

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č. 16 Nový svět

Zápis ze schůzky ze dne 13.5. 2014

I. Zahájení

KMČ č. 16 - Nový Svět se sešla na pravidelné schůzce v 18.00 hod., dne 13. května 2014 v místnosti v budově základní školy Přichystalova 20, Olomouc. Komise byla usnášení schopná po celou dobu jednání.

II. Prezence

Předsedkyně zahájila schůzku.

Přítomny byly následující osoby: Ing. Bc. Marcela Buiglová (předsedkyně)
Růžena Čecháková
Ing. Břetislav Kvapil
Tomáš Pavlůsek
Mgr. Isabela Pospíšilová
Ivanka Weinertová

Hosté: náměstek primátora RNDr. L. Šnevajs, zástupce městské policie Olomouc a zástupce policie ČR, obyvatelé městské části Nový Svět – vlastníci domu v ul. Sudova

Nepřítomni: Ing. Monika Holečková

III. Schválení zápisu z minulé schůzky

Předsedkyně přečetla zápis z minulé schůzky. Zápis byl schválen v přečteném znění všemi přítomnými členy KMČ.

IV. Otevřené body

Přítomní vlastníci domu v ul. Sudova upozornili na jámu před domem Sudova 23. Z důvodu jejího zvětšování požádali o prověření příčin jejího vzniku a o její sanaci. Dále upozornili na příliš radikální ořez stromů v ul. Sudova a žádají, aby se stromy ořezávaly estetičtěji.

Náměstek primátora RNDr. L. Šnevajs informoval přítomné o zahájení rekonstrukce domu Přichystalova 70 a dále o záměru rozšíření mateřské školky s výhledem na oživení základní školy.

V. Nová záležitost

SMO1, majetkoprávní odbor požádal o sdělení stanoviska k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Nemovitá věc:

- pozemek parc.č. 729/1 orná půda o výměře 4 872 m² v k.ú. Hodolany, obec Olomouc
- pozemek parc.č. 775/2 orná půda o výměře 4 918 m² v k.ú. Hodolany, obec Olomouc
- část pozemku parc.č. 787/5 trvalý travní porost o výměře 10 513 m² v k.ú. Hodolany, obec Olomouc
- pozemek parc.č. 790/6 orná půda o výměře 6 375 m² v k.ú. Hodolany, obec Olomouc
- pozemek parc.č. 790/22 orná půda o výměře 4 681 m² v k.ú. Hodolany, obec Olomouc
- část pozemku parc.č. 1734/1 trvalý travní porost o výměře 8 686 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- část pozemku parc.č. 1736/1 orná půda o výměře 177 800 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- část pozemku parc.č. 1736/2 orná půda o výměře 13 052 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- část pozemku parc.č. 1736/60 orná půda o výměře 9 960 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- pozemek parc.č. 1736/76 orná půda o výměře 9 760 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- pozemek parc.č. 1736/77 orná půda o výměře 11 003 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- pozemek parc.č. 1736/78 orná půda o výměře 16 205 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- pozemek parc.č. 1736/79 orná půda o výměře 11 170 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- část pozemku parc.č. 1736/80 orná půda o výměře 10 192 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc
- pozemek parc.č. 1736/89 orná půda o výměře 26 354 m² v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc

Záměr žadatele:

Předmětné pozemky tvoří součásti honů v lokalitách U Kroužku, Na Ostrově, Zákopa, poblíž ulice u Rybářských stavů. Pan Ing. J. Spurný žádá o prodej předmětných pozemků za účelem zemědělského obhospodařování.

Členové komise nesouhlasí s prodejem pozemků a to z důvodu kolize s Holickým lesem a dále KMČ upřednostňuje zbytek pozemků k ponechání si na směnu s jinými vlastníky v případě potřeby.

SMO1, majetkoprávní odbor požádal o sdělení stanoviska k prodeji, případně pachtu nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Nemovitá věc:

- pozemek parc.č. 761/10 ostatní plocha o výměře 305 m² a ideálního podílu 4/12 pozemku parc. č. st. 1956 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m², vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc

Záměr žadatelů:

Předmětné pozemky se nacházejí poblíž ulice Přichystalova.

Pan Zdeněk Špičák žádá na základě výzvy odboru majetkoprávního o prodej, případně pacht části pozemku parc.č. 761/10 o výměře 47 m² v k.ú. Hodolany za účelem užívání zeleninové zahrádky. Dále si žádá o prodej, případně pacht části tohoto pozemku o výměře 46 m² za účelem rozšíření zeleninové zahrádky.

Pan Jiří Zhřival žádá na základě výzvy odboru majetkoprávního o prodej pozemku parc.č. 761/10 o výměře 305 m² v k.ú. Hodolany (viz příloha č. 2), případně pacht části tohoto pozemku o výměře 150 m² (viz příloha č. 3) za účelem užívání zázemí a příjezdu k budově bez čp/če, tech. vyb, ve vlastnictví žadatele. Budova se nachází na pozemku parc.č.st. 1954 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany taktéž v jeho vlastnictví a dále na pozemcích parc.č. st. 1955 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č.st. 1956 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, ve spoluvlastnictví jiných osob.

Dále pan Jiří Zhřival žádá o prodej spoluvlastnického podílu 4/12 pozemku parc.č.st. 1956 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany ve vlastnictví SMOI z důvodu vypořádání majetkových vztahů (sjednocení vlastnictví pozemku a budovy). Pozemek parc.č. 1956 je ve spoluvlastnictví SMOI (ideální podíl 4/12), pana Otakara Wittnera (ideální podíl 2/6) a pana Václava Wittnera (ideální podíl 2/6). Pan Otakar Wittner a pan Václav Wittner se vzdali svého předkupního práva k ideálnímu podílu 4/12 tohoto pozemku ve vlastnictví SMOI a dále se shodli na prodeji svých ideálních podílů tohoto pozemku panu Jiřímu Zhřivalovi.

Členové komise souhlasí s nájmem pozemku panu Špičákovi a taktéž s prodejem ideálního podílu 4/12 pozemku parc. č. st. 1956 zast. plocha a nádv. Nesouhlasí s prodejem, ale pouze s nájmem ostatních pozemků pro pana Zhřivala.

VI. Program příští schůze

Projednání došlé pošty.

VII. Ukončení

Předsedkyně ukončila schůzku v 19:00 hod. Další schůzka se bude konat dne 10. června 2014 v 18.00 hod. v místnosti v budově základní školy Přichystalova 20, Olomouc.

Zápis vytvořila : Ing. Bc. Marcela Buiglová