

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

Zápis č. 4/2015
z jednání dne 13. dubna 2015

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Helcel, Chlupová, Kozík, Kutra, Marková, Pikal, Svetková, Vanečková, Vanžurová, Vysoudil

Omluveni: Šimeček, Záleská

Hosté: zástupce MPO - pan Otevřel, p. Čulík a Ing. Marek - zastupitelé města, Petr Mucha - ulice Kapucínská, Robert Knebel a Tomáš Slovák - zástupci oddílu kanoistiky SK UP

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 13. 4. 2015 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Předseda přivítal členy komise, hosty a zástupce veřejnosti a zahájil jednání návrhem jeho programu

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Přítomní členové komise neměli k jeho znění připomínek a schválili jej.

pro - 11

proti - 0

zdržel se - 0

IV. Otevřené body, o jejichž posunu v mezidobí předseda informuje

a) Organizační věci

Předseda upozornil členy, kteří tak dosud neučinili, aby odevzdali potřebné prohlášení kvůli daním na mzdové účtárně magistrátu.

Všichni členové potvrdili, že jim bez problémů na mail přišel zápis z minulého jednání.

b) Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/015007/2015/OMAJ/MRPD/Mic

Sportovní klub UP (nejedná se o součást Univerzity Palackého) žádá město o pronájem několika pozemků podél **MLýnského potoka**, kde jsou dnes zahrádky a klidová zóna zadního traktu domů na ulici Šantova, a přilehlého vodního díla - jezu na dobu 20 let z důvodu realizace projektu Vodácký slalomový kanál. Komise obdržela podrobné podkladové materiály, se kterými se seznámila. Současně o pronájem pozemků - koryta řeky v potřebném rozsahu žádá SK UP jejich vlastníka - Povodí Moravy.

Na jednání komise dorazili zástupci oddílu kanoistiky SK UP spolu s projektantem studie vodáckého kanálu, aby členům komise podali podrobné informace o projektu, který se nachází zatím ve stádiu studie, a zodpověděli členům komise jejich otázky. Vše bylo názorně demonstrováno na modelu kanálu, který byl na jednání komise přinesen. V dlouhé a podrobné diskuzi zaznělo mnoho názorů a informací, které shrnujeme na tomto místě s tím, že komise k projektu zaujme s ohledem na nedostatek času a mnohost jiných bodů k projednání stanovisko na příštím jednání.

- olomoucký vodácký oddíl je naprostou špičkou v rámci ČR ve výchově mladých kanoistů a jeho zástupci jsou velmi úspěšní. V Olomouci a širokém okolí však pro trénink slalomu na divoké vodě nejsou vhodné podmínky. Lze

zde trénovat pouze sjezd na divoké vodě (neolympijská disciplína). Podmínky pro výchovu budoucích olympioniků bohužel na Olomoucku zatím nejsou.

- Při prověřování možností výstavby kanálu v celém olomouckém okresu bylo vyhodnoceno jako jediné vyhovující místo právě to při obchodním centru Šantovka (dostatečný průtok i spád koryta).
- Plánovaný kanál by měl splňovat parametry pro možné pořádání akademického či juniorského světového šampionátu. Stálý a konstantní průtok v kanálu by měla zajišťovat turbína a čerpadla. Čerpadlo potáhne vodu do prostoru startu podzemním potrubím z cílového bazénu. Informace o tom, že by se voda měla hnát proti proudu obtokem kolem Šantovky z druhé strany, je nepravdivá. Při vyšším přirozeném průtoku vody korytem bude prostřednictvím turbíny vyráběna elektrická energie, která by měla zajistit "nízkoenergetičnost" celého kanálu.
- Parametry kanálu by měly umožnit jeho zdolání i středně pokročilým vodákům a pro širokou veřejnost by měl kanál poskytovat bezpečné alternativy k adrenalinovému zážitku (rafty a další varianty sjezdu i pod vedením zkušených vodáků). Veřejnosti s výjimkou několika závodů v roce bude kanál přístupný neustále (průjezd kanálem při závodech bude řešen v časových intervalech s ohledem na průběh závodu).
- Předpokládá se, že bude mít kanál pozitivní vliv na turistický ruch, když v dnešní době vodáky tento úsek řeky není takřka vyhledáván a průjezd přes havarovaný jez je nemožný. Stejně tak dnes vodáci nemohou sjet ani obtok kolem Šantovky ze strany od tržnice.
- Kanál umožní trénink vodních záchranářů. Kanál by měl být areálem nadokresního významu.
- Po břehu přiléhajícím k ulici Šantova bude vedena i cyklostezka a komunikace pro pěší. Realizace povede ke zpřístupnění břehu řeky a řeky samotné veřejnosti. Dojde tedy k propojení tř. 17.listopadu a prostoru u dnešního dětského hřiště naproti Šantovce. Na břehu řeky při ulici Šantova budou vysazeny stromy jako náhradní výsadba za stromy, které budou během výstavby odstraněny. Břehy by měly být zatravněny v maximální míře až k řece.
- K zásahu do statiky domů na břehu by dojít nemělo, to musí "ohlídat" stavební úřad po stránce své odbornosti. Naopak dle stanoviska architekta studie dojde ke vrácení hladiny spodní vody v lokalitě do stavu před "provalením" jezu, když dnes je tato o více než 1 metr níže.
- V úseku od cílového bazénu před Jamborovým prahem (nesjízdný jez dále po proudu) bude dostatečný prostor pro zastavení lodí a v souvislosti s realizací bude usnadněno přenášení lodí po břehu oproti dnešnímu stavu.
- Dále by v souvislosti s jeho realizací měla být vystavena i protipovodňová ochrana domů na břehu (ulice Šantova). Dojde k zpřístupnění břehů řeky v těchto místech a zkulturnění prostoru. Dále bude v rámci rekonstrukce řešen problém v současnosti "provaleného" jezu.
- V areálu kanálu nemá být provozována restaurace či klub s hudební produkcí, pouze kavárna a obchod se suvenýry a vodáckými potřebami. Zvýšenou hladinu hluku by měl areál produkovat maximálně několikrát v roce při závodech. Dodržení hlukových limitů provozu areálu včetně čerpadel a turbíny posoudí příslušný správní orgán v rámci územního řízení a dalších řízení s případnou realizací kanálu souvisejících.
- V areálu se mají nacházet šatny, loděnice a konferenční místnost.
- Varianta výstavby kanálu v rameni obtékajícím Šantovku z druhé strany není řešitelná z důvodu parametrů koryta v těchto místech.

- V rámci realizace bude řešen bezpečný průchod ryb a jiných vodních živočichů tzv. rybochodem. Při tvorbě studie bylo spolupracováno s ekology. Mělo by dojít k minimálním zásahům do populací vodních živočichů, migrace ryb by se měla zlepšit.
- V této fázi lze náklady na realizaci úprav koryta a souvisejících investic odhadnout na přibližně celkem na 100 milionů korun. Plánuje se předběžně podíl na financování akce ze strany města, kraje, ministerstva školství a evropských dotačních titulů, které by měl zajistit SK UP.

Předseda jménem komise poděkoval zástupcům SK UP a panu architektovi za prezentaci a odpovědi. Komise zaujme stanovisko k žádosti o pronájem pozemků města potřebných pro výstavbu na příštím jednání.

c) **Opravy komunikací v areálu KMČ č. 17**

Členové komise diskutovali možnosti, do které rekonstrukce komunikací v centru města investovat jí vyhrazené prostředky (letos by měla být částka pro KMČ navýšena). Komise vygenerovala následující možnosti, které předseda komise projedná s odborem dopravy a TSMO:

- předlažba chodníku na tř. 17.listopadu po straně PdF UP v úseku od laviček na Žižkově náměstí k zastávce busu u SPŠS
- oprava torza chodníku od hotelu Trinity k zadnímu vchodu do Moravského divadla
- sjednocení povrchu ulice Švédská a jeho srovnání
- oprava chodníku před domy Tř. Svobody 2 až 6, především v úseku při ústí místa pro přecházení z ostrůvku tramvaje, kde se při dešti tvoří rozsáhlá kaluž
- oprava schodů z Aksamitovy na Blažejské náměstí
- Mlýnská v úseku za vodními kasárnami
- předlažba chodníku na rohu Palackého a Legionářské - před bývalým obuvnictvím

Dále komise doporučuje odboru dopravy k opravě či zařazení do plánu oprav:

- Tř. Svobody v celé délce
- sjednocení povrchu v ulici Křivá
- tř. 1. máje v úseku od Mlýnského potoka kolem rybníku k ulici Wurmova
- Křížkovského - vozovka v celé ploše
- Kosinova a nábřeží Přemyslovců - vozovka v ulici

d) **Letní kino**

Komise apeluje na radu města, aby se začala vážně zabývat situací v areálu letního kina, a to v několika směrech.

- komplexní řešení lokality bývalého minigolfu a letní restaurace. Komise by zde nejraději viděla klidovou zónu s odpočinkovými prvky, dětským hřištěm a případně kavárnou či denní letní restaurací.
- osud letního kina jako takového
- řešení situace neustálých stížností na provozovatele restaurace od obyvatel okolních domů. Komise loni dala návrh na to, aby mu byla ukončena nájemní smlouva. Věc byla projednána radou města a ta odsouhlasila zkrácení nájmu do konce roku 2015 a dodatkování smlouvy v tom smyslu, že budou dány provozovateli jasné mantinely činnosti a toto bude zajištěno formou smluvních pokut. Předseda věc prověřil na majetkoprávním odboru. K podpisu dodatku nedošlo. Komise tuto věc opakovaně doporučuje radě města k projednání a "dotazení do konce".

e) **Tranzitní doprava v centru**

Komise na konci loňského roku obdržela informaci, která proběhla i v médiích, a to že město prostřednictvím dopravních značek zamezí příjezdu těžkých nákladních automobilů do centra města a tyto vytlačí na Velkomoravskou/Foerstrovu či na obchvat. Značky dosud nebyly osazeny a těžká nákladní auta centrem jezdí dál.

Předseda v této věci kontaktoval předsedu dopravní komise pana Krátkého, který potvrdil, že materiál komisi prošel a byl doporučen radě města ke schválení. K tomu však zatím nedošlo a realizace tedy zatím byla odložena.

KMČ č. 17 důrazně apeluje na radu města, aby situaci urychleně řešila a zařadila na jednání.

Dopravní komise se pokusí zjistit, proč materiál byl odložen a bude informovat předsedu KMČ.

V. **Nové záležitosti**

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMČ celkem 45 Rozhodnutí, 4 Dohody o povolení zvláštního užívání zeleně a 2 Oznámení o zahájení správního řízení, které komise bere na vědomí.

b) **Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/058703/2015/OMAJ/MRPD/Jir**

Majetkoprávní odbor žádá komisi o stanovisko ke směně pozemků města za pozemky žadatele. TJ Milo Olomouc by chtělo získat do svého vlastnictví částí pozemku 452/2 ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice o výměře 3045 m² při ulici na střelnici u ASO parku, na kterých v současnosti hospodaří na základě nájemní smlouvy, má jej oploceny a nacházejí se na něm jeho stavby neevidované v katastru nemovitostí (antukárna aj.). Výměnou nabízejí městu vlastní pozemky v Hejčíně o celkové výměře 8650 m² na břehu řeky, na jejichž v malé části se nachází budova města, na části vede městská cyklostezka zbývající plochy jsou břehem řeky bez možného využití.

Komise se věcí již zabývala v lehce odlišné variantě v roce 2013 a výměnu nedoporučila pro nevyužitelnost pozemků nabízených žadatelem městem. Kdyby ke směně mělo dojít, doporučujeme, aby město nabylo pozemky pouze v takovém rozsahu, ve kterém je město účelně využije, a zbytek rozdílu cen byl doplacen.

Dle nového územního plánu je plocha požadovaná od města určena jako "veřejné vybavení", což znamená, že její budoucí vlastník zde může postavit i pětipatrovou administrativní budovu či supermarket do 600 m² plochy. Případně by do budoucna mohla plocha sloužit k vybudování parkoviště jako zázemí fotbalového stadionu či by mohla být propojena s areálem ASO parku.

Komise tedy doporučuje zachování stavu, kdy jsou pozemky žadateli dány do dlouhodobého nájmu. Pokud městu nepostačí na pozemcích žadatele dnešní věcná břemena či nájmy, může je vždy odkoupit.

Komise dále žádá město, aby při okraji pozemku Na Střelnici byla vytvořena územní rezerva pro chodník, který by propojil zrekonstruovaný chodník při ústí ulice U Stadionu s chodníkem, který dnes končí ve směru od severní tribuny fotbalového stadionu u kavárny v budově sousedící s areálem tenis clubu. Dnes si občané často zkracují cestu křovím a přes zeleň.

pro - 11

proti - 0

zdržel se - 0

c) **Rušení přechodů v centru**

Komise obdržela předběžnou informaci od Ing. Motyčkové z oddělení dopravních opatření o tom, že PČR plánuje doporučit zrušení přechodů v centru města - přes komunikaci rovnoběžnou s Tř. Svobody, a to před hotelem Trinity, před ústím pasáže z Horního náměstí, dále pak na ostrůvky tramvaje na zastávkách Šibeník a Nádraž

město, které nejsou bezbariérově upraveny, dva přechody při ulici Barvířská. Zdůvodněním je fakt, že po zrušení přechodů budou moci lidé přecházet ve zmíněných lokalitách kdekoli a nebudou nuceni jít pouze přes přechod.

Komise se k věci vyjádří, bude-li jí předložen oficiální podnět PČR ke zrušení přechodů. Již nyní však toto minimálně na zastávkách a u přechodu při ústí pasáže nevidíme jako vhodné. Na přechodech má chodec přednost a řidiči právě v místech, kde jsou tyto hojně využívány, si na chodce dají pozor. Bez přechodu bude přecházení na zmíněných místech nebezpečné. U ostatních přechodů nám jejich zrušení nevadí, stejně lidé přecházejí v těchto místech již dnes nezávisle na nich a není zde taková frekvence chodců a vozidel.

Na ostrůvcích pak raději doporučujeme instalovat zábradlí, které lidi na přechod navede a jinde jim přejítí neumožní, jak již komise dříve navrhovala.

d) **Kapucínská 1 - předzahrádka**

Jednání navštívil zástupce nespokojených obyvatel ulice Kapucínská. Stěžoval si jednak na hluk působený návštěvníky restaurace a dále na nevhodně umístěnou předzahrádku podniku v ulici Kapucínská. Komise doporučila stěžovateli možné způsoby řešení věci. Především obrácení se na stavební odbor s žádostí o sdělení účel, ke kterému byla provozovna zkolaudována, na MPO v případech rušení nočního klidu aj.

Komise upozorňovala na nevhodnost předzahrádky, která nutí chodce obcházet ji vozovkou či nesmyslně na pár metrů přecházet na protější chodník, již v minulosti. Prosíme, aby povolující úředníci příště hledali s majitelem vhodnější řešení, které tolik nebude vadit zejména rodičům s kočárky, hůře pohyblivým spoluobčanům a vozičkářům. Možné by bylo umístění předzahrádky na protějším chodníku, který je méně využíván.

VI. Různé, diskuze

- a) Komise i na letošek plánuje setkání s jubilanty. Předseda projedná s pí Romanovskou, zda setkání dělat v květnu či s větším časovým odstupem až třeba v září. Loňská účast, ač byl kulturní program velmi zdařilý, nebyla úplně vysoká.
- b) V rámci krátké diskuze o možnosti využití prostředků v dispozici komise byly navrženy nové myšlenky, kam investovat. Například byla navržena výsadba stromů a jiné zeleně, spolupořádání akcí v parcích se spolkem zaPARKuj vedoucí k propagaci trávení volného času v parcích. Předseda možnosti probere s vedoucím oddělení KMČ.
- c) Komise obdržela od TSMO:
 - objednávka prací na duben - oprava živičného povrchu vozovky - Švédská, nová kanálová vpust' - Švermova, oprava kanálu - Kosinova x 1. máje
 - plán prací v areálu KMČ č. 17 - výtluky - Šmeralova, Kateřinská - dlažba 1é x 10, sečení a blokové čištění dle plánu ulic.
- d) Předseda oslovil Ing. Dreiseitla s požadavkem na rotaci míst sběrových sobot v areálu komise namísto stále stejného místa.
- e) Předseda byl požádán o instalaci mobilní kamery MPO v ulici Univerzitní, kde dle tvrzení místních občanů často dochází k vandalismu, rušení nočního klidu a výtržnostem. Předseda věc předá k rozhodnutí řediteli MPO, ač je zřejmé, že by spíše zmiňovanému vandalismu a výtržnostem zabránila preventivní opatření než monitoring.
- f) Na příští jednání komise pro nedostatek času odkládá následující témata:
 - vývěska komise, parkování (parkovací domy) v centru města, stanovisko k Vodáckému kanálu, rozhodnutí o alokaci prostředků na opravy komunikací, setkání s jubilanty.

VII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 19.40 hod. Příští jednání se bude konat v pondělí 4. 5. 2015 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 16. dubna 2015

Zapsal předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz