

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

Zápis č. 1/2015
z jednání dne 5. ledna 2015

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Čulík, Grass, Chlupová, Kalman, Lazorčáková, Marková, Svetková, Šimeček, Šnajdrová, Vysoudil

Omluveni: Valenta, Vanžurová, Záleská

Hosté: zástupce MPO - pan Otevřel, zástupce PČR - pí Hradilová

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 5. 1. 2015 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Přítomní členové komise neměli k jeho znění připomínek a schválili jej.

pro - 11

proti - 0

zdržel se - 0

IV. Otevřené body

a) Vývěsní deska KMČ

Mgr. Puhač za komisi podal na oddělení památkové péče MmOl Mgr. Černohouzem připravené podklady k plánovanému umístění vývěsky na Náměstí Republiky. Čekáme na vyjádření památkářů.

b) Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/219259/2014/OMAJ/MRPD/Mic

KMČ na jednání v listopadu odložila vydání svého stanoviska k prodeji pozemků ve vlastnictví města při klubu S-Cube sdružení Mladí konzervativci. Část jednoho z požadovaných pozemků se nachází pod budovou, která je ve vlastnictví žadatele, ostatní části pozemků potom v okolí budovy a jedná se dnes o zelené plochy při pohledu nijak neodlišitelné od ostatních částí zelených ploch dnes ve vlastnictví žadatele. K rozdílnému vlastnictví pozemků došlo patrně již před mnoha lety. Cílem odkupu pozemků má být jejich logické zcelení a připojení k budovám, ke kterým především patří. Na minulém jednání KMČ věc projednala opětovně, ale nebyla usnášeníschopná.

Komise jednoznačně souhlasí s prodejem pozemku pod částí stavby ve vlastnictví žadatele. Komise nemá žádných námitek k prodeji ostatních pozemků - zelených ploch za ceny dle cenové mapy při současném zřízení služebnosti instalace veřejného osvětlení na nich. Současně komise zdůrazňuje důležitost stanoviska odboru dopravy a OKR, které musí posoudit, zda město nemá v plánu pozemky využít například jako komunikace.

pro - 11

proti - 0

zdržel se - 0

c) Žádost o stanovisko - č.j. S-SMOL/171824/2014/OMAJ/MAJ/Vys

KMČ nebyla usnášeníschopná na minulém jednání a odložila stanovisko k žádosti majetkoprávního odboru o stanovisko komise k pronájmu pozemků ve vlastnictví města o celkové výměře cca 4.000 m² v areálu "letního kina" - za bránou, kde dříve

bylo minigolfové hřiště, a to společnosti DW7, o.p.s. - projekt ZA(O)HRADA na dobu neurčitou za účelem komunitního zahradničení.

Komise souhlasí s pronájmem, avšak upozorňuje, aby v nájemní smlouvě byl jasně popsán účel nájmu prostor, odpovědné osoby, režim zahradničení, údržby pozemků a především možnost výpovědi nájmu ze strany města kdykoli nazná, že by mělo pro pozemky jiné využití. Prosíme pak zaměstnance MmOl o důsledné kontroly nastaveného režimu na pozemcích a ujednání smluvních pokut pro případ jejich porušení.

pro - 11

proti - 0

zdržel se - 0

d) **Stížnost občanů - noční provoz diskotéky v přízemí domu Tylova 5**

Občané si stěžovali, že jsou dlouho do noci obtěžováni hlukem, duněním a vibracemi, kdy noční klid opakovaně ruší diskotéka Bar Orient Expres 1136/10 v přízemí domu.

Předseda zjišťoval situaci na živnostenském odboru, kde se dozvěděl, že tento odbor provedl několik kontrol z pohledu jemu podléhající problematiky. Provozovatel i přislíbil, že klid v domě rušit nebude. Živnostenský odbor vyrozuměl stěžovatele o vyřízení jejich podnětu ústně i písemně. Na místě měla proběhnout i měření hluku na náklady provozovatele. KHS ani po více jak 30 dnech svou odpověď nezaslala. Čekáme i na odpověď ze stavebního úřadu.

Bohužel dle informací nájemníků se situace nijak nezlepšila, nadále jsou dle jejich tvrzení ve svých bytech obtěžováni nadměrným hlukem a vibracemi. Přivolané hlídky policie situaci nemohou účinně vyřešit. Pracovníci různých odborů Magistrátu se touto situací dle nájemníků odmítají zabývat. K situaci se vyjádřila MPO, které je známo, že prohrěšky provozovatele minimálně jednou skončily i u přestupkové komise. Jednání provozovatelů a zaměstnanců baru je často velmi drzé.

KMČ chápe situaci občanů v domě a očekává stanovisko stavebního úřadu, které napoví, zda má tento nějaké možnosti zasáhnout. Jedinou jinou možností je občanskoprávní žaloba obyvatel domu proti majiteli nebytového prostoru, který jej pronajímá provozovateli, či proti provozovateli přímo.

e) **Ul. 8.května – přechod před ZŠ**

Předseda komise získal informace, že má dojít k rekonstrukci této ulice od SPEA ke Koruně výhledově nejdříve v roce 2017 - stavební povolení je již vydáno a zatím platí do poloviny letošního roku. Projekt počítá pouze s realizací místa pro přecházení v blízkosti v kašny. Nejbližší přechod zůstane u budovy SPEA.

Komise navrhuje Radě města situaci zvážit a vzhledem k tomu, že jde o základní školu s velkou frekvencí dětí, se přiklání k návrhu tam přechod z důvodu vyšší bezpečnosti umístit a pokusit se tento v souladu se stavebními předpisy nechat doprojektovat v blízkosti školy, a to i s ohledem na to, že v ulici v nedávné době došlo ke změnám (nová budova MORITZ) a že i doba realizace projektu je zatím poměrně hodně daleko.

f) **Parkování na Dolním náměstí pro magistrát**

KMČ obdržela informaci o tom, že MmOl si plánuje ponechat blokována parkovací místa na Dolním náměstí, ač již zde téměř žádní zaměstnanci MmOl nemají pracoviště. Parkovací stání mají sloužit zaměstnancům MmOl, kteří sídlí na radnici či kteří sem v souvislosti s výkonem své práce přijíždějí autem.

Komise doporučuje MmOl, aby velmi zvážil, zda část kapacity parkoviště neuvolnit ve prospěch rezidentů-obyvatel náměstí. Přeci jen převážná část úředníků sídlí na Hynaisově a v Namiru a v případě potřeby na radnici mohou dojít pěšky či využít stání u radnice.

g) **Pěší zóny v centru**

Komise dále diskutovala problematiku pěší zóny na náměstích, v přilehlých ulicích a v ulici Denisova. Komise na základě zkušeností z jiných měst doporučuje zvážit například zamezení vjezdu do pěších zón například formou výsuvných kuželů (modulů) zabudovaných do vozovky. Dále se domníváme, že účinným prvkem boje s řidiči nerespektujícími dopravní předpisy může být i institut paušálního poplatku za demontování "botičky" vybíraného nad rámec pokuty (funguje v Brně).

V souvislosti s touto problematikou prosíme radu města, aby zvážila změnu režimu vjezdu do pěších zón v centru města a parkování v nich. Doporučujeme realizovat případné dotazníkové šetření u řidičů vjíždějících na Horní a Dolní náměstí s cílem udělat si obrázek o tom, kam nejčastěji jezdí, za jakým účelem, jaké trasy volí a kde parkují. Opakovaně upozorňujeme na to, že konstrukce Horního náměstí jako kruhového objezdu se neslučuje s tím, že na kruhovém objezdu (na kruhové křižovatce) nelze stát, tedy ani parkovat. MmOl by se měl soustředit na nalezení řešení obtížné situace v pěších zónách jako na prioritní úkol.

h) **Odpadkové koše**

Předseda od pana Swaczyny z oddělení odpadového hospodářství obdržel informaci, že na rohu Kateřinské a Aksamitovy bude koš obnoven v nejbližší době Technickými službami. Zatím nebyl instalován.

V. Nové záležitosti

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMČ celkem 14 Rozhodnutí a 1 rozhodnutí veřejnou vyhláškou, jež KMČ bere na vědomí.

b) **Statistika**

Předseda seznámil členy komise se statistikou účasti na zasedáních komise v roce 2014. Kdyby nebylo člena komise Valenty, který se jednání nezúčastnil stejně jako v předchozím roce ani jednou, byla by statistika účasti zcela v normě průměru ostatních KMČ.

c) **Pošta č. 1 na Náměstí Republiky**

V loňském roce se intenzivně řešila situace ohledně plánovaného zrušení pošty na Náměstí Republiky. Po jednání primátora Majora a rektora UP s ministrem bylo přislíbeno, že bude pošta na tomto místě zachována.

KMČ letos obdržela informace o změně umístění pošty č. 1 a jejích omezeních. Od února 2015 má být stávající pošta přemístěna do prostor dnešního květinářství a z důvodu menších prostor omezí také činnost. Budou zde jen 2 přepážky a **nebudou se zde ukládat zásilky**. Během ledna mají všichni občané, kterých se tato změna týká, obdržet do svých schránek informace o tom, kde si budou moci své zásilky a balíky vyzvedávat. Domácnosti dosud příslušící na tuto poštu budou rozděleny mezi pošty č. 2 u nádraží, poštu č. 8 na Horním náměstí a poštu č. 6 v Šantovce. Lidem bude umožněno si novou ukládací poštu změnit, nikoli však zpět na poštu č. 1. Nemáme dosud informaci o tom, zda na Náměstí republiky budou alespoň vypláceny důchody. Významné omezení provozu pošty na Náměstí Republiky se výrazně dotkne i provozu rektorátu a některých fakult Univerzity Palackého.

Členové KMČ jsou touto změnou situace zaskočení a pohoršení, protože podle nám dostupných informací ještě na konci loňského roku bylo ze strany České pošty deklarováno, že pobočka na Nám. Republiky zůstane pro velký zájem občanů zachována. Navržené významné omezení provozu za zachování provozu nelze v žádném případě považovat. Navíc si KMČ myslí, že toto jednání zkomplikuje mnoha obyvatelům situaci, protože už nyní jsou na pobočce na

Horním náměstí a hlavním nádraží dlouhé čekací doby na vyřízení jejich požadavků, které se ještě prodlouží. Pobočka v Šantovce se hlavně pro starší obyvatele může zdát špatně dostupná a vzdálená od centra města. Komise pověřuje předsedu projednání věci s příslušným náměstkem primátora - PhDr. Urbáškem, který v této věci s Českou poštou jedná.

VI. Různé, diskuze

- a) Člen komise pan Čulík navrhl, že jménem komise jako současný zastupitel navrhne na fóru zastupitelstva, aby komise městských částí byly aktivně zapojeny jako vyjadřující se orgán do procesu povolování předzahrádek. Jako možnost se nám jeví, že by pro účely odboru dopravy jako zástupce vlastníka komunikací KMČ dávala ve stanovené lhůtě podpůrné stanovisko. Odchýlení se od něj by bylo nutné zdůvodnit a případně v jeho duchu by bylo do smlouvy s provozovatelem předzahrádky vloženo ustanovení o smluvní pokutě č v komisí navržených případech.
- b) Komise obdržela od DPMO novinky v jízdních řádech MHD.

VII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.30 hod. Příští jednání se bude konat v pondělí 2.2.2015 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 12. ledna 2015

Zapsala Mgr. Dana Chlupová

Zápis doplnil a ověřil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz