



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

Č. j. 499/2008

V OLOMOUCI DNE ..26..2..2008.....

Opatření obecné povahy č. 1/2008 Změna č. XVIII územního plánu sídelního útvaru Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce příslušné podle § 6 odst.5 pís. c), v souladu s § 43 odst.(4), § 54 odst.(2) a § 55 odst.(2) zákona č. 183/25006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zák. č. 68/2007 Sb., podle § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a za použití ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

v y d á v á

změnu č. XVIII územního plánu sídelního útvaru města Olomouce (dále jen ÚPnSÚ Olomouc) schváleného usnesením Zastupitelstva města Olomouce (dále jen ZMO) č.27 dne 29.10.1998, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/1999, změněného změnou č. I ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 5.10. 2000, změnou č. III ÚPnSÚ schválenou usnesením ZMO dne 11. 7. 2000, změnou č. IV ÚPnSÚ schválenou ZMO dne 14. 12. 2000, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2001, změnami č. V a VI ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 31. 5. 2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001, změnami č.II a VII ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 13.12.2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2002, změnou č. VIII ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 23.9. 2003, změnou č. IX ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 25.6. 2003, změnou č. X ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 4.2. 2003, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce 15/2003, změnami č. VIII/B a XI/B ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 21.9. 2004, změnou č. XI/A ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 14.12. 2004, změnou č. XII/1,2,3,4,5,6,8,11,12,14,15,18,19,20 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 26.4. 2005, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2005, změnou č. XI/A-31,33 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 20.9. 2005, změnou č. XII/7,17 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 13.12. 2005, změnou č. XIII/1,2,3,4,5,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,22,23,24 schválenou usnesením ZMO dne 19.5.2006, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2006, a změnou č. XIV ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 11.12. 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č.7/2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
Plocha veřejné vybavenosti OV 1742 – veřejná správa.
2. Mění se tyto funkční plochy:
Plocha KS 249 – sportovní a rekreační areály na plochu veřejné vybavenosti OV 1741 – veřejná správa.

3. Původní trasa biokoridoru BK31 se posouvá do polohy označené BK 31z18.
4. Upravuje se rozsah uspořádání těchto funkčních ploch:
V důsledku změny trasy biokoridoru BK 31 dochází k novému uspořádání původních funkčních ploch LP3501, 3507 - zemědělský půdní fond, ZR3207 - zeleň rekreační a ZKR3067 - zeleň krajinná rekreační. Nové uspořádání je označeno jako LP3507z18, LP3501z18, ZR3207z18 a ZKR3067z18.
5. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1.- 4. platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Olomouce č. 7/2006.
6. Funkční plocha OV 1742 se zařazuje do zastavitelných ploch.
7. Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se z obecně závazné vyhlášky č. 7/2006 o závazné části ÚPnSÚ Olomouc nepoužije následující text na str. 5 (Regulativy uspořádání území):
..... maximálně po dobu návrhového období ÚPnSÚ, tj. do roku 2015.....
 - Doba dočasnosti je přípustná maximálně na dobu návrhového období ÚPnSÚ, tj. do roku 2015.
8. Součástí změny č.XVIII ÚPnSÚ Olomouc jsou tyto výkresy:
 - a) Výkres č. 1b - Výkres základního členění území 1: 5 000
 - a) Výkres č. 2c – Funkční využití území 1: 5000
 - b) Výkres č. 3c – Systém zeleně a ochrany krajiny 1: 5000
 - c) Výkres č. 4a – Hlavní výkres dopravy 1: 5000
 - d) Výkres č. 4f – Nemotorická doprava 1: 10000
 - e) Výkres č. 5a – Zásobování vodou 1: 5000
 - f) Výkres č. 5b – Kanalizace 1: 5000
 - g) Výkres č. 6c – Zásobování plynem 1: 5000
 - h) Výkres č. 6d – Zásobování elektrickou energií, telekomunikace 1: 5000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc obsahuje textovou a grafickou část.

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení změny.

Změna č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc byla pořízena na návrh orgánu veřejné správy ze dne 25.9. 2006. O pořízení změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc rozhodlo Zastupitelstvo města Olomouce svým usnesením ze dne 13. 10. 2006 v souladu s § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zadání i Návrh uvedené územně plánovací dokumentace byly již projednány podle § 47 až 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pořizovatelem, tj. odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Zadání:

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 5.1. 2007 do 8.2. 2007 na úřední desce Magistrátu města Olomouce i elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru koncepce a rozvoje po dobu 30 dnů, a to od 8.1. 2007 do 7.2. 2007. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Obeslané dotčené orgány a sousední obce žádné požadavky neuplatnily. V uvedení lhůtě nikdo nepodal připomínky. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání připraven ke schválení.

Dne 20.2. 2007 byl Návrh zadání projednán v Radě města Olomouce s doporučením jeho schválení v Zastupitelstvu města Olomouce. Zadání změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc bylo dne 26.2.2007 schváleno usnesením Zastupitelstva města Olomouce.

Návrh:

Společné jednání o návrhu uvedené územně plánovací dokumentace se uskutečnilo dne 16.7.2007 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu uvedené změny na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. V průběhu projednání návrhu uvedené územně plánovací dokumentace nebyla podána žádná nesouhlasná stanoviska ani připomínky.

Posouzení návrhu krajským úřadem:

Pořizovatel předložil návrh změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje dne 20.8. 2007. Kladné stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 18.9. 2007.

Řízení o změně:

Návrh změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.10. 2007 do 28. 11. 2007 na Odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zahájení řízení o změně č.XVIII ÚPnSÚ Olomouc bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Olomouce i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce a to od 9.10. 2007 do 29. 11. 2007. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 28.11. 2007 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce s odborným výkladem projektanta (Alfaprojekt Olomouc a.s.). O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení o změně č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc nebyly v zákonné lhůtě podány žádné námítky ani připomínky.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc je v souladu s politikou územního rozvoje schválenou usnesením vlády č. 561 dne 17.5.2006.

Řešené území je zařazeno do rozvojové oblasti Olomouc (OB 8), která je charakterizována jako rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu, zejména z důvodu silné koncentrace obyvatelstva, ekonomických aktivit a s ohledem na kulturně historické podmínky území. Návrh změny č. XVIII územního plánu sídelního útvaru Olomouc, se týká možnosti využití území pro realizaci rozsáhlého záměru Integrovaného centra tíšňového volání a vzdělávacího střediska složek Integrovaného záchranného systému Olomouckého kraje. Tato navrhovaná plocha občanské vybavenosti je s politikou územního rozvoje v souladu.

Z hlediska širších vztahů je území města Olomouce součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Olomoucké aglomerace, schváleným usnesením vlády č. 422 ze dne 16.7.1997, včetně jeho 1. změny, schválené usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ 12.25.2002 ze dne 28.11.2002, v rozsahu upraveném dle § 187 odst. 2 stavebního zákona, s účinností od 1.1.2007. Z této dokumentace nevyplývají pro území města Olomouce, dotčené řešením změny č. XVIII žádné podmínky. Změna č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc je v souladu s územním plánem VÚC Olomoucké aglomerace, schváleným nařízením vlády 02/1997, a dále v souladu s 1. změnou ÚP VÚC Olomoucké aglomerace, schválenou usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje pod č.V2/12/25/2002 dne 28.11.2002. Z uvedeného ÚPnVÚC Olomoucké aglomerace a jeho 1. změny nevyplývají pro území řešené změnou č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc žádné nové požadavky, navrhovanou změnou nedojde k dotčení programů územního rozvoje kraje.

Soulad změny č.XVIII ÚPnSÚ Olomouc s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území z hlediska širších vztahů potvrdil Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, ve svém stanovisku vydaném dne 18.9.2007.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc je řešena v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nová zastavitelná plocha je vymezena s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury, zejména dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Nově vymezená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území města.

Z hlediska využívání území je uvedená změna územně plánovací dokumentace v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Olomouc
Ministerstvo dopravy
Ministerstvo kultury ČR
Úřad pro civilní letectví ČR
ČR – Státní energetická inspekce
Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc
Obvodní báňský úřad v Brně
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí

V průběhu řízení o územním plánu uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Olomouc
Úřad pro civilní letectví ČR
ČR – Státní energetická inspekce
Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc
Obvodní báňský úřad v Brně
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče

Požadavky na úpravu návrhu ani podmínky, které by se mohly stát součástí opatření obecné povahy, neuplatnil žádný dotčený orgán. Změna č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

6. Vyhodnocení splnění zadání.

Členění odpovídá jednotlivým kapitolám zadání:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje pro řešení změny nejsou,
- b) jsou respektovány limity využití území v řešené lokalitě. Navržené uspořádání je vedeno zájmem umožnit v dalších stupních přípravy minimalizaci dopadů do území,
- c) předmětem změny je návrh zastavitelné plochy v lokalitě určené zadáním na podkladě záměru investora,

- d) rozsah areálu navržený zpracovatelem změny vychází z rozvrhu možného uspořádání požadovaného rozsahu ploch.
- e) pro nově navrhované využití území je ve změně posouzeno a navrženo dopravní napojení na stávající komunikační síť, je posouzen rozsah nově navrhovaného využití území s ohledem na technickou infrastrukturu.
- f) k dotčení hodnot území dochází přiměřeně k rozsahu záměru.
- g) ve změně nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, k asanačním zásahům z hlediska veřejných zájmů nedochází.
- h) jsou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.
- i) změna respektuje v max. míře všechna ochranná pásma a v možné míře omezuje střety v území.
- j) změnou dochází k rozšíření zastavitelného území.
- k) rozsah areálu navržený zpracovatelem změny vychází z rozvrhu možného uspořádání požadovaného rozsahu ploch.
- l) požadavek na zpracování regulačního plánu není.
- m) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.
- n) koncept ani varianty nebyly požadovány.
- o) textová a tabulková část je rozdělena do částí I – Návrh změny ÚPnSÚ a II – Odůvodnění změny ÚPnSÚ. názvy kapitol dle ÚPnSÚ jsou uvedeny se zachováním kontinuity ÚPnSÚ, tj. způsobem shodným s ÚPnSÚ a předešlými změnami, názvy kapitol odpovídající vyhlášce č. 500/2006 Sb.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Záměr výstavby Integrovaného centra tísňového volání – jako záměr nadregionálního významu - je připravovaný od roku 2003 a navrhované umístění vychází z jeho základní funkce – jedná se multifunkční areál, který má plnit funkci hlavního řídicího a koordinačního centra integrovaného záchranného systému a krizových orgánů na území Olomouckého kraje, s vazbou na výkon těchto činností i pro území města Olomouce. Tomuto účelu musí odpovídat i celkové umístění a provedení objektu z hlediska dopravní dostupnosti, napojení na energetické a komunikační sítě, objektovou eliminaci případných bezpečnostních rizik (teroristické akce, rizika povodní, popř. jiných mimořádných událostí, spojených s přírodní katastrofou, atd.).

Zařízení Integrovaného centra tísňového volání a vzdělávacího střediska složek IZS Olomouckého kraje je na základě záměru investora navrhováno na ploše areálu bývalé prachárny v k.ú. Neředín a bezprostředně přiléhající okolní plochy. Lokalita nemá přímou vazbu na obytné území, je situována na okraji území využívaného pro extenzivní nepobytovou rekreaci. Předmětem změny je návrh zařízení nebytových funkcí.

Plocha pro navrhované centrum se nachází v bezprostředním sousedství areálu Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje s heliportem, je jí možno výhodně napojit na hlavní komunikační systém města, nachází se v území bezpečném z hlediska povodní, pozemky jsou převážně ve vlastnictví investora. Pokud se nestanou součástí centra v blízké či vzdálenější době, jejich využití odpovídá funkci navržené změnou spíše než původně navržené funkci sportu. Návrh ploch pro zařízení centra vychází z požadavků na plošné kapacity dle dodané prezentace záměru, upřesněné dále investorem. V zájmu zřetelně vyjádřit záměr na členění areálu, vedoucí k minimalizaci vlivů na okolní krajinu, bylo dohodnuto vymezení dvou funkčních ploch stejného funkčního typu veřejné vybavenosti pro veřejnou správu, s rozdílnou intenzitou přípustného stupně zastavění. V západní ploše (1742 OV, mimo areál prachárny) budou jen plochy cvičišť včetně příp. nezbytného vybavení bezprostředně souvisejícího s charakterem cvičebních činností, retenční nádrž dešťových vod a požární nádrž. Veškeré hlavní objekty centra tísňového volání budou situovány v ploše zahrnující i prachárnu (1741 OV). Výšková hladina je omezena na 2 podlaží.

Hlavní přístup do areálu se navrhuje v prodloužení ulice Hněvotínské, za točnou autobusů. Jako duplicitní, zejména pro případ mimořádných situací, je doplněn i druhý možný přístup od jihozápadu, z navržené komunikace podél rozestavěné rychlostní silnice R35.

Navržený systém zajištění energií předpokládá použití zemního plynu, elektrické energie a obnovitelných zdrojů. Možnost využití energeticky výhodných objektů považujeme za výhodné nejen z hledisek energetických, ale i pro začlenění do okolního území, případně i vodní režim (vegetační střechy). Návrhem plochy areálu dojde k přerušení navržené trasy biokoridoru BK 31, součástí změny

je proto posun trasy až do vrcholové partie Tabulového vrchu, podél stávající rekreační trasy, po straně přivrácené k městu.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Posouzení změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc z hlediska vlivu na životní prostředí nebylo požadováno. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 26.1.2007, spis.zn.: KUOK/1725/2007/OŽPZ/7149, stanovisko, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

VII.A.1. ÚVOD

Podle ust. § 4 vyhl. MŽP ČR č. 13/1994 Sb., jsou pro účely projednání návrhu změny ÚPD její zpracovatelé povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, s obsahovými náležitostmi, které vyplývají z přílohy č. 3 vyhl. MŽP ČR č. 13/1994 Sb. Změnou č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc dochází k novému záboru ZPF pro areál ICTV a vedlejší přístupovou komunikaci a dále k dílčím změnám uspořádání záborů pro zeleň, bez významnější změny rozsahu záborů oproti ÚPnSÚ.

Změnou č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc nedochází ke změně rozsahu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

VII.A.2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Vymezení řešeného území:

Zájmové území se nachází v jihozápadní části správního území města Olomouce, Na Tabulovém vrchu, katastrální území Neředín, s minimálním přesahem do katastrálního území Nová Ulice.

Funkční využití podle platného územního plánu SÚ Olomouc:

Posuzovaná lokalita je tvořená plochou 249 KS (sportovní a rekreační areály), nezastavitelnými plochami ZPF, jejichž součástí jsou plochy LP (louky, pastviny) a dále pozemky druhu „ostatní plocha“.

Předmět změny XVIII ÚPnSÚ Olomouc:

Návrh změny řeší území v lokalitě Tabulkový vrch v Olomouci a má za cíl posoudit možnost využití tohoto území pro vybudování Integrovaného centra tísňového volání pro území Olomouckého kraje. Předmětem návrhu je plocha, která se skládá z vlastního objektu ICTV a dále z plochy výcvikového prostoru. Součástí návrhu je úprava navazujících účelových komunikací a ploch zeleně, které si realizace návrhu vyžádá.

Návrhové plochy :

1741– OV (veřejná vybavenost-veřejná správa)

1742– OV (veřejná vybavenost-veřejná správa)

4204, 4205 – místní komunikace

BK 31z18 – úprava trasy BK 31

Dále dochází k minimálním úpravám ploch zeleně (3207z18 ZR a 3067z18 ZKR) a ploch LP - louky, pastviny (3501z18 LP a 3507z18 LP), které mají na strukturu a rozsah záborů ZPF - ve srovnání se stávajícím ÚPnSÚ Olomouc nepatrný vliv.

Důvod pro změnu č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc :

Důvodem je požadavek samosprávy Olomouckého kraje na ověření možnosti umístění areálu Integrovaného centra tísňového volání na území Statutárního města Olomouce, jako přirozeného centra kraje.

Hlavní důvody vybudování ICTV v Olomouckém kraji jsou následující :

- Zvýšení úrovně poskytování pomoci
- Nutnost integrace příjmu všech tísňových volání (zavedení jednotného evropského čísla 112)
- Jednotný postup nasazování sil a prostředků složek IZS
- Využívání moderních technologií, zálohování energiemi
- Prostory a zázemí pro činnost KŠ kraje a Magistrátu města Olomouce –

- Úzká návaznost na operační středisko IZS
- Potřeba zřízení vzdělávacího střediska IZ na území Olomouckého kraje

VILA.3. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH (podle přílohy č. 3. vyhl. MŽP ČR č. 13/94 Sb.)

ad bod 2.1. : Údaje o plochách, kulturách, charakteristika půdy

celková výměra řešeného území	9,0205 ha
z toho - ZPF	6,4345 ha (71 % z celkové výměry)
- ostatní půda	2,5851 ha
kód BPEJ	3.02.00
charakteristika půdy :	
klimatický region	3 - teplý, mírně vlhký
hlavní půdní jednotka	02 – černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
sklonitost a expozice	rovina, expozice všesměrná, dále velmi mírný západní svah, půdy bezskeletovité, hluboké
skeletovitost a hloubka půdy	
třída ochrany ZPF:	I.

ad. bod 2.2. : Údaje o uskutečněných investicích

Předmětná zemědělská půda nebyla v minulosti zhodnocena investicemi do půdy.

ad.bod 2.3. : Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areály ani objekty staveb zemědělské prvovýroby se ve vymezené lokalitě nevyskytují.

ad bod 2.4. : Údaje o uspořádání ZPF, ekologická stabilita území, pozemkové úpravy

Rozhodující část záboru stávající zemědělské půdy představují návrhové plochy 1741 OV a 1742 OV. Ty jsou umístěny na JV okraji rozsáhlého honu orné půdy, který má celkovou výměru cca 50 ha. Realizace záměru si vyžádá zábor části orné půdy tohoto honu v rozsahu 6,3 ha. Návrhové plochy jsou umístěny tak, že nevznikají zbytkové plochy ZPF. K zemědělskému obhospodařování zůstane plocha uceleného tvaru o výměře cca 43,5 ha, se zajištěným přístupem. Předkládaným návrhem změny ÚPn nedochází k narušení systému polních cest v lokalitě.

Další zábor ZPF je požadovaný v souvislosti s úpravou tras účelových komunikací – návrhové plochy 4204 a 4205. Jde pouze o minimální výměry záborů podél okrajů honu orné půdy, které opět nebudou mít žádný negativní vliv na uspořádání ZPF.

Ostatní související úpravy (BK, zeleň) nemají za následek požadavek na trvalý zábor ZPF. Z hlediska struktury ZPF mají být dotčeny pouze pozemky v kultuře „orná půda“. Deklarované kultuře odpovídá skutečný charakter území i způsob užívání. Ekologická stabilita lokality je nízká, do budoucna má být alespoň částečně posílena prvky ÚSES, které nejsou změnou rušeny, pouze upraveny trasy BK.

Dotčené území nebylo řešeno v rámci jednoduchých ani komplexních pozemkových úprav.

ad bod 2.5. a 2.7. : Katastrální hranice, hranice současně zastavěného území, hranice zastavitelného území

Rozhodující část řešeného území je situovaná v katastrálním území Neředín, pouze části navrhovaných tras komunikací 4204 a 4205 přesahují do katastrálního území Nová Ulice. Změna je situovaná mimo současně zastavěné území. Návrhem změny XVIII dochází k rozšíření hranic zastavitelného území města Olomouce. Průběh katastrálních hranic, hranic současně zastavěného území i zastavitelného území je patrný z grafické části dokumentace.

ad bod 2.6. : Komentář, zdůvodnění

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, je posuzovaný nový zábor ZPF o celkové výměře 6,4345 ha.

z toho :

část o výměře 6,2363 ha pro návrhové plochy 1741 OV a 1742 OV

část o výměře 0,1982 ha pro změny tras účelových komunikací – návrhové plochy 4204 a 4205.

Alternativy předkládaného záměru

Vzhledem k významu a specifické funkci řešeného záměru, nejsou v daném případě předkládány územní alternativy jeho situování a to z následujících důvodů :

Záměr výstavby Integrovaného centra tísňového volání – jako záměr nadregionálního významu - je připravovaný od roku 2003 a navrhované umístění vychází z jeho základní funkce – jedná se multifunkční areál, který má plnit funkci hlavního řídicího a koordinačního centra integrovaného záchranného systému a krizových orgánů na území Olomouckého kraje, s vazbou na výkon těchto činností i pro území města Olomouce. Tomuto účelu musí odpovídat i celkové umístění a provedení objektu z hlediska dopravní dostupnosti, napojení na energetické a komunikační sítě, objektovou eliminaci případných bezpečnostních rizik (teroristické akce, rizika povodní, popř. jiných mimořádných událostí, spojených s přírodní katastrofou, atd.).

Navržená lokalita splňuje všechny výše uvedené požadavky a záměr je předkládán bez variantního řešení, zejména z těchto důvodů :

- je dobře dopravně dostupný, bez větších investic energeticky napojitelný
- je situovaný mimo záplavové území a mimo obytná území
- Funkčně navazuje na areál letecké záchranné služby, který je situovaný východně a s ICTV bude propojený navrhovanou účelovou komunikací 4204
- za základ ICTV bude použit stávající areál bývalé prachárny ve vlastnictví Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje (dle ÚPnSÚ návrhová plocha 249 KS), což má za následek mimo jiné i snížení požadavku na zábor ZPF

Specifikace záboru ZPF

Záměr se skládá ze dvou základních částí :

Návrhová plocha 1741 OV – celková výměra 2,3000 ha, z toho zábor ZPF 1.2363 ha (část pozemku p.č. 200/1 – orná půda, kat.území Neředín)

Na této ploše má být situovaný vlastní multifunkční objekt ICTV – téměř polovinu tvoří stávající areál Hasičského záchranného sboru, který by sloužil jako základ budoucích objektů. Nové stavby nad rámec stávajících se předpokládají v nutném rozsahu - na výměře cca 0,4 ha.

Návrhová plocha 1742 OV – celková výměra 5,0000 ha, vše ZPF (část pozemku p.č. 200/1 – orná půda, kat.území Neředín) je navržena jako plocha pro vybudování cvičiště, pro sportovní aktivity a pro umístění retenční nádrže. Stavby trvalého charakteru v mín. rozsahu, nepředpokládá se v celém rozsahu skrývka biologicky aktivní vrstvy půdy. Požadovaná plochy vychází z parametrů pro aktivity požadovaného druhu.

Požadavky na související zábory ZPF

Komunikace 4204 má zajistit propojení ICTV a areálu Letecké záchranné služby. Výměra záboru půdy je 0,4505 ha a je v celém rozsahu situovaná na nezemědělských pozemcích – druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : jiná plocha., katastrální území Neředín, Nová Ulice.

Komunikace 4205 propojuje areál ICTV s návrhovou komunikací 4008. Výměra záboru je 0,2440 ha, z toho zábor ZPF je v rozsahu 0,1982 ha (k.ú. Neředín 0,0060 ha, k.ú. Nová Ulice 0,1922 ha).

Plochy zeleně:

Původní návrhová trasa BK 31 dle ÚPn je zrušena a to v části, která vede severně od stávající účelové komunikace (p.č. 552 k.ú. Neředín), až po hranici plochy 3507 LP. Dále se plocha původního BK 31 stává součástí této plochy LP (3507z18) a rovněž součástí plochy zeleně rekreační 3207z18 ZR. Nová trasa BK 31 se na stávající napojuje jižně na spojnicí návrhových ploch 1741 OV a 1742 OV, kopíruje hranici plochy 1741, pokračuje severním směrem a končí na hranici plochy 3501 LP, kde ústí do biocentra BC 22. Celková výměra nové trasy BK 31z18 je 1,0260 ha a jde o zábor nezemědělské půdy (druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : jiná plocha, sportoviště a rekreační plocha). V důsledku nové trasy BK 31 se o výměru 0,7400 ha zmenšuje plocha LP 3501 a vzniká plocha 3501z18 LP. V důsledku návrhové plochy komunikace 4204 dochází k redukci plochy zeleně krajinné ZKR 3067 o výměru 0,1860 ha a vzniká nová plocha 3067z18 ZKR.

ad bod 3. :

Zájmové území není součástí chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru nerostných surovin.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění.

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb nebyly v průběhu řízení o uvedené územně plánovací dokumentaci podány.

11. Vyhodnocení připomínek.

K projednávané územně plánovací dokumentaci nikdo nepodal žádné připomínky.

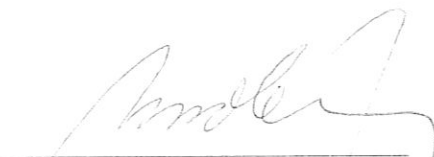
B. GRAFICKÁ ČÁST

Součástí odůvodnění změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc jsou tyto výkresy:

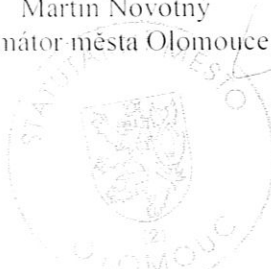
- a) Výkres č. 1 - Schéma změny 1: 10000
- b) Výkres č. 2b – Koordinační výkres 1: 5000 - Funkční regulace, limity využití území
- c) Výkres č. 7a – Vyhodnocení záboru ZPF“ 1: 5000


Poučení:

Proti změně č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Martin Novotný
primátor města Olomouce





Mgr. Svatopluk Ščudlík
1. náměstek primátora

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Textová a grafická část návrhu změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc včetně textové a grafické části odůvodnění změny č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc.

Vydalo Zastupitelstvo města Olomouce usnesením č. 9

Datum vydání: 18. 2. 2008

Nabytí účinnosti: 12. 3. 2008



ZMĚNA č. XVIII ÚPnSÚ OLOMOUC