



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

## ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE,

779 11 OLOMOUC, HYNAISOVA 10

Č. j. SmOI/OKR/19/2215/2009/Při

V OLOMOUCI DNE 30.11.2009

### Opatření obecné povahy č. 4/2009 Změna č. XVII/20 územního plánu sídelního útvaru Olomouc

**Zastupitelstvo města Olomouce** příslušné podle § 6 odst.5 pís. c), v souladu s § 43 odst.(4), § 54 odst.(2) a § 55 odst.(2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zák. č. 191/2008 Sb., podle § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a za použití ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 227/2009 Sb., ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

#### v y d á v á

**změnu č. XVII/20 územního plánu sídelního útvaru Olomouc** (dále jen ÚPnSÚ Olomouc) schváleného usnesením Zastupitelstva města Olomouce (dále jen ZMO) č.27 dne 29.10.1998, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/1999, změněného změnou č. I ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 5.10. 2000, změnou č. III ÚPnSÚ schválenou usnesením ZMO dne 11. 7. 2000, změnou č. IV ÚPnSÚ schválenou ZMO dne 14. 12. 2000, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2001, změnami č. V a VI ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 31. 5. 2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001, změnami č. II a VII ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 13.12.2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2002, změnou č. VIII ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 23.9. 2003, změnou č. IX ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 25.6. 2003, změnou č.X ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 4.2. 2003, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce 15/2003, změnami č. VIII/B a XI/B ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 21.9. 2004, změnou č. XI/A ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 14. 12. 2004, změnou č.XII/1,2,3,4,5,6,8,11,12,14,15,18,19,20 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 26.4. 2005, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2005, změnou č. XI/A-31,33 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 20.9. 2005, změnou č. XII/7,17 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 13.12. 2005, změnou č. XIII/1,2,3,4,5,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,22,23,24 schválenou usnesením ZMO dne 19.5.2006, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2006, změnou č. XIV ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 11.12. 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č.7/2006, změnou č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2008 pod č.j: SmOI/499/2008 ze dne 26.2.2008 s datem nabytí účinnosti 13.3.2008, změnou č. XIV/24 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2008 pod č.j. 1269/2008 ze dne 28.4.2008 s datem nabytí účinnosti 4.6.2008. změnou č. XVII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.3/2008 pod č.j. SmOI/1800/2008 dne 23.6.2008 s datem nabytí účinnosti dne 22.7.2008, změnou č. XVI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.1/2009 pod č.j. SmOI/OKR/19/2514/2008/Ga dne 22.6.2009 s datem nabytí účinnosti dne 10.7.2009 a změnou č. XIX ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.3/2009 pod č.j. SmOI/OKR/19/1284/2008/Šo dne 20.8.2009 s datem nabytí účinnosti dne 4.11.2009:

**A. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:**

**1. Nově se vymezuje funkční plocha:**

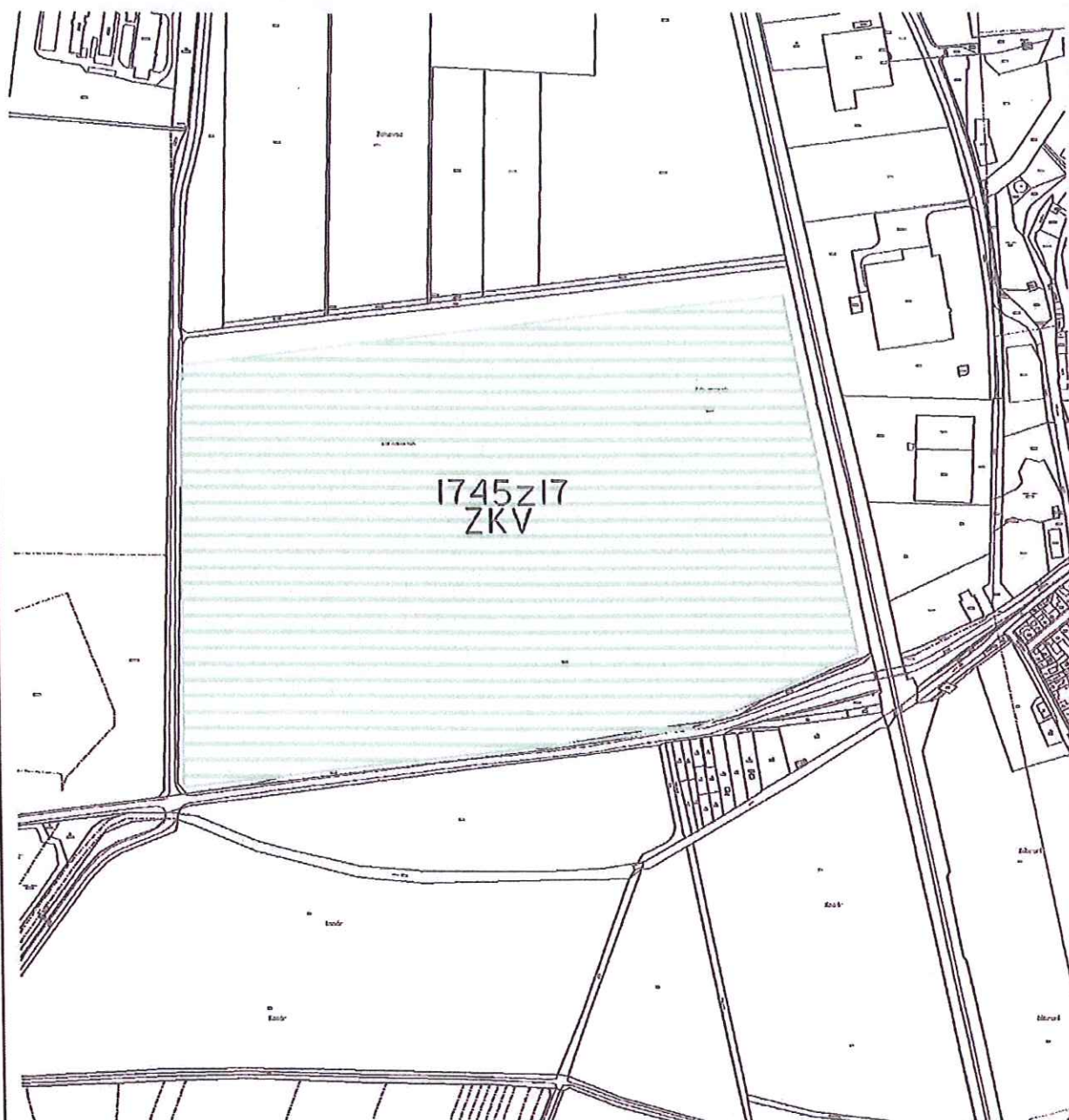
**XVII/20 – Holice**, lokalita „Záhumenek“,  
v nezastavěném území na ploše ZPF – zemědělský půdní fond, orná půda je nově vymezena návrhová  
plocha ZKV 1745z17 – zeleň krajinná všeobecná.

**2. Součástí změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc jsou snímky tohoto výkresu:**

Výkres č. 2b - Funkční regulace, limity využití území – hlavní výkres, M 1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST:

ÚPnSÚ OLOMOUC  
ZMĚNA č. XVII/20



FUNKČNÍ REGULACE, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – HLAVNÍ VÝKRES  
ČERVEN 2009

M 1:5 000

2b

## O d ů v o d n ě n í

### A. TEXTOVÁ ČÁST

#### 1. Postup při pořízení změny

Změna č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc byla pořízena na základě podnětu Správy lesů města Olomouce, která navrhla posoudit možnosti využití předmětné plochy pro vznik ekostabilizujících prvků, zohledňujících zaplavování pozemku a vytvoření nivních luk a remízků. Projednávána byla ve fázi zadání a návrhu jako součást souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc. V průběhu projednání návrhu s dotčenými orgány obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí - orgánu ochrany ZPF a dílčí změna č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc nebyla dále jako součást souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc projednávána. Na základě posouzení žádosti pořizovatele o přehodnocení stanoviska, obsahující rozšířené zdůvodnění změny, Ministerstvo životního prostředí - orgán ochrany ZPF s přihlédnutím k dalším dostupným údajům, včetně projednání řešení s příslušným orgánem státní správy lesů následně vydal souhlasné stanovisko. Změna č. XVII/20 ÚPnSÚ byla od fáze posouzení návrhu krajským úřadem pořizována samostatně.

Pořízení souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc schválilo svým usnesením Zastupitelstvo města Olomouce na zasedání dne 11.12. 2006.

#### **Zadání:**

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 7.2. 2007 do 12.3. 2007 na úřední desce Magistrátu města Olomouce i elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru koncepce a rozvoje po dobu 30 dnů, a to od 8. 2. 2007 do 9. 3. 2007. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. OKR ve stanovené lhůtě obdržel 17 stanovisek DO, 2 podněty organizací, 1 podnět správce sítí. Dle stanoviska Krajského úřadu zadání nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání upraven a předložen ke schválení.

Zadání souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc bylo dne 14. 5. 2007 schváleno usnesením Zastupitelstva města Olomouce.

#### **Návrh:**

Společné jednání o návrhu uvedené územně plánovací dokumentace se uskutečnilo dne 7.1.2008 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, do 7.2. 2008. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu uvedené změny na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 9 stanovisek dotčených orgánů, dle kterých byl návrh souboru změn upraven před posouzením krajským úřadem.

Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu - Ministerstva životního prostředí - orgánu ochrany ZPF, byla lokalita XVII/20 - Holice, „Záhumenek“, zeleň, vyčleněna z dalšího projednání souboru změn č. XVII ÚPnSÚ Olomouc. Následně, po posouzení žádosti pořizovatele o přehodnocení stanoviska, obsahující rozšířené zdůvodnění změny, Ministerstvo životního prostředí - orgán ochrany ZPF s přihlédnutím k dalším dostupným údajům, včetně projednání řešení s příslušným orgánem státní správy lesů, vydal souhlasné stanovisko a bylo možné pokračovat v pořizování změny č. XVII/20.

## **Posouzení návrhu krajským úřadem:**

Pořizovatel předložil návrh nyní již samostatně pořizované změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje dne 13.7. 2009. Kladné stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 7.8.2009.

## **Řízení o změně:**

Zahájení řízení – veřejného projednání změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Olomouce od 14.8. 2009 do 2.10. 2009 i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce. Návrh změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17.8. 2009 do 1.10. 2009 na Odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce od 14.8. 2009 do 1.10. 2009. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 1.10. 2009 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení – veřejného projednání změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc byla v zákonné lhůtě uplatněna 1 připomínka organizace, 1 připomínka správce sítí a sdělení krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, že bere na vědomí oznámení o konání veřejného projednání. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Ředitelství silnic s dálnic ČR a Český hydrometeorologický ústav sdělili pořizovateli, že k návrhu nemají připomínek. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy Olomouc za státní správu geologie a ochranu ZPF a Úřad pro civilní letectví potvrdili v zákonné lhůtě zasláné souhlasné stanovisko s podmínkami. Veřejnost připomínky nepodala a námítky uplatněny nebyly.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Martinem Novotným, primátorem města – vyhodnotil výsledky projednání.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.**

V průběhu projednávání změny č. XVII/20 došlo ke schválení nové Politiky územního rozvoje ČR 2008, která nahradila původně platnou Politiku územního rozvoje 2006. V Politice územního rozvoje ČR 2008 je území statutárního města Olomouc zařazeno do rozvojové oblasti Olomouc (OB 8), která je charakterizována jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce, rozvojová oblast je územně vázaná na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Jednou z priorit politiky je vytváření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelených pásů); cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Řešení změny č. XVII/20 představuje naplnění této priority.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008, bylo v jižní části statutárního města Olomouc vymezeno území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch - Olomoucko - jih (označené jako RC5). Toto území bylo zařazeno do ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Zpracovaná „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch - Olomoucko - jih“ charakterizuje území řešené změnou č. XVII/20 jako „území v podobě nezastavěného krajinného uspořádání v kombinaci lesních, zatravněných a vodních ploch s převažujícím podílem lesa – tzv. Holický les“. Řešení změny č. XVII/20 územního plánu sídelního útvaru Olomouc je v souladu s územně plánovací dokumentací i územně plánovacími podklady vydanými Olomouckým krajem.

Pořizovatel předložil návrh změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje dne 13.7. 2009. Bylo vydáno kladné stanovisko krajského úřadu ze dne 7.8. 2009.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Změna č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc je řešena v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Z hlediska využívání území je uvedená změna územně plánovací dokumentace v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Změna č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.**

Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu uplatnily ke změně č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy Olomouc

- za státní správu geologie

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Olomouc

Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, Praha

Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc

Obvodní báňský úřad v Brně

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství

- ochrana lesa

- ochrana přírody

- vodoprávní úřad

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

Ve stanovené lhůtě uplatnily požadavky na úpravu návrhu nebo podmínky, které by se mohly stát součástí opatření obecné povahy, tyto dotčené orgány:

Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha:

Neměl připomínky za podmínky respektování vyhlášených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Olomouc a heliportů LZS Tabulový vrch a FN Olomouc.

Vypořádání stanoviska:

Ochranná pásma letiště a heliportů budou při využití území respektována.

Ve stanovené lhůtě uplatnilo stanovisko také Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy Olomouc za úsek ochrany ZPF. Ke změně v lokalitě XVII/20 vydalo nejprve záporné stanovisko. Pořizovatel zaslal Ministerstvu životního prostředí ČR rozšířené zdůvodnění změny a to po posouzení žádosti pořizovatele s přihlédnutím k dalším dostupným údajům, včetně projednání řešení s příslušným orgánem státní správy lesů následně vydal souhlasné stanovisko s podmínkami.

Vypořádání stanoviska:

Podmínky využití lokality pro přirozené (případně přírodě blízké) dřevinné porosty s funkcí lužního lesa, doplňující svým charakterem lokalitu Koňár a zvyšující retenční schopnost území, na zajištění zpracování a projednání územní studie před realizací záměru a zamezení narušení odtokových poměrů v území jsou změnou č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc respektovány. Požadavek ohledně výběru garanta realizace však nelze řešit v územním plánu.

V průběhu řízení o změně, tedy po uplynutí zákonné lhůty pro vydání stanoviska dotčeného orgánu, uplatnil další souhlasné stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy Olomouc za státní správu geologie a ochranu ZPF a Úřad pro civilní letectví potvrdili v zákonné lhůtě zaslané souhlasné stanovisko s podmínkami.

#### **6. Vyhodnocení splnění zadání.**

Požadavky zakotvené v zadání změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc včetně respektování hodnoty krajinného rázu dané lokality byly splněny. Plocha krajinné zeleně umožní navrátit do významného krajinného prvku nivy řeky Moravy dřevinné porosty s charakterem lužního lesa, jejichž rozvoj je třeba v krajinném celku Haná podporovat.

#### **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

Změnou č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc v lokalitě „Záhumenek“ dochází v nezastavitelném území ke změně ve funkčním využití z plochy orné půdy na plochu zeleně krajinné všeobecné (ZKV). Tato změna byla provedena z důvodů zajištění rekreačního zázemí v jižní části Olomouce a posílení přírodního potenciálu území ležícího v nivě řeky Moravy. Začne se tak naplňovat koncepce vytvoření zeleného klínu lužní krajiny vstupující do města podél řeky Moravy. V této lidnaté části Olomouce je nedostatek kvalitních ploch pro každodenní rekreaci v přírodním prostředí, a proto je záměr na vytvoření plochy s krajinnou zelení obyvateli dlouhodobě podporován. Plocha se nachází v záplavovém území řeky Moravy a v rámci koncepce protipovodňových opatření se počítá se zaplavováním i nadále.

#### **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Schválený ÚPnSÚ Olomouc vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti (nové plochy pro bydlení situované z dosahu negativních vlivů) a kvalitních životních podmínek.

Při řešení změny č. XVII/20 nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

Posouzení změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc z hlediska vlivu na životní prostředí nebylo požadováno. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 13.3. 2007, č.j.: KUOK 22488/2007 OŽPZ, stanovisko, že návrh zadání není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

##### **VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 334/92 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), a to přílohy 3 této vyhlášky. Dále je vyhodnocení zpracováno dle Met. pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Změnou č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc je navrhován zábor cca 34ha zemědělské půdy v katastrálním území Holice na realizaci výsadby zeleně (porost lužního charakteru). Jedná se o lokalitu v nivě řeky Moravy, v záplavovém území, u níž se předpokládá zaplavování i po realizaci protipovodňových opatření. Návrh vychází z podnětu příspěvkové organizace města Olomouce „Správa lesů města Olomouce“ na realizaci a výsadbu krajinné zeleně s prvky lužního lesa. Tato lokalita pak bude odpovídajícím způsobem zapojena do ploch určených pro zaplavování. Současně se jedná o vhodné vytváření ploch zeleně v území navazujícím na řeku Moravu.

1. Dosavadní využití ploch zemědělské a nezemědělské půdy v řešeném území:
  - území je využíváno jako zemědělská půda – orná půda, částečně zalučňená.
2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:
  - nelze na území města k tomuto záměru využít
3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk:
  - nelze na území města k tomuto záměru využít
4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:
  - schválený územní plán, včetně odsouhlasených změn navrhuje v území plochy pro extenzivní rekreační využití a krajinně zeleně všeobecné (na západ od navrhované lokality XVII/20)
5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č.114/1992 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce:
  - navrhované funkční využití lokality pro plochy, které jsou situovány s ohledem na širší návaznost na tok Moravy, její záplavové území a ekologické funkce. Situování tohoto záměru v blízké návaznosti na tok řeky a její přírodní prostředí je vhodné.
6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:
  - řešením změny nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů. Navrhovaný záměr bude mít pozitivní vliv na hydrologické a odtokové podmínky v území.
  - V rámci lokality jsou provedeny meliorační úpravy.
7. Síť zemědělských komunikací:
  - navrženým řešením nejsou stávající hlavní zemědělské cesty narušeny
8. vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám:
  - navržená změna nemá vliv na erozní ohrožení ani schválené pozemkové úpravy
9. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení:
  - navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají svedením dešťových vod do soustředěného odtoku k riziku vzniku strží
10. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:
  - Převážná část území přísluší do III. Třídy ochrany, část do II. Třídy ochrany ZPF, viz. Tabulka

Lokalita číslo	Kód	Plocha celkem	Z toho půda nezemědělská	ZPF celkem	ZPF role	ZPF zahr.	ZPF sady	ZPF TTP	Souč. z.ú.	Mimo s.z.ú.	BPEJ kód	BPEJ výměra	Tř.	Investice do půdy	Katastr	Změna
1475z17	ZKV	34,4304		<b>34,4304</b>	34,4304				0,0000	34,4304	3.55.00	20,133 2	III.	34,4340	Holice	XVII/20
											3.58.00	8,8617	II.			
											3.13.00	5,4301	III.			

## VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešením změny č. XVII/20 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **10. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu a jejich zdůvodnění.**

V průběhu projednávání změny č. XVII/20 nebyly uplatněny námitky.

## **11. Vyhodnocení připomínek.**

**Připomínka č.1:** Ministerstvo zemědělství ČR - Ústřední pozemkový úřad Olomouc  
Postoupilo oznámení o veřejném projednání k vyřízení Pozemkovému úřadu Olomouc.

Vypořádání připomínky:

Pozemkový úřad Olomouc vydal souhlasné stanovisko ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

**Připomínka č. 2:** Severomoravská plynárenská Ostrava

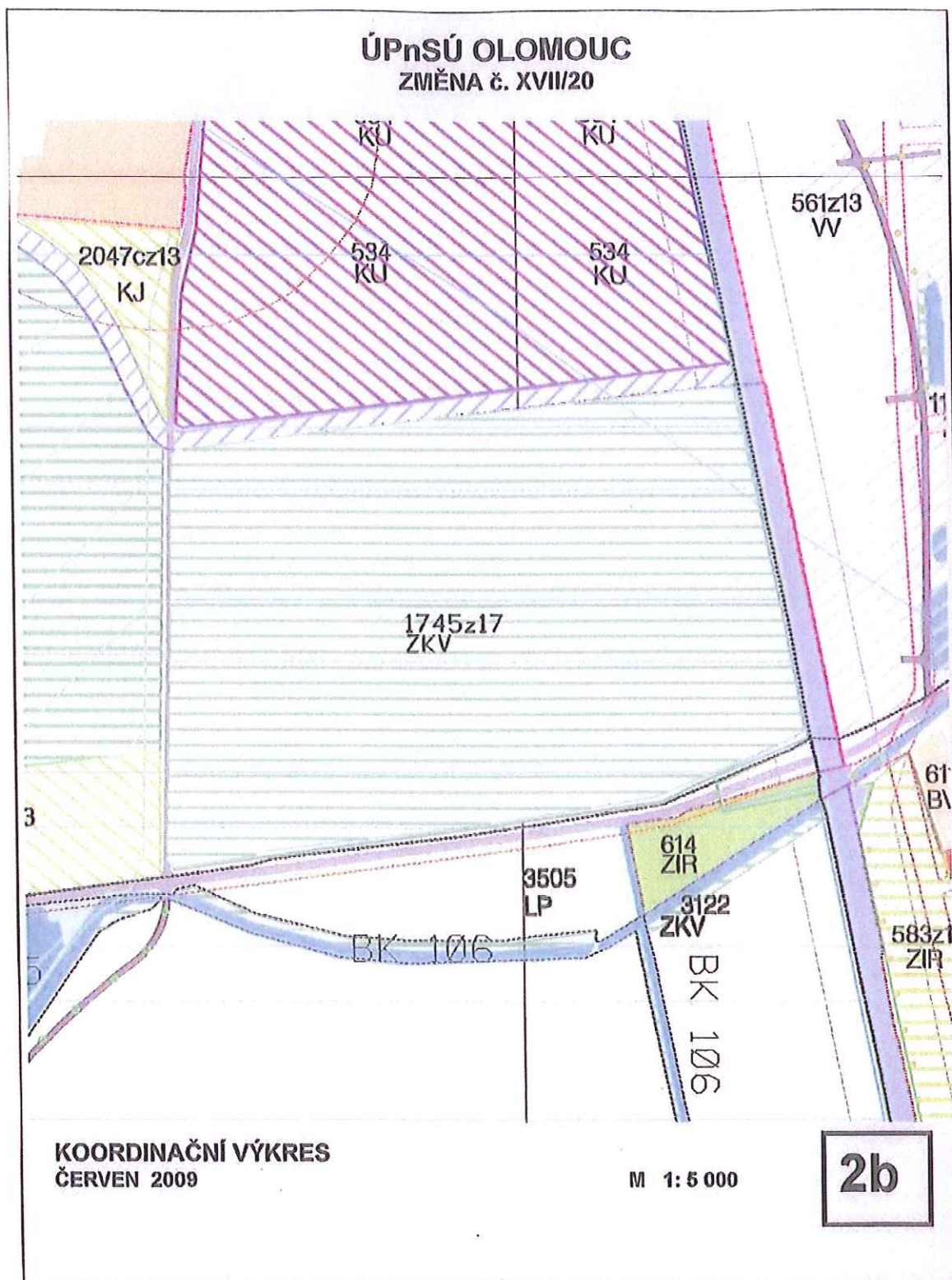
Upozorňuje na nutnost respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vypořádání připomínky:

Nesouvisí s problematikou územního plánu, řeší se v následujících stupních.

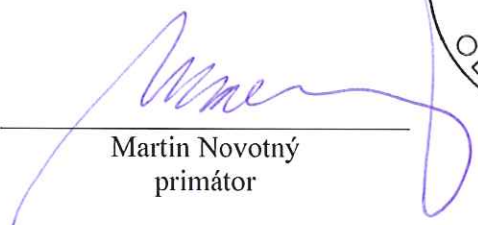
## GRAFICKÁ ČÁST:


Grafickou část tvoří koordinační výkres změny č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc, který je nedílnou součástí odůvodnění.

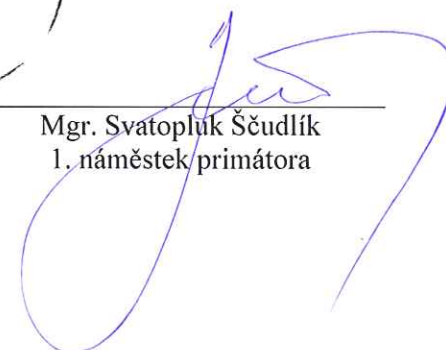


### Poučení:

Proti změně č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

  
\_\_\_\_\_  
Martin Novotný  
primátor



  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Svatopluk Ščudlík  
1. náměstek primátora

### Záznam o účinnosti

(§ 14 vyhlášky č. 500 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Správní orgán příslušný  
k vydání změny č. XVII/20  
ÚPnSÚ Olomouc:

Zastupitelstvo města Olomouce

Číslo jednací:

SmOl/OKR/19/2215/2009

Datum vydání:

30.11.2009

Nabytí účinnosti:

26.12.2009

Pořizovatel:

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje

Oprávněná osoba  
pořizovatele:

Ing. Radek Dosoudil

Funkce:

Vedoucí odboru koncepce rozvoje

Razítko:



Podpis: