

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č.17 OLOMOUČ-STŘED

Zápis č. 3/2018 z jednání dne 5. března 2018

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Helcel, Chlupová, Kozík, Kutra, Nepejchal, Svetková, Vanečková, Vanžurová, Vysoudil, Záleská

Omluveni: Majerová Zahradníková, Marková

Hosté: zástupce MPO – Otevřel, veřejnost – Ing. Alt, Soltysiaková, Kalousková

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 5. 3. 2018 od 16.30 hod. v zasedací místnosti č. 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova 10. Předseda přivítal přítomné a zahájil jednání návrhem jeho programu.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Přítomní členové komise neměli k jeho znění připomínek a schválili jej.

pro - 11

proti - 0

zdržel se - 0

IV. Organizační záležitosti

- a) V roce 2018 proběhne další kolo krátkých medailonků jednotlivých KMČ v TV Morava, které loni měly velký a pozitivní ohlas. Letos by se mělo hovořit především o investičních akcích a financováno bude centrálně z OVVI, nikoli z rozpočtu jednotlivých komisí.
- b) Bc. Hornáková připravila novelizované znění statutu a jednacího řádu KMČ, které především řeší letité nepřesnosti a zapracovává změny v odměňování. Předseda připomínky zaslal, ale nebude možné je zapracovat všechny s ohledem na mezitímní schválení jiné verze RMO, což nás mrzí.
- c) Členové komise, u kterých je to relevantní, si mohou zajít na mzdovou účtárnu podepsat prohlášení k dani z příjmů.
- d) Předseda zajistí u pana Snášela opravu nesprávného data zářijového jednání komise na webu města na 3.9.2018.
- e) Na předem neurčenou dobu bude možné propagovat zdarma akce KMČ v Kdy-kde-co (příloha Profitu).
- f) **KMČ se rozhodla v roce 2018 podpořit celorepublikovou akci Uklid'me svět, uklid'me Česko. Jde o akci, kdy dobrovolníci v celé republice dne 7.4. uklízí své okolí od nepořádku a černých skládek. Předseda je pověřen dotažením věci do konce a výběrem konkrétní lokality k uklizení. KMČ upravuje plán čerpání prostředků KMČ v roce 2018 (celkem 150 tis. Kč):**

- 5 tis. Kč.....příspěvek KPOZ na obsah balíčků pro jubily
- 10 tis. Kč.....dětský den ve Smetanových sadech (zvukař, ceny, aj.)
- 10 tis. Kč.....oprava lampy v parčíku pod Dómem (OŽP)
- max. 50 tis. Kč.....orientační dlouhodobé měření hluku v ulici Riegrova
- **max. 30 tis. Kč.....podpora akce Uklid'me svět, uklid'me Česko (propagace, občerstvení aj.)**
- zbytek..... fasády městských domů - oprava, přemalba, čištění (SNO)
- zbytek.....doplatek rekonstrukce komunikací (OSMK)

KMČ dle vývoje jednotlivých navržených akcí případně plán upraví.

pro - 11

proti - 0

zdrželo se - 0

V. Otevřené body - vývoj

- a) Návrhy na opravy komunikací v oblasti naší komise do „soutěže KMČ o 2,7 mil Kč“:
- předlažba chodníku na ulici Vídeňská (před bytovými domy mezi ulicemi Aksamitova a Remešova) – cca 417 tis. Kč vč. DPH
 - předlažba chodníku ideálně v obou úsecích na ul. Dobrovského (od kruhového objezdu podél dílen DPMO k ulici Franklinova a dále k ul. Hanáckého pluku) – cca 1,14 mil. Kč vč. DPH (640+500 tis. Kč)
- pro – 11 proti – 0 zdrželo se – 0

- b) Návrhy na opravy komunikací v oblasti naší komise z „našich“ 300 tis. Kč:
- předlažba chodníku na 17.listopadu od přechodu k S-klubu minimálně ke vstupu do rozária – nacení OSMK + TSMO
 - Případně neúspěšné žádosti dle písm. a)
- pro – 11 proti – 0 zdrželo se – 0

c) **Otázka bezdomovectví**

Jednání navštívila pí Kalousková, která poděkovala komisi za snahu pomoci, ale současně si opakovaně stěžovala na nedostatečné řešení otázky bezdomovectví v Olomouci. Charita prý omezila výdej teplých jídel.

Komise konstatovala, že problematika bezdomovectví jistě zajímá i obyvatele jiných městských částí a že po časové i odborné stránce přesahuje rámec naší komise. Současně nám nepříjde správné řešit bilaterálně s občany záležitost, do které je zapojena celá řada různých subjektů.

Na základě opakovaných stížností musíme požádat MmOl o urychlenou přípravu strategie města směřující k řešení otázky bezdomovectví s cílem lidem bez domova, kteří o to skutečně stojí, pomoci. Doporučujeme, aby RMO (náměstek Šnevajs) zorganizovala veřejné projednání této otázky za účasti veřejnosti, zástupců dotčených odborů MmOl, odborných komisí RMO, zástupců charity, arcibiskupství, MPO aj. Otázku nelze řešit na jednáních jen některých dotčených subjektů, je třeba rozsáhlé diskuze všech zúčastněných.

d) **Komise architektury**

Předseda komise se dne 13.2.2018 zúčastnil jednání komise architektury, která doporučila instalaci darované sochy anděla na Lazcích a diskutovala problémy centra města způsobující jeho neestetičnost (znečištěné chodníky v okolí „hladových oken“, graffiti, nepořádek apod.).

V návaznosti na to opakovaně apelujeme, aby OŽP zajistilo čištění chodníků u „hladových oken“, nebo ještě lépe OMAJ či OSMK vyzvalo a donutilo znečišťovatele (především ulice Riegerova) k opravě.

e) **Podloubí domu Denisova 1**

Ing. arch. Helcel vznesl dotaz, proč je uzavřen průchod domem Denisova 1 (na rohu ulic Pekařská, Denisova a Ostružnická). Během rekonstrukce byly osazeny na průchodu mříže bránící chodcům v jeho použití. S ohledem na zvyk chodců může hrozit nebezpečná dopravně bezpečnostní situace, protože se jedná o nepřehledné zúžené místo, kde nelze před tramvají uhnout na protější chodník kvůli sloupkům s řetězy.

KMČ se tedy dotázala OMAJ, jaká je majetkoprávní povaha průchodu a zda lze na majiteli vyžadovat jeho opětovné zprůchodnění.

OMAJ odpověděl, že je věc v řešení a čeká se na vyjádření PČR. Majitelé žádají o zavírání pouze v noci. Ve dne by měl být průchod otevřený. SMOL má na průchod uzavřenu nájemní smlouvu s vlastníkem nemovitosti.

f) **Parkování Šantova**

Na listopadové jednání si občané z ulice Šantova přišli opakovaně stěžovat na zoufalou situaci s parkováním aut v jejich ulici, kterou hojně využívají k téměř celodennímu stání zaměstnanci ze Šantovky, kde po třech hodinách je třeba platit poplatky. Jejich tři návrhy řešení jsme s komentářem předali na OKR a nyní jsme obdrželi stejně jako stěžovatelé odpověď.

Dle OKR neexistuje nárok na parkování na veřejné komunikaci před vlastním domem a tato je určena všem bez rozdílu. Umístění značky zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhu by bylo nezákonné a rozšíření parkovací zóny na tuto ulici je možné, ale nekonceptní do stabilizace území.

g) **Zjednosměrnění ulice Domovina**

Obyvatelé s podporou naší komise požádali o zjednosměrnění ulice. Nyní dle OKR již běží proces vyjadřování ke změně dopravního značení.

Současně se na KMC obrátil pan Souček z ulice Rooseveltova s výhradou v tom smyslu, že není důvod při zjednosměrnění ulice ponechávat osazenou značku zákazu vjezdu mimo dopravní obsluhu

Komise považuje změnu v ulici Domovina za praktickou a přínosnou. Stížnost postupujeme k vyjádření OKR, a to i s ohledem na paralelně došlé stanovisko OKR o nezákonnosti dopravního značení značkou zákazu vjezdu mimo dopravní obsluhu, když se umístí kvůli lepší parkovací situaci.

h) **Zastávka BUS - Legionářská**

Komise znovu projednala na podkladu projektové dokumentace zapůjčené z OI záměr rekonstrukce autobusové zastávky na ulici Legionářská ve směru na Lazce. Opakovaně zdůrazňujeme své předchozí připomínky – nevhodně umístěné lavičky, kriticky málo zeleně (zbytečně široký chodník). Z dokumentace nám však nově vyplynulo i to, že zprojektované řešení nereflektuje brzkou realizaci kruhového objezdu (Hynaisova – Studentská – Legionářská).

Opakovaně rovněž žádáme o to, aby akce z důvodu nekonceptnosti nebyla realizována, dokud nevznikne územní studie třídy Svobody jako celku, kterou již dlouhodobě požadujeme.

Předseda pozve na některé z dalších jednání zástupce OKR, OI a projektanta, aby s námi věc prodiskutovali.

VI. Otevřené body - bez vývoje

a) **Čechovy sady osvětlení**

Občané hojně využívají nedávno vybudované work-out hřiště v Čechových sadech, kde však stejně jako na přilehlém dětském hřišti chybí osvětlení. **Předseda oslovil VFO a OI. Podnět byl předán OŽP.**

VII. Nové záležitosti

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMC celkem 23 Rozhodnutí, 1 Dohoda, 3 vyjádření OKR a 1 Rozhodnutí veřejnou vyhláškou, jež komise bere na vědomí.

b) **Podněty občanů – více zeleně v centru**

Na jednání komise se dostavili občané, kteří apelovali na větší množství zeleně v centru města (na náměstích, na třídě Svobody apod.).

Komise s nimi tyto otázky diskutovala a všichni přítomní se shodli, že nová studie třídy Svobody by měla akcentovat právě otázku zeleně. Současně jsme informovali

občany o tom, že jsme podpořili „nejzelenější“ varianty územní studie nám. Republiky a Biskupského nám. Stran zeleně na náměstí není jasné, zda by se nejednalo o další zásah do autorského díla, který by měl za následek další soudní spory autora s městem.

Předseda u náměstka Jakubce ověří aktuální situaci ohledně územní studie třídy Svobody.

Dále si pí Soltysiaková postěžovala na nepořádek před domem tř. Svobody 25, který přisuzuje tomu, že v okolí chybí odpadkový koš. Rovněž prý v zeleni před domem často (hlavně bezdomovci) vykonávají potřebu.

Prosíme, aby byl u TSMO objednan častější úklid těchto prostor a OŽP zvážilo objednání instalace odpadkového koše někde poblíž.

Rovněž doporučujeme příslušnému odboru, aby zajistil v centru města lepší navigaci k nejbližším veřejným toaletám a ideálně i větší jejich počet. Domníváme se, že koncepcí veřejných WC v centru města by se mohl zabývat i OKR. Ideálním výstupem by bylo pro turisty připravit letáky, které jim pomohou s orientací v centru města i k různým jiným službám, které mohou potřebovat.

c) **Předzahrádka restaurace U Puškaře**

Naši komisi s žádostí o stanovisko oslovila provozovatelka nadepsané restaurace. Požádala si na OŽP o předzahrádku pro cca 20 osob v travnatém pásu před domem Vídeňská 11.

KMČ zřízení předzahrádky nedoporučuje, a to z důvodu nevhodného umístění u silnice (prach, doprava, popelnice) a pod okny domu s byty (hluk).

pro - 9

proti - 0

zdržel se – 0

d) **Č.j. SMOL/284825/2017/OZP/Sta**

Na naši komisi se obrátil provozovatel hotelu Theresian na Javoříčské ulici, který požádal OŽP a OMAJ o možnost instalovat (podobně jako pivovar Moritz a Plan B) zahrádku na Palachově náměstí. Byly nám zaslány podklady (podoba, umístění předzahrádky, dohoda o náhradní výsadbě za tis, který bude nutné vykácet – lípa a javor na tř. Svobody aj.).

Komise se v diskuzi shodla na tom, že

- **je třeba dodržet územní studii Ing. Gerharda (její aktualizaci z předloňského roku, která však nevisí jako registrovaná na webu OKR)**
- **je třeba v rámci náměstí sjednotit vizuální stránku mobiliáře a jednotlivých zahrádek samotných.**
- **jednoznačně za nezbytnou považujeme náhradní výsadbu za tis ve sjednaném rozsahu.**

KMČ odkládá své finální stanovisko na příští jednání, neboť se chce seznámit s aktuálním vývojem ohledně územní studie Palachova náměstí (zjistí na OKR předseda) a se situací na místě samém (tis). Nesnese-li věc odkladu, můžeme hlasovat i per rollam.

pro - 9

proti - 0

zdržel se – 0

e) **Č.j. SMOL/282565/2017/OMAJ/MO/Ind**

Na naši komisi se obrátil OMAJ s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 105/58 o výměře 256 m² jedná se o pozemek za domem Vídeňská 6, na kterém se nachází vstup do podzemí pod parkem, dále část betonového krytu podzemí, oplocení, které zabraňuje vstupu do podzemí aj. Pozemek je významně vyvýšený oproti okolním pozemkům. V současnosti mají žadatelé pozemek v nájmu. Žádost s ohledem na nemožnost prodat pozemek se vstupem do podzemí byla změněna na žádost o výpůjčku za účelem údržby pozemku, který by obtížně udržovalo SmOl. Na pozemku nedávno s ohledem na umístění kleneb podzemí těsně

pod povrchem došlo k pádu stromu na zaparkovaná auta. Zbylé stromy byly odstraněny. Z téhož důvodu nelze využít pozemek k sadbě rostlin či pěstování zeleniny. Jsou zde problémy se zasakováním vody do tělesa podzemních chodeb.

KMČ jednoznačně nedoporučuje prodej s ohledem na vstup do podzemí a pověřuje předsedu, aby pořídil fotodokumentaci s cílem dosáhnout usnesení k pronájmu či výpůjčce na příštím jednání.

pro - 7

proti - 0

zdržel se - 0

VIII. Různé, diskuze

- a) Dne 26.2.2018 proběhlo veřejné projednání II.B etapy protipovodňových opatření. Pozvánka z OKR nepřišla v dostatečném předstihu, takže se za komisi bohužel nikdo nezúčastnil.
- b) KMČ obdržela pozvánku k účasti na prvním výrobním výboru předlažby a úpravy parkování na tř. Spojenců, která naváže na loni předlážděnou část ulice Tylova. Výbor se koná na OSMK 13.3.2018 od 10.00. Za komisi se pokusí zúčastnit pan Kozík.
- c) Architektka Fingerová se na komisi obrátila s žádostí o podněty na zpracování studií v oblasti městské zeleně, které by v rámci výuky mohla zadat v ateliérech studentům VUT. **Komise se nad touto otázkou ještě poradí, ale zatím ji napadlo zakomponování výběhů pro psy do městských parků a budoucí podoba parčíku v ulici Franklinova.**

IX. Úkoly

- a) Předseda zajistí přehlednější velkoformátový tisk map areálu KMČ (pan Maleňák).
- b) Předseda probere možnosti opravy schodů při ulici Hrnčířská a schodů při ul. Křížkovského s náměstkem Žáčkem či vedoucím OI.
- c) Předseda se obrátí na Ing. Štěpánkovou z OŽP ohledně úhrady prostředků za nákup a vysazení lip u Terezké brány a úhrady za opravu lampy v parčíku pod Dómem.
- d) Předseda se dotáže Ing. Fazekaše, zda je povinné mít v případě výkopu či jiné stavební činnosti, která způsobí neprůchodnost chodníku, od magistrátu stanovenu obchozí trasu, zda je třeba ji nějakým způsobem značit a zda musí mít nějaké minimální standardy.
- e) Předseda na SNO zjistí podrobnosti o rozsahu jednotlivých variant opatření vybraných městských budov antigraffiti nátěrem - v průchodech ulicemi Barvířská a Divadelní jimi naceněných.
- f) Konečný výběr akcí na opravy komunikací naceněných TSMO musí komise provést do konce května 2018.
- g) Předseda pana Nezhybu požádá o text dohody mezi městem a provozovatelem předzahrádky.
- h) Předseda vyžádání u některé z olomouckých firem orientační nabídku měření hluku v ulici Riegrova.

X. Komisí odsouhlasené požadavky

viz body IV. f), V. a) až d), g), h), VI. a), VII. b) až e), celý bod IX.

XI. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.40 hod. Příští jednání se bude konat tradičně v zasedací místnosti č. 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10, a to **ve změněném termínu 4. 4. 2018 od 16.30 hod.** Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 5. března 2018

Zapsal a zápis schválil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz