

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

Zápis č. 6/2015
z jednání dne 1. června 2015

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Helcel, Chlupová, Kozík, Kutra, Svetková, Vanečková, Vanžurová, Vysoudil, Záleská

Omluveni: Marková, Pikal, Šimeček

Hosté: zástupce MPO - pan Otevřel, zástupkyně PČR - pí Hradilová, Kratochvíl - zástupce SK UP, Ing. arch. Benda - A2 Architekti, Mgr. Krejčí - Unie pro řeku Moravu, asi 15 obyvatel ulice Šantova, Kaštil - tajemník NBO, Ing. Uhlíř - ředitel Výstaviště Flora, Mgr. Vysloužilová - Univerzita Palackého v Olomouci (Pevnost poznání)

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 1. 6. 2015 od 16.30 hod. výjimečně jako výjezdní v konkrétních lokalitách zajímavých s ohledem na agendu komise. Předseda přivítal členy komise, hosty a zástupce veřejnosti a zahájil jednání návrhem jeho programu.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Přítomní členové komise neměli k jeho znění připomínek a schválili jej.

pro - 10

proti - 0

zdržel se - 0

IV. Otevřené body

a) Organizační věci

Patronem naší KMČ je JUDr. Major, první náměstek primátora.

Předseda kontaktoval Bc. Horňákovou a Mgr. Puhače aby na základě žádostí členů komise a po projednání věci s náměstkem primátora Urbáškem byly všem členům komise rozesílány materiály, které dostává její předseda elektronickou formou na jejich maily, a to včetně materiálů, které předseda dostává pouze v písemné podobě.

Součinnost v tomto smyslu byla odborem vnějších vztahů komisím předem přislíbena. Předseda předal Mgr. Puhačovi kontakt list e-mailových adres.

Současně předseda požádal i Ing. Kličkovou o to, aby mu byly žádosti majetkoprávního odboru k vyjádření KMČ posílány mailem naskenované a on je mohl rychle distribuovat členům.

b) Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/015007/2015/OMAJ/MRPD/Mic

Sportovní klub UP žádá město o pronájem několika pozemků podél **Mlýnského potoka**, kde jsou dnes zahrádky a část klidové zóny zadního traktu domu na ulici Šantova, a přilehlého vodního díla - jezu na dobu 20 let z důvodu plánované realizace projektu Vodácký slalomový kanál. Komise obdržela podrobné podkladové materiály, se kterými se seznámila. Současně SK UP žádá o pronájem pozemků - koryta řeky v potřebném rozsahu jejich vlastníka - Povodí Moravy.

První zastávkou komise na výjezdním zasedání byla lokalita u Mlýnského potoka. Komise si prošla předmětnou lokalitu, probrala s občany jejich připomínky za přítomnosti architekta studie, zástupce SK UP i Mgr. Krejčího z Unie pro řeku

Moravu, který na studii spolupracoval jako autor ekologického posouzení. V diskuzi zazněly různé podněty, připomínky, které komise vzala na vědomí.

Z nejdůležitějších skutečností uvádíme:

- Ing. arch Benda i zástupce SK UP přislíbili občanům, že veškeré jejich připomínky se do DUR pokusí zpracovat a že budou projekt navrhovat tak, aby co nejméně vadil obyvatelům přilehlých bytových domů.
- Bylo vysvětleno, že budova zázemí ještě může být v návaznosti na případný odkup jednoho soukromého pozemku v lokalitě i výrazně posunuta od domů, respektive dále po proudu a současně snížena.
- Zástupce Unie pro řeku Moravu vyjádřil projektu podporu s tím, že se dle jeho názoru jedná o unikátní šanci, aby se v ideálním případě realizoval projekt, který spojí funkčnost rekreaci a sport s estetičnem a přírodou, a to vše v samotném centru města, což je unikátní.
- Zazněla myšlenka, že by bylo vhodné dát investorovi šanci alespoň k tomu, aby předložil další fázi dokumentace, která již snad přesněji odpoví na otázky podrobnějšího charakteru a že by neměl být projekt zastaven již v zárodku. Současně se však jeví jako vhodná varianta uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, která by ponechala pozemky zatím v nájmu současným pronajímatelům a v nájem SK UP by se změnila až v okamžiku, kdy investor skutečně získá veškerá relevantní rozhodnutí a souhlasná stanoviska.
- Připomínky OKR musí být do DUR zpracovány.

Komise už projednávala věc poněkolikáté a konečně dospěla k usnesení k předložené žádosti o stanovisko:

Vzhledem ke stádiu, ve kterém se celý projekt nyní nachází, je KMČ pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Podmínkou pro uzavření "ostré" smlouvy nájemní pak musí být předložení pravomocného stavebního povolení (případně dalších potřebných aktů správních orgánů), a to nejpozději ve lhůtě 2 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, aby SmOl v lokalitě po uplynutí této doby již mělo nezávisle na SK UP možnost realizovat své investiční záměry (cyklostezka, balvanitý skluz, chodník aj.) a nebylo blokováno smlouvou o smlouvě budoucí po delší dobu.

pro - 9

proti - 0

zdržela se - 1 (Chlupová)

Ing. arch Helcel přislíbil, že na příští jednání zajistí stanoviska OKR. Komise se na jejich podkladu i na základě již získaných informací vyjádří k projektu vodáckého kanálu jako takovému. Podněty předá Ing. Bendovi komise následně. Ten přislíbil se jimi ve fázi DUR zabývat.

c) **Opravy komunikací v areálu KMČ č. 17**

Předseda projednal jednotlivé návrhy na opravy komunikací s TSMO a odborem dopravy a prověřil předběžnou finanční náročnost vybraných z nich.

Odkládá se:

- oprava torza chodníku od hotelu Trinity k zadnímu vchodu do Moravského divadla - je ve vlastnictví města pozemek - dotázán OKR, aby sdělil záměr města v lokalitě (vjezdy, chodník, parkovací stání), následovala by projektová dokumentace úprav.
- Mlýnská v úseku za vodními kasárnami - velký hup v místě kanálu - bude třeba prověřit stav sítí pod komunikací a následně případně projektová dokumentace.
- předseda dále informoval o mnoha dalších opravách v areálu naší komise v následujících měsících (chodník při plaveckém bazénu, Legionářská, tř. Svobody - koleje a související plochy, 1.máje - klapačky, aj.)

Komise se rozhodla z jí vyhrazených prostředků v letošním roce zrealizovat

- předlažba chodníku na rohu Palackého a Legionářské - před bývalým obuvnictvím (celý úsek od přechodu k přechodu)
- předlažba chodníku na tř. 17.listopadu po straně PdF UP v úseku od příjezdu před budovu PdF UP na Žižkově náměstí k vjezdu do dvora PdF UP či až k zastávce autobusu u SPŠS (případně včetně obrubníků a částí zelených pásů).

Dohromady by obě akce měly vejít do rozpočtu na opravy komunikací.

Dále komise po zpracování již zadané projektové dokumentace pro příští kalendářní rok bude uvažovat o financování opravy schodů z Aksamitovy ulice na Blažejské náměstí. **Odbor dopravy přislíbil poskytnutí projektové dokumentace k nahlédnutí.**

d) **Dětský den Nadace bezpečná Olomouc**

Na jednání komise se dostavil Josef Kaštil, tajemník NBO, aby spolu s předsedou komise členům poděkoval za finanční i organizační pomoc při dětském dni ve Smetanových sadech. Mgr. Záleská se synem, pí Svetková a Mgr. Černoouz zajistili po celý den stánek komise, věcné ceny pro děti a zábavný program na stánku. Na akci participovalo i mnoho další organizací a spolků.

e) **Tranzit centrem města**

Členové se i v mezidobé aktivně zabývali otázkou zamezení tranzitní dopravě v průjezdu centrem města. Rada města s konečnou platností odsouhlasila rozdělení centra do dvou zón, kam je zakázán vjezd nákladních automobilů nad 6 tun (celý areál naší komise), respektive nad 12 tun. Osazení značek a praktické spuštění opatření by mělo být provedeno do konce září letošního roku. Podrobnější informace jsou k dispozici na www.olomouc.eu

f) **Vývěska komise**

Předseda komise oslovil tajemníka MmOl ve věci vývěsky na budově Hynaisova a Metropolu. Vývěska u bývalého ČSD na zastávce MHD Tržnice je opět využívána DPMO (dopravci). Předseda bude konzultovat zbudování nové vývěsky na dětském hřišti v ulici Aksamitova.

g) **Využití prostředků komise**

Předseda komise projednal s Mgr. Puhačem, že je možné z cca 130 tisíc vyhrazených komisi ročně financovat mimo jiné i realizace výsadby stromů a keřů či stojanů na kola. Konkrétní realizace komise musí konzultovat s příslušnými odbory a oddělením Mgr. Puhače.

V. Nové záležitosti

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMČ celkem 32 Rozhodnutí, které komise bere na vědomí.

b) **Rozárium a Botanická zahrada**

Ing. Uhlíř, ředitel Výstaviště Flora provedl členy komise právě rekonstruovaným areálem Rozária, kde je seznámil s plánovanými dalšími etapami úprav rozária a BZ, které jsou vedeny cílem celý areál Korunní pevnůstky, rozária i BZ v co největší míře otevřít veřejnosti a zpřístupnit (odpočinek, relaxace, pikniky, grilování). Ochotně zodpověděl členům komise jejich dotazy.

c) **Muzeum Olomoucké pevnosti - expozice Prachárna**

Mgr. Záleská následně členy komise provedla expozicí s modelem fortového a táborového opevnění města, kde komise shlédla krátký časosběrný dokument

shrnující přes pět let úprav v areálu celé Korunní pevnůstky.

d) **Univerzita Palackého v Olomouci - Pevnost poznání**

Mgr. Vysloužilová provedla členy komise návštěvnickým centrem/science muzeem Pevností poznání, kde shlédli krátký film v planetáriu a v Laudonově sále dokončili formální část jednání - projednáním běžné agendy.

VI. Různé, diskuze

- a) Komise se usnesla, že by vítala i v budoucnosti podobná jednání "v terénu". Současně si je však vědoma časové náročnosti a potřeby řešit i aktuální agendu. V budoucnosti by tak mohla probíhat někdy i dvě jednání v měsíci. Přichází do úvahy například Smetanovy sady (Rudolfova alej aj.) či zimní stadion a okolí.

VII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 19.20 hod. Příští jednání komise se bude konat tradičně v zasedací místnosti č. 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10, a to v pondělí 13. 7. 2015 v 16.30 hod. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 1. června 2015

Zapsal předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz