

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

Zápis č. 3/2015
z jednání dne 16. března 2015

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Helcel, Chlupová, Kozík, Kutra, Marková, Pikal, Svetková, Vanečková, Vanžurová, Vysoudil

Omluveni: Šimeček, Záleská

Hosté: zástupce MPO - pan Otevřel, p. Čulík - zastupitel města

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 16. 3. 2015 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Předseda přivítal všechny členy komise, která se poprvé sešla v novém složení, seznámil členy s jejich právy a povinnostmi v rámci členství v komisi, poděkoval členům, kteří svůj mandát neobhájili, a popřál současným a především novým členům komise mnoho elánu a úspěchů při práci v ní. Členy komise přišel pozdravit i zastupitel, který v minulém období v komisi působil, pan Čulík. Popřál komisi mnoho úspěchů při jejím snažení a přislíbil svou pomoc při řešení některých problémů.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Přítomní členové komise neměli k jeho znění připomínek a schválili jej.

pro - 11

proti - 0

zdržel se - 0

IV. Otevřené body, o jejichž posunu v mezidobí předseda informuje

a) Organizační věci

KMČ se poprvé sešla v novém složení. Členové se vzájemně představili a předali předsedovi kontakty potřebné pro komunikaci v rámci komise. Předseda všem členům komise popřál mnoho úspěchů v další práci.

V bloku organizačních záležitostí byli členové seznámeni s nutností vyplnění dotazníku pro mzdové oddělení a s novinkami v daňovém dopadu souběhu příjmu ze zaměstnání a odměny za členství v komisi, s rozpočtem komise, činností členů komise, posledními nejvýznamnějšími kauzami a opakujícími se tématy jednání.

Členové obdrželi informaci o tom, že existuje Facebooková stránka komise a debatovali o možnostech budoucí propagace komise a využití prostředků, které má k dispozici. Debata bude pokračovat na příštím jednání. Diskutována budoucí možnost většího zapojení členů komise do výrobních výborů v rámci investic realizovaných městem v centru města.

b) Vývěsní deska KMČ

Vzhledem k tomu, že komise obdržela negativní závazné stanovisko NPÚ, který vývěsku komise situovanou do centra Náměstí Republiky označil za balastní prvek, bude se hledat další vhodné místo pro její umístění. Předseda navrhl několik variant možného umístění nástěnky, které mají členové komise zvážit, popř. doporučit další možné místo na příštím jednání. Zatím byly navrženy lokality zastávek MHD na tržnici - ideálně nevyužívaná vývěska před bývalým ČSD, lokalita Žižkova náměstí, zastávka u Galerie MORITZ, některé z dětských hřišť, Metropol, bazén aj.)

Předseda komise následně po dohodě se členy na příštím jednání projedná vybrané možnosti na oddělení památkové péče s Mgr. Kauerovou.

c) **č.j. SMOL/006173/2015/OMAJ/MRPD/Vys - opětovné projednání**

Na minulém jednání komise projednala žádost pí Balášové opakovaně žádá o odkup pozemku v ulici Barvířská a části pozemku v ulici tř. Svobody (oboje při domě tř. Svobody 21), a to za účelem zbudování předzahrádky kavárny Café New One (klidové zóny) a okrasu domu, ve kterém se nachází a kde má nově sídlit významná evropská společnost. Argumentuje tím, že dům vždy obdobně vypadal a až nedávne zbudování parkovacích míst v ulici Barvířské historicky hodnotný stav znehodnotilo. Ona pak chce docílit uvedení do předchozího stavu.

KMČ po posouzení zájmů existence parkovacích míst a estetičnosti lokality po diskuzi na minulém jednání spíše doporučila zachování stávajícího stavu, kdy je v lokalitě nedostatek jiných parkovacích míst. Opětovně rovněž upozornila na nutnost řešit tř. Svobody koncepčně v celé délce od Legionářské ulice až na tržnici (případně až na hlavní nádraží), a to včetně návaznosti zelených ploch, mobiliáře a parkovacích ploch.

Předseda v mezidobí obdržel další podrobnější dokumentaci realizace, vizualizace a upřesnění žádosti. Investor rekonstrukce domu a zbudování předzahrádky se předběžně nebrání ani tomu, aby se finančně podílel na vybudování nových parkovacích stání pro veřejnost v lokalitě jako náhrady za stání zrušená. Předseda v mezidobí rovněž projednal tuto záležitost s Mgr. Kauerovou z oddělení památkové péče, která plánovanou úpravu na úkor nedávno zbudovaných parkovacích míst spíše vítá.

Komise po podrobném projednání věci a vyhodnocení množství parkovacích stání v lokalitě, které se jeví větší než, jak se komise domnívala při prvním projednání věci, přehodnocuje své předchozí stanovisko a rozhodla se vydat souhlasné stanovisko s tím, že spíše v ulici Barvířská doporučujeme dlouhodobý pronájem pro případ, když by se město v budoucnosti rozhodlo zahrnout řešení ulice do konceptu komplexního řešení Tř. Svobody v celé délce. Současně upozorňujeme na důležitost stanoviska OKR v této věci. Požadavek na pronájem pozemku směrem před dům do Tř. Svobody KMČ nedoporučuje s tím, že by bylo dle jejího názoru lépe řešit věc formou sezónního povolení záboru pro předzahrádku.

Komise vítá obdobné snahy soukromých subjektů o estetické a funkční řešení veřejných prostranství v centru města.

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

d) **Stížnost občanů - noční provoz klubu v přízemí domu Tylova 5**

Občané si stěžovali, že jsou dlouho do noci obtěžováni hlukem, duněním a vibracemi, kdy noční klid opakovaně ruší diskotéka Bar Orient Expres 1136/10 v přízemí domu.

Předseda zjišťoval situaci na živnostenském odboru, kde se dozvěděl, že tento odbor provedl několik kontrol z pohledu jemu podléhající problematiky. Provozovatel i přislíbil, že klid v domě rušit nebude. Živnostenský odbor vyrozuměl stěžovatele o vyřízení jejich podnětu ústně i písemně. Na místě měla proběhnout i měření hluku na náklady provozovatele. KHS na svých stránkách zveřejnila odpověď na žádost stěžovatelů o poskytnutí informace ohledně výsledku měření v jejich bytě se sdělením, že KHS neeviduje takové měření hluku, a tudíž o něm tyto nemůže informovat.

Předseda komise následně jednal s Ing. Buiglovou - vedoucí oddělení pozemních staveb, která mu sdělila, že stavební úřad vyzval vlastníka nebytového prostoru i provozovatele, aby prostor byl užíván v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím (denní bar). Na základě informací od občanů a naší komise si vyžádá

stavební odbor zápisy z MPO, zda byly na místo výjezdy po 22. hodině a jak dopadly. Bude-li prokázána hudební produkce v tomto čase, má stavební úřad možnost řešit jednání provozovatele ve správním řízení i pokutami.

Stavební úřad však v současné chvíli eviduje i žádost vlastníka nebytového prostoru o povolení změny formy užívání prostoru na non-stop provozovnu. Stavební úřad věc bude řešit v souladu se stavebním zákonem.

KMČ situaci dále sleduje a domnívá se na základě informací od obyvatel domu, že prostor klubu po stavebně technické stránce velmi pravděpodobně nebude splňovat podmínky potřebné pro změnu užívání. Odbornou stránku věci však musí vyhodnotit stavební úřad.

Předseda se dotáže na stavebním úřad, jaký má věc vývoj.

e) **Ul. 8.května – přechod před ZŠ Komenium**

Předseda komise získal informace, že má dojít k rekonstrukci této ulice od SPEA ke Koruně výhledově nejdříve v roce 2017 - stavební povolení je již léta vydáno a zatím platí do poloviny letošního roku. Projekt počítá pouze s realizací místa pro přecházení v blízkosti v kašny. Nejbližší přechod pro chodce zůstane u budovy SPEA.

Komise navrhuje Radě města situaci zvážit a vzhledem k tomu, že jde o základní školu s velkou frekvencí dětí, se přiklání k návrhu tam přechod z důvodu vyšší bezpečnosti umístit a pokusit se tento v souladu se stavebními předpisy nechat doprojektovat v blízkosti školy, a to i s ohledem na to, že v ulici v nedávné době došlo ke změnám (nová budova MORITZ) a že i doba realizace projektu je zatím poměrně hodně daleko.

V mezidobí předseda obdržel stanovisko oddělení památkové péče, které s ohledem na to, že by přechod měl být v MPR, tento nedoporučuje v daném místě z estetických důvodů zřizovat.

KMČ je přesto přesvědčena, že řešení souladné s požadavky památkářů, technickými normami i požadavky rodičů dětí a ředitele školy lze nalézt, a doporučuje, aby magistrát v této věci vytvořil pracovní skupinu, která by se při zastoupení všech zainteresovaných stran pokusila k řešení dospět. přechod tvořený jinak barevnými dlaždicemi se nachází je pár metrů od plánované realizace nového přechodu a mezi Národním domem a drogerií Rossmann.

f) **Šantova 2 x vodácký kanál**

Zástupkyně obyvatel domu Šantova 2 paní Ševčíková se dostavila na minulé jednání KMČ s žádostí o podporu a pomoc při řešení situace jejich domu a dalších sousedních domů na ul. Šantova. Vlivem stavebních úprav a výstavby obchodního centra Šantovka došlo dle jejího tvrzení k narušení statiky jejich domu. Objevily se vlivem vibrací trhliny a praskliny, které se v průběhu výstavby Šantovky postupně zhoršovaly. V průběhu výstavby byla provedena pasportizace domu a zajištěny měřicí body, a to statikem objednaným investorem Šantovky. Oddělení pozemních staveb Magistrátu města poslalo na místo svého statika, který vyhodnotil danou situaci za účasti zástupců SVJ Šantova 2. Podle jeho názoru je vše v pořádku a za nastalou situaci investor Šantovky neodpovídá. Obyvatelé prý byli s výsledkem seznámeni. Ve věci vodáckého kanálu viz níže.

g) **Komunikace a možná investice KMČ do rekonstrukce**

Předseda informoval o tom, že má komise vyčleněno 300 tisíc korun na realizace oprav komunikací v jejím areálu. Členové komise si do příštího jednání připraví své návrhy na opravy, z nichž komise vybere nejvhodnější lokality pro alokaci prostředků KMČ. Z v minulosti zmíněných lokalit se může jednat například o ulici Švédskou, tř. 17. listopadu při Pedagogické fakultě UP, úsek chodníku při

parkovišťích na ulici Mlýnská mezi hotelem Trinity a zadním vchodem Moravského divadla aj.

h) **Tranzitní doprava v centru**

Komise na konci loňského roku obdržela informaci, která proběhla i v médiích, a to že město prostřednictvím dopravních značek zamezí příjezdu těžkých nákladních automobilů do centra města a tyto vytlačí na Velkomoravskou či na obchvat. Značky dosud nebyly osazeny a nákladní auta centrem jezdí dál.

Předseda kontaktuje v této věci odbornou dopravní komisi a odbor dopravy s dotazem, kdy ke slibovaným změnám dojde.

i) **Pěší zóna a kruhový objezd na Horním náměstí**

Komise bere na vědomí stanovisko Ing. Fazekaše k povaze kruhového objezdu x kruhové křižovatky a stání na nich. Dle jeho názoru jsou parkovací stání na Horním náměstí zcela v souladu s platnou legislativou.

KMČ bere stanovisko na vědomí.

j) **Sběrové soboty**

Noví členové komise potvrdili, že jsou pro princip rotace míst konání v různých částech areálu komise.

Předseda sdělí TSMO.

V. Nové záležitosti

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMČ celkem 24 Rozhodnutí a 8 Dohod o povolení zvláštního užívání zeleně.

b) **Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/015007/2015/OMAJ/MRPD/Mic**

Sportovní klub UP (nejedná se o součást Univerzity Palackého) žádá město o pronájem několika pozemků podél **Mlýnského potoka**, kde jsou dnes zahrádky a klidová zóna zadního traktu domů na ulici Šantova, a přilehlého vodního díla - jezu na dobu 20 let z důvodu realizace projektu Vodácký kanál. Komise obdržela podrobné podkladové materiály, se kterými se seznámila. Současně o pronájem pozemků - koryta řeky v potřebném rozsahu žádá SK UP jejich vlastníka - Povodí Moravy. Ke dni jednání výsledek této žádosti komisi nebyl znám.

KMČ s pronájmem v této chvíli nesouhlasí. Důvody jsou rozličné a není jich málo. Mimo jiné v diskusi předcházející vydání stanoviska zazněly argumenty, že koryto řeky bude rekreačním vodákům a veřejnosti zesplavněno pouze cca 2 hodiny týdně - "privatizace řeky" (informace prezentovaná členem komise Helcelem). Akcentován byl rozměr ekologický, kdy betonové koryto zničí jeden z posledních zbytků alespoň částečně kultivované zeleně v blízkém okolí směrem od jezu po proudu. zazněl i argument nekoncepčnosti řešení krátkého úseku řeky bez návaznosti na tok směrem po a proti proudu. V současnosti není jasná situace stran financování investice, budoucích majetkových vztahů, názor odborníků z Povodí Moravy. Obyvatelé domů v okolí plánovaného kanálu se bojí vlivu změn v úrovni podzemních vod na podloží domů a vlivu stavebních prací, injektáží, hutnění a souvisejících vibrací na statiku domů. Jsou současně obavy z toho, že provoz kanálu bude mít i další vliv na pohodlí obyvatel žijících na břehu potoka - hluk a doprava spojené s pořádáním akcí a provozem pod jejich okny aj.

Každopádně by dle názoru komise nejprve jednoznačně k projektu takového rozsahu a významu měly už ve fázi úvahy/studie říci své jednotlivé odbory MmOl a rada města, aby věc byla uchopena koncepčně včetně případné vůle

města akci kofinancovat. V současné chvíli, kdy věc má opravdu velké množství otazníků, nelze dlouhodobý pronájem doporučit.

pro - 10

proti - 0

zdržel se - 0

- c) **Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/026524/2015/OMAJ/MRPD/Skr**
vlastník stavby ve vnitrobloku domu Sokolská 9 žádá město o odprodání pozemku pod jeho stavbou, který má v současnosti v nájmu, za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby v návaznosti na nový občanský zákoník.

Komise s prodejem pozemku souhlasí, město pozemek nemá dle našeho názoru jak jinak účelně využít.

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

VI. Různé, diskuze

- a) Komise obdržela zprávu z DPMO, že nad rámec předchozích slev a jízdného zdarma pro určité skupiny obyvatel město bude kompenzovat DPMO nově náklady spojené s jízdným seniorů nad 70 let, kteří budou moci jezdit MHD na základě senior pasu zdarma. Dříve Senior pas nebyl zdarma, nyní již bude rovněž bezplatný. KMČ přístup města velmi vítá.

VII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.50 hod. Příští jednání se bude konat v pondělí 13. 4. 2015 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 17. března 2015

Zapsala Mgr. Dana Chlupová

Zápis doplnil a ověřil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz