

# KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č. 16 Nový svět

## Zápis ze schůzky ze dne 9.3. 2010

### **I. Zahájení**

KMČ č. 16 - Nový Svět se sešla na pravidelné schůzce v 18.00 hod., dne 9.3. 2010 v místnosti v budově základní školy Přichystalova 20, Olomouc. Komise byla usnášení schopná po celou dobu jednání.

### **II. Prezence**

Předsedkyně zahájila schůzku.

Přítomny byly následující osoby: Ing. Bc. Marcela Buiglova ( předsedkyně)  
Růžena Čecháková  
Bc. David Dohnal  
Lubomír Faltynek  
Ivanka Weinertová

Omluveni: Ing. Břetislav Kvapil

Nepřítomni: Mgr. Isabela Pospíšilová, Stanislav Pazderka

Hosté: Jan Lukeš, manželé Kratochvílovi

### **III. Schválení zápisu z minulé schůzky**

Předsedkyně přečetla zápis z minulé schůzky. Zápis byl schválen v přečteném znění všemi přítomnými členy KMČ.

### **IV. Otevřené body**

Hosté přítomni na jednání KMČ č. 16 vnesli následující požadavky:

P Jan Lukeš se obrátil na komisi se žádostí, týkající se zrušení výběhové zóny pro psy v lokalitě ulice Nálevkova, která dále pokračuje podél žel. trati k ulici Přichystalova a to z důvodu extrémního znečištění této lokality psími exkrementy. Komise jeho požadavku vyhověla a požaduje přehodnocení lokalit určených pro výběh psů v městské části Nový Svět. Komise navrhuje vybrat lokalitu, která je méně obydlená, tedy např. poblíž řeky Moravy. Do doby než bude tato věc dořešena žádá o pravidelné čištění zón určených pro výběh psů.

Manželé Kratochvílovi se obrátili na komisi s požadavkem opravy poškozené části komunikace v ul. Sudova konkrétně před domem Sudova 23 a dále požadují přemístění kontejnerů na odpad včetně separovaného odpadu z prostoru před jejich domem Sudova 23 na jiné místo, a to z důvodu, že kontejnery převážně slouží pro hospodu „U Žida“. Kontejnery, dle jejich sdělení, byly původně umístěny před hospodou, ale později byly přesunuty před jejich dům. Odpad z kontejnerů znečišťuje okolí a manželé Kratochvílovi musí neustále uklízet odpadky. Navrhují přemístění kontejnerů před objekt bývalé požární zbrojnice.

Členové komise žádají:

- provedení úklidu respektive vysbírání plastů, papírů a jiných odpadků včetně odklizení černých skládek v prostoru od mostu přes řeku Moravu v ul. U kojeneckého ústavu podél komunikace až po nově budovanou komunikaci v ul. Přichystalova a dále v prostoru od mostu přes řeku Moravu v ul. U teplárny až k žel. přejezdu v ul. Holické,
- provést blokové čištění všech zpevněných komunikací v městské části Nový Svět, a to z důvodu jejich znečištění v souvislosti s probíhající rekonstrukcí ul. Přichystalova. V průběhu již probíhající rekonstrukce ul. Přichystalova došlo ke značnému znečištění i vedlejších komunikací.

Přítomní členové komise byli seznámeni:

- se zápisem č. 7 a 8 vyhotovených z kontrolních dnů, která se konaly dne 17.2. a 3.3. 2010, a to ve věci probíhající rekonstrukce komunikace a inž. sítí v ul. Přichystalova,
- s návrhem občana bydlicího v ulici Kolumbova (požadavek zaslal předsedkyni KMČ elektronicky), týkající se vybudování chodníku v délce cca 140 m v ul. Přichystalova před novým areálem rod domů (ul. Kolumbova a Vikingská) a stávajícím fotbalovým hřištěm. Komise odsouhlasila tento návrh a obrací se tímto na investora stavby statutární město o vybudování chodníku v rámci rekonstrukce ul. Přichystalova.

## **V. Nová záležitost**

Členové komise byli seznámeni s novou poštou:

- a) MmOl, odbor životního prostředí, oddělení péče o zeleň zaslal dohodu o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně zábory a výkopové práce – havárie vodovodního řádu v ul. Tovární (od 27.1. 2010 – do 5.2. 2010) ze dne 3.2. 2010 pod č.j. SmOl/ŽP/55/1504/2010/Jar.
- b) MmOl, odbor stavební, oddělení výkonu státní správa v dopravě zaslal rozhodnutí ze dne 26.2. 2010 pod č.j. SmOl/OPK/79/653/2010/Ja, kterým povoluje
  - úplnou uzavírku místní komunikace v ul. Kolumbova, Vikingská a Přichystalova (v úseku Sudova-Ručilova včetně napojení ul. Pittsburské a Boční) v Olomouci, od 1.3. do 5.3. 2010 a od 8.3. do 30.4. 2010
  - úplnou uzavírku místní komunikace v ul. Přichystalova (u křižovatky s ul. Rybářskou směr ul. Holická) v Olomouci, 6.3. 2010
  - úplnou uzavírku místní komunikace v ul. Rybářská (u křižovatky s ul. Přichystalovou) v Olomouci, 7.3. 2010.
- c) MmOl, odbor stavební, oddělení výkonu státní správa v dopravě zaslal rozhodnutí ze dne 26.2. 2010 pod č.j. SmOl/OPK/79/415/2010/Nan, kterým dodatečně povoluje zvláštní užívání místní komunikace v ul. Přichystalova 35, Olomouc, chodník – dlažba z důvodu havárie vodovodního řádu od 3.2. do 12.2. 2010.
- d) Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní pod č.j. SmOl/Maj/22/6746/2010/Ha ze dne 22.2. 2010 požádalo členy KMČ o stanovisko k pronájmu s následným odprodejem majetku statutárního města Olomouce:
  - pozemek parc. č. 1086/19 ostatní plocha o výměře 671 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany,

obec Olomouc.

- pozemek parc. č. 841/41 ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany, obec Olomouc.

Předmětné pozemky se nachází v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého. Společnost URGA, s.r.o. žádá o pronájem a uzavření budoucí kupní smlouvy na části předmětných pozemků za účelem zřízení a užívání parkovací plochy. Společnost URGA, s.r.o. je vlastníkem navazujících nemovitostí a to budovy č.p. 1090 s pozemkem parc.č. 180/20 zast. plocha a nádv. o výměře 659 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany, obec Olomouc.

**Všichni přítomní členové komise souhlasili s nájmem s následným odprodejem.**

- e) Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní pod č.j. SmOl/Maj /22/397/2010/Ji ze dne 24.2. 2010 požádalo členy KMČ o stanovisko k pronájmu majetku ve vlastnictví statutárního města Olomouce :

- pozemku parc. č. 45/12 orná půda o výměře 748 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc

Předmětný pozemek je součástí ulice Ostružinová. Na pozemku se nachází stavba komunikace ve vlastnictví manželů Reného a Ivety Kortišových. Na tento pozemek (původně část pozemku parc. č. 45/12 orná půda o výměře 642 m<sup>2</sup>) mají manželé Kortišovi uzavřenou nájemní smlouvu za účelem výstavby příjezdové komunikace za podmínky, že tato komunikace bude zachována jako veřejně přístupná účelová komunikace. Manželé Kortišovi vystavěli v lokalitě rodinný dům, který již není v jejich vlastnictví. Vlastníci některých rodinných domů v lokalitě žádají o rozšíření subjektu na straně nájemce. Současní nájemci pozemku, manželé Kortišovi, s tímto rozšířením souhlasí.

Jedná se o tyto žadatele:

- pan Antonín Mraček – vlastník budovy č.p. 130 (Rodinný dům) s pozemkem parc. č. st. 168 zast. pl.
- manželé Ing. Metoděj a Iva Tulisovi – vlastníci budovy č.p. 123 (rodinný dům) s pozemkem parc. č. st. 150 zast. pl.
- manželé Marek a Ludmila Eichertovi – vlastníci budovy č.p. 125 (rodinný dům) na pozemku parc. č. st. 147 zast. pl., který je ve vlastnictví pani Ludmily Eichertové.

**Všichni přítomní členové komise souhlasili s pronájmem.**

- f) Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní pod č.j. SmOl/Maj /22/429/2010/Ha ze dne 24.2. 2010 požádalo členy KMČ o stanovisko k pronájmu a pronájmu s následným odprodejem majetku ve vlastnictví statutárního města Olomouce :

- část pozemku parc. č. 841/37 ostatní plocha o výměře 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany, obec Olomouc
- část pozemku parc. č. 841/120 ostatní plocha o výměře 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany, obec Olomouc.
- část pozemku parc. č. 841/121 ostatní plocha o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodolany, obec Olomouc.

Předmětné pozemky se nachází v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého. Na část pozemku parc. č. 841/37 ostat. pl. o výměře 120 m<sup>2</sup> má uzavřenou nájemní smlouvu pan Vladislav Mílar za účelem skladování zboží a jeho manipulace. Pan Vladislav Mílar odprodal navazující pozemky parc. č. 841/20 ostat. pl. O výměře 473m<sup>2</sup>, parc. č.

841/21 ostat. pl. O výměře 298 m<sup>2</sup> a parc. č. 841/133 ostat. pl. o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc panu Ing. Michalu Kučovi a požádal o ukončení nájemní smlouvy na předmětnou část pozemku. Nyní žádá o pronájem části pozemku parc. č. 841/37 ostat. pl. o výměře 120 m<sup>2</sup> v k-ú. Hodolany, obec Olomouc nový vlastník navazujících pozemků pan Ing. Michal Kuča.

Dále pan Ing. Michal Kuča žádá o pronájem s následným odprodejem dalších navazujících pozemků parc. č. 841/120 ostat. pl. o výměře 139 m<sup>2</sup> a parc. č. 841/121 ostat. pl. o výměře 122 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc za účelem vybudování a užívání skladovacích prostor.

**Všichni přítomní členové komise souhlasili s pronájmem a pronájmem s následným odprodejem.**

#### **VII. Program příští schůze**

Projednání došlé pošty.

#### **VIII. Ukončení**

Předsedkyně ukončila schůzku v 19.30 hod. Další schůzka se bude konat dne 13.4. 2010 v 18.00 hod. v místnosti v budově základní školy Přichystalova 20, Olomouc.

Zápis vytvořila a schválila: Ing. Bc. Marcela Buiglová