

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17
(Olomouc-střed)

Zápis č. 4/2012
z jednání dne 2. dubna 2012

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Čulík, Chlupová, Kalman, Lazorčáková, Marková, Svetková, Šimeček, Valenta, Vysoudil, Záleská

Omluveni: Majzner

Hosté: p. Štýbnar-zástupce MPO, p. Martišek-zástupce PČR, Ing. Marek-člen zastupitelstva města Olomouce

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 2. 4. 2012 od 16.30 hod. v zasedací místnosti odboru školství, v prvním patře domu U Zlatého jelena. Předseda přivítal přítomné a zahájil jednání návrhem jeho programu.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Zápis byl schválen v přečteném znění.
pro-8 proti-0 zdržel se-0

IV. Otevřené body

a) **č.j. SMOI/Maj/22/4778/2011/Bra**

Majetkoprávní odbor žádá KMČ o stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 75/135 ost. plocha o výměře 19 m² při tř. Svobody. Společnost ČEZ Distribuce a.s. žádá o pronájem s cílem provozovat na pozemku podzemní trafostanici pro Moravské divadlo.

KMČ s žádostí souhlasí.

pro-10 proti-0 zdržel se-0

b) **Šantova - zahrada**

Správa nemovitostí KMČ požádala o stanovisko k pronájmu částí pozemků parc.č. 109/4 a 109/1 při ulici Šantova soukromé osobě za účelem provozování zahrady. **KMČ nedoporučuje schvalovat podobné pronájmy pozemků v této oblasti z důvodu možných spekulativních záměrů souvisejících s blízkou výstavbou galerie Šantovka. Prozatím tedy s žádostí nesouhlasí.**

pro-0 proti-10 zdržel se-0

V. Nové záležitosti

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMČ celkem 26 Rozhodnutí a 2 Dohody o povolení zvláštního užívání zeleně, jež KMČ č.17 bere na vědomí, a dále 2 oznámení o zahájení správního řízení

b) **č.j. SMOI/Maj/22/1264/2012/Ha**

Majetkoprávní odbor žádá KMČ o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1116/8 ostatní plocha o výměře 45 m² v k.ú. Nová Ulice při ulici Dolní Hejčínská. Pozemek je už dnes začleněn do areálu hotelu NH Olomouc Congress a ten se o něj stará. Jedná se především o narovnění stavu skutečného a právního.

KMČ č. 17 s žádostí souhlasí za podmínky, že se skutečně jedná o pozemek, který náleží k hotelovému komplexu a jen omylem nebyl převeden žadateli již s ostatními pozemky.

pro-10 proti-0 zdržela se-1

c) **č.j. MAJ-PR/213/2004**

Majetkoprávní odbor žádá KMČ o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 99/1 ostatní plocha o výměře 272 m² v k.ú. Olomouc-město při ulicích Michalské stromořadí a U Výpadu. Předmětný pozemek má již několik let hotel Alley v nájmu a s úmyslem vybudovat zde kavárnu s venkovním posezením sem již zavedl inženýrské sítě. Nyní by rád v investičním projektu pokračoval a za tím účel chce pozemek odkoupit.

KMČ č. 17 návrhem odkládá do zjištění dalších přesnějších informací. Zejména je třeba prověřit, s jakým využitím pozemku počítá nově schvalovaný územní plán a zda je záměr hotelu Alley s ním v souladu.

pro- proti- zdržel se-0

d) **Předzahrádka Mahler**

KMČ obdržela Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení provozu předzahrádky kavárny Mahler.

KMČ č. 17 oznámení bere na vědomí a povolení provozu na základě pozitivních zkušeností s provozovatelem doporučuje.

pro-11 proti-0 zdržel se-0

e) **Předzahrádka Lahůdky**

KMČ obdržela Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení provozu předzahrádky firmy Lahůdky-Martinásek v Ostružnické ulici.

KMČ č. 17 s povolením provozu souhlasí, ale upozorňuje na vhodnost zbudování dřevěné podesty pod stolkem s židlemi.

pro-11 proti-0 zdržel se-0

VI. Různé, diskuze

a) **KMČ č.17 s potěšením vítá praxi, kdy se jí dostávají do rukou žádosti o povolení předzahrádek předtím, než je příslušný odbor odsouhlasí.** Doufáme, že se tato praxe v budoucnu stane pravidlem a KMČ bude mít možnost se s příslušným odborem MmOl podělit o zkušenosti své i našich spoluobčanů s provozem konkrétních předzahrádek již v rámci procesu jejich schvalování.

b) KMČ obdržela od Technických služeb termíny sběrových sobot. **Upozorňujeme spoluobčany na to, že z důvodu rekonstrukce Dolního náměstí bude kontejner běžně umístěný v jeho rohu přesunut na styk ulic Aksamitova a Kateřinská. Obyvatelé budou na tuto skutečnost upozorněni informativní tabulkou v místě běžného umístění kontejneru. KMČ zvažuje, že by se v budoucnu sběrové soboty mohly konat na nových místech.**

c) KMČ obdržela z odboru investic informaci o přeložení zavěšení trolejového vedení z vybraných domů na ul. 8. května na nově budované samostatně stojící stožáry.

d) **KMČ obdržela informace od Ing. Kalmana o probíhající rekonstrukci Dolního náměstí.** V rámci rekonstrukce bude na náměstí nově instalováno i jedno pítko, které KMČ dlouhodobě požaduje také na Horním náměstí i jinde. Rovněž v reakci na nález kaple sv. Markěty bude její poloha zvýrazněna v budoucí dlažbě náměstí. Hlavním rekonstrukcí náměstí neřešeným

problémem zůstává možnost obnovy a rekonstrukce proluky vedoucí z náměstí do ulice Uhelné mezi domy Dolní nám. or.č. 44 a 45.

- e) KMČ obdržela námět občana, aby na svém jednání projednala:
 - **Parkovací místa v centru**- komise otázku parkování diskutovala a doufá, že tíživé situaci v centru města alespoň částečně uleví oprava Dolního náměstí a v budoucnosti plánovaná rekonstrukce zimního stadionu spojená s výstavbou parkovacího domu v blízkosti ulice Hynaisova.
 - **Nevkusné poutače heren a existence kasin v centru města vůbec**- KMČ podporuje snahu MmOl při tvorbě obecně závazné vyhlášky, která snad konečně odstraní herny, blikající automaty a reklamní plochy těchto provozoven přinejmenším z centra města Olomouce.
- f) Zástupci MPO a PČR informovali komisi o tom, že pachatel vandalského poškození fasády Vědecké knihovny sprejem nebyl dosud dopaden z důvodu absence kamerového záznamu činu či svědecké výpovědi.
- g) **Mgr. Záleská informovala komisi o nové podobě Farmářských trhů, které budou probíhat vždy první a poslední sobotu v měsíci a v pátky mezi těmito sobotami na Horním náměstí, vždy od 8.00 do 13.00h. První Farmářský trh se koná již v sobotu 7. 4. 2012.**
- h) **Technické služby doručily komisi přehled svých činností v areálu podléhajícím KMČ č. 17, který bude zveřejněn na vývěsce komise.**

VII. Úkoly

- a) Předseda na příštím jednání pozve ředitele Muzea umění a majitele Národního domu.
- b) Předseda projedná s Technickými službami možnost konání sběrových sobot na jiných místech v areálu komise.
- c) Ing. Marek komisi na příštím jednání seznámí s výsledky svého pátrání po studii, která údajně blokuje rekonstrukce plánované naší komisí a odborem dopravy na Palachově náměstí.

VIII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 17.40 hod. Příští jednání se bude konat dne 14. 5. 2012 od 16.30 hod. v zasedací místnosti odboru školství, v prvním patře domu U Zlatého jelena na Dolním náměstí. Jednání komise je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 6. dubna 2012

Zapsala Mgr. Dana Chlupová

Zápis opravil a doplnil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz