k.ú. Chválkovice – Lipenská ulice, k.ú. Hodolany.
10.19 Cyklostezka v úseku Lipenská ul., k.ú. Hodolany – Hamerská ul., k.ú. Holice.
10.20 Cyklostezka v úseku Hamerská ul. – Přerovská-jih, k.ú. Holice.

11. Ruší se tyto komunikace navržené v ÚPnSÚ Olomouc:

11.1 Původní trasa východní tangenty I/46 včetně kolektorových komunikací, mimoúrovňových křižovatek, a napojení na ulice Přerovská, Hamerská, Lipenská, U Panelárny, Železniční a Švabinského.
11.2 Účelová komunikace z propojení VPS č. 42 podél východní tangenty.
11.3 Obslužná komunikace do rozvojových ploch jižně z ulice Hamerské.
11.4 Komunikace do rozvojových ploch jižně Lipenské včetně připojení na Pavelkovu a Hamerskou.
11.5 Železniční vlečka do rozvojové plochy jižně areálu MILO připojená z vlečky MILO.
11.6 Propojení z ul. Hamerské přes žel. vlečku Setuzy.
11.7 Účelová komunikace severně MÚK Keplerova.
11.8 Vjezd z Velkomoravské do rozvojové plochy bydlení.
11.9 Účelová komunikace podél východní tangenty podél přeloženého toku Adamovky.
11.10 Propojení výrobních areálů účelovou komunikací pod východní tangentou.

12. Pro funkční plochy vymezené v následujících lokalitách je uloženo prověření změn jejich využití územní studií. V lokalitách pro bydlení v územích situovaných v blízkosti stávajících nebo navrhovaných zdrojů hluku doplněných o vyhodnocení hluku

| **Označení lokality ve výkrese 2.c - Funkční využití území** | **Popis** | **Zahrnuje funkční plochy** |
|---|---|---|
| S 01 | Lokalita bydlení při ulici Švabinského v m.č. Chválkovice | 1753 BV |
| S 02 | Rozvojová lokalita Chválkovice – východ, na území mezi novou trasou Východní tangenty I/46, stávající silnicí Chválkovice – Samotíšky a železniční tratí Olomouc – Krnov | 1754 VT, 1756 VT, 672 VV, 3283 ZO, 3284 ZO, 3285 ZO, 3286 ZO |
| S 03 | Lokalita mezi MÚK Severní spoj, ulicí U Panelárny a Libušinou ulicí | 1758 VV, 1759 TO, 1760 TO, 1761 TO, 1762 VT, 3288 ZO, 3289 ZO, ZO 3290 |
| S 04 | Rozvojová lokalita mezi řekou Bystřicí a ulicí Lipenskou | 1763 VT, 1764 VT, 1765 BI, 1766 BI, 1767 VT, 1768 SV, 3292 ZO, 3293 ZO |
| S 05 | Rozvojové plochy v území mezi ulicemi Lipenská, Přerovská a Hamerská | 1759 SV, 1770 DZ, 1771 BO, 1772 BO, 543z15 DH, 1773 SV, 626z15 VP, 623 VP, 2030 KK, 1774 VV, 602z15 VV, 1776 BO, 3294 ZO, 3295 ZO, 3296 ZO, 3297 ZO, 3298 ZO |
| S 06 | Rozvojové plochy jižně od křižovatky ulic Lipenská, Hamerská | 620z15 KK, 1775 TEE |
| S 07 | Rozvojové plochy Holice-východ, severní část | 468z15 KA, 615z15 VP, 1777 VT, 1778 BO, 1779 BO, 1780 BO, 1781 BO, 1782 BO, 1783 BO, 596z15 KS |
| S 08 | Rozvojové plochy Holice-východ, jižní část | 591z15 VT |
| S 09 | Rozvojové plochy jihozápadně od MÚK Keplerova | 1619z15 TEE, 1620z15 KK, 1621 DS |

13. Nově se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze na dotčených pozemcích uplatnit předkupní právo nebo právo vyvlastnění:

| | |
|---|---|
| ZXV 249 | Stavba páteřní komunikace rozvojové plochy ve východní části m.č. Chválkovice. |
| ZXV 251 | Stavba propojení ulic U Panelárny – Libušina v k.ú. Chválkovice. |
| ZXV 252 | Propojení navržené komunikace (viz ZXV 40) s ulicí Pavelkovou po levém břehu Bystřice v k.ú. Hodolany a Chválkovice (pozn. částečně přes k.ú. Bystrovany). |
| ZXV 253 | Stavba propojení ulic Lipenské a Pavelkovy (v jejím prodloužení k ul. Hamerské). |
| ZXV 254 | Prodloužení ulice Za Humny, k.ú. Hodolany. |
| ZXV 255 | Prodloužení ulice Na Výsluní, k.ú. Hodolany. |
| ZXV 256 | Prodloužení ulice Hollarova, k.ú. Holice. |
| ZXV 257 | Stavba propojení Hamerské ul. s MÚK Keplerova, k.ú. Holice. |
| ZXV 258 | Prodloužení ulice Na Krejnici, k.ú. Holice. |
| ZXV 259 | Stavba obslužné komunikace k rozvojovým plochám ve východní části k.ú. Holice (odbočka z Hamerské ul.). |
| ZXV 260 | Stavba obslužné komunikace k rozvojovým plochám ve východní části k.ú. Holice (odbočka ze Staškovy ul.). |
| ZXV 261 | Stavba obslužné komunikace k rozvojovým plochám ve východní části k.ú. Holice (odbočka z Přerovské ul.). |
| ZXV 262 | Stavba cyklostezky v úseku Švabinského ul. – Libušina ul., k.ú. Chválkovice, vč. železničního přejezdu. |

| | |
|---|---|
| ZXV 263 | Stavba cyklostezky v úseku Libušina ulice, k.ú. Chválkovice – Lipenská ulice, k.ú. Hodolany. |
| ZXV 264 | Stavba cyklostezky v úseku Lipenská ul., k.ú. Hodolany – Hamerská ul., k.ú. Holice. |
| ZXV 265 | Stavba cyklostezky v úseku Hamerská ul. – Přerovská-jih, k.ú. Holice. |
| ZXV V 113 | Stavba vodovodního řadu pro rozvojové plochy v jihovýchodní části k.ú. Chválkovice. |
| ZXV V 114 | Stavba vodovodního řadu mezi ulicemi Libušina – Lipenská a jeho propojení s řadem v ulici Bystrovanská) v k.ú. Chválkovice a Hodolany |
| ZXV V 115 | Stavba vodovodního řadu mezi ulicemi Lipenská – Hollarova v k.ú. Hodolany a Holice |
| ZXV V 116 | Stavby vodovodního řadu mezi ulicemi Pavelkova – Na Krejnici a propojení s řadem v ulici Revoluční (k.ú.Holice) |
| ZXV K 128 | Stavba splaškové kanalizace v m.č. Chválkovice s napojením do kanalizačního sběrače GIII |
| ZXV K 129 | Stavba splaškové kanalizace v m.č. Hodolany, severně od ulice Lipenské |
| ZXV K 130 | Stavba dešťové kanalizace v m.č. Hodolany, severně od ulice Lipenské |
| ZXV K 131 | Stavba splaškové kanalizace v m.č. Hodolany, jižně od ulice Lipenské |
| ZXV K 132 | Stavba splaškové kanalizace v m.č. Holice mezi ulicemi Na Krejnici – Přerovská |
| ZXV K 133 | Stavba dešťové kanalizace v m.č. Holice mezi ulicí Na Krejnici a Přáslavickou svodnicí |
| ZXV T 20 | Stavba teplovodu pro rozvojové plochy na východě m.č. Holice, napojení z ul. Pavelkovy. |
| ZXV P 84 | Stavba STL plynovodu pro rozvojové plochy ve východní části m.č. Chválkovice (trasa Chválkovice, hřbitov – ul. U panelárny), napojeno na STL plynovod D 225, Selské náměstí a STL plynovod D 160, ul. U Panelárny. |
| ZXV P 85 | Stavba STL plynovodu pro rozvojové plochy ve východní části m.č. Hodolany (trasa U panelárny – Lipenská, s propojením s STL plynovodem v ul. Příčná), napojeno na STL plynovod D 160, ul. U Panelárny a STL plynovod D 200 Lipenská. |
| ZXV E 87 | Stavba VN kabelového rozvodu pro posílení kapacity v rozvojových plochách severně od ul. Lipenské, k.ú. Hodolany. |
| ZXV E 88 | Stavba trafostanice pro rozvojové plochy severně od ul. Lipenské. |
| ZXV E 89 | Stavba trafostanice pro rozvojové plochy severně od ul. Hamerské. |
| ZXV E 90 | Stavba kabelových rozvodů VN vč. trafostanice pro novou zástavbu ve východní části k.ú. Holice. |

14. Upravují se tyto veřejně prospěšné stavby schválené v platném ÚPnSÚ Olomouc:

| | |
|---|---|
| ZXV 14 | Stavba silnice I/46 Olomouc – východní tangenta, včetně kolektorových komunikací, křižovatek, přeložek sítí TI (včetně přeložky vedení VVN) a výstavby dalších zařízení TI souvisejících s výstavbou východní tangenty I/46 na celém území města. |
| ZXV 38 | Stavba upravené přeložky III/4432 včetně křižovatek. |
| ZXV 40 | Stavba obslužné komunikace v upravené trase k průmyslovým areálům severně od ul. Lipenské včetně připojení na ul. Chelčického. |
| ZXV 42 | Stavba propojení ulic Hamerské a Pavelkovy, k.ú. Holice. |
| ZXV 161 | Stavba dopravního závodu Dopravního podniku Rolsberská (tramvajová vozovna), úprava hranic plochy v rámci změny XV. |
| ZXV 237 | Stavba upravené přeložky III/4432 včetně křižovatek. |
| ZXV V 4 | Úprava trasy plánované stavby vodovodního Povel (ul. V Křovinách) – Chválkovice (ul. Na Luhu), včetně objektů a posilovacího řadu Holice Jih |
| ZXV V 46 | Úprava trasy plánované stavby vodovodního řadu v k.ú. Holice |
| ZXV V 89 | Stavba pitného vodovodu DN 80 ze Selského náměstí (Chválkovice), rozšíření plánované trasy. |
| ZXV K 30 | Stavba kanalizačního sběrače E, rozšíření o kanalizaci v ulici Švabinského |
| ZXV T 11 | Úprava trasy plánované stavby parovodu v lokalitě Chválkovice k rozvojovým plochám ve východní části m.č. Chválkovice, napojení z ul. Železniční. |

15. Ruší se tyto veřejně prospěšné stavby schválené v platném ÚPnSÚ Olomouc:

| | |
|---|---|
| 42AzXIII | Stavba účelové komunikace z propojení VPS č. 42 podél východní tangenty. |
| 43 | Stavba přístupové obslužné komunikace do rozvojových ploch východně Východní tangenty z ulice Hamerské jižně. |
| 44 | Stavba přístupové komunikace do rozvojových ploch jižně Lipenské včetně připojení na Pavelkovu a Hamerskou. |
| 167 | Stavba železniční vlečky do rozvojové plochy jižně areálu MILO připojené z vlečky MILO. |
| 42B zXIII | Stavba propojení z ul. Hamerské přes žel. vlečku Setuzy, změna č.XIII/2. |
| 162 | Stavba zařízení všeobecné nakládky a vykládky železniční dopravy Chválkovice východně Východní tangenty. |
| 235 zXIII | Stavba účelové komunikace severně MÚK Keplerova, změna č.XIII/2. |
| 236 zXIII | Stavba vjezdu z Velkomoravské do rozvojové plochy bydlení. |
| 237 zXIII | Stavba účelové komunikace podél východní tangenty po realizaci přeložení toku Adamovky, změna č. XIII/2. |
| 238 zXIII | Stavba propojení výrobních areálů účelovou komunikací pod východní tangentou, změna č. XIII/2. |
| P 18 | Stavba STL plynovodu D 225 ul. Pavelkova, napojeno na STL I200, ul. Lipenská, nahrazuje se ZXV P 85 (trasa U panelárny – Lipenská). |

16. Součástí změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc jsou tyto výkresy grafické části:

- 2.c Funkční využití území (1:5000)
- 3.c Systém zeleně a ochrany krajiny (1:5000)
- 4.a Hlavní výkres dopravy (1:5000)
- 5.a,b Zásobování vodou, kanalizace (1:5000)
- 6.b,c,d Zásobování teplem, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií (1:5000)
- 8.a Veřejně prospěšné stavby – veřejná vybavenost, doprava, odpady (1:5000)
- 8.b,c,d Veřejně prospěšné stavby – zásobování vodou, kanalizace, zásobování teplem, plynem, elektrickou energií (1:5000)

# Odůvodnění

Odůvodnění změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc obsahuje textovou a grafickou část.

# A. Textová část

## 1. Postup při pořízení souboru změn

O pořízení změny č.XV ÚPnSÚ Olomouc rozhodlo svým usnesením Zastupitelstvo města Olomouce dne 19.5. 2006.

**Zadání souboru změn**

Dne 26. 6. 2006 bylo zahájeno veřejné projednání „návrhu Zadání změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc“v souladu s § 20, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako DOSS požadováno posouzení Návrhu změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc z hlediska vlivu na životní prostředí. Po konzultaci s nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje) bylo konstatováno, že vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci I.třídy zasahující i do správního území Bystrovany, je nutné její zapracování a projednání v rámci konceptu nového územního plánu Velkého územního celku Olomouckého kraje respektive dle stavebního zákona platného od 1.1. 2007 zapracování do zadání zásad územního rozvoje (ZÚR). V dalším projednání Změny č. XV bylo možno tedy pokračovat až po schválení Zadání pro pořízení zásad územního rozvoje kraje krajským zastupitelstvem.

Na základě výše uvedených skutečností zpracoval v únoru roku 2007 OKR nový Návrh zadání požadované změny územního plánu, obsahově přizpůsoben požadavkům nové legislativy. Pořizování změny tedy probíhá v souladu s novými platnými právními předpisy, tzn. se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu a Vyhláškou č.500/2006 O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dne 5.3. 2007 schválilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje pokyny pro zpracování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kde jedním z těchto pokynů je řešit vedení komunikace I/46 – východní tangenta ve vzdálenější (východnější) poloze. Následně dne 6.3.2007 bylo zahájeno projednání „Návrhu zadání změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc“ v souladu s výše uvedenou legislativou.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako dotčeného orgánu bylo opětovně požadováno posouzení Návrhu změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc z hlediska vlivu na životní prostředí tzv. SEA. Tato skutečnost byla odůvodněna tím, že v rámci dopracování návrhu ZÚR Olomouckého kraje dle schválených pokynů je sice zpracováváno posouzení variantního vedení východní tangenty z hlediska vlivu na životní prostředí tzv. SEA, avšak do doby vydání ZÚR Olomouckého kraje se bylo nutno chovat jako by nebyla.

Z tohoto důvodu RMO na svém jednání dne 12.6. 2007 rozhodla, že v procesu pořizování Změny č.XV ÚPnSÚ Olomouc bude pokračováno po vydání ZÚR Olomouckého kraje. ZÚR Olomouckého kraje byly Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydány dne 22.2. 2008. Současně s tímto požádal odbor koncepce a rozvoje o přehodnocení stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Na základě této žádosti vydal tento dotčený orgán nové stanovisko, ve kterém již nepožaduje, aby Změna č.XV ÚPnSÚ Olomouc byla posouzena procesem SEA.

Projednání „Návrhu zadání změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc“ v souladu s výše uvedenou legislativou bylo tedy zahájeno dne 6.3.2007. V rámci projednávání Návrhu zadání obdržel OKR celkem 21 stanovisek, z toho od dotčených orgánů 15, 4 od ostatních subjektů, 1 podnět od obce Bystrovany, 1 občan podal k projednávanému návrhu zadání připomínku. Projednání „Návrhu zadání změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc“ bylo ukončeno datem 23.4.2008, kdy bylo odboru koncepce a

rozvoje doručeno nové stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem - Martinem Novotným, primátorem města - byl návrh zadání upraven dle požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a předložen ke schválení. Zadání změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 23. 6. 2008.

**Návrh změny**

Na základě schváleného zadání vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jakub Kynčl (zpracovatel KNESL + KYNČL s.r.o.) návrh změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc.

Společné jednání o návrhu souboru změn se uskutečnilo dne 24.6.2009 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tedy do 24.7. 2009. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu uvedeného souboru změn na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 8 souhlasných stanovisek dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje váže souhlas na podmínku podrobného řešení vyhodnocení hluku v lokalitách pro bydlení v územích situovaných v blízkosti stávajících nebo navrhovaných zdrojů hluku v následné projektové dokumentaci – územní studii) a stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování. Dále obdržel nesouhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí - orgánu ochrany ZPF (zn.: 5164/570/09 41527/ENV/09 ze dne 23.7. 2009). Na základě tohoto stanoviska byl opětovně posouzen rozsah návrhu a návrh byl následovně upraven a doplněn:

- byly zrušeny plochy 1755 VT a 1757 KK v k.ú. Chválkovice a dále plochy 1784 VT a 1785 VT v k.ú. Holice s tím, že využití těchto ploch bude předmětem posouzení v rámci přípravy nového územního plánu města Olomouce. Současně s tím došlo k redukci dopravní plochy D2 v k.ú. Chválkovice.
- vyhodnocení dopadu záměru na ZPF bylo doplněno o údaje, týkající se variantní trasy východní tangenty na území sousedních obcí (Bystrovany, Dolany).

Dne 9.2. 2010 bylo pořizovateli na základě upraveného návrhu doručeno nové souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí - orgánu ochrany ZPF.

**Posouzení návrhu krajským úřadem**

Pořizovatel předložil návrh změny č. XXI ÚPnSÚ Olomouc a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, k posouzení krajskému úřadu dne 9.3. 2010. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel pořizovatel dne 29.3.2010.

**Řízení o souboru změn**

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 29.3.2010 do 13.5.2010 na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.3.2010 do 13.5.2010 na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a na elektronické úřední desce. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 13.5. 2010 ve velkém zasedacím sále Magistrátu města Olomouce, jeho součástí byl odborný výklad projektanta. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V průběhu řízení o územním plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona – veřejného projednání změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc - byla v zákonné lhůtě uplatněna 1 námitka fyzické osoby. ČR – Státní energetická inspekce, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad v Ostravě, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor kultury a památkové péče a Úřad pro civilní letectví sdělily pořizovateli, že k návrhu změny nemají připomínek. Po uplynutí zákonné lhůty pro vydání stanoviska dotčeného

orgánu uplatnily stanovisko k návrhu změny č. XV: Česká republika – Ministerstvo obrany, státní organizace Správa železniční a dopravní cesty a ŘSD ČR.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - Martinem Novotným, primátorem města - vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc a zajistil úpravu návrhu v souladu s výsledky projednání a rozhodnutím RMO k podané námitce. Výsledkem veřejného projednání návrhu změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc je upravený návrh - změna č. XV ÚPnSÚ Olomouc.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. XV Územního plánu sídelního útvaru Olomouc (ÚPnSÚ) je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR.

Změna č. XV Územního plánu sídelního útvaru Olomouc (ÚPnSÚ) je zpracována za účelem zapracování nové trasy východní tangenty I/46 a nové funkční a prostorové regulace území blokovaného dosud v ÚPnSÚ pro původní trasu tangenty. Nová trasa východní tangenty I/46 vedená ve východnější poloze oproti pltanému ÚPnSÚ je obsažena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje schválených zastupitelstvem Olomouckého kraje 22. 2. 2008. Jedním z cílů zpracování Změny č. XV je tedy dosažení souladu ÚPnSÚ Olomouc s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

**Vztah k rozvojovým oblastem a osám:**

Poloha města jako centra rozvojové oblasti národního významu RO1 je podpůrným argumentem pro rozvoj města.

**Plochy a koridory, v nichž je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování:**

Řešené území se nenachází v plochách a koridorech, v nichž je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Řešené území na východě těsně sousedí se specifickou oblastí KH8 – kulturní krajinou oblastí Sv. Kopeček.

Východně od navržené trasy tangenty I/46 prochází chráněný koridor průplavu Dunaj – Odra – Labe. Koridor východní tangenty kříží koridor průplavu D-O-L v severní části řešeného území.

Řešeným územím prochází několik venkovních vedení VVN 110 kV, která směřují ze severu, východu a jihu do rozvodny VVN/VN u ulice Pavelkova. Z jižního vedení je odbočka také do rozvodny poblíž navržené MÚK Keplerova. Část z vedení VVN 110 kV je dotčena návrhem nové tangenty a bude muset být přeložena.

Nad řešeným územím prochází množství radioreléových spojů včetně RR paprsků Armády ČR. Ty jsou plně respektovány.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají pro řešené území žádné další požadavky.

Návrhy dílčích změn respektují Program rozvoje územního rozvoje Olomouckého kraje.

## 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. XV je řešena v souladu s požadavkem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj území a pro soudržnost obyvatel území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území.

Z hlediska využívání území jsou uvedené změny územně plánovací dokumentace v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

## 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. XV ÚPnSÚ Olomouc je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne veřejného jednání o návrhu změny uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje
Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj
Úřad pro civilní letectví
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče

Ve stanovené lhůtě uplatnily požadavky na úpravu návrhu nebo podmínky, které by se mohly stát součástí opatření obecné povahy, tyto dotčené orgány:

**Ministerstvo životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu** vydalo nesouhlasné stanovisko. Na základě tohoto stanoviska byl opětovně posouzen rozsah návrhu a návrh byl následovně upraven a doplněn:

- byly zrušeny plochy 1755 VT a 1757 KK v k.ú. Chválkovice a dále plochy 1784 VT a 1785 VT v k.ú. Holice s tím, že využití těchto ploch bude předmětem posouzení v rámci přípravy nového územního plánu města Olomouce. Současně s tím došlo k redukci dopravní plochy D2 v k.ú. Chválkovice.
- vyhodnocení dopadu záměru na ZPF bylo doplněno o údaje, týkající se variantní trasy východní tangenty na území sousedních obcí (Bystrovany, Dolany).

Dne 9.2. 2010 bylo pořizovateli na základě upraveného návrhu doručeno nové souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí - orgánu ochrany ZPF.

**vypořádání stanoviska:**
Změna č. XV ÚPnSÚ byla na základě stanoviska upravena.

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje** váže souhlas na podmínku podrobného řešení vyhodnocení hluku v lokalitách pro bydlení v územích situovaných v blízkosti stávajících nebo navrhovaných zdrojů hluku v následné projektové dokumentaci – územní studii

**vypořádání stanoviska:**
Výše uvedená podmínka byla doplněna do výroku změny.

V průběhu řízení o územním plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona – veřejného projednání změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc sdělily pořizovateli: ČR – Státní energetická inspekce, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad v Ostravě, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor kultury a památkové péče a Úřad pro civilní letectví, že k návrhu změny nemají připomínek. Po uplynutí zákonné lhůty pro vydání stanoviska dotčeného orgánu uplatnily stanovisko k návrhu změny č. XV: Česká republika – Ministerstvo obrany, státní organizace Správa železniční a dopravní cesty a ŘSD ČR.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - Martinem Novotným, primátorem města zajistil úpravu návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

# 6. Vyhodnocení splnění zadání

## 6.1. Použité podklady

- Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Olomouc (Alfaprojekt a.s., 1998) včetně všech dosud schválených změn
- Územně analytické podklady ORP Olomouc (KNESL+KYNČL s.r.o., 2008)
- Studie Variantní vedení „východní tangenty“ v Olomouci (HBH Projekt, spol. s r.o., 2006)
- Územní studie Využití uvolněného koridoru – I/46 východní tangenta (KNESL+KYNČL s.r.o., 2009)
- Posouzení vlivu na veřejné zdraví, akustické posouzení a Rozptylová studie (Ecological Consulting, spol.s.r.o., 2006)
- Olomouc – východní tangenta, hydrogeologická studie (Geotest Brno, 2006)

Současně se změnou ÚPnSÚ byla zpracována územní studie „Využití uvolněného koridoru – I/46 východní tangenta“ (KNESL+KYNČL s.r.o., 2009), která slouží k podrobnějšímu prověření vztahů v území a zároveň k ověření (a upřesnění) navrhované funkční a prostorové regulace území řešeném touto změnou.

## 6.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Problematika je komentována v kapitole 2.

## 6.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Splněno dle požadavků zadání. Limity využití území jsou v možné míře respektovány. (v případě potřeby komentováno v kapitole 7. Komplexní zdůvodnění řešení.)

## 6.4. Požadavky na rozvoj území obce

Variantní řešení schválené v ZÚR se svým vedením vyhýbá zastavěnému území s výjimkou koridoru cca 700m vedeného mezi areály Masokombinátu a Setuzy a zároveň nevyžaduje demolice obytných ani žádných jiných objektů. Z urbanistického hlediska má tedy nové vedení východní tangenty menší dopady na stávající obytné území Holice a Hodolan. Toto řešení rovněž neomezuje rozvoj návrhových ploch dle platného územního plánu.

Zapracování nové trasy východní tangenty vyvolává potřebu nového uspořádání funkčních ploch v dotčeném území v souladu s požadavky zadání.

## 6.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Splněno dle požadavků zadání. Rozsah změny nemění zásadně koncepci celé struktury územního plánu města. Trasa navrhované komunikace tečuje východní okraj městské zástavby a více se dotýká krajinného prostředí. Tvoří dělící územní prvek mezi městem a příměstskou oblastí Kopečka a okolních obcí. Z hlediska kulturně historického jde o výrazný zásah do území, přičemž je ale nutné zohlednit potřebu realizace tohoto územního prvku. V návrhu změny je v maximální možné míře respektována ochrana stávajících přírodních hodnot s ohledem na jejich územní jedinečnost. Zároveň návrh usiluje o doplnění urbanistické struktury města v místě uvolněného původního koridoru východní tangenty.

Plochy vzniklé uvolněním současné návrhové trasy východní tangenty byly vyhodnoceny a navrhované změny byly prověřeny územní studií „Využití uvolněného koridoru – I/46 východní tangenta“ (KNESL+KYNČL s.r.o., 2009). Následně v rámci návrhu byly řešené plochy zařazeny do vhodné kategorie funkčních ploch zastavitelného nebo nezastavitelného území územního plánu včetně návrhu jejich dopravního napojení a napojení na sítě veřejné infrastruktury.

Řešeným územím severojižně prochází přeložená vodoteč Adamovka. Okolí tohoto toku je v souladu se zadáním navrženo jako přírodní koridor.

## 6.6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

### 6.6.1 Doprava

Splněno dle požadavků zadání. Jako podklad pro provedení změny byly použity tyto územně plánovací podklady:

- Variantní vedení „východní tangenty“ v Olomouci (březen 2006)
- Silnice I/46 v Olomouci – východní tangenta, Posouzení vlivu na veřejné zdraví (duben 2006)

Pro vedení komunikace se územním plánem navrhuje územní ochrana nezastavitelnosti koridoru 50 m od osy komunikace. Tento koridor se v místě křižovatek rozšiřuje o předpokládané plochy křižovatek. Vymezení koridoru vychází z dopravní studie, která byla k dispozici v době zpracování návrhu této změny a předpokládá se, že území vymezené koridorem bude dostatečné i při eventuelních dílčích úpravách vedení tělesa komunikace, resp. křižovatek v podrobnějším stupni PD.

### 6.6.2 Technické vybavení

Splněno dle požadavků zadání.

## 6.7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno dle požadavků zadání. Popis je uveden v odůvodnění koncepce.

## 6.8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno dle požadavků zadání. V rámci navrhovaných změn nedochází k asanačním zásahům z hlediska veřejných zájmů. (Podrobněji viz kapitola 7. Komplexní zdůvodnění řešení.)

## 6.9. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Splněno dle požadavků zadání. Návrhem změny je dotčena návrhová plocha kasáren a objektů Armády ČR (plocha AK 1726). Podrobněji popsáno v odůvodnění koncepce.

Návrhem změny se nemění systém zabezpečení civilní ochrany ve městě.

## 6.10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno dle požadavků zadání. Vzhledem k rozsahu a charakteru území byla využitelnost ploch v uvolněném koridoru a jejich návaznost na území se stabilizovaným využitím prověřena územně plánovacím podkladem - územní studií.

## 6.11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Splněno dle požadavků zadání.

## 6.12. Požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vzhledem k rozsahu a charakteru území byla využitelnost ploch v uvolněném koridoru a jejich návaznost na území se stabilizovaným využitím prověřena územně plánovacím podkladem - územní studií. Pokud nebude pro dotčená území zpracována nová územní studie, platí podmínky prostorové a funkční regulace stanovené uvedenými územními studiemi zpracovanými současně se Změnou č. XV

ÚPnSÚ Olomouc. Plochy a koridory, pro které je uloženo prověření změn jejich využití studií, jsou vyznačeny ve výkrese 2.c- Funkční využití území.

### 6.13. Požadavky na vymezení ploch koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nebyly v zadání definovány.

### 6.14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly v zadání definovány.

### 6.15. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavky nebyly v zadání definovány.

### 6.16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V zadání Změny č. XV byl obsah grafické části stanoven s odvoláním na metodiku MMR, která vychází ze zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ze dne 14. března 2006. Z důvodu kompatibility pořizované změny s grafickou částí aktuálního ÚPnSÚ Olomouc (zpracovaného před vydáním tohoto „nového“ stavebního zákona) se po dohodě s pořizovatelem obsah dokumentace liší od požadavků formulovaných v zadání a přizpůsobuje se systému platného územního plánu.

## 7. Komplexní zdůvodnění řešení

### 7.1 Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem územního plánu města (i změny územního plánu), resp. celého územního plánování, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Cílem řešení změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc je nalezení nového využití a organizace území po uvolněném koridoru původní trasy východní tangenty I/46 a jejich návazností včetně zapracování nové trasy tangenty I/46 dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Změna je řešena v měřítku 1:5 000 nad digitalizovaným polohopisem, který byl podkladem pro zpracování platného územního plánu a jeho změn.

Samotný územní plán a jeho změny jsou nástrojem samosprávy obce a mají jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních příkladech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

### 7.2 Urbanistická koncepce

Schválením nové trasy Východní tangenty I/46 Olomouc byl uvolněn původní koridor pro jiné využití. Návrh Změny XV řeší začlenění uvolněných ploch do urbanistické struktury a zároveň zapracovává novou trasu Východní tangenty. Území dotčená změnou č. XV leží na území města Olomouce v katastrálních územích Holice u Olomouce, Hodolany, Chválkovice a Týneček.

Řešené území lze ve směru sever-jih rozdělit na několik dílčích částí. Východně od Týnečku prochází nová trasa tangenty mimo zastavěné území a od původní trasy se liší jen mírně. V katastrálním území Chválkovice se trasa tangenty přiklání k zastavěnému území a vymezuje nové

rozvojové plochy. Úzký pás uvolněného území mezi železniční tratí Olomouc-Krnov a řekou Bystřicí je ze západu vymezen průmyslovými areály a z východu areálem Armády ČR. Mezi tokem Bystřice a ulicí Lipenskou sousedí s řešeným územím vedle výrobních areálů také oblasti bydlení – převážně bloková zástavba RD m.č. Hodolany. V lokalitě jižně od ulice Lipenské až k ulici Hamerské řeší změna území mezi stávajícími výrobními areály a plochami bydlení. Posledním segmentem je území mezi ulicemi Hamerskou, Přerovskou a novou polohou Východní tangenty, která se zde opět přibližuje zastavěnému území.

### 7.2.1 Území Chválkovice-Bělidla

Na severním okraji Chválkovice návrh řeší změnu plochy zahrad na plochu bydlení. Regulativ bydlení venkovského vychází ze sousedních ploch platného ÚPnSÚ. Dotčené pozemky leží v ochranném pásmu kulturní památky Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého kláštera Hradisko zn.Kult.2973/95/G z r. 1995. Vymezená plocha náleží do zastavěné části Chválkovic, tedy do lokality č. 3 ochranného pásma, ve kterém je tato funkce přípustná. Novostavby a nástavby nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkroví. Okolní pozemky již spadají do lokality č.8 zmíněného ochranného pásma. Zde je změna funkčního využití nepřípustná a žádné změny zde nejsou navrženy.

Dále je řešeno území za hranicí zmíněného ochranného pásma, kde jsou navrženy plochy určené převážně v regulativu VT – podnikatelské a technologické parky. Plochy jsou uspořádány západně od obslužné komunikace a pásu rekreační zeleně, který vymezuje přírodní koridor Adamovky (zrealizované přeložky meliorační svodnice dle územního plánu) a ve funkci ochranné zeleně doprovází vodní tok severně mimo zastavěné území i jižně směrem k soutoku s Bystřicí.

### 7.2.2 Území mezi železniční tratí Olomouc-Krnov a řekou Bystřicí

Cca 60 m široký koridor mezi výrobními areály a areálem armády je navržen pro rozšíření či doplnění ploch k sousedícím aktuálním stavovým nebo návrhovým plochám. V okolí přivaděče k tangentě jsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady. Podél nově navržené obslužné komunikace propojující území s ulicí Libušinou jsou navrženy plochy s regulativem VT. Souběžně s navrhovanými funkčními plochami je vymezen přírodní koridor podél toku Adamovky. Mimo popisovaný koridor, ve východní části ve vazbě na novou trasu Východní tangenty je upraven rozsah návrhové plochy kasáren a objektů Armády ČR

### 7.2.3 Území mezi řekou Bystřicí a ulicí Lipenskou

Jedná se o plochy přímo uvolněné koridorem tangenty, u ulice Lipenské navíc o plochy plánované pro mimoúrovňovou křižovatku. Odstranění rychlostní komunikace ovlivňuje i možnost využití okolních ploch. Kromě doplnění ploch ve vazbě na existující stavové či návrhové plochy je navrženo také rozšíření ploch bydlení a smíšeného využití a to v jihozápadní části tohoto území. Mezi plochy výroby a bydlení jsou ve stopě původní trasy tangenty vloženy plochy zeleně. Územím je proložena nová obslužná komunikace navazující na existující dopravní systém. Rovněž je navrženo propojení komunikační sítě s ulicí Chelčického.

### 7.2.4 Území mezi ulicí Lipenskou a Hamerskou

Jedná se o území využité převážně pro výrobní areály, v západní části při ulici Rolsberské a Přerovské jsou lokality rodinného bydlení náležející k Hodolanům, resp. Holicím. Obdobně jako severně od ulice Lipenské, i zde je při Lipenské uvolněna plocha pro původně plánovanou mimoúrovňovou křižovatku. Zde je ve vazbě na sousední funkci navrženo rozšířit funkci bydlení s obdobným regulativem. Dále zde zůstávají zachovány návrhové plochy pro tramvajovou vozovnu i pro průmyslovou výrobu v sousedství areálu PENAM. Nově je navržena plocha smíšeného využití na ploše zahrádkářské kolonie jižně od plochy vozovny a plocha bydlení při ulici Hamerské.

Ve východní části popisovaného území jsou navrhovány změny v souvislosti s vložením nové trasy tangenty. Dotčené plochy jsou upraveny, většinou se jedná o zmenšení rozsahu. Aktuální návrhová plocha 621 VP je v návrhu nahrazena funkcí TEE s ohledem na podnět vlastníka většiny předmětných pozemků.

### 7.2.5 Území jižně od ulice Hamerské

+Navržená trasa tangenty se přibližuje současně zastavěnému území a návrh zde převážně upravuje rozsah aktuálních návrhových ploch a jejich uspořádání v novém dopravním schématu. Jedná se o doplnění funkcí ve vazbě na existující nebo navrhované sousední funkce. Zároveň návrh ruší výhledové plochy 2024 VP a 2025 VV, jejichž kapacita je nahrazena jinde v rámci ploch řešených Změnou XV. Lokalita jihozápadně od plánované MÚK Keplerova je navržena pro funkci areálů výroby a služeb a plochy pro zařízení zásobování elektrickou energii.

## 7.3 Dopravní řešení

### 7.3.4 Řešené území

Změnou č. XV ÚPnSÚ Olomouc je řešeno přemístění trasy plánované východní tangenty (přeložky silnice I/46) do východnější polohy na okraj zastavěného území Olomouce. Východní tangenta je součástí plánované přeložky silnice I/46 Olomouc – Šternberk, která je důležitým severojižním dopravním spojením. Stávající trasa procházející urbanizovaným územím je nevyhovující jak z pohledu dopravních vztahů, tak i hygienicky a urbanisticky.

Pro vedení komunikace se územním plánem navrhuje územní ochrana nezastavitelnosti koridoru 50 m od osy komunikace. Tento koridor se v místě křižovatek rozšiřuje o předpokládané plochy křižovatek. Vymezení koridoru vychází z dopravní studie, která byla k dispozici v době zpracování návrhu této změny a předpokládá se, že území vymezené koridorem bude dostatečné i při eventuelních dílčích úpravách vedení tělesa komunikace, resp. křižovatek v podrobnějším stupni PD.
Navržená trasa tangenty vychází od mimoúrovňové křižovatky silnic R/35 a I/55 jihovýchodně od Olomouce (na území obce Velký Týnec) a směřuje na sever z velké části po okraji urbanizovaného území Olomouce. Část trasy východní tangenty v místě křížení s řekou Bystřicí prochází přes území sousední obce Bystrovany. Severovýchodně od místní části Týneček se trasa tangenty napojuje na stávající silnici I/46, ve výhledu je uvažováno také její pokračování v nové trase dále směrem ke Šternberku, tato trasa už však leží mimo správní území města Olomouce na území obcí Bělkovice – Lašťany, Bohuňovice a Šternberk.

Území lze rozdělit na několik menších ucelených oblastí:

- oblast Holice ohraničenou ulicemi Přerovská a Hamerská;
- oblast Hodolany jih mezi ulicemi Hamerská, Rolsberská a Lipenská;
- oblast Hodolany sever mezi ulicemi Lipenská, Hodolanská a řekou Bystřice;
- oblast Bělidla – Chválkovice severně od řeky Bystřice až k ulici Pavlovická.

### 7.3.2 Silniční doprava

Řešeným územím prochází průtahy několika silnic. Průtah silnice I/46 prochází od severu po místních komunikacích Chválkovická, Pavlovická, Divišova a Hodolanská na křižovatku Lipenská × Hodolanská, odkud pokračuje v peáži se silnicí II/635 (dříve I/35), přicházející po místní komunikaci Lipenská z východu, po místní komunikaci Tovární dále do středu města. Z jihu přichází po místních komunikacích Přerovská a Rolsberská na křižovatku Lipenská × Hodolanská silnice I/55, kde se napojuje na silnice I/46 a II/635. Po místní komunikaci Hamerská je přivedena silnice III/4436 na křižovatku Přerovská × Hamerská, kde se napojuje na silnici I/55. Po místních komunikacích Švabinského a Selské náměstí přichází silnice III/4432 na křižovatku Chválkovická × Na Luhu a napojuje se na silnici I/46.

Intenzity dopravy na nejzatíženějších úsecích dosahují téměř 20 tis. vozidel za 24 hodin (dle celostátního sčítání ŘSD), což je pro místní komunikace výrazná zátěž.

Řešeným územím prochází nová trasa východního silničního obchvatu (součást přeložky I/46). Trasa začíná v místě stávajícího provizorního ukončení silnice I/55, kde navržena deltovitá mimoúrovňová křižovatka (MÚK Holice), do které jsou napojeny nový přivaděč místní části Holice (sběrná komunikace, funkční třída B2) od okružní křižovatky Přerovská × Keplerova a zemědělské obslužné komunikace. Dále trasa pokračuje severním směrem přes prstencovitou mimoúrovňovou křižovatku se silnicí II/635 (MÚK Hodolany) v blízkosti Hodolanského hřbitova a přes deltovitou mimoúrovňovou křižovatku (MÚK Severní spoj) v blízkosti vojenského areálu Bělidla. Odtud vede

dále severně k mimoúrovňové křižovatce (MÚK Týneček), kde se napojí na stávající silnici I/46. Silnice bude provedena v kategorii R 24,5/100, resp. R 24,5/80 v městském úseku.

Silnice III/4432 bude v řešené oblasti přeložena do nové trasy. Silnice na konci místní části Chválkovice před nadjezdem nového východního obchvatu ve směru od obce Svatý Kopeček se bude nově odpojovat od stávající komunikace a povede podél silničního obchvatu a přes mimoúrovňovou křižovatku Severní spoj (funkční třída komunikace B1) a dále bude v blízkosti areálu firmy Pozemní stavby napojena do stávající místní komunikace U Panelárny, po které bude pokračovat na křižovatku Pavlovická × Sladovní, kde bude napojena do silnice I/46.

### 7.3.4 Doprava na místních komunikacích

Na stávajících místních komunikacích nedochází, pokud není přímo uvedeno jinak, k žádným změnám. Řešení se týká prostorů nové výstavby v oblasti uvolněného koridoru východní tangenty a sousedních volných prostorů mezi stávající zástavbou a novou trasou východního silničního obchvatu.

**Oblast Chválkovice - Bělidla**

Touto oblastí je vedena navrhovaná přeložka silnice III/4432 (funkční skupina B1) od stávající komunikace U Panelárny prostorem mezi stávajícími průmyslovými areály, po mostě přes železniční trať č. 310, přes mimoúrovňovou křižovatku Bělidla a dále podél trasy nového východního silničního obchvatu ke stávající komunikaci Švabinského, do které bude napojena.

Nová sběrná komunikace (funkční třída B2) povede jako prodloužení stávající komunikace Železniční k mimoúrovňové křižovatce Bělidla.

Od nové stykové křižovatky na stávající komunikaci Libušina u proluky mezi stávajícími průmyslovými areály povede nová obslužná komunikace (funkční třída C1) volným prostorem mezi stávajícími průmyslovými areály podél přeloženého potoku Adamovka, kolem areálu firmy Prostav se stočí doleva směrem ke stávající komunikaci U Panelárny, dále bude pokračovat podél přeložky silnice III/4432, do které se napojí. Z nové průsečné křižovatky za areálem firmy Sigma na prodloužené komunikaci Železniční povedou nová slepá obslužná komunikace (funkční třída C3) do navrhovaného prostoru mezi prodlouženou komunikací Železniční, železniční tratí č. 310 a areálem firmy Sigma; a nová obslužná komunikace (funkční třída C2) podél přeloženého potoka Adamovka do navrhovaného prostoru mezi stávajícími průmyslovými areály a novým východním silničním obchvatem.

**Oblast Hodolany sever**

Páteřní komunikací v řešeném prostoru této oblasti je nová obslužná komunikace (funkční třída C2) od nové křižovatky u teplárny na komunikaci Lipenská mezi stávajícími průmyslovými areály k nové průsečné křižovatce na stávající komunikaci K Mrazírnám. Stávající účelová komunikace K Mrazírnám bude přebudována na obslužnou komunikaci funkční třídy C2. Od nové křižovatky na komunikaci K Mrazírnám povede nová obslužná komunikace (funkční třída C3) podél stávajících areálů na hranici přírodního koridoru řeky Bystřice a dále na hranici přírodního koridoru řeky k nové stykové křižovatce na stávající komunikaci Pavelkova. Dále bude vybudována nová obslužná komunikace (funkční třída C2) jako prodloužení stávající komunikace Chelčického přes novou průsečnou křižovatku s novou obslužnou komunikací mezi komunikací Lipenská a komunikací K Mrazírnám a dále přes stávající průmyslový areál ke stávající komunikaci Pavelkova.

V navrhovaném obytném souboru mezi ulicemi Příčná, Lipenská a stávajícími průmyslovými areály bude prodloužena stávající obslužná komunikace Příčná (funkční třída C3) téměř až ke komunikaci Lipenská (bez napojení), prodloužena stávající komunikace Hellerova až k nové obslužné komunikaci mezi komunikací Lipenská a komunikací K Mrazírnám a vybudována nová spojovací komunikace mezi stávající komunikací Příčná. Komunikace Hellerova v celé délce a komunikace Chelčického v úseku mezi stávající komunikací Fügnerova budou v dopravním režimu obytné zóny (funkční třída D1). Stavební a technické úpravy komunikací obytné zóny musí být navrženy ve zvláštním projektu dle TP 103.

**Oblast Hodolany jih**

V této oblasti je navrženo několik nových obslužných komunikací. Nová spojovací obslužná komunikace (funkční třída C1) povede od nové křižovatky u masokombinátu při komunikaci Hamerská ke stávající komunikaci Pavelkova v prostoru vjezdu do areálu firmy Olma. Na nové

stykové křižovatce v prostoru za areálem firmy Olma bude z této komunikace odbočovat prodloužená stávající obslužná komunikace Hollarova (funkční třída C2). Od nové průsečné křižovatky na stávající komunikaci Lipanská v blízkosti areálu teplárny povede nová obslužná komunikace (funkční třída C2) podél stávajících průmyslových areálů k prodloužené komunikaci Hollarova. K této nové komunikaci budou do průsečné křižovatky prodlouženy stávající komunikace Pavelkova (funkční třída C2) a stávající obslužná komunikace Na Výsluní (funkční třída C3).

Přes navrhovaný obytný soubor mezi stávající ulicí Vaníčkova a navrhovanou obslužnou komunikací podél průmyslových areálů je navržena obslužná komunikace (funkční třída C3) jako spojka mezi navrhovanou obslužnou komunikací podél průmyslových areálů a stávající komunikací Za Humny. V navrhovaném prostoru mezi prodlouženou ulicí Hollarova, stávající ulicí U Pekárny a areálem pekárny jsou navrhovány 3 obslužné komunikace (funkční třída C3) okolo tohoto prostoru napojené do prodloužené komunikace Hollarova a do stávající komunikace U Pekárny.

**Oblast Holice**

Páteřní komunikací v tomto prostoru je nová obslužná komunikace (funkční třída C1), která povede od MÚK Holice severně přibližně středem řešeného prostoru přes křižovatku se stávající obslužnou komunikací Na Krejnici a jednokolejný železniční přejezd vlečky, za kterým se bude stáčet vlevo a napojí se do stávající komunikace Hamerská na nové stykové křižovatce mezi areálem masokombinátu a železničním přejezdem. Z této páteřní komunikace bude vybudována spojovací obslužná komunikace (funkční třída C1) ke stávající křižovatce u čerpací stanice pohonných hmot na komunikaci Přerovská.

V navrhovaném obytném souboru mezi ulicemi Hamerská, Staškova a U Hřiště jsou navrženy 3 komunikace v dopravním režimu obytné zóny (funkční třída D1). Obytná zóna bude napojena do stávajících místních komunikací Staškova, U Hřiště, Na Krejnici a Hamerská a do navrhované páteřní komunikace. Přes obytnou zónu prochází stávající obslužná komunikace (funkční třída C3) a rozděluje ji na 2 části. Stavební a technické úpravy komunikací obytné zóny musí být navrženy ve zvláštním projektu dle TP 103.

### 7.3.4 Doprava v klidu

Problematika parkování v nových a případně i stávajících prostorech musí být vyřešena ve zvláštním projektu. Řešené území nabízí dostatek vhodných lokalit pro umístění případných parkovišť či hromadných garáží.

### 7.3.5 Cyklistická doprava

V řešeném území je navržena nová severojižní cyklistická stezka. Trasa začíná napojením na účelovou komunikaci vedoucí od místní komunikace Švabinského podél Chválkovického hřbitova a pokračuje podél nové obslužné komunikace a přeloženého potoka Adamovka k nové křižovatce za areálem firmy Sigma na prodloužené komunikaci Železniční, v rámci které je převedena přes komunikaci Železniční. Dále pokračuje k cyklistickému železničnímu přejezdu přes železniční trať č. 310 a pod novým mostem přeložky silnice III/4432, odkud vede dále podél přeloženého potoka Adamovka a nové komunikace mezi stávajícími průmyslovými areály na křižovatku na stávající komunikaci Libušina u proluky mezi stávajícími průmyslovými areály. V oblasti přírodního koridoru řeky Bystřice je trasa přivedena ke stávající lávce pro pěší. Stezka dále pokračuje podél nové účelové komunikace mezi stávajícími průmyslovými areály přes křižovatku s účelovou komunikací K Mrazírnám na křižovatku u teplárny na komunikaci Lipenská.. Od křižovatky u teplárny pokračuje v souběhu s novou obslužnou komunikací podél stávajících průmyslových areálů na křižovatku s prodlouženou komunikací Hollarova a přes nový prostor na novou křižovatku u masokombinátu na komunikaci Hamerská. Stezka pokračuje podél komunikace Hamerská a dále přes novou obytnou zónu a podél nových obslužných komunikací na stávající křižovatku u čerpací stanice pohonných hmot na komunikaci Přerovská. Vedení stezky v jednotlivých dílčích úsecích a její uspořádání musí být navrženo ve zvláštním projektu dle TP 179.

### 7.3.6 Železniční doprava

Řešeným územím, přes oblast Bělidla, prochází jednokolejná železniční trať č. 310 Olomouc – Krnov – Opava východ. V území se nenachází žádná osobní železniční stanice, z celého území je ovšem dobře dostupná železniční stanice Olomouc hlavní nádraží.
V celém území se nachází několik železničních vleček do průmyslových areálů. Vlečky v severní části území jsou zaústěny do předávací žst. Olomouc – Bělidla ležící na železniční trati č. 310, vlečky v jižní části území jsou zaústěny do žst. Olomouc hlavní nádraží.

## 7.4. Městská hromadná doprava

Ve městě Olomouc je provozována osobní městská hromadná doprava, která je součástí Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje (IDSOK). Území města je součástí tarifní zóny 71.

Řešené území je systémem olomoucké MHD celé obsluhováno s dostatečnou časovou dostupností zastávek.

Součástí řešení není návrh změny trasování linek. Do řešení je zahrnuta plánovaná tramvajová trať vedená od křižovatky Lipenská × Hodolanská ulicemi Rolsberská a Přerovská do Holice.

## 7.5. Posouzení z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí

Na projekt Východní tangenty I/46 v Olomouci bylo provedeno Posouzení vlivu na veřejné zdraví, akustické posouzení a Rozptylová studie (Ecological Consulting, spol. s.r.o., 2006), a to pro původní i novou trasu Východní tangenty. Z výsledků posouzení vyplývá, že z hlediska sledovaných ukazatelů je výhodnější vedení tangenty v nové trase východněji od města. Negativní vlivy vyvolané provozem na nové komunikaci je třeba minimalizovat opatřeními navrženými ve zmíněném posudku. Nepříznivé účinky hluku lze snížit jednak protihlukovými stěnami, které budou součástí stavby tangenty, dále pak výsadbou doprovodné zeleně v plochách přiléhajících k tangentě. Navržená funkční regulace dává předpoklady dalšímu snížení hlukového zatížení novou výstavbou výrobních a průmyslových objektů mezi komunikací a zónami bydlení.

V návrhu funkční regulace je potřeba zajištění kvality bydlení na stávajících i nově navržených plochách zohledněna odpovídajícím uspořádáním funkcí v kombinaci s plochami zeleně. Ochrana a zlepšení životního prostředí bude podpořena výsadbou alejí a stromořadí ve všech nově navržených ulicích. Splněním platných hygienických norem v rámci projednávání konkrétních záměrů využití ploch bude životní prostředí ochráněno před nadměrným hlukem a vibracemi.

## 7.6. Vodní hospodářství – vodní toky

### Vodní toky

Řešeným územím protékají vodní toky, které jsou vyhláškou č 400/2001 Sb. zařazeny do kategorie vodohospodářsky významných toků (Bystřice včetně Hamerského náhonu) a meliorační kanál Adamovka. Navrženou zástavbou budou dotčeny a vyžadují ochranu z hlediska čistoty vod (vypouštění dešťových vod a odlehčení z jednotné kanalizace)

**Potok Bystřice** je ve správě Povodí Moravy ($Q_p$=1,8 $m^3/s$, $Q_{100}$=129 $m^3/s$) a má stanovené záplavové území (zakreslené v mapě), ve kterém dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění nemají být povolovány žádné objekty a starší zástavba postupně zrušena, pokud povodňová opatření toto nezmění.

**Hamerský náhon** odbočuje z potoku Bystřice a stavidly je regulován odtok v rozmezí 0,9 . 1,8 $m^3/s$. Náhon je v tomto území dostatečně kapacitní, ale v dolní části toku vyžaduje údržbu a některé úpravy, jako podmiňující investice zástavby v celém povodí. Majetkové poměry jsou nevyjasněné, stejně jako správcovství. Je nutné určit jednoho správce toku.

**Adamovka** je převážně meliorační svodnice ve správě ZVHS Olomouc, která nemá stanovené záplavové území, ale dochází k rozlivům zejména v obci Droždín. Je ukončena v jednotné kanalizaci (kmenová stoka „F“). V souladu se stávajícím ÚP byla provedena přeložka s přímým napojením do potoka Bystřice, jako přírodní tok doplněný interakčním prvkem zeleně. Tím je odlehčeno hlavní stoce „F“ a následně „D“. Výstavbou tangenty bude Adamovka dotčena.

**Přáslavická svodnice** bude ovlivněna zástavbou na jihu řešeného území. Svodnice je v majetku Pozemkového fondu a převážná část ve správě ZVS Olomouc, část po napojení do Hamerského náhonu Mm Olomouce. Na její zkapacitnění je zpracována studie (využití meliorační svodnic) ale radikálnějším řešením je přeložka. Její přímé zapojení do Moravy by odlehčilo Hamerskému náhonu a současně umožnilo napojit do stávající kmenové stoky „H“ nové rozvojové plochy na katastru Holic. Tato varianta vyžaduje podrobnější posouzení vodního režimu v Hamerském potoce.

**Meliorační svodnice č. 1153** (ve správě ZVHS) nemá žádné napojení na vodoteč, veškeré vody zasakují do podloží. Část toku za silnicí II/46 zasahuje do PHO vodního zdroje Černovír, což může toto PHO ovlivnit.

S ohledem na „chráněnou oblast přirozené akumulace podzemních vod“ (CHOPAV) kvarteru Moravy je nutné v řešeném území nepovolovat takovou výrobu a činnost, která by zhoršila podmínky čistoty vod dle vyhlášky č. 85/1981 Sb. Územní rezerva pro plavební kanál Dunaj-Odra–Labe není návrhem dotčena.

Výstavbou východní tangenty budou všechny zmíněné vodní toky dotčeny. Jejich zabezpečení je součástí podmiňující investice této tangenty. Navrženým funkčním využitím ploch dojde k narušení vodních poměrů v území a bude tedy nutné provést podrobnější posouzení tohoto ovlivnění včetně návrhů opatření (např. zpomalení odtoků či zasakování ze zastavěných ploch v souladu s vyhláškou vlády 501/2006 Sb. § 20,21- viz též kapitola odkanalizování území).

Navrženou zástavbou bude dotčen pozorovací vrt VB 66 ze základní sítě vrtů ČHMÚ včetně jeho ochranného pásma. Bude nutné najít nové vhodnější umístění v zachovaném biokoridoru, nebo alternativně navrhovanou (požadovanou) zástavbu omezit.

Ochranné pásmo vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění je min. 6 m od břehu zejména s ohledem na údržbu a majitele sousedících pozemků je nutné seznámit s povinnostmi (i právy), které z toho vyplývají (nedodržuje se zejména u Hamerského náhonu). Město má zpracovaný plán protipovodňových opatření (úpravy toků, zabezpečení kanalizace, odstranění překážek), které je nutné postupně realizovat.

## 7.7. Zásobování vodou

Území spadá do oblasti, kde hydrodynamické tlaky klesají pod zákonem a normami požadované hodnoty. Území je zásobeno pitnou vodou z městského vodovodu (I. tlakové pásmo – VDJ Křelov 4 x 5000 $m^3$ a Dražín 4 x 5000 $m^3$ na kotě 282,9 mn.m.). Navrhovaná zástavba je a kotě terénu cca 217 – 219 m n.m., max. hydrostatický tlak 0,66 Mpa, hydrodynamický tlak klesá ale až na 0,18 MPa. Provozovatelem sítě je Středomoravská vodárenská a.s.. Pro rozvoj vodovodní sítě je dle podkladů (ÚP Olomouce včetně změn I-X z roku 2004) zpracován hydrologický model vodovodní sítě (VODIS Olomouc, spol. s r.o.), který je možné dle nových podkladů aktualizovat. Řešené území bylo do toho rozvoje zahrnuto, ale s jinými údaji, neboť nebylo zohledněno nové dopravní řešení (nová trasa obchvatu).

Kromě spotřeby vody odebírané z veřejné sítě mají některé stávající větší podniky v této zóně odběry buď přímo z potoka Bystřice (odběr pro Seliko-350 l/s byl ukončen), nebo z vlastních vrtů (Masokombinát Holice, ZD Holice, Sladovna Holice, Milo Olomouc, Zora Hodolany). To částečně ovlivňuje celkovou spotřebu v této převážně průmyslové zóně.

Zvýšení spotřeby pitné vody v nově navržených plochách bude :
- v území severně od Bystřičky (Chvalkovice) $Q_p$ = 81,2 $m^3$/den (0,9 l/s), $Q_m$ = 1,26 l/s
- území střední (pod OLMOU) $Q_p$ = 67,3 $m^3$/den (0,8 l/s), $Q_m$ = 1,12 l/s
- v území na jihu (Holice) $Q_p$ = 114,5 $m^3$/den (1,38 l/s), $Q_m$ = 1,80 l/s
- ve výhledových průmyslových plochách (KK, VP) $Q_p$ = 365,4 $m^3$/den (4,23 l/s), $Q_m$ = 5,9 l/s

stanovené orientačně $q_{obyv}$ = 120 l/den/obyv, $q_{zam}$ = 40 l/den/zam nebo $q_{ha}$ = 0,6 $m^3$/den/ha.

Dle návrhu rozvoje bude nutné postupně pro navrhovanou novou zástavbu zahrnout do souvisejících investic (řešících současně i stávající nevyhovující stav, hlavně tlakové poměry) hlavní rekonstrukce vodovodní sítě (jsou uvedeny jen řady v řešeném území):
- řad DN 600 a 400 propojující stávající potrubí DN 700 od ulice Řezníčkové (Příční) po ulici Brunclíkovu a U Solných mlýnů hlavně ulicí Přerovskou
- propojení nového řadu DN 600 od ulice Přerovské po Lipenskou ulicí Pavelkovou (podél OLMY) v profilu DN 400

- propojení nového potrubí DN 400 v ulici Lipenské (Pavelkovy) k ulici Hamerské podél nového silničního obchvatu a pak k ulici Přerovské (Keplerovy) v profilu DN 300
- propojení nového řadu DN 400 v ulici Pavelkové (Lipenské) s řadem DN 700 v ulici Na Luhu v profilu DN 700 podél nově navrhované zástavby

Investicí jednotlivých objektů by potom byla jen krátká propojení stávajících řadů v nových ulicích v profilech DN 100- 200 (dle požární potřeby).

Výstavbou východní tangenty budou dotčeny zejména vodovodní řady k podniku SETUZA (MILO), k bývalým vojenským objektům a do Bystrovan. Podrobnějším technickým řešením bude nutno zajistit jejich ochranu nebo přeložení (jako podmiňující investice).

V dalších stupních PD je nutno respektovat PHO I. a II. st. vodního zdroje OLMA.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění je pro profily do DN 500 = 1,5 m, pro větší pak 2,5 m od okraje potrubí.

### 7.8. Odkanalizování území

V řešeném území, které je poměrně ploché jsou stávající převážně průmyslové objekty odvodněny jednotnou kanalizací do povodí kmenových stok
- „F“ severně od Bystřičky s odlehčením do tohoto potoka (Chvalkovice, Bělidla)
- „G“ od Bystřičky po ul. Lipenskou a v ulici Přerovské (Hodolany)
- „H“ podél ulice Hamerské a v Holicích s odlehčením do Hamerského náhonu (Hodolany-Holice).

Stoky jsou přetížené zejména balastními vodami při přívalových deštích a zanášeny splaveninami z polí. V současné době je připojování nových objektů na většinu řadů v ulicích problematické a přípojky nejsou povolovány. Rovněž jejich technický stav není dobrý (zejména F, H ) a již současný stav vyžaduje rekonstrukci.

Je zpracován generel kanalizace (2004) s řešením výhledového stavu dle podkladů územního plánu, který toto řešené území zahrnoval. V generelu se předpokládá v rozvojových plochách rozšíření jednotné kanalizace, vybudování retencí, využití vsakování a minimalizace zhoršení kvality vody v recipientech (úpravy odlehčovacích komor). Odtokové poměry z celého území by neměly přesáhnout redukovaných hodnot 10 l/s/ha (koeficient odtoku jako hlavní regulační prvek v územních rozhodnutí). V protipovodňových opatřeních je požadavek na zabezpečení kanalizace při zvýšení hladiny hlavně v místech odlehčovacích komor.

Nový návrh zástavby tyto zásady respektuje, ale navrhuje se v nové průmyslové zóně větší podíl oddílné kanalizace. Přeložka Přáslavické svodnice sníží podstatně zatížení stoky „H“ (resp. následně „D“) a tím se uvolní kapacita pro napojení splaškové (jednotné) kanalizace z nově navrhovaných ploch. Je ale nutné podrobnější posouzení celého vodního režimu v tomto náhonu. Jsou to zejména plochy podél přeložky Adamovky (hydrogeologické poměry jsou průměrně vhodné pro vsakování srážkových vod). Hydrogeologické poměry pro vsakování jsou vhodné v řešeném území v povodí stoky „G“ a „H“ a při tom nemusí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod.

Ze souvisejících opatření je na řešeném území jen prodloužení stoky „G III“ od ulice Hodolanské do ulice Bystrovanské a dále podél levého břehu Bystřičky k nové zástavbě. Dále je to rekonstrukce stoky F III od ulice Bendlovy po odlehčovací komoru. Ostatní nové trasy (včetně opatření na snížení odtoků srážkových vod) budou součástí postupně budovaných objektů. U stávajících průmyslových objektů je třeba prověřit stav vnitřní kanalizace, způsob čistění odpadních vod nekomunálního charakteru, zejména ze zpevněných ploch a pokud možno snižovat odtok srážkových vod (retence).

Retence (opatření na snížení odtoků) by měly být součástí každého pokud možno i bytového objektu (nikoliv centrální), na jeho pozemku jako součást vnitřní kanalizace. U větších zpevněných ploch parkovišť je vhodné navrhovat OLK (odlučovače lehkých olejů).

Výstavbou východní tangenty budou dotčeny sběrače od Droždína od závodu SETUZA (MILO). Podrobnějším technickým řešením bude nutno zajistit jejich ochranu nebo přeložení.

Odvodnění východní tangenty vč. odvedení do toků nebo kanalizace je součástí výstavby této komunikace.

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění je pro profily do DN 500 a hloubku do 2,5 m = 1,5 m, pro větší profily a hloubky pak 2,5 m od okraje potrubí.

## 7.9. Energetika – zásobování elektrickou energií

Nová trasa Východní tangenty je v kolizi se stávajícím vedením VVN, které se nachází přesně v linii silničního tělesa. Vybudování silniční stavby Východní tangenta I/46 Olomouc si vyžádá přeložku tohoto vedení jako vyvolanou investici, která bude součástí výstavby silnice. Přeložit stávající nadzemní vedení v trase kolem vozovky není technicky řešitelné vzhledem k šířce vedení a jeho ochranného pásma. Ze situace širších vztahů je patrné, že ochranné pásmo by zasahovalo daleko do jiných zájmových území a pozemků. Navrhujeme z tohoto důvodu jako technické řešení přeložit obě linky VVN 110kV do kabelů. V místě přechodu nadzemního vedení do kabelu je třeba vybudovat stanice pro umístění kabelových koncovek a bleskojistek. Z těchto stanic bude veden 2 x 3 x 110-XLPE 800 Al případně + symetrizační kabel Cu240mm2, kabel typu AXALJ nebo FXALJ společně s optickým kabelem ve výkopu s hloubkou kratí min. 1,3m v kabelových korytech položených na betonovém podloží dle technických požadavků výrobce firmy ERICSSON. Pod silničním tělesem bude kabel v kolmém křížení uložen do chrániček s přesahem nejméně 7m na každou stranu. Takto uložený kabel má ochranné pásmo 1 m od krajního vodiče a koridor potřebný pro tento typ kabelu je cca 3m. Celková délka kabelového vedení včetně odbočky do hlavní rozvodny R 110/22 kV Hodolany je celkem 7.950 bm.

Pro zásobování nově navržených ploch je navrženo zasíťování kabelovými rozvody VN 22kV s využitím stávajících tras. Nové kabelové trasy jsou vedeny pouze do pěti nově navržených distribučních respektive odběratelských trafostanic 22/0,4/0,231kV umístěným na hranách rozvojových ploch. Uložení kabelů v trasách musí odpovídat platným elektrotechnickým normám a předpisům.

V návrhu jsou posíleny stávající rozvody z hlavní rozvodny R 110/22kV Hodolany v koridoru nově navrhované komunikace severně od ul. Lipenské.

Navrhované trafostanice budou řešeny dle požadovaného příkonu investory jednotlivých areálů a mohou být realizovány jako zděné, kioskové nebo vestavné. Trafostanice budou propojeny smyčkovým způsobem z důvodů zajištění zásobování elektrickou energií.

Technické řešení je podmíněno splněním podmínek, které stanoví provozovatel distribuční soustavy VN/NN.

Distribuční rozvody NN budou provedeny zemními kabely AYKY 3x240+12 $mm^2$ (nebo obdobnými dle zvyklostí provozovatele distribuční sítě) přes systém rozpojovacích a přípojkových skříní.

V návrhu řešení zásobování lokality elektrickou energií pro plánované podnikatelské aktivity byly použity veškeré dostupné podklady a údaje o stávajících sítích VVN, VN a NN, jakož i údaje o jejich současném technickém stavu a přenosových možnostech. Při postupné realizaci záměrů územního plánu je však nutné koordinovat a případné definitivní záměry přizpůsobit stavu a možnostem sítí VN a NN v daném časovém období.

Zásobování elektrickou energií v oblasti distribučních i odběratelských sítí VN a NN je nutné vždy projednávat a řešit společně s příslušnou RSS ČEZ a také s příslušnými orgány státní správy.

**Ochranná pásma venkovního vedení VN a VVN**

- venkovní vedení VN 22 kV, která byla vybudována před r. 1994, mají ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů vedení
- venkovní vedení VN 22 kV vybudovaná po r. 1994 v souladu se zákonem č.222/ 1994 Sb. mají ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany od krajních vodičů vedení
- venkovní vedení VVN 110 kV mají ochranné pásmo 15 m na obě strany od krajních vodičů
- kabelové vedení VVN 110 kV má ochranné pásmo 1m na obě strany od krajního vodiče
- ochranné pásmo sloupové trafostanice 22/0,4/0,231 kV je kruh o poloměru 7 m od svislé osy TS

## 7.10 Zásobování plynem

Řešené území je plynofikované, ale hlavní VTL plynovody jsou až za plánovaným obchvatem. Do území jsou jen přípojky VTL DN 100–300 k jednotlivým RS VTL/STL ve stávajících průmyslových objektech ( v situaci označeny RS 46-Sigma, RS 32, RS 30, RS 29 RS 28, RS 27, ) a k RS pro místní síť (RS 31-Lipenská- 10.000). Dále jsou ve stávající zástavbě RS STL/NTL (RS 45–1000 Na Zákopě, RS 34-3000 Barákova, RS 33-1200 U Lavky, RS 43-500 Brunclíkova), které jsou

napojeny na STL rozvody DN 300 – 200 od RS VTL/STL Lipenská a propojeny s ostatními stanicemi ve městě. V okolních ulicích jsou převážně NTL rozvody. Zdroje plynu i dimenze rozvodů jsou dostatečně kapacitní i pro rozvojové plochy, pokud budou plynofikovány.

Majitelem a provozovatelem sítě je Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava, která má zpracovanou koncepci (generel).

Dle ÚP má být u průmyslové RS 46–3000 (Chválkovice) vybudována nová RS VTL/STL 1500 pro posílení místní sítě Z ní bude vyveden propojovací STL řad DN 200 (225) k RS 45-1200 Na Zákopě. Propojení STL řadů je navrženo pro rozšíření STL rozvodů v severní části řešeného území pokud bude plynofikováno (v alternativě jsou rozvody CZT). Rozšíření STL řadů jižním směrem je odvislé od rozhodnutí investorů a města o rozšíření CZT nebo plynofikace. Plyn je hlavním mediem ve špičkové výtopně (ŠVOL), která je u ulice Lipenské, kdežto v hlavní výtopně (u ulice Tovární) je hlavním mediem fluidní způsob spalování pevného paliva (viz kapitola zásobení teplem).

V ostatních částech řešeného území jsou navržena jen drobná rozšíření (propojení) STL nebo NTL plynovodů postupně dle rozšiřování zejména bytové zástavby (RD). Zvýšený odběr plynu lze odborně odhadnout jen u zástavby RD (175 RD x 2,0 m3/hod/RD = 350 m3/hod, u ostatních objektů není objem objektů stanoven. Kapacita RS Lipenská je vytížena na cca 60% a tlaky v rozvodech STL jsou 0,1 MPa a je v nich tedy dostatečná rezerva.

## 7.11 Zásobování teplem

V řešeném území je situován špičkový zdroj CZT (Hodolany), s hlavním mediem plyn (a TTO) a je v návrhu počítáno s územní rezervou pro rozšíření. Centrální zdroj CZT pro město je poblíž v ulici Tovární (zdroj pevné palivo spalované fluidním způsobem. V této průmyslové části města je a bude zachován parovodní systém rozvodů tepla. V rozvodech, (které jsou prakticky v celém řešeném území) i v hlavním zdroji je dostatečná rezerva pro rozvojové průmyslové plochy. Bude záležet na investorech a městu, která alternativa rozšíření způsobu vytápění nových průmyslových objektů bude povolena, neboť řada stávajících podniků má také přípojku plynu s RS VTL/STL. U kotelen na pevná paliva přechod na CZT nebo plyn s ohledem na životní prostředí bude ale nutný.

U nové bytové zástavby (RD) bude zdrojem tepla plyn. V energetické koncepci města je navržena zásada tzv. dvojcestného systému zásobení teplem včetně TUV (CZT-elektřina, plyn-elektřina). Alternativní zdroje (zejména solární) lze u nových objektů využít především pro přípravu TUV, spalování biomasy v tomto rajonu se nedoporučuje. Tepelná bilance v tomto stupni územně plánovací dokumentaci, kdy není stanoven objem objektů není zatím nutná a bude odvislá od povolené alternativy.

Výstavbou východní tangenty bude dotčena přípojka do závodu SETUZA (MILO).

Ochranné pásmo teplovodu je 2,5m od okraje vedení.

## 7.12 Spoje a radiokomunikace

Územím dotčeným změnou prochází trasy dálkových kabelů a také několik radioreléových spojů. Změnou nejsou navrhovány výškové stavby, které by mohly radioreléové paprsky ovlivnit. Veškerá stávající vedení v dotčeném území jsou návrhem změny respektována, v případě potřeby dojde k jejich přeložkám v souvislosti s konkrétními stavebními záměry.

## 7.13 Zájmy obrany státu a civilní ochrana

V řešeném území se nachází areál Armády ČR. Aktuálním ÚPnSÚ je ve vazbě na tento areál navržena funkční plocha kasáren a objektů armády 1726AK. Tato plocha leží částečně v koridoru nové trasy Východní tangenty a v návrhu Změny XV je tedy zmenšena. Jiné zjištěné zájmy obrany státu nejsou Změnou XV dotčeny.

Návrhem Změny XV se nemění stávající zabezpečení civilní ochrany ve městě.

## 7.14 Koncepce uspořádání krajiny

### 7.14.1 Uspořádání krajiny

V území dotčeném Změnou XV se nachází vodní toky Bystřice, Hamerský náhon, nově přeložený tok Adamovky a Přáslavická svodnice na jihu řešeného území. Z hlediska přírodních prvků je nejcennější okolí vodního toku Bystřice. V blízkosti řešeného území se nacházejí nevelké plochy lesa, které však nejsou Změnou XV dotčeny. V území se nenacházejí registrované VKP.

### 7.14.2 ÚSES

Základními stavebními kameny ekologické stability území jsou plochy přírodě blízké, což jsou za zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny především maloplošná chráněná území (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky) a významné krajinné prvky a dále jsou to později vymezená území tzv. Natury 2000. Snahou ochrany přírody je vzájemným propojením těchto ekologicky stabilních segmentů krajiny vytvořit souvislou síť, tzv. územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES), a to jednak ÚSES na úrovni lokální, jednak na úrovni regionální, respektive nadregionální.

Všechny části ÚSES jsou zachyceny v koordinačním výkrese. Biokoridory jsou zakresleny plochou – koridorem v šířce minimálně 15 m (lokální biokoridor), respektive 40 m (regionální biokoridor).

Řešeným územím prochází podél řeky Bystřice regionální biokoridor, na něm se na území obce Bystrovany nachází regionální biocentrum RBC Bystrovany. To je mimo území řešené změnou ÚPnSÚ Olomouc dotčeno vedením trasy tangenty I/46. Řešeným územím dále prochází tři lokální biokoridory – podél Přáslavické svodnice, podél Hamerského náhonu a podél bezejmenného vodního toku východně od městské části Týneček (č. BK 72z12).

V řešeném území je vymezeno funkční lokální biocentrum BC 68 o výměře 3,65 ha s kvalitními lesními porosty podél vodního toku Bystřice a navazující funkční regionální biokoridor tvořený lužním lesem. Na jihu řešeného území je navržen lokální biokoridor, k jehož funkčnosti by bylo třeba do požadované šířky 20m zalesnit přilehlou zemědělskou půdu.

Změna č. XV navrhuje vytvoření přírodního prostředí podél trasy přeloženého toku Adamovky. Tyto plochy doprovodné zeleně vodoteče vytvoří interakční liniový prvek s funkcí rekreační zeleně a zeleně ochranné a izolační

V rámci návrhu Změny XV nebudou na území města Olomouce zasaženy prvky ÚSES, vyjma lokálního biokoridoru BK 72z12, který bude v severní části řešeného území přetnut tělesem tangenty. Tento střet je třeba ošetřit v podrobnějším technickém řešení stavby.

### 7.14.3 Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

V území řešeném Změnou XV se nevyskytují žádná ložisková území ani zdroje nerostných surovin.

## 8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navržená Změna č. XV ÚPnSÚ Olomouc vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Dle zadání změny č. XV, které respektuje stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, není nutno návrh posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále dle stejného stanoviska a platné legislativy nemůže mít záměr samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

## 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

### 9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky PUPFL

V území řešeném změnou XV., se pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vyskytují pouze v jednom úseku a to v rámci břehových porostů kolem vodního toku BYSTŘICE, v katastrálním území Chválkovice. V tomto úseku se nachází jedna plocha s předpokladem trvalého záboru PUPFL (plocha D 04) a dvě plochy jsou situované v ochranném pásmu PUPFL, které tvoří území do 50,0 m od hranice lesa.

**Trvalý zábor PUPFL**

Je vyhodnocený u dopravní plochy D 04 v k.ú. Chválkovice. Tato komunikace je navržená pro zpřístupnění lokality zejména pro rekreaci. Dotčený lesní pozemek (p.č. 808) je situovaný v zastavěném území města a tvoří součást doprovodné zeleně kolem vodního toku BYSTŘICE. Zábor je požadovaný v minimálním rozsahu a to 0,11 ha.

Mimo správní území města Olomouce - a to na území obce Bystrovany - si realizace variantní trasy východní tangenty vyžádá trvalý zábor PUPFL v předpokládaném rozsahu 0,075 ha.

**Plochy v ochranném pásmu PUPFL**

V ochranném pásmu lesa jsou situovány dvě návrhové plochy :

- **1762 VT** v k.ú. Chválkovice – okrajová část navrhované plochy výroby, která je situovaná mezi vojenským areálem ve Chválkovicích a stavovou plochou výroby 708 VV. V dalším stupni přípravy záměru bude blízkost lesního pozemku zohledněna tak, aby v jeho OP nebyly umístěny žádné objekty.
- **3291 ZO** k.ú. Chválkovice – zeleň ochranná. Tato navrhovaná funkce v podstatě nemá žádný vliv na okolní lesní pozemky, jejichž funkci nijak neohrozí nebo neomezí.

### 9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

#### 9.2.1 Úvod

Podle ust. § 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ZPF“), jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“). Orgány ochrany ZPF uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu na vymezení zastavěného území z hlediska ochrany ZPF.

S odvoláním na ust. § 17 písm.a, citovaného zákona, je v daném případě orgánem státní správy příslušným k vydání tohoto stanoviska OOZPF Ministerstva životního prostředí ČR.

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚPn (případně jeho změny ) na ZPF, je dán přílohou č. 3. vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení se skládá z části textové (včetně tabulkové) a části grafické. Textová a tabulková část je součástí ODŮVODNĚNÍ ÚPN. Grafickou část tvoří „**Výkres předpokládaného záboru půdního fondu**“ v M = 1 : 5.000, se zákresem návrhových ploch, průběhem hranic BPEJ, hranic zastavěného území a hranic katastrálních. Dále jsou zde vyznačeny plochy s vloženými investicemi do půdy (meliorace). Ze stávajícího ÚPN jsou převzaté současné návrhové plochy, které jsou změnou XV. měněny, případně rušeny, nebo na ně plocha řešená v rámci změny XV. navazuje.

Vyhodnocení záborů ZPF podle tříd ochrany, je provedeno na základě Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/96.

#### 9.2.2 Přehled a rozsah řešených ploch

Plochy řešené změnou ÚPNSÚ Olomouc č. XV., byly pro účely vyhodnocení dopadu na ZPF, rozděleny následovně:

A. Plochy zastavitelné (PZ)

A.1. Vzniklé uvolněním současné návrhové trasy východní tangenty a návrhem trasy nové

A.2. Variantní trasa východní tangenty (TGN) a komunikace ostatní

B. Plochy nezastavitelné - zeleň ochranná, zeleň rekreační (PN)

V tomto členění je zpracovaná i tabulka ZPF 1 : VYHODNOCENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH Z HLEDISKA STRUKTURY PŮDY, ZASTOUPENÍ BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZPF, která mimo jiné obsahuje i přehled všech návrhových ploch a údaje o jejich výměrách. Zde je uvedený celkový sumář :

| **návrhové plochy** | **počet návrhových ploch** | **celková výměra - ha -** | **z toho výměra pozemků ZPF - ha -** | **výměra pozemků ostatních - ha -** |
|---|---|---|---|---|
| PZ – plochy vzniklé uvolněním trasy TGN | 40 | 75,30 | **63,22** | 12,08 |
| PZ – nová trasa TGN a komunikace ostatní | 13 | 73,74 | **60,06** | 13,68 |
| PN – zeleň | 21 | 10,34 | **8,45** | 1,89 |
| *celkem – výměry původní* | *78* | *182,43* | *154,30* | *28,13* |
| **celkem – výměry po zapracování připomínek** | **74** | **159,38** | **131,73** | **27,65** |
| **rozdíl** | **- 4** | **- 23,05** | **- 22,57** | **- 0,48** |

Vysvětlivka : PZ = plochy zastavitelné
PN = plochy nezastavitelné

Návrh změny územního plánu sídelního útvaru Olomouc č. XV (dále jen „změna XV.“) řeší tedy celkem 53 zastavitelných ploch a 21 ploch nezastavitelných (zeleň). Celková výměra všech ploch je **159,38 ha**, z toho ploch **ZPF 131,73 ha.** Přitom větší část ploch, které vznikly uvolněním současné trasy východní tangenty, je nyní navržena **pouze ke změně funkce v rámci zastavitelných ploch, případně je původní funkce zachována a dochází pouze k úpravě výměry**. Úplně nová návrhová zastavitelná plocha (mimo komunikací) v rámci stávajícího nezastavitelného území ÚPN, je řešena pouze jedna (plocha 1753 BV v k.ú. Chválkovice).

Zcela nově je zpracovaná variantní trasa východní tangenty - ve srovnání s původní trasou je vedena více mimo zastavěné území města, s výjimkou části délky cca 700 m, mezi areály Masokombinátu a Setuzy. Variantní řešení má menší dopad na obytná území a neomezuje rozvoj návrhových ploch podle platného územního plánu. Vedle východní tangenty je navrženo dalších 12 ploch komunikací, vesměs malých výměr, které doplňují stávající silniční síť města.

V rámci správního území města Olomouce se předmět změny č. XV. týká katastrálních území Týneček, Chválkovice, Hodolany a Holice. Variantní trasa východní tangenty (dále jen „TGN“) zasahuje i sousední obce a to obec Dolany (pouze v min. rozsahu) a Bystrovany.

Důvody pořízení změny XV. jsou uvedeny v předcházejících částech ODŮVODNĚNÍ.

### 9.2.3 Údaje o návrhových plochách v členění dle přílohy č. 3 vyhl. MŽP ČR č. 13/1994 Sb.:

**Údaje o výměrách, struktura půdního fondu, BPEJ, třídy ochrany ZPF (ad bod 2.1.vyhlášky):**

Tyto údaje jsou - v členění podle zastavitelných a nezastavitelných ploch (viz. výše) - uvedené v tabulce ZPF 1 : VYHODNOCENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH Z HLEDISKA STRUKTURY PŮDY, ZASTOUPENÍ BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZPF
Tabulky obsahují následující údaje :

- Číslo plochy a navrhovanou funkci
- Katastrální území
- Celkovou výměru návrhové plochy, s toho výměru nezemědělské půdy a dále souhrnnou výměru pozemků tvořících součást ZPF
- Výměry jednotlivých druhů zemědělských pozemků , které se v návrhových plochách
- nachází (orná půda, zahrada, TTP = trvalý travní porost)
- Příslušnost k zastavěnému území obce (výměra záboru ZPF v zastavěném území nebo mimo něj)

- Kódy BPEJ, výměry odpovídající těmto kódům a třídy ochrany ZPF, vyplývající
- z Metodického pokynu MŽP ČR č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996

**BPEJ, třídy ochrany ZPF**

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu (ZPF), je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) , které byly stanoveny za základní mapovací a oceňovací jednotku půdy.
Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice.

- **Klimatický region**

Celé správní území města Olomouce – a tedy i plochy řešené změnou XV. - se nachází v rámci klimatického regionu 3.
Charakteristika klimatického regionu **3** (teplý, mírně vlhký)

- průměrná roční teplota ..... 8 – 9 °C
- průměrný roční úhrn srážek ..... 550 – 650 mm
- pravděpodobnost suchých veget.období ..... 10-20
- vláhová jistota ..... 4 – 7

- **Hlavní půdní jednotka (HPJ)**

vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí.
Návrhové plochy jsou situovány na půdách s následujícími HPJ :

**HPJ 11** - hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké, vodní režim příznivý až vlhčí

**HPJ 13** – hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších a sprašových a svahových hlínách, uložených na velmi lehké spodině, závislé na deš´tových srážkách

**HPJ 14** - illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

**HPJ 22** – hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem středně příznivým

**HPJ 56** – nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

Zemědělská půda HPJ **11** a **14** je v rámci řešených ploch zastoupena minimálně - vyskytuje se pouze v severní části řešeného území – v katastrálním území Chválkovice a to na pozemcích nově navrhované trasy TGN.

Minimálně jsou zastoupeny i půdy s HPJ **56** (nivní půdy), které se v řešeném území vyskytují ve dvou enklávách : první je v k.ú. Chválkovice, v okolí průmyslové oblasti ŽELEZNIČNÍ a druhá v k.ú. Hodolany, v okolí komunikace LIPENSKÁ. V obou případech jsou zabírány dílčí pozemky zemědělské půdy, situované v rámci zastavěného území města, které netvoří větší půdní celky a nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařované. Výjimku tvoří jen půda v místě návrhových ploch bydlení 1769 SV, 1771 BO a 1772 BO – zde se jedná o plochu orné půda o výměře cca 1,85 ha, situovanou však v zastavěném území města nebo na ni bezprostředně navazující.

Další – již plošně významnější - zastoupení mají půdy s HPJ **13** (hnědozemě), které se ve východní části města nachází ve značném rozsahu. V rámci řešených ploch se vyskytují v několika enklávách, umístěných od železniční tratě Olomouc – Krnov jižním směrem až po jižní hranici řešeného území.

Převažující zastoupení v návrhových plochách mají půdy s HPJ **22**, které se vyskytují na části řešených ploch v k.ú. Chválkovice a na většině ploch v k.ú. Holice.

- **Kombinace sklonitosti a expozice**

je v soustavě BPEJ na čtvrtém místě číselného kódu. Rozvojové plochy jsou situovány převážně na půdách s kódem 0 a kódem 1.

Kategorie sklonitosti : úplná rovina, rovina

Kategorie expozice : rovina, expozice všesměrná

- **Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy**

je v soustavě BPEJ uvedena na pátém místě kódu. V rámci rozvoj. ploch se vyskytují převážně půdy s kódem 0 a dále s kódem 2 a 3.

Kategorie skeletovitosti : půdy bezskeletovité ( s celkovým obsahem skeletu do 10 % ), případně půdy středně skeletovité ( s obsahem skeletu 25 až 50 % )

Kategorie hloubka půdy : půda hluboká až středně hluboká

**Přehled BPEJ v rámci návrhových ploch, s rozdělením do tříd ochrany ZPF** podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 :

Plochy zastavitelné – vzniklé uvolněním současné návrhové trasy východní tangenty

| **kód BPEJ** | **výměra - ha -** | **třída ochrany ZPF** | **Charakteristika třídy ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996** |
|---|---|---|---|
| 3.56.00 | 4,36 | **I.** **7 %** | Do I. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nejvyšší stupeň ochrany ZPF. |
| 3.13.00 | 17,21 | **III.** **27 %** | Do III. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany ZPF. |
| 3.22.12<br>3.22.13 | 41,65 | **IV.** **66 %** | Do IV.třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. |
| **celkem** | **63,22** | **100 %** | |

Plochy zastavitelné - nová trasa TGN a komunikace ostatní

| **kód BPEJ** | **výměra - ha -** | **třída ochrany ZPF** | **Charakteristika třídy ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996** |
|---|---|---|---|
| 3.56.00 | 0,80 | **I.** **1,3 %** | Do I. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nejvyšší stupeň ochrany ZPF. |
| 3.14.00<br>3.11.00 | 17,58 | **II.** **29,3 %** | Do II. třídy jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. |
| 3.13.00 | 18,18 | **III.** **30,3 %** | Do III. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany ZPF. |
| 3.22.12<br>3.22.13 | 23,50 | **IV.** **39,1 %** | Do IV.třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. |
| **celkem** | **60,06** | **100 %** | |

Plochy nezastavitelné - zeleň

| kód BPEJ | výměra - ha - | třída ochrany ZPF | Charakteristika třídy ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 |
|---|---|---|---|
| 3.56.00 | 0,60 | **I. 8 %** | Do I. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nejvyšší stupeň ochrany ZPF. |
| 3.13.00 | 2,85 | **III. 35 %** | Do III. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany ZPF. |
| 3.22.12 3.22.13 | 5,00 | **IV. 57 %** | Do IV.třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. |
| **celkem** | **8,45** | **100 %** | |

Celková bilance zastoupení BPEJ a tříd ochrany ZPF v rámci všech návrhových ploch

| třída ochrany ZPF | výměra – ha - | % zastoupení |
|---|---|---|
| **I.** | 5,76 | 4 |
| **II.** | 17,58 | 13 |
| **III.** | 38,24 | 29 |
| **IV.** | 70,15 | 54 |
| **celkem** | **131,73** | **100** |

Konkrétní kódy BPEJ a odpovídající výměry v jednotlivých návrhových plochách, jsou uvedeny v tabulce ZPF.1. : VYHODNOCENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH Z HLEDISKA STRUKTURY PŮDY, ZASTOUPENÍ BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZPF.

Z přehledů je zřejmé, že **převažující zastoupení v rámci ploch řešených změnou XV. má zemědělská půda zařazená do IV. třídy ochrany ZPF**. Představuje ji hlavní půdní jednotka 22, půdní typ : hnědá půda. Do IV. třídy ochrany ZPF jsou sloučeny půdy, mající v daném klimatickém regionu podprůměrnou produkční schopnost, které lze z hlediska zásad ochrany ZPF využít pro výstavbu. Největší zastoupení těchto půd je v rámci ploch, které vznikly uvolněním současně navrhované trasy TGN a návrhem TGN nové (66 % dotčených zemědělských pozemků). V rámci všech řešených ploch tvoří 54 % z výměry dotčeného ZPF.

Značné zastoupení (29% z celkové výměry řešené zemědělské půdy), mají i pozemky podléhající střednímu stupni ochrany ZPF, zařazené do III. třídy.

Zemědělská půda na převážné části správního území města Olomouce má vysokou kvalitu a je ve značném rozsahu zařazená do I., případně II. třídy ochrany ZPF. Půdy průměrné a podprůměrné produkční schopnosti (III. a IV. třída ochrany), mají obecně velmi nízké zastoupení ve struktuře ZPF celého města a vyskytují se nejvíce právě ve východní části správního území. Kvalita zemědělské půdy je jedním z podstatných kritérií při výběru ploch vhodných k zástavbě. Z tohoto pohledu lze umístění rozhodující části návrhových ploch řešených změnou XV. považovat za optimální – zemědělská půda III. a IV. třídy ochrany ZPF se na předmětných plochách nachází v rozsahu 85% z celkově dotčené zemědělské půdy.

V rámci návrhových ploch se vyskytuje i několik zemědělských pozemků, zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Avšak v celkové struktuře ZPF dotčené předkládanou změnou, je podíl těchto kvalitních půd minimální a např. v případě variantního řešení TGN nepředstavuje ani 1 % z celkové výměry záboru ZPF. Jsou zastoupené HPJ 56 – nivní půdy. Jak je uvedeno výše, v daném případě se vyskytují ve dvou lokalitách, vesměs v zastavěné části města nebo na plochách na ně bezprostředně navazujících a na pozemcích, které nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařované.

Dodatečně bylo provedeno i vyhodnocení dopadu záměru na ZPF v rámci sousedních obcí a to obce Bystrovany a Dolany. Základní údaje jsou uvedeny na str. 7 tabulky č.1.

**Údaje o uskutečněných investicích** (ad. bod 2.2. vyhlášky):

Pozemky s vloženými investicemi do půdy se v rámci řešených ploch nachází pouze v jižní části katastrálního území Holice. Konkrétně se jedná o pozemky odvodněné systematickou trubní drenáží

v rámci návrhové plochy **1620 KK a variantní trasy VGT**. Rozsah odvodněných pozemků je zřejmý z výkresové části dokumentace.
Odvodnění vybudované na těchto plochách je součástí rozsáhlého melioračního systému, který byl v minulosti narušený stavbou rychlostní komunikace R 35, resp. v plochách pod touto silnicí zlikvidován. Přerušené hlavní svodnice byly upraveny tak, že z celé plochy nad MÚK Holice byly svedeny do kanálu, který prochází okrajem lokality, kde dnes stojí Distribuční centrum KAUFLAND (jižně od návrhové plochy 1620 KK). V případě zástavby na ploše 1620 KK bude zbytková část systému zcela zlikvidována, protože území je vymezené komunikacemi a nemá bezprostřední návaznost na další zemědělskou půdu.
Meliorační systém východně od trasy R35 bude stavbou východní tangenty významně narušený a v rámci přípravy této stavby musí být problematika odvodnění řešena tak, aby zůstala zachována funkčnost melioračního systému na okolní zemědělské půdě.
Jiné plochy řešené v rámci změny č. XV., nebyly zhodnoceny investicemi do půdy.

**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby** (ad.bod 2.3. vyhlášky) :

Areály ani objekty staveb zemědělské prvovýroby se v rámci řešených ploch nevyskytují.

**Údaje o uspořádání ZPF, ekologická stabilita území, pozemkové úpravy** (ad bod 2.4. vyhlášky):

- **Údaje o uspořádání ZPF**

Základní struktura půdy v rámci řešených ploch :

| **funkce** | **celková výměra - ha-** | **z toho půda ostatní - ha -** | **celkový zábor ZPF - ha -** | **zastoupení dle druhů pozemků – ha -** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **orná půda** | **zahrada ov.sad** | **trvalý tr. porost** |
| PZ– uvolněním pův. trasy TGN | **75,30** | 12,08 | **63,22** | 55,85 | 5,63 | 1,74 |
| PZ – alternativní trasa TGN + ostatní komunikace | **73,74** | 13,68 | **60,06** | 58,95 | 1,02 | 0,09 |
| PN (zeleň) | **10,34** | 1,89 | **8,45** | 7,31 | 0,82 | 0,32 |
| C e l k e m | **159,38** | **27,65** | **131,73** | **122,11** | **7,47** | **2,15** |

Rozhodující podíl na struktuře ZPF v rámci návrhových ploch má orná půda, která představuje cca 93 % z celkové výměry ploch ZPF. Zahrady se vyskytují zejména v rámci zastavěného území obce a jejich zastoupení je minimální. Trvalé travní porosty jsou zastoupené jen okrajově a jejich podíl je nevýznamný.

- **Pozemkové úpravy**

Dotčená katastrální území v rámci správního území města Olomouce - tj. Týneček, Chválkovice, Hodolany a Holice - nebyla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav.

- **Ekologická stabilita území**

Problematika ekologické stability území (zejména prvky ÚSES) je podrobněji rozvedena v jiné části ODŮVODNĚNÍ.

**Katastrální hranice, hranice zastavěného území, hranice zastavitelného území** (ad bod 2.5. a 2.7. vyhlášky):

Průběh katastrálních hranic, hranic zastavěného území i návrh hranic zastavitelného území (resp. zastavitelných ploch) je patrný z výkresové části dokumentace.
Dotčená katastrální území v rámci správního území města Olomouce : Týneček, Chválkovice, Hodolany a Holice

Podíl ploch zemědělské půdy v rámci zastavěného území města a mimo něj, je patrný z následující tabulky :

| funkce | celková výměra - ha - | celkový zábor ZPF | z toho zábor ZPF v rámci | |
|---|---|---|---|---|
| | | | zastavěného území | mimo zastavěné území |
| PZ– uvolněním pův. trasy TGN | **75,30** | **63,22** | 10,34 | 52,88 |
| PZ – nová trasa TGN + ost. | **73,74** | **60,06** | 3,24 | 56,82 |
| PN | **10,34** | **8,45** | 3,28 | 5,17 |
| C e l k e m | **159,38** | **131,73** | **16,86** | **114,87** |

Uvedené údaje jen potvrzují skutečnost, která je na první pohled zřejmá z výkresové části změny XV. a sice, že rozhodující část návrhových ploch – zejména variantní trasa TGN - je situovaná na plochách mimo zastavěné území města. Přiřazení konkrétních ploch k zastavěnému území je provedené v tabulkové části vyhodnocení.
Poznámka : Hranice zastavěného území byla převzata z Územně analytických podkladů pro ORP Olomouc.

**Zdůvodnění záboru ZPF** (ad bod 2.6. vyhlášky):

Zdůvodnění je rozděleno na tři části, podle navrhovaného funkčního využití ploch :

A. Zastavitelné plochy vzniklé uvolněním současné návrhové trasy východní tangenty
B. Variantní trasa východní tangenty a komunikace ostatní
C. Nezastavitelné plochy (zeleň)

**A. Zastavitelné plochy vzniklé uvolněním současné návrhové trasy východní tangenty a návrhem trasy nové**

Podrobnější komentář (zdůvodnění) u této kategie ploch, je uvedený v tab. ZPF 2 : **ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF – tabulková část.** Jsou zde údaje o předmětu změny č. XV. (číslo plochy, funkce, katastrální území, výměra celková a výměra požadovaného záboru ZPF). Dále je zde označení a funční využití řešeného území podle platného ÚPN. Pro celkové zhodnocení dopadu návrhu změny XV. na ZPF, byly plochy rozděleny do několika skupin a to v závislosti na závažnosti dopadu konkrétního záměru na záboru ZPF.

**A.1. Pozemky ZPF nejsou návrhem změny č. XV. dotčeny**

Zde jsou zařazené návrhové plochy 1760 TO, 1761 TO – k.ú. Chválkovice a 1770 DZ – k.ú. Hodolany, které jsou situované v celém rozsahu na **nezemědělské půdě.**

**A.2. Předkládaný návrh má za následek jen malé změny výměr zastavitelných ploch stávajícího ÚPN, případně změnu funkčního využití bez většího požadavku na další zábor nezastavitelných ploch**

**A.2.a.**

Plochy **1726z15 AK** – k.ú. Chválkovice, **543z15 DH** – k.ú. Hodolany a Holice a dále plocha **591z15 VT** – k.ú. Holice - ve všech případech dochází ke **zmenšení výměry zastavitelné plochy (a záboru ZPF) ve srovnání se stávajícím ÚPN,** funkční využití zůstává dle platného ÚPN.

**A.2.b.**

V případě ploch **626z15 VP, 602z15 VV, 596z15 VT** – vše k.ú. Holice, dochází k **minimálnímu zvětšení výměry stávajících zastavitelných ploch ÚPN** a tím k navýšení požadavku na zábor ZPF. Jedná se vždy o **zbytkové plochy malých výměr** (626z15 o 0,13 ha, 602z15 o 0,28 ha a 596z15 o 0,52 ha)**,** které zůstaly po zapracování nové trasy TGN bez návaznosti na další

pozemky ZPF a jejichž zemědělské obhospodařování by nebylo v budoucnu – vzhledem k nové situaci v území – účelné, resp. ani možné. Požadavek záboru ZPF nad rámec zastavitelných ploch stávajícího ÚPN je v rozhodující části na plochách zařazených do **IV. třídy ochrany ZPF.**

**A.2.c.**

Úpravy tvaru ploch a výměr v rámci zastavitelných ploch stávajícího ÚPN – týká se skupiny ploch **615z15 VP, 468z15 KA** + plocha **1777 VT** – vše k.ú. Holice, kdy **není v součtu uplatněný požadavek na další zábor nad rámec zastavitelných ploch stávajícího ÚPN**, dochází pouze ke změně výměr v rámci původní plochy ÚPN, případně změně funkce a to minimálně (z VP na VT). Dále zde lze zařadit plochy **1619z15 TEE** a **1620z15 KK** v k.ú. Holice, u kterých dochází k vzájemné úpravě ploch podle funkčního využití, požadavek záboru půdy nad rámec zastavitelných ploch ÚPN opět není.

**A.2.d.**

Skupina ploch **1765 BI, 1766 BI** a **1768 SV** v k.ú. Hodolany, u kterých je navrhovaná změna funkčního využití **stavových** ploch. Vyskytují se zde i pozemky zařazené do ZPF, jedná se buď o přídomní zahrady, nebo je zařazení do ZPF pouze formální. Plochy leží v hranicích zastavěného území města, jde vždy o ZPF minimálních výměr.

**A.2.e.**

Plocha **1773 SV** v k.ú. Holice – předmětem změny č. XV. je návrh plochy bydlení v lokalitě určené ÚPN pro zřízení zahrádek. Předpokládá se zde výstavba bytových domů s kapacitou 50 bytů. Podíl zastavěných ploch na celkové výměře je 30 %. Lokalita se nachází v zastavěném území města, je obklopená stávající zástavbou (bydlení, výroba) a ze severu návrhovou plochou dopravních zařízení.

**A.2.f.**

Skupina ploch **1779 BO, 1781 BO** a **1782 BO** v k.ú. Holice, u kterých dochází pouze ke změně tvaru a částečně ke změně funkce (avšak obdobného charakteru a to z plochy smíšené na plochu čistého bydlení). **Není uplatněný požadavek na zábor půdy nad rámec zastavitelných ploch stávajícího ÚPN.**

**A.3. Plochy uvolněné po vymístění trasy TGN v úseku od ulice LIPENSKÁ severním směrem až po hranici zastavitelných ploch v k.ú. Chválkovice**

Jedná se o plochy **1754 VT, 1756 VT, 1758 VV, 1759 TO, 1762 VT** – vše k.ú. Chválkovice a dále **1763 VT, 1764 VT, 1767 VT** v k.ú. Hodolany. Uvolněním původní trasy TGN v tomto úseku vznikl pás šíře cca 50,0 až 70,0 m , rámcově vymezený ze západní strany zástavbou (převážně výroba, sklady, částečně bydlení) a z východní strany komunikacemi, přeložkou vodního toku ADAMOVKA a jeho doprovodnou zelení ( a to po vodní tok BYSTŘICE, kde přeložka končí) a dále na jih potom plochami výroby, skladů a administrativy. V takto vymezeném pásu, který se nachází vesměs mezi zástavbou, je navrhováno přičlenění ploch k okolním funkcím (výroba, technická vybavenost), vzhledem k tomu že zemědělské obhospodařování nebude pravděpodobné – v současné době je zemědělsky užívaná cca polovina půdy, deklarovaná jako součást ZPF. Největší část předmětné zemědělské půdy je zařazená do III. třídy ochrany, část v k.ú. Chválkovice na půdách IV. třídy ochrany. Jedna z ploch a to 1767 VT je situovaná na zem. půdě zařazené podle BPEJ do I. třídy ochrany ZPF. Ve skutečnosti je zde několik let prodejní zahradnictví - plocha je ve značném rozsahu zpevněná, pěstování rostlin v zemi je minimální, vesměs prodej dovážených hrnkových květin a dřevin.

**A.4. Stávající zastavitelné plochy ÚPN upravené v důsledku vedení nové trasy TGN**

Plochy **1774 VV** a **620z15 KK** – k.ú. Holice, vznikly redukcí původních zastavitelných ploch ÚPN, **požadavek na nové zastavitelné plochy není**.

Do této kategorie mohou patřit i plochy 1726z15 AK, 615z15 VP a 1620z15 KK, které jsou však již zařazeny do jiných částí zdůvodnění (viz. výše).

### A.5. Návrhové plochy na nezastavitelných plochách ÚPN

**A.5.a.**

**V celém rozsahu na nezastavitelných plochách** je situovaná lokalita **1753 BV,** k.ú. Chválkovice. Dotčené pozemky nejsou součástí uceleného honu, jejich případná zástavba by neznamenala omezení hospodaření ani omezení přístupu na okolní zemědělské pozemky. Jedná se o plochu menšího rozsahu (0,42 ha, možnost umístění 7 RD), s předpokladem zastavění 25 % celkové výměry, nezastavěné a nezpevněné části stavebních pozemků budou užívány jako přídomní (okrasné) zahrady. Skutečný, nevratný zábor ZPF se tedy předpokládá v rozsahu max. poloviny předmětné plochy. Tato plocha jako jediná leží mimo trasu TGN. Důvodem jejího zařazení do ZMĚNY XV. byla časová souhra podání žádosti vlastníků předmětných pozemků a přípravy změny č. XV.

**A.5.b.**

Na **nezastavitelných plochách jen z části**, jsou navržené lokality **1769 SV, 1771 BO, 1772 BO** v k.ú. Hodolany. Cca z poloviny se nachází v trase původní TGN (MÚK). Jsou situované u velmi frekventované křižovatky ulic LIPENSKÁ, TOVÁRNÍ a ROLSBERSKÁ a představují dostavbu proluky zemědělské půdy, která leží v rámci zastavěného území města, příp. na něj bezprostředně navazuje. Fakticky je **včleněna do urbanizovaných ploch města** a navazuje zejména na stavové plochy bydlení. Zemědělská půda (převážně orná, z části zahrady) je sice zařazená do I. třídy ochrany ZPF, avšak svým situováním je do budoucna předurčena k zastavění. Předpoklad zastavění u plochy 1769 SV je 55 % z celkové výměry stavebního pozemku, v případě plochy 1771 BO 20% a plochy 1772 BO 25 % z celkové výměry stavebního pozemku. Větší část ploch tedy bude užívaná jako přídomní zahrady, skutečný zábor ZPF, který bude mít za následek provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (resp. nevratnou ztrátu zemědělské půdy) se bude týkat cca poloviny celkové výměry lokality.

V trase původní TGN jsou situované plochy **1776 BO, 1778 BO, 1780 a 1783 SV** – k.ú. Holice. Všechny jsou navržené pro funkci bydlení, případně plochy smíšené a představují dostavbu území, vymezeného novým dopravním systémem. Procento zastavění se pohybuje od 15 – 25 % z celkové výměry stavebních pozemků, s větším podílem ploch zahrad a zeleně. Na nezastavitelných plochách ÚPN jsou situované pouze z malé části. Dotčená zemědělská půda je zařazená do IV. třídy ochrany ZPF.

V důsledku nové trasy TGN dále vznikla plocha **1775 TEE** v k.ú. Holice, která jsou v rámci nezastavitelných ploch situované jen z menší části. Opět se jedná o **zbytkovou plochu ZPF.** Dotčená zemědělská půda je zařazená do III. třídy ochrany ZPF.

V následující tabulce je vyhodnocený rozsah požadavku na zábor ZPF u ploch „A“ nad rámec zastavitelných ploch současného ÚPN :

- ha -

| číslo a kód lokality | katastrální území | zábor ZPF celkem | z toho zábor ZPF nad rámec ploch již řešených ÚPn | |
|---|---|---|---|---|
| | | | výměra | třída ochrany |
| 1760 TO, 1761 TO | Chválkovice | - | zábor nezemědělských pozemků | |
| 1770 DZ | Hodolany | - | | |
| 1726z15 AK | Chválkovice | 0,53 | zmenšení zastavitelných ploch (původně ZPF) o celkovou výměru 1,43 ha | |
| 543z15 DH | Hodolany | 7,98 | | |
| 591z15 VT | Holice | 8,16 | | |
| 615z15VP, 468z15 KA, 1777 VT, 1619z15 TEE, 1620z15 KK | Holice | 12,40 | není požadavek na zábor ZPF nad rámec zastavitelných ploch ÚPn | |
| 1779 BO, 1781 BO, 1782 BO | Holice | 3,03 | | |
| 1774 VV, 620z15 KK | Holice | 2,97 | | |
| 1756 VT, 1762 VT | Chválkovice | 1,04 | | |
| 1763 VT, 1764 VT, 1767 VT | Hodolany | 3,27 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 626z15 VP | Holice | 3,44 | + 0,13 | IV. |
| 602z15 VV | Holice | 2,21 | + 0,28 | IV. |
| 596z15 KS | Holice | 3,67 | + 0,52 (stávající plochy zeleně) | III. + IV. |
| 1765 BI, 1766 BI, 1768 SV | Hodolany | 0,78 | + 0,62 (jedná se o současné stavové plochy) | I. + III. |
| 1773 SV | Holice | 0,82 | + 0,82 (nyní RZ- zahrádky) | III. |
| 1769 SV, 1771 BO, 1772 BO | Hodolany | 2,64 | + 1,80 (stávající plochy zeleně) | I. |
| 1778 BO, 1780 BO, 1783 SV | Holice | 4,10 | 1778 BO + 0,23<br>1783 SV + 0,95 | IV. |
| 1776 BO | Holice | 0,44 | + 0,35 | IV. |
| 1754 VT | Chválkovice | 2,07 | + 0,53 | IV. |
| 1758 VV | Chválkovice | 0,85 | + 0,19 | IV. + I. |
| 1759 TO | Chválkovice | 0,02 | + 0,02 | I. |
| 1775 TEE | Holice | 2,38 | + 0,49 | III. |
| 1753 BV | Chválkovice | 0,42 | + 0,42 | III. |
| celkem | | **63,22** | + 7,35 – 1,43 = **+ 5,92** | |

**Plochy zařazené do skupiny „A“ (**Zastavitelné plochy vzniklé uvolněním současné návrhové trasy východní tangenty) **závěrečné zhodnocení dopadu návrhu na ZPF :**

Zábor ZPF v rámci ploch zařazených do skupin A.1 až A.4., je zdůvodněný zejména skutečností, že tyto tvoří v rozhodující míře zastavitelné plochy ÚPn již nyní. Požadavky nad rámec zastavitelných ploch stávajícího ÚPN jsou jen minimální, vesměs se jedná o zbytkové plochy zemědělské půdy, situované nejvíce na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF, často v zastavěném území, nebo na něj bezprostředně navazující.

Nově požadovaný zábor ZPF většího rozsahu je u skupiny A.5. Plocha 1753 BV je v celém rozsahu umístěná na nezastavitelných plochách, v ostatních případech je požadavek vždy dílčí – konkrétní čísla jsou uvedena v tabulce ZPF 2 : ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF. Opět zde platí, že společným důvodem pro návrh je zejména situování a tvar ploch, které ve většině případů představují zbytkové části území. Výjimkou je plocha 1753 BV, která byla do ZMĚNY XV. zařazena z důvodu časové shody podání žádosti vlastníků předmětných pozemků a přípravy změny č. XV. S trasou východní tangenty, ani se zbytkovými plochami řešenými v trase původní TGN nemá žádnou souvislost.

Celková výměra záboru ZPF pro plochy vzniklé uvolněním současné trasy východní tangenty je 63,22 ha. Nový zábor nad rámec zastavitelných ploch ÚPnSÚ Olomouce je však pouze **5,92 ha**. Takto vyčíslená zemědělská půda (viz. tabulka výše) je vesměs zařazená do III. a IV. třídy ochrany ZPF.

Plochy, které v původním zpracování ZMĚNY XV. představovaly rozsáhlejší zábory ZPF na nezastavitelných plochách (tj. plochy 1755 VT, 1757 KK, 1784 VT a 1785 VT) o celkové výměře záboru ZPF 21,90 ha byly na základě přehodnocení předmětu ZMĚNY XV. z dalšího projednávání vyřazeny. Způsob jejich využití bude komplexně posouzený v rámci tvorby nového územního plánu města Olomouce.

**B. Variantní trasa východní tangenty a komunikace ostatní – závěrečné zhodnocení**

V rámci ZMĚNY XV. bylo navrženo a vyhodnoceno celkem 13 ploch komunikací, přičemž variantní trasa TGN má označení D 01. Označení ostatních ploch komunikací je uvedené v tabulce ZPF.1.

Zdůvodnění předkládaného dopravního řešení - resp. zdůvodnění variantní trasy TGN - vychází ze ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE Olomouckého kraje (ZUR OK). Trasa je situovaná v rámci koridoru, vymezeného v ZÚR OK. Dopravní koridory v ZUR byly zakreslené na základě podkladů a dokumentací, jejichž cílem bylo variantně ověřit reálnost průběhu tras komunikací ve vztahu k environmentálním limitům, plochám bydlení a územním plánům dotčených obcí. Koridory u silnic I. třídy byly stanoveny v šíři 200 m od osy vymezené liniové stavby na obě strany. Východní tangenta (silnice I/46) byla řešena ve dvou variantách a v ZUR OK byla schválená předkládaná

východní trasa, která je vedena ve větším odstupu od zastavěného území města Olomouce, s možností lépe řešit vlivy stavby na své okolí.

Trasa TGN je situovaná v největším rozsahu na správním území města Olomouce ( k.ú. Týneček, Chválkovice, Hodolany a Holice) a dále zasahuje území obce Bystrovany, v min. rozsahu území obce Dolany.

Plocha D1 (variantní trasa TGN) - celková výměra

| obec | výměra celkem – ha - | z toho zábor ZPF – ha - |
|---|---|---|
| Olomouc | 60,83 | 50,24 |
| Dolany | 1,70 | 1,70 |
| Bystrovany | 4,94 | 4,69 |
| celkem | **67,47** | **56,63** |

Údaje o struktuře půdy a zastoupení BPEJ je uvedeno v tabulkové části. Zabíraná zemědělská půda je kultury orná a nachází se mimo zastavěné území města. Z hlediska zastoupení BPEJ, resp. tříd ochrany ZPF, je 68 % dotčené zemědělské půdy zařazeno do III. a IV. třídy ochrany ZPF. Půda nejvyšších kvalit (I. třída ochrany ZPF) se vyskytuje jen okrajově (0,21 ha, tj. 0,4 % z celkového ZPF).

Z předpokládaného záboru ZPF v rozsahu **50,24 ha,** který si vyžádá realizace variantní trasy východní tangenty, je část o výměře **10,84 ha situovaná na současných zastavitelných plochách ÚPN**, zejména v trase původní TGN (7,90 ha). Zbývající část o výměře 40,00 ha je na nových plochách ZPF.

Totožná struktura půdy, zastoupení BPEJ a tříd ochrany ZPF je i v celé ploše koridoru, vymezeného pro tuto stavbu v ZÚR. Z hlediska zásad ochrany ZPF, není tedy významnější rozdíl pokud je trasa vedena tak jak je nyní předkládaná, nebo by byla navržena v jiné trase, v rámci koridoru dle ZUR OK. Tato teoretická skutečnost by nijak významně neovlivnila rozsah a kvalitu dotčené zemědělské půdy.

V tabulkové části zprávy jsou i údaje o struktuře dotčeného půdního fondu v rámci souvisejících obcí – tj. Dolany a Bystrovany. Trasa je zde vedena tak, že z rozhodující části si vyžádá trvalý zábor stávající zemědělské půdy kultury orná. Struktura půdy z hlediska zastoupení BPEJ je různá – tvoří ji pozemky zařazené do I. až IV. třídy ochrany ZPF s tím, že největší podíl mají půdy IV. třídy.

**Ostatní komunikace**

Předmětem změny XV je – mimo východní tangentu – ještě 12 dalších ploch komunikací, označených D 02 až D 13. Podrobnější popis je uvedený v předchozí části ODŮVODNĚNÍ. Ve srovnání s původním podáním ZMĚNY XV. došlo k redukci plochy D 02 – zůstává pouze její západní část s napojením na stávající průmyslové plochy ve Chválkovicích. Větev původně navrhovaná pro obsluhu ploch 1755 VT a 1757 KK byla zrušena. Touto úpravou došlo ke snížení původního požadavku záboru ZPF o 1,08 ha (z původní výměry 2,30 na 1,22 ha).

V případě ploch dopravy se jedná vesměs o plochy menších výměr, které doplňují stávající silniční síť ve východní části města a zajišťují rovněž přístup k návrhovým plochám.

Souhrnná výměra pozemků v rámci ploch D02 až D 13 je 12,91 ha, z toho zábor ZPF je 9,82 ha a to z rozhodující části ( 94 % z celkové plochy ZPF) tvořený půdou zařazenou do III. a IV. třídy ochrany ZPF. Nový zábor nad rámec zastavitelných ploch, vyplývá z následující tabulky :

- ha -

| číslo a kód lokality | katastrální území | zábor ZPF celkem | z toho zábor ZPF nad rámec ploch již řešených ÚPn | |
|---|---|---|---|---|
| | | | výměra | třída ochrany |
| D 02, D 03 | Chválkovice | 1,91 | není požadavek na zábor ZPF nad rámec zastavitelných ploch ÚPN | |
| D 04 | Chválkovice, Hodolany | 1,15 | + 1,15 | III. |
| D 05 | Hodolany | 0,80 | + 0,02 | I. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| D 06 | Hodolany, Holice | 1,06 | + 0,16 | I., IV. |
| D 07, D 08, D 09, D 12 | Holice | 1,54 | není požadavek na zábor ZPF nad rámec zastavitelných ploch ÚPN | |
| D 10 | Holice | 1,18 | + 1,18 | IV. |
| D 11 | Holice | 2,18 | + 0,56 | IV. |
| D 13 | Holice | - | situovaná jen na nezemědělské půdě | |
| **celkem** | | **9,82** | **+ 3,07** | |

Z celkové výměry vyhodnoceného záboru ZPF pro plochy D 02 až D 13, v rozsahu 9,82 ha, je pouze část o výměře 3,07 ha situovaná na plochách nezastavitelných dle stávajícího ÚPN. V rozhodujícím rozsahu je takto dotčená zemědělská půda zařazená do IV. a III. třídy ochrany ZPF.

**C. Nezastavitelné plochy (ZO – zeleň ochranná) – závěrečné zhodnocení**

Plochy **3283 ZO, 3284 ZO, 3285 ZO, 3049z15 ZO, 3286 ZO, 3287 ZO, 3288 ZO, 3289 ZO a 3290 ZO –** vše v k.ú. Chválkovice, jsou navržené jako zeleň ochranná kolem trasy přeložky vodního toku ADAMOVKA. Vesměs jsou situované na ZPF IV. třídy ochrany.

Plochy **3292 ZO a 3293 ZO** jsou navržené jako ochranná zeleň v sousedství nových ploch bydlení a mají zejména chránit objekty bydlení od komunikace a ploch výroby. Navržené jsou převážně na půdách III. třídy ochrany ZPF, jen v min. rozsahu (0,07 ha) na půdách I.třídy ochrany ZPF.

Plochy **3294 ZO a 3295 ZO** mají funkci izolační zeleně v sousedství nových ploch bydlení.

Plochy **3296 ZO, 3297 ZO a 3298 ZO** – mají funkci izolační zeleně mezi plochami výroby. Jsou navrženy na půdách III. a IV. třída ochrany ZPF.

Plochy **3299 ZO, 3300 ZO a 3301 ZO** představují doplnění břehového porostu kolem Hamerského potoka. Jsou situované na nezemědělské půdě.

Plocha **3061z15 ZO** v k.ú. Chválkovice je břehovým porostem toku Bystřice a představuje část plochy stávajícího ÚPN, která byla zmenšena o navazující ochrannou zeleň původního tělesa tangenty.

V případě nezastavitelných ploch zeleně se nejedná o nevratnou ztrátu ZPF, nedojde k trvalému znehodnocení nebo poškození biologicky aktivní vrstvy půdy. Plochy zeleně mají vždy pouze doplňkovou funkci a jsou navržené na zbytkových a okrajových plochách, pro jinou funkci nevyužitelných.

Z celkové výměry vyhodnoceného záboru ZPF pro plochy zeleně v rozsahu 8,45 ha, je pouze část o výměře 1,89 ha situovaná mimo plochy zastavitelné, nebo navržené plochy zeleně dle stávajícího ÚPN.

**Rušené plochy**

**Návrhem změny XV. dochází ke zrušení těchto zastavitelných ploch :**

- Plochy **598 BON** (1,79 ha) + **599 SVN** (1,79 ha) v k.ú. Holice - obě jsou nyní součástí ploch 1779 BO, 1781 BO, 1782 BO
- Plocha **618 KK** (3,33 ha) k.ú. Holice – nyní součástí ploch 620z15, 1774, 1775 a nové trasy TGN
- Plocha **621 VP** (3,92 ha) k.ú. Holice – nyní součástí plochy 1175 + nové trasy TGN
- Plochy **671 DZ** (5,16 ha) a **673 TO** (1,51 ha) k.ú. Holice – nyní součástí plochy 1757 KK, 3288 ZO a nové trasy TGN

Celková výměra rušených ploch zastavitelných je **17,50 ha**

Z návrhových ploch zeleně současného ÚPN se **ruší** plochy 3061z13 ZO, 3107 ZO, 3114z13 ZO, 3116z13 ZO a 3060 ZO.

| | |
|---|---|
| Celková výměra vyhodnoceného záboru ZPF v rámci ZMĚNY XV. ..... | **131,73 ha** |
| z toho | |
| výměra ploch ZPF nad rámec zastavitelných ploch a ploch zeleně stávajícího územního plánu ..... | 50,88 ha |
| Výměra zastavitelných ploch stávajícího ÚPN, ZMĚNOU XV. rušená ..... | 17,50 ha |

- ad bod 3. vyhlášky:

**Žádná návrhová plocha předkládaná v rámci změny XV. není součástí chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru nerostných surovin.**

## 10. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitku podal Doc.MUDr. Lubomír Benýšek CSc, Řezníčkova 4, 77900 Olomouc

Jako spoluvlastník a zástupce ostatních vlastníků pozemků p.č. 241, 249, 253/3, 250/1, 250/2, 250/3, 1717/1, 1186 a 1187 v k.ú. Hodolany nesouhlasím s navrhovanou změnou územního plánu, neboť jsme přesvědčeni, že průmyslovou zástavbu je třeba vysunout co nejdále mimo město a ne ji naopak posouvat směrem dovnitř.

Navrhujeme proto naopak, aby ulice Chelčického byla prodloužena až na okraj stávající průmyslové zástavby a přilehlé pozemky k nově vzniklé komunikaci byly využity pro občanskou zástavbu (prodloužení stávající zástavby RD).

Při této příležitosti rovněž žádáme o odsunutí sběrového dvora TSO jako dočasné stavby někam do průmyslové zóny, neboť TSO se i přes řadu opatření nedaří udržovat v místě pořádek, v okolí se vyskytuje odložený odpad, který zase naopak přitahuje tzv. nepřizpůsobivé občany („sběrače“), kteří při té příležitosti vykrádají objekty v okolí.

Upozorňujeme, že souhlas ke stavbě komunikace na parcele č. 241 investor od vlastníků nezíská, žádáme, proto aby byl návrh změny územního plánu přepracován v intencích výše uvedeného návrhu.

**Návrh rozhodnutí: námitce Doc.MUDr. Lubomíra Benýška CSc, se nevyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Výše uvedené pozemky se nacházejí v koridoru určeném v platném územním plánu pro vedení přeložky komunikace I/46 – východní tangenta včetně umístění mimoúrovňové křižovatky. Přemístění plánované rychlostní komunikace do jiné trasy ovlivňuje i možnost využití okolních ploch včetně pozemků dotčených námitkou. Změna územního plánu řeší navrhované využití uvolněných ploch koncepčně a v širších souvislostech - Kromě doplnění ploch výroby ve vazbě na stavové či návrhové plochy vymezené platným územním plánem je navrženo také rozšíření ploch bydlení a ploch smíšeného využití a to v jihozápadní části tohoto území. Pro dopravní obsluhu uvolněného koridoru je navržena páteřní komunikace vedená v původně plánované trase rychlostní komunikace - východní tangenty a umožňující logické napojení na existující dopravní systém včetně propojení komunikační sítě s ulicí Chelčického. Tato komunikace koncepčně doplňuje systém severojižních dopravních propojení (ulice Hodolanská, J.V. Pavelky) a svým napojením na ulici Lipenskou zlepšuje mimo jiné i dopravní dostupnost lokality dotčené námitkou, jejíž jediné stávající napojení na ulici Hodolanskou není možné považovat za vyhovující. Podstatou navrhované urbanistické koncepce je skutečnost, že komunikace je vedena na rozhraní ploch s odlišným funkčním využitím a v souběhu s poměrně širokým koridorem zeleně vytváří ochrannou bariéru mezi plochami výroby a plochami bydlení s cílem minimalizovat negativní vlivy výroby na pohodu bydlení. Výše uvedené pozemky se nacházejí v navrhované ploše 1767 VT, určené pro umístění objektů lehké výroby a čistých technologií nevykazujících škodlivé vlivy na okolí, která navazuje na stávající plochu výroby 636 VV. Část pozemků dotčených námitkou se nachází v koridoru navrhované obslužné komunikace vedené souběžně s pásem ochranné zeleně.

Námitka se týká malé části celkově řešeného území a pokud by se jí vyhovělo došlo by ke zpochybnění a narušení celkové koncepce řešení uvolněného koridoru původní trasy východní tangenty.

## B. Grafická část

Grafickou část tvoří tyto výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č.XV ÚPnSÚ Olomouc:

- 1a výkres širších vztahů (1:25 000)
- 7a vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (1:5000)
- 9 koordinační výkres (1:5000)

**Poučení:**

Proti změně č. XV ÚPnSÚ Olomouc vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

| | |
|---|---|
| Martin Novotný<br>primátor | Mgr. Svatopluk Ščudlík<br>1. náměstek primátora |

**Záznam o účinnosti**
(§ 14 vyhlášky č. 500 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

| | |
|---|---|
| Správní orgán příslušný k vydání změny č. XV ÚPnSÚ Olomouc: | Zastupitelstvo města Olomouce |
| **Číslo jednací:** | **SMOl/OKR/19/1620/2010/Čer** |
| **Datum vydání:** | **22.6.2010** |
| **Nabytí účinnosti:** | **12.7.2010** |
| Pořizovatel: | Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje |
| Oprávněná osoba pořizovatele: | Ing. Radek Dosoudil |
| Funkce: | Vedoucí odboru koncepce rozvoje |
| Razítko: | Podpis: |