

## Zápis č. 6/11 ze dne 21.6.2011

### z jednání Komise městské části 11 Olomouc – Tabulový Vrch

**Přítomni:** Josef Kaštil (předseda), David Čapek (tajemník), Petr Domáci, Stanislav Juřica, Pavel Michalík, Petr Pachta, Zdeňka Plachá (přítomna od bodu jednání č. 4), Otakar Svitavský, Irena Šnajdrová, Jaroslav Mihál

**Hosté:** Monika Vaculíková (MmOl), Přemek Ženčák (zpracovatel), Jaroslav Holcman (vlastník), Dana Dvořáková, Vlasta Lubušská, Daniel Lubušský, Josef Slanina, Jana Přikrylová, Rudolf Vondruška, Eva Roletzká, Stašek Žerava, Vlastimil Kopečný

#### Jednání:

1. Předseda přivítal všechny přítomné a sdělil, že dle bodu 5. jednacího řádu KMČ je **komise v počtu 11** přítomných členů **usnášeníschopná**.
2. Tajemník KMČ 11 David Čapek informoval členy i přítomnou veřejnost o zřízení internetových stránek komise. Veškeré potřebné informace a materiály, jak pro obyvatele, tak i pro členy komise budou od této chvíle vyvěšeny též vedle současných nástěnek na těchto stránkách na adrese <http://kmc11.8u.cz>.
3. V rámci bodu kontrola usnesení informoval předseda k bodu 4 zápisu ze dne 26.5.2011, že bylo ze strany města doporučeno urgovat příslušné složky policie, než umísťovat ve městě další dopravní značení, což směřuje k pravému opaku současného trendu značení z důvodu přehlednosti dopravní situace omezit. Navíc již ze zákona vyplívá povinnost zákazu parkování v křižovatce.

K bodu 5 byli členové KMČ informováni o již zpracované projektové dokumentaci plánovaného přechodu, nicméně žádost byla zřejmě z finančních důvodů odložena.

K bodu 10 zmínila paní Mgr. Monika Vaculíková, že již odbor koncepce a rozvoje eviduje a hledá řešení vzniklé nebezpečné situace chybějící skluzavky na dětské věži. A dále uvedla k bodu 11 informace o současném stavu dětských hřišť v městské části Tabulový Vrch. Dotaz na lesoparky byl prezentován tak, že došlo pravděpodobně k záměně pojmů, protože jako lesoparky jsou označovány spíše lesní porosty a v oblasti KMČ 11 žádné takové oblasti nejsou.

K bodům 12, 13 a 15 představil předseda KMČ připravenou projektovou dokumentaci (rozpočet) jednotlivých požadavků k opravám.

4. Paní Monika Vaculíková z odboru koncepce a rozvoje promluvila o rekonstrukci sportoviště ve spodní části parku Malého prince. Od roku 2009 město Olomouc sestavuje plán rekonstrukcí dětských hřišť. V březnu byla schválena i rekonstrukce tohoto sportoviště. Každá lokalita se pohybuje v řádu 600 tisíc korun. Tato lokalita byla schválena na rekonstrukci za 1,3 mil. korun. Plocha bude obnovena ve stejném duchu, jako byla realizována před zhruba deseti lety. Proběhlo výběrové řízení, které z původních čtyř firem vybralo tu, která nabídla nejlevnější řešení v rámci udržení kvality. Rekonstrukce bude zahrnovat nejen kompletní obměnu povrchu fotbalového hřiště včetně

nahrazení vraku lodi za bezpečnostní požadavky splňujícího herního systému prolízaček pro děti. Zvolené herní prvky musí dosahovat nejvyšších kvalit a vydrž proti vandalství. Původně nebylo počítáno i s výměnou branek, protože měly být prý k dispozici. Ty jsou k dispozici v ZŠ Terrerova, ale mají místo výpletu kovovou síť, což je pro tuto lokalitu nepřijatelné. Další možností je ponechat tam původní brány anebo sehnat nové nad rámec schváleného rozpočtu. Doporučena byla výměna těchto branek, což by bylo asi za 25tisíc korun. Pro dofinancování zmíněných branek předseda navrhl, že by mohly být financovány z peněz komise. Komise v současné chvíli disponuje prostředky, které mohou být určeny např. i na tyto branky.

KMČ **souhlasí** s přebudováním parku Malého prince a dofinancováním dvou fotbalových branek ve výši maximálně 25000 Kč z prostředků KMČ. *(9 pro / 0 proti / 1 se zdržel)*

5. **Čj.:SMO/OPK/79/1747/2011/Št** – Rozhodnutí o **povolení zvláštního užívání** místní komunikace v ulici Kmochova a Na Vozovce k účelu vystavení zboží (květin) před vlastní provozovnou. **Čj.:SMO/ŽP/79/1819/2011/Št** – Rozhodnutí o dodatečném **povolení zvláštního užívání** místní komunikace v ulici Stiborova 30 k účelu opravy havárie vodovodního řádu formou ručního i strojního výkopu. **Čj.:SMO/OPK/79/1835/2011/Št** – Rozhodnutí o **povolení zvláštního užívání** místní komunikace v ulici Hněvotínská 30, 32 k účelu realizace horkovzdušného rozvodu. **Čj.:SMO/OPK/79/1878/2011/Št** – Rozhodnutí o **povolení zvláštního užívání** místní komunikace v ulici Kmochova, Jílová, Okružní, Hněvotínská k účelu výkopu pro uložení optického kabelu Kmochova 1. **Čj.:SMO/OPK/79/1970/2011/Št** – Rozhodnutí o **povolení zvláštního užívání** místní komunikace v ulici Kmochova 1 k účelu přistavění kontejneru. **Čj.:SMO/OPK/79/1999/2011/Št** – Rozhodnutí o **povolení zvláštního užívání** místní komunikace v ulici Kmochova – u bet. pultu lokality č.8 k účelu prodeje jahod, malina borůvek. **Čj.:SMO/ŽP/55/4332/2011/Jar** – Dohoda o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně, zábery a výkopové práce v ulici Kmochova, Jílová, Okružní a Hněvotínská pro účely napojení objektu Kmochova 1 na optickou síť. **Čj.:SMO/ŽP/55/4091/2011/Jar** – Dohoda o povolení výkopových prací v ulici Stiborova 19 a 30 – havárie vodovodního řádu. **Čj.:SMO/ŽP/55/4234/2011/Jar** – Dohoda o povolení výkopových prací v ulici Hněvotínská a V hlínkách – uložení horkovzdušného potrubí.

KMČ **bere na vědomí** tato rozhodnutí stavebního odboru a odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce.

6. **Řešení problematiky na ulici Einsteinova:** K jednání byli pozváni majitelé pozemků, zpracovatel projektu ing. arch. Přemek Ženčák a za Magistrát města Olomouce paní Mgr. Monika Vaculíková. Jednalo se o problematice na ulici Einsteinově týkající se soukromých pozemků, na kterých je umístěn tenisový kurt. Vlastníci pozemků mají záměr postavit v dané lokalitě rodinné domy. Proti tomu byl vyjádřen v rámci petice nesouhlas. Vlastníci namítali, že petici podepsali obyvatelé bydlící na ulici Jílová. Vlastníci dále argumentovali, že jde o jejich soukromé pozemky a město v dané lokalitě vlastní jen nepatrnou část. Vlastníci se hájili, že již v minulosti město samo nabízelo parcelu 143/1 k odprodeji za účelem výstavby. Dále vlastníci vyjadřují rozhořčení nad faktem, že krátce poté, co zakoupili pozemek za účelem výstavby rodinného domu, byla přijata několik let stará studie, která jim výstavbu domů komplikovala. Druhá strana uznala, že vlastnické právo na pozemky je nedotknutelné, nicméně dodala, že vlastník si na svém pozemku

nemůže vystavět, cokoliv si zamane. I vlastník se musí občas podřídit veřejnému zájmu. V oblasti totiž nejsou žádné nezastavěné rekreační plochy. V rámci diskuze padla zmínka o tenisových kurtech, které jsou na daných parcelách s tím, že jde o nepovolenou stavbu. O demolici tenisových kurtů následně zažádala paní Fordeyová (vlastník parcely 144/1) a demolice již byla dokonce městu nařízena. Komise městské části při svém rozhodování zvážila fakt, že již v současném stavu (oplocení soukromých pozemků) je znemožněn přístup veřejnosti na dané pozemky.

KMČ doporučuje směřovat danou situaci kompromisním řešením, z čehož nejpříjemnějším se jeví zpracovatelem předložený třetí návrh řešení dané situace. Tento návrh reflektuje na jedné straně požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů za současného udržení možnosti využití zbývajících částí veřejností v rámci zachování hřiště či ponechání zeleně. KMČ doporučuje s vlastníky pozemků jednat smírnou cestou, s tím však, že je třeba získat od vlastníků dostatečnou garanci pro zachování možnosti využití zbývajících částí veřejností v rámci zachování hřiště či ponechání zeleně. **(7 pro / 2 proti / 0 se zdrželo)**

7. Žádost pana Pavla Petreka o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně na pozemku p. č. 559/3 k prodejnímu stánku o přibližné výměře 30m<sup>2</sup> za účelem letního posezení.

KMČ **souhlasí** s návrhem o povolení zvláštního užívání zmíněného pozemku. **(7 pro / 0 proti / 0 se zdrželo)**

8. KMČ se zabývala podnětem pana Ladislava Špačka ohledně bezpečnosti na komunikaci (ulice Jílová) či stavu zeleně (možnost zřízení případného chodníku). Členové komise si chtěli danou problematiku prostudovat podrobněji a po získání více informací se budou tímto návrhem zabývat na příštím jednání.
9. Předseda poděkoval všem přítomným za účast, popřál příjemné prázdniny a připomněl, že **další jednání** KMČ 11 Olomouc – Tabulový Vrch se uskuteční dne **25. srpna 2011** od 18hod. v zasedací místnosti na ulici Karafiátová 6 s tím, že jednání je dle statutu KMČ veřejné.

V Olomouci dne 21.6.2011

Josef Kaštil,  
předseda KMČ 11