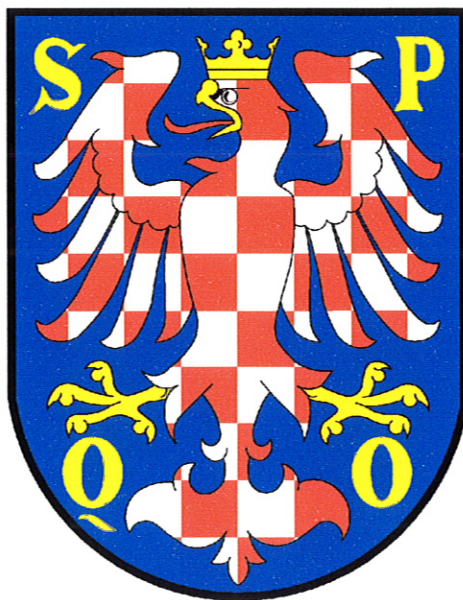


# VYHLÁŠKA

č. 9/2005

o závazné části  
regulačního plánu městské památkové  
rezervace

## Olomouc



# **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 9/2005**

## **Statutárního města Olomouce**

### **kterou se vyhlášíje závazná část regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc**

Zastupitelstvo města Olomouce se na svém zasedání dne 20. 9. 2005 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

#### **Článek 1 Účel vyhlášky**

Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlášíje závazná část regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc (dále jen „RPn MPR“), schváleného Zastupitelstvem města Olomouce (dále jen ZMO) obsahující závaznou část schválenou ZMO dne 1.7.1999, závaznou část změny č.I RPn MPR Olomouc schválenou ZMO dne 27.6.2002 a změny č.II schválené ZMO dne 21.6.2005.

#### **Článek 2 Závazná část**

- (1) Závazná část RPn MPR Olomouc je vymezena v příloze č.1 této vyhlášky.
- (2) Obecně závazná vyhláška v závazné části<sup>1</sup> stanoví zejména zásady koncepce rozvoje centra města, zásady funkčního a prostorového uspořádání území, zásady řešení dopravy, technické infrastruktury a zeleně, limity a ochranné režimy využití území, veřejně prospěšné stavby a plochy pro asanace nebo asanační úpravy, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit<sup>2</sup>.

#### **Článek 3 Uložení schváleného územního plánu sídelního útvaru**

Schválený územní plán, včetně schválených změn je uložen na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, na stavebním odboru Magistrátu města Olomouce a dále na oddělení územního plánu a stavebního řádu odboru strategického rozvoje Krajského úřadu olomouckého kraje.

<sup>1</sup>) příloha č. 1 této vyhlášky – kapitoly C - K závazné části RPn MPR Olomouc schválené ZMO 21.6.2005

<sup>2</sup>) viz § 108, odst. 2, písm. a) a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

#### **Článek 4**

##### **Územní rozsah platnosti**

Obecně závazná vyhláška platí v rozsahu řešeného území vymezeného hranicemi městské památkové rezervace Olomouc (MPR) podle Výnosu Ministerstva kultury České socialistické republiky čj. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení některých historických jader měst za památkové rezervace. Rozsah památkové rezervace je dán hranicí, která vede na severní straně od křižovatky ulic Studentské a Legionářské ulicí Studentskou a Dobrovského, na východní straně třídou Jiřího z Poděbrad, na jižní straně sleduje linii tereziánského opevnění, překračuje rameno řeky Moravy (Mlýnský potok) a pokračuje Aksamitovou ulicí a na západní straně probíhá třídou Svobody a Legionářskou ul. zpět ke křižovatce s ulicí Studentskou. Je-li hranice MPR vedena ulicemi a vozovkami, zahrnuje vždy celý prostor nebo plochu těchto komunikací.

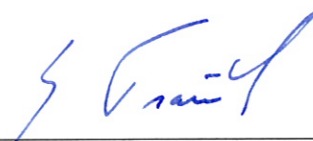
#### **Článek 5**

##### **Závěrečná ustanovení**

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Olomouce č. 4/2002 o závazné části regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc.

(2) Ruší se rovněž obecně závazná vyhláška města Olomouce č. 4/1998 o odejmutí závaznosti územního plánu regenerace historické zóny města Olomouce.

(3) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



---

**Ing. Martin Tesařík**  
primátor města Olomouce



---

**Ing. Vladimír Pokorný**  
náměstek primátora

- 
- Vyvěšeno: 23.9.2005
  - Sejmuto: 10.10.2005
  - Č.j.: 1765/2005

# PŘÍLOHA č. 1

vyhlášky č. 9/2005

o závazné části  
regulačního plánu městské památkové  
rezervace

## Olomouc



# ZMĚNA RPn MPR Č. II

## „C“ – ZÁVAZNÁ ČÁST

(Tato příloha je nedílnou součástí vyhlášky č. /2005 o závazné části regulačního plánu MPR Olomouc. Text nahrazuje kapitolu IV/5 textové části RPn MPR Olomouc: „Zásady regulace a limity území“ a kapitolu VIII textové části RPn MPR Olomouc: „Veřejně prospěšné stavby v řešeném území“.)

Obsah závazné části:

### **A ÚČEL REGULAČNÍCH ZÁSAD**

### **B ZÁVAZNÉ A SMĚRNÉ ČÁSTI RPn MPR OLOMOUC**

### **C ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE MPR OLOMOUC**

### **D FUNKČNÍ REGULACE**

#### **D1 POJMY UŽÍVANÉ V KAPITOLE FUNKČNÍ REGULACE**

#### **D2 ZÁSADY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ V RPn MPR OLOMOUC**

#### **D3 FUNKČNÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

##### **D3.1 Budovy a plochy určené k zastavění budovami**

##### **D3.2 Plochy nezastavěné budovami**

D3.2.1 Prostory a plochy uvnitř bloků („vnitrobloky“)

D3.2.2 Plochy pro dopravu

#### **D4 FUNKČNÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **E PROSTOROVÁ REGULACE**

#### **E1 ZÁKLADNÍ POJMY**

#### **E2 ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

##### **E2.1 Závazné regulativy prostorového řešení zastavitelných ploch**

E2.1.1 Budovy a plochy určené k zastavění budovami

E2.1.2 Plochy nezastavěné budovami

E2.1.3 Městský mobiliář v MPR Olomouc

##### **E2.2 Závazné regulativy prostorového řešení nezastavitelných ploch**

##### **E2.3 Závazné prvky vyplývající z výkresu č. 3 - plán regulačních prvků**

##### **E2.4 Závazné prvky vyplývající z výkresu č. 4 - plán regulace střech**

## **F ZÁSADY A REGULATIVY ŘEŠENÍ DOPRAVY**

## **G ZÁSADY A REGULATIVY ŘEŠENÍ INFRASTRUKTURY**

**G1 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA**

**G2 VODOVODY**

**G3 KANALIZACE**

**G4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

**G5 ELEKTRICKÁ ENERGIE**

**G6 TELEKOMUNIKACE**

**G7 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

**G8 ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

**G9 KOORDINACE TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

## **H ZÁSADY REGULACE ZELENĚ A VODNÍCH PLOCH**

**H1 MĚSTSKÁ ZELEŇ**

**H1.1 Parky a parkově upravené plochy**

H1.1.1 parky

H1.1.2 parkově upravené plochy, zeleň městského parteru

**H1.2 Zeleň klášterních a palácových zahrad, zeleň historických hradeb**

**H2 VODNÍ TOKY A PLOCHY**

## **J LIMITY A OCHRANNÉ REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **J 1 ÚZEMÍ ZÁJMU STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE**

**J 1.1 Archeologické památky**

**J 1.2 Památková ochrana**

**J 1.3 Ostatní památkový fond**

**J 1.4 Ochrana dálkových pohledů na panorama historické části města**

### **J 2 ÚZEMÍ ZÁJMU OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**

### **J 3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **J 4 OCHRANA VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**

### **J 5 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ**

### **J 6 ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ**

### **J 7 LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ DOPRAVY A INFRASTRUKTURY**

**J 7.1 Ochranná pásma dopravních zařízení:**

**J 7.2 Ochranná pásma zařízení technické infrastruktury:**

### **J 8 PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY PROVOZŮ A ZAŘÍZENÍ**

### **J 9 OCHRANA NEZASTAVITELNOSTI ÚZEMÍ BUDOUCÍCH ZÁMĚRŮ**

### **J 10 OCHRANA ÚZEMÍ ZASAŽENÝCH HLUKEM Z DOPRAVY**

### **J 11 LIMIT INTENZITY STAVEBNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ**

### **J 12 STANOVENÍ LIMITŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

### **J 13 LIMITY NÁRŮSTŮ MNOŽSTVÍ ODVÁDĚNÝCH ODPADNÍCH VOD**

## **K VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

### **K.1 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV:**

### **K.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY LINIOVÉHO CHARAKTERU :**

## A ÚČEL REGULAČNÍCH ZÁSAD

Regulační zásady slouží k cílovému usměrňování stavebních a ostatních činností v řešeném území tak, aby zůstala zachována původní historická prostorová struktura, půdorys a obraz památkově chráněného území v jeho plném rozsahu v souladu s požadavky památkové ochrany vyplývajícími ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem regulačních zásad je zachování, obnovení a vhodné využití všech památkově chráněných objektů v souladu s požadavky památkové péče. Regulační zásady rovněž podporují zachování bydlení v MPR a současně přispívají k omezení nebo vyloučení činností a provozů, které nejsou slučitelné s centrální městskou kulturní a památkovou funkcí MPR a jejího ochranného pásma (např. rušivá výroba, sklady ... ) nebo mají prokazatelně nepříznivý vliv na kvalitu životního prostředí v tomto území.

Významu regulačních zásad by měla odpovídat jejich právní síla, druh a míra sankcí při jejich nedodržování nebo porušování. Regulační zásady budou z tohoto důvodu právně kodifikovány a zveřejněny formou obecní vyhlášky na základě schváleného RPn MPR Olomouc.

Zásady uspořádání řešeného území jsou převzaty z ÚPnSÚ, na který navazují v členění na plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné a ve vymezení jejich základních urbanistických funkcí, členěných na funkční typy. Funkční využití jednotlivých parcel, zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury, návrh územního systému ekologické stability, limity využití území a plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vyjádřeny v textové části a v hlavních výkresech grafické části regulačního plánu MPR Olomouc.

Předmětem RPn MPR je především funkční a prostorová regulace řešeného území uvnitř funkčních území a funkčních ploch, zaměřená zejména na žádoucí vlastnosti území zachovávaného a přestavovaného. Regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popř. podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

## B ZÁVAZNÉ A SMĚRNÉ ČÁSTI RPn MPR OLOMOUC

Návrh závazné části regulačního plánu vymezuje následující **závazné** části RPn MPR Olomouc:

- Zásady koncepce rozvoje MPR Olomouc
- Zásady funkčního uspořádání řešeného území a funkční regulace
- Zásady prostorového uspořádání řešeného území a prostorová regulace
- Zásady a regulativy řešení dopravy
- Zásady a regulativy řešení technické infrastruktury
- Zásady regulace zeleně a vodních ploch
- Limity využití území
- Veřejně prospěšné stavby

Ostatní prvky regulačního plánu neuvedené v závazných částech jsou směrné a mají pouze doporučující charakter – ve výkresech jsou označeny jako doporučené prvky.

Základní závazné regulativy jsou v návrhu RPn MPR Olomouc graficky vyjádřeny v následujících výkresech:

č.1.	PLÁN ŠIRŠÍCH VZTAHŮ + SCHEMA	1: 5000 + 1:25000
č.2.	PLÁN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	1:1000
č.3.	PLÁN REGULAČNÍCH PRVKŮ	1:1000

Výkresy jsou doplněny databází (seznamem domů), vztaženou k popisným číslům.

Hlavní zásady prostorové regulace dopravy jsou v návrhu RPn MPR Olomouc graficky značeny na hlavním výkresu dopravy (č.5) s řešením pro jednotlivé druhy dopravy, včetně parkování a garážování. (vzhledem k širším návaznostem je převzat širší rozsah zákresu území z předešlé dokumentace.

Závazné zásady regulace zeleně – zaměřené k ozdravení životního prostředí v duchu ekologických principů jsou zpracovány na samostatném výkrese (č.6. – plán návrhu zeleně).

Závazné zásady řešení technické infrastruktury jsou dokumentovány na příslušných výkresech se zakreslením stavu a návrhu:

- č. 7. Zásobování el. energií
- č. 8. Spoje
- č. 9. Zásobování plynem
- č.10. Vodovod
- č.11. Kanalizace
- č.12. Vytápění
- č.13. Koordinační schéma inženýrských sítí.

## C Zásady koncepce rozvoje MPR Olomouc

- Podle schválené nadřazené územně plánovací dokumentace – územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ Olomouc) – se bude město Olomouc nadále rozvíjet jako **kompaktní sídelní útvar se zdůrazněním významu mimořádně hodnotného historického jádra** a se zachováním hodnotných charakteristických znaků okrajových částí i přidružených bývalých obcí, dnes městských částí. Současně budou jako rovnocenné respektovány a rozvíjeny významné součásti přírodních systémů – zeleně a vodních prvků – pronikající do centra města, jako výraz harmonického vztahu města k okolní krajině.
- Cílem RPn MPR je postihnout územně plánovací problematiku na ploše řešeného území městské památkové rezervace (MPR) v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce (ÚPnSÚ) **v podrobnostech a detailech údajů vázaných na jednotlivá popisná čísla a parcelní čísla** objektů resp. ostatních nezastavěných ploch.
- Dochovaná urbánní struktura i jednotlivé objekty v řešeném území představují **významné historické a umělecké hodnoty**, které RPn MPR zachovává, potvrzuje a současně definuje podmínky jejich dalšího zhodnocení. Základním principem je ochrana MPR **jako jedinečného urbanistického souboru** vzácných památkových stavebních fondů, jejichž soustavné zhodnocování upevňuje a posiluje **význam historického jádra města, jako společenského, kulturního a obchodního centra s neopominutelnou úlohou bydlení**.
- Jako **společenské, administrativně správní, obchodní a turistické centrum** slouží MPR Olomouc jak obyvatelům města a regionu tak i návštěvníkům z celé ČR a ze zahraničí. Funkce centra regionálního a nadregionálního významu je v RPn MPR posilována.
- Neopominutelnou funkcí je **bydlení** jako předpoklad životaschopnosti historického jádra. V bytových domech v MPR je tato funkce podporována podmínkou zachování minimálně 50% podlahové plochy pro bydlení.
- Významnou zásadou uplatněnou v regulačním plánu MPR Olomouc je **snaha o zvýšení pěší prostupnosti** historického jádra obnovou zaniklých a podporou vzniku nových propojení jednotlivých městských prostorů (zejména budováním průchodů a pasáží ...).
- S výše uvedenou zásadou souvisí i důraz na **vymístění některých nevhodných funkcí**, zejména výroby a skladování z území MPR Olomouc.
- Součástí řešeného území jsou nezastavitelné plochy zeleně – **zahrady a parky**. Cílem regulačního plánu MPR Olomouc (spolu s ÚPnSÚ) je dobudování systému městských sadů v podobě uzavření „zeleného prstence“ zejména na severním okraji řešeného území.

## D Funkční regulace

**Regulační plán MPR Olomouc** v řešeném území po dobu návrhového období z hlediska funkční regulace **závazně vymezuje :**

- (D1) **Definice základních pojmů** funkční regulace v MPR Olomouc
- (D2) **Zásady funkční regulace** uplatněné v RPn MPR Olomouc
- (D3) **Plochy zastavitelné** a jejich funkční využití
- (D4) **Plochy nezastavitelné** a jejich funkční využití

### D 1 ZÁKLADNÍ POJMY UŽÍVANÉ V KAPITOLE FUNKČNÍ REGULACE:

- **Městská památková rezervace (MPR) Olomouc** v rozsahu daném výnosem MK ČR čj. 16 417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987 o prohlášení některých historických jader za památkové rezervace . Pojem „MPR“ je v regulačním plánu a ve vyhlášce o závazné části RPn MPR Olomouc užíván místo obecnějšího termínu „památková rezervace“ uváděného v zákonu o státní památkové péči č. 20/87 Sb.
- **Řešené území** je soubor parcel, ke kterým se vztahují regulativy územně plánovací dokumentace. Řešené území RPn MPR Olomouc je totožné s plochou MPR Olomouc.
- **Urbanizované plochy** – plochy začleněné do urbanistického celku. V MPR Olomouc je celé řešené území klasifikováno jako urbanizovaná plocha.
- **Současně zastavěné území** ve smyslu §139a Stavebního zákona je soubor skutečně zastavěných ploch (stavebních parcel – zastavěných ploch a nádvoří), funkčně souvisejících sousedních pozemkových parcel a přilehlých ostatních ploch (zejména komunikací a veřejné zeleně).
- **Blok** je ucelená část současně zastavěného území daná souborem budov a navazujících funkčně souvisejících nezastavěných „vnitroblokových“ ploch (dvory, nádvoří, zahrady ...) vymezená zpravidla **uličními čarami**, které je oddělují od ploch pro dopravu nebo od nezastavitelných ploch.
- **Uliční čára** – linie oddělující půdorys komunikací od půdorysu bloku (od souboru stavebních parcel a ostatních ploch a pozemků).
- **Stavební čára** – linie určující půdorysnou stopu zástavby
- **Budova** – nadzemní stavba, určená k trvalému nebo občasnému pobytu osob.
- **Zastavitelné plochy** – plochy současně zastavěné budovami, objekty a stavbami nebo parcely určené k umístění nových budov, objektů a staveb.
- **Nezastavitelné plochy** – plochy zeleně a vodní plochy
- **Veřejná prostranství** (veřejné prostory) – plochy celodenně nebo jen po určitou část dne volně přístupné veřejnosti
- **Komunikace** (pěší, cyklistické, motorové) dopravní plochy zpravidla liniového charakteru určené k pohybu a shromažďování lidí, zvířat a vozidel.
- **Statická doprava** – doprava v klidu, stání a parkování dopravních prostředků.

- **Infrastruktura** - liniové, nadzemní a zejména podzemní stavby, zpravidla provázející komunikace, silniční a kolejovou dopravu.
- **Funkce hlavní** – převažující funkce v objektu nebo v ploše.
- **Funkce doplňková** – doplňuje hlavní funkci objektu nebo plochy.
- **Bytový objekt** – jeho hlavní funkce je bytová (více než 50% plochy slouží k bydlení).
- **Nebytový objekt** – jeho hlavní funkce je nebytová (méně než 50% plochy k bydlení).
- **Regulativy** – závazné zásady funkční a prostorové regulace
- **Přípustnost** – soulad posuzovaných funkcí nebo prostorových úprav se závaznými zásadami funkční a prostorové regulace formulovanými v regulačním plánu.
- **Podmíněná přípustnost** (výjimečná přípustnost) – soulad se závaznými zásadami funkční a prostorové regulace v řešeném území je *podmíněn* omezujícími faktory a podrobným individuálním posouzením záměru, případně zpracováním samostatných koncepčních studií, zejména však souhlasem příslušných orgánů památkové péče.
- **Nepřípustnost** – rozpor s regulativy uplatněnými v RPn MPR
- **Závazné prvky** – musí být bez výjimky respektovány, jejich platnost lze omezit nebo zcela zrušit pouze projednanou a schválenou změnou regulačního plánu
- **Doporučené prvky** – mají doporučující (směrný) charakter, je třeba je respektovat, omezení nebo zrušení jejich platnosti však není vázáno na změnu regulačního plánu.

## D 2 ZÁSADY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A OBECNÉ PRINCIPY FUNKČNÍ REGULACE V REGULAČNÍM PLÁNU MPR OLOMOUC

- **Řešené území** je totožné s prostorem **městské památkové rezervace (MPR) Olomouc**. V kontextu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je tvořeno **urbanizovanými plochami** současně zastavěného území centrální jádrové zóny.
- **Urbanizované plochy** jsou v RPn MPR Olomouc rozříděny na plochy **zastavitelné** (zastavěné i nezastavěné) a plochy **nezastavitelné**, tj. plochy zeleně a vodní plochy.
- Pro snazší orientaci je řešené území v regulačním plánu MPR Olomouc rozčleněno do číslovaných **bloků** (č.1 až 108A, systém číslování vychází z předchozích stupňů ÚPD).
- **Přípustnost** nebo **podmíněná přípustnost** umístění staveb a zařízení či využití ploch stanovují regulační podmínky zvlášť pro **plochy zastavitelné** a **plochy nezastavitelné**.
- **Podmíněná přípustnost** trvalého i dočasného umístění staveb nebo využití parcel musí být posuzována individuálně z hlediska potřeby a významu v dané ploše (bloku) s přihlédnutím k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí. Při rozhodování je třeba vycházet ze schválených generelů a studií a zjišťovat, nenabízí-li se v dostupném okolí vhodnější alternativní řešení. Není-li záměr jmenovitě uveden jako nepřípustný, může být ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech posuzován jako podmíněně přípustný, případně jej lze zcela výjimečně připustit jako dočasné nebo sezónní řešení, podmíněné souhlasem památkových orgánů, stanovením doby platnosti a podmínek pro dobu po uplynutí této lhůty. Mimo uvedené případy se vychází z obecného předpokladu, že stavby, zařízení a způsoby využití parcel neuvedené v regulačních podmínkách jako přípustné nebo podmíněně přípustné jsou nepřípustné.

### **D 3 ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH :**

Funkční regulace zastavitelných ploch zahrnuje:

(D3.1) regulativy funkčního využití budov a stavebních parcel

(D3.2) regulativy funkčního využití ploch pro dopravu a ploch uvnitř bloků

#### **D 3.1 Budovy a plochy určené k zástavbě budovami:**

Regulativy funkčního využití budov a stavebních parcel (zejména proluk určených k zástavbě ...) jsou stanoveny pro jednotlivé domy nebo stavební parcely jako funkce **hlavní**, případně funkce **doplňkové**.

Tyto funkce jsou vyjádřeny v plánu funkčního využití (výkres č.2) barevným grafickým pojednáním doplněným tzv. **kódem funkční regulace**.

**Závazné je třídění budov a parcel určených k zástavbě podle základní hlavní funkce na bytové a nebytové objekty:**

#### **BYTOVÉ OBJEKTY (označeny červenou barvou):**

Pro **zachování funkce bydlení** v řešeném území jsou v návrhovém období RPn MPR Olomouc nepřípustné funkční změny původních obytných budov na budovy nebytové. Podmíněně přípustná je změna bytového objektu na nebytový objekt s ubytovací funkcí (ubytovna, penzion, hotel ...).

Při integraci obytných funkcí domů s komerčními aktivitami dle doplňkových funkcí je nezbytně nutné zachovat minimálně 50 % z celkové užitkové plochy těchto domů pro kvalitní bydlení, tj. pro byty. Podmíněně přípustné je **dočasné** nebytové využívání, ovšem bez jakýchkoliv trvalých stavebních úprav, které by měnily původní bytový charakter. Po uplynutí dané lhůty se předpokládá návrat k původní bytové funkci. Objekt je stále veden jako bytový.

#### **NEBYTOVÉ OBJEKTY (označeny hnědou barvou):**

S přihlédnutím k **podpoře funkce bydlení** v řešeném území MPR Olomouc je podmíněně přípustná změna nebytových objektů na bytové.

**Hlavní funkce** zaujímá nad 50% podlahové plochy a je převažující funkcí v objektu. RPn MPR závazně pouze dvě základní hlavní funkce objektu, funkci bytovou a nebytovou. Není-li uvedeno jinak, musí být tyto hlavní funkce během návrhového období zachovány a nelze je degradovat pro jiné nevhodné využití (doplňkové objekty ...).

Podrobné třídění nebytových funkcí vyjádřené v plánu funkčního využití (výkres č.2) grafickým pojednáním (barevné lemování) stejně jako detailní stanovení druhu doplňkové funkce zaujímající méně než 50% podlahové plochy objektu (barevné plošky) není závazné.

Kódy funkční regulace – jednomístné až třímístné symboly složené z písmen a čísel hlavních a doplňkových funkcí, zapsané v databázi, vyznačené na objektech v grafické části a souborně uspořádané podle čísel bloků v tabulkové části („seznamy domů“), mají pouze doporučující (směrný) a informativní charakter a rovněž nejsou závazné.

### D 3.2 Plochy nezastavěné budovami:

Kromě parcel se stávajícími budovami patří mezi zastavitelné plochy v řešeném území MPR Olomouc také:

- nezastavěné **plochy uvnitř bloků** (nádvoří, dvory – tzv. „vnitrobloky“). Ve výkresech grafické části RPn MPR jsou tyto prostory závazně uvedeny barevným označením funkce přiřazené k příslušným parcelám.
- **plochy pro dopravu** (komunikace) a veřejné prostory jsou ve výkresech RPn MPR rovněž vyjádřeny barevným označením příslušné funkce přiřazené k dané ploše, přičemž toto třídění má závazný charakter.

Možnosti výstavby nadzemních objektů jsou u obou těchto kategorií ploch v MPR zásadně omezeny. Výjimky jsou podmíněny zejména typem staveb a souhlasem příslušných orgánů památkové péče.

#### D 3.2.1 Prostory a plochy uvnitř bloků – nádvoří a dvory („vnitrobloky“):

Tyto plochy slouží jako venkovní prostory spjaté s architekturou historických budov a jejich souborů, nebo jako klidové zázemí objektů bytových i nebytových. Uplatnění ploch nezastavěných budovami je v RPn MPR obecně závazné, což podstatně omezuje možnosti jejich zastavování či zastřešování. Častá a vítaná je kombinace se zelení (zeleň palácových a klášterních zahrad), která může mít závazný charakter („1“). Rovněž nádvoří a dvory v blocích („2“ a „3“) lze doplňovat **zelení vnitrobloků**, jejíž použití však u těchto kategorií není závazně vymezeno.

Regulační plán MPR Olomouc rozeznává tři kategorie prostorů uvnitř bloků označené kódem „1“, „2“ a „3“. Charakteristiky těchto kategorií uvedené v následujících odstavcích jsou závazné, jejich přiřazení k jednotlivým prostorům má doporučující (směrný) charakter a je třeba je individuálně posoudit ve spolupráci s příslušnými orgány památkové péče.

##### „1“ nádvoří paláců a dvory historických budov:

**Nejhodnotnější** dvorní plochy, které jsou nedílnou **součástí kompozičního řešení významných objektů** v MPR Olomouc a bývají často doplněny zelení městského parteru („zeleň palácových a klášterních zahrad“), jejíž použití je obecně (nikoliv v detailu) závazné:

##### *přípustné funkce:*

- cesty a odpočívadla, úpravy ploch a dláždění,
- vegetační úpravy
- drobná architektura a vhodný mobiliář

##### *podmíněně (výjimečně) přípustné funkce:*

- sezónní letní posezení a venkovní prostory drobných provozoven veřejného stravování, cukráren či kaváren umístěných v hlavním objektu

- dočasné úpravy spojené s pořádáním jednorázových nebo opakujících se sezónních kulturních představení, koncertů a výstav
- kultivované a nerušící formy venkovního sezónního prodeje

### „2“ klidové plochy se zelení (klidová zázemí domů):

**Hodnotné prostorné dvory** uvnitř jednotlivých objektů nebo bloků. Bývají zpravidla **doplněny zelení** vnitrobloků, která přispívá ke zvýšení kvality základní funkce těchto prostorů jako klidového zázemí domů v centru města.

#### *přípustné funkce:*

- vegetační úpravy, cesty a odpočívadla
- úpravy povrchů zpevněných ploch, charakterem odpovídající funkci plochy
- drobná architektura a vhodný mobiliář
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci

#### *podmíněně (výjimečně) přípustné funkce:*

- sezónní letní posezení a venkovní prostory cukráren, denních kaváren a jiných drobných provozoven veřejného stravování,
- nerušící formy venkovního sezónního prodeje
- odstavná stání (zcela výjimečně i garáže) pro menší počet osobních automobilů určená výhradně obyvatelům domu; je třeba řešit způsobem, minimalizujícím nešetrné zásahy, (umístit'ovat přednostně pod úroveň terénu).

Samostatnou kategorií nezastavěných ploch jsou nezastavěné proluky. RPn MPR tyto plochy posuzuje jako budovy v návrhu (viz D3.1 – v grafické části jsou označeny návrhem doporučeného funkčního typu a objemu zástavby). Jejich stávající dočasné využívání je regulováno jako u klidových ploch se zelení („2“), nesmí však být v rozporu s návrhem budoucí zástavby a je podmíněno kladným stanoviskem příslušných orgánů památkové péče.

### „3“ ostatní dvorní plochy:

Plochy smíšeného charakteru, zpravidla zastavěné stávajícími funkčními doplňkovými objekty, dvorky o malé půdorysné ploše, často jen světlíky, které nemohou uspokojivě sloužit k relaxaci obyvatel okolních objektů. Do této skupiny patří i dvory transparentně zastřešené nebo se zcela zastavěným parterem, jehož střecha je využita jako střešní terasa nahrazující dvorek (většinou v úrovni 2. nadzemního podlaží). Prvořadou funkcí těchto prostorů je osvětlení a odvětrání místností v okolních objektech, avšak i v této kategorii dvorů je žádoucí a vítané uplatnění klidových ploch se zelení.

#### *přípustné funkce :*

- vegetační úpravy a úpravy povrchů zpevněných ploch, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a mají doplňkovou funkci
- drobná architektura a vhodný mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení, pergoly, fontány ... )

**podmíněně (výjimečně) přípustné funkce:**

- venkovní posezení cukráren, denních kaváren, drobných provozoven veřejného stravování, venkovní sezónní prodej nebo zcela výjimečně i rozšíření nebytových prostorů v hlavním objektu do dvorní části, kterou lze ve zvlášť odůvodněných případech zcela zastřešit a zahrnut do objemu okolních budov. Řešení musí být *podmíněno* návrhem nových úprav suplujících na nové střešní konstrukci (terase) funkce zrušeného dvorku (denní osvětlení bytů ve vyšších podlažích, případně i klidové plochy se zelení atd. (nutno prověřit podrobnější dokumentaci)
- drobná hospodářská a podnikatelská činnost obyvatelů bloku (jejíž charakter není v rozporu se základní funkcí dvorního prostoru) provozovaná ve stávajících dvorních objektech (doplňkové objekty, sklady ...), které mohou být v odůvodněných případech po prověření podrobnější dokumentací rekonstruovány (nikoliv však rozšiřovány na úkor dvorní plochy)
- garáže a parkovací plochy pro menší počty osobních automobilů výhradně pro obyvatele a návštěvníky domu (přednostně pod úrovní terénu případně ve stávajících suterénních prostorách)

**D 3.2.2 Funkční regulace ploch pro dopravu:**

V řešeném území MPR Olomouc náleží do této kategorie vedle komunikací pro motorová vozidla také chodníky a nemotoristické komunikace. V plánu funkčního využití (výkres č.2) jsou vyjádřeny barevným označením funkce přiřazené k ploše. Primární funkční využití uvedené kategorie ploch spočívá v **umístování staveb pro dopravu** (včetně dopravy statické) **a tras infrastruktury**. K této základní funkci přistupuje sekundárně ještě možnost **zvláštního využívání komunikací** podle § 25 zákona 13/97.

**Přípustné funkce:**

- Vedení koridorů městské infrastruktury
- Stavby městské komunikační sítě
- městská kolejová doprava,
- umístování ploch a staveb pro statickou dopravu
- umístování ploch a zařízení pro hromadnou dopravu osob
- umístování cyklistických stezek a ploch pro pěši

*Poznámka: Podrobnější diferenciaci ploch komunikací je obsažena v části F: „Zásady a regulativy řešení dopravy“.*

**podmíněně (výjimečně) přípustné funkce:**

- Výstavba a umístování sezónních a dočasných objektů a zařízení podléhajících režimu **zvláštního užívání komunikací** podle § 25 zákona 13/97 na určených plochách:

*Poznámka: Podrobnější údaje jsou obsaženy v části E: „Prostorová regulace“.*

***Nepřípustné funkce:***

- nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých staveb a dočasných objektů (stánky)
- situování velkoplošné reklamy a reklamních zařízení
- trvalé umístování předmětů vytvářejících dopravní překážky (popelnice, kontejnery ...)

<b>D 4 ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH:</b>
--

V návaznosti na ÚPnSÚ rozeznává RPn MPR Olomouc dvě základní kategorie nezastavitelných ploch – **zeleň** veřejnou i soukromou a **vodní plochy a toky** (viz výkres č.6 – Plán návrhu zeleně).

Zásady funkční regulace nezastavitelných ploch jsou obsaženy v kapitole „H“ (Zásady regulace zeleně a vodních ploch).

## E PROSTOROVÁ REGULACE

### E 1 POJMY POUŽÍVANÉ V KAPITOLE PROSTOROVÁ REGULACE:

(Pro účely vyhlášky je uvedeno vysvětlení některých pojmů užitých v této kapitole.)

- **Městský mobiliář** („městský nábytek“) je volně specifikovaná a početně neuzavřená skupina trvalých i mobilních objektů, zařízení a stavebních úprav sloužících k oživení veřejných prostorů, ke zvýšení jejich „obyvatelnosti“ a přitažlivosti. S výjimkou uměleckých děl není městský mobiliář určen k vlastní prezentaci, nýbrž má účelně sloužit obyvatelům a přispívat tak ke kladnému vnímání architektury, k revitalizaci a k „humanizaci“ veřejných městských prostorů.
- **Drobná architektura** – drobné stavby nebo zařízení umístěvané na veřejných prostranstvích, na náměstích a v parcích (pavilony, altány ...). Podmínkou je jejich nekomerční charakter a umělecké ztvárnění („architektura“). Částečně se tento pojem překrývá s termínem „městský mobiliář“.
- **Trvalé prodejní stánky** jsou prvky městského mobiliáře sloužící k celoročnímu pouličnímu prodeji. Jsou vesměs závislé na připojení infrastruktury a setrvávají na stanovišti jako dočasné stavby zpravidla po řadu let, přičemž majitelé nezřídka usilují o jejich prohlášení za stavbu trvalou.
- **Mobilní prodejní stánky a prodejní pulty** jsou prvky městského mobiliáře sloužící k prodeji během jediného dne, případně několikadenní akce; majitelé je po skončení prodeje většinou denně odklízejí.
- **Reklama a reklamní zařízení** – prvky městského mobiliáře určené ke krátkodobému i trvalému veřejnému doporučování zboží ke koupi či k veřejné prezentaci firem a jejich výrobků bez vztahu k prostorům a objektům v MPR.
- **Velkoplošná reklama a velkoplošná reklamní zařízení** – reklama a reklamní zařízení o ploše větší než 0,6 m<sup>2</sup>.
- **Propagační zařízení** – krátkodobě (max. 4 týdny) instalované prvky městského mobiliáře sloužící k časově omezenému „veřejnému uvedení ve známost“ (propagace kulturních akcí probíhajících v prostoru MPR, zahájení prodeje nebo činnosti firem v objektech v MPR Olomouc ...).
- **Informační zařízení** – mobiliář trvalejšího charakteru sloužící k orientaci v řešeném území („městské informační systémy“), případně seznamující návštěvníky s historií i současností MPR Olomouc (informační tabule, označení provozoven ...).
- **Letní posezení** (sezónní restaurační „předzahrádky“) – volná seskupení několika různých prvků městského mobiliáře úzce vázaná na nedaleká „mateřská“ restaurační zařízení. Letní posezení lze třídit zhruba do dvou kategorií:
  - Zpravidla denně odklízené a znovu instalované *letní „zahrádky“* sestávající ze stolků, židlí a slunečníků, umístěných před restauracemi (přímo na dláždění nebo na vizuálně nerušivých kobercích) a doplněných případně dalšími prvky nevytvářejícími pohledové bariéry nebo konkurenční dominanty v historickém prostředí.
  - Během celé sezóny trvale vybudovaná, rozlehlá, často celoplošně zastřešená a nezřídka i na infrastrukturu připojená „*letní restaurační pódia*“ doplněná servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením kombinovaným zpravidla s mobilní zelení, působící většinou jako pohledově exponovaná dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři.

## **E 2 ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:**

Zásady prostorového uspořádání území MPR Olomouc vycházejí z požadavků památkové ochrany dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **• Urbanismus:**

1. Zachovat půdorysný i panoramatický obraz a stávající dochovanou historickou urbanisticko-architektonickou strukturu MPR Olomouc včetně souvisejících částí ochranného pásma, a tzv. „zeleného prstence“ parků zasahujících do řešeného území.

2. Zachovat stavební čáry, uliční čáry, objemy budov, hodnotné fronty zástavby, zdi a opevnění a dochovanou historickou parcelaci v MPR. Nepřipustit výstavbu nových objektů na nezastavitelných plochách.

### **• Architektura, budovy a zastavitelné plochy:**

3. Zachovat objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (v první řadě objekty zapsané v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a Národní kulturní památky), jejich stavební, architektonickou strukturu, historickou dispozici a konstrukci (klenby apod.) a jejich vzhled včetně forem architektonických prvků a článků a historické výzdoby sochařské, malířské a štukatérské, materiálů a barevnosti fasád dle požadavků státní památkové péče. Nepřipustit znehodnocení hmotné podstaty nebo i jen vzhledu veškerých objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících cizorodých nebo ryze utilitárních prvků.

4. Zachovat výškovou hladinu zástavby v MPR, tj. absolutní výšku hřebene střech, sklon a tvar střech památkově chráněných budov i ostatních objektů v MPR podle požadavků památkové péče na obraz MPR.

5. Zachovat, postupně obnovovat a v kontextu historického prostředí průběžně dotvářet materiálovou strukturu a vzhled povrchů nezastavitelných ploch, komunikací a veřejných prostranství v MPR Olomouc.

### **• Nezastavitelné plochy – zeleň, vodní plochy:**

6. Zachovat, průběžně obnovovat a doplňovat plochy veřejné i neveřejné zeleně v MPR Olomouc a to jak z hlediska plošného zastoupení, tak i prostorového uspořádání a vhodné druhové skladby.

7. Chránit, průběžně obnovovat a doplňovat dochované vodní prvky v řešeném území.

### **• Městský mobiliář:**

8. Zachovat nejhodnotnější prvky stávajícího historického městského mobiliáře. Udržovat, průběžně obnovovat a postupně doplňovat stávající městský mobiliář novými individuálně a komplexně řešenými soubory navrženými na základě schválených koncepčních studií pro jednotlivé prostory v MPR Olomouc. Při výběru prvků mobiliáře preferovat užití vhodných jednotlicích prvků a motivů, kvalitní řemeslné zpracování a zejména jistou „pokoru“ ve volbě výrazových prostředků. Čistě utilitární prvky je třeba pohledově maximálně potlačit.

9. Užití reklamy v řešeném území omezit na minimum. Dle funkčního třídění (viz kapitola E1 - „reklama“, „propagace“ a „informace“) uplatňovat prostorovou regulaci reklamy podle charakteru jednotlivých lokalit na základě schválených studií a generelů.

## **E 2.1 Závazné regulativy prostorového uspořádání zastavitelných ploch:**

### **E 2.1.1 Budovy a plochy určené k zastavění budovami:**

Regulativy prostorového řešení budov, a souvisejících ploch určených k zástavbě vycházejí ze zásad formulovaných v přecházející kapitole (E2). Jejich smyslem je ochrana veškeré hodnotné původní nadzemní i podzemní urbanistické struktury v hranicích řešeného území, včetně zachování a zvýraznění významných prvků městského parteru, dochovaných částí městských hradeb a systému městského opevnění.

#### ***přípustné úpravy:***

- Stavební úpravy objektů respektující zásady památkové péče a směřující k obnově a zhodnocování hodnotné stávající historické urbanistické struktury uvnitř řešeného území.

#### ***podmíněně (výjimečně) přípustné úpravy:***

- Výstavba nových budov na parcelách určených k zástavbě, případně pod úrovní terénu, rozšiřování a úpravy stávajících objektů na plochách určených k zastavění (přístavby a nadstavby limitované závaznými výškovými hladinami ...). Základní *podmínkou* je vždy souhlas příslušných orgánů památkové péče.

#### ***nepřípustné úpravy:***

- Likvidace dochovaných historických objektů a jejich charakteristických prvků vytvářejících *genia loci* historického prostředí MPR.
- Znehodnocení vzhledu objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících cizorodých nebo ryze utilitárních prvků.

Závazné regulativy prostorového řešení objektů, a zastavitelných ploch jsou graficky vyznačeny ve výkresech:

- č. 1. Širší vztahy
- č. 3. Plán regulačních prvků
- č. 4. Plán regulace střech,

Taxativní přehled prvků prostorové regulace zastavitelných a nezastavitelných ploch obsažených ve výše uvedených výkresech je uveden v kapitolách E2.3 a E2.4.

### **E 2.1.2 Plochy nezastavěné budovami:**

#### ***přípustné úpravy:***

- Modelování povrchu ploch, stavební úpravy a údržbové práce, které v souladu se zásadami památkové péče přispívají k uchování a dotváření specifického charakteru prostorů MPR Olomouc a nemění jejich uspořádání a vzhled.
- Povrchové úpravy respektující dochované historické dlažby z přírodního kamene případně i novodobé úpravy vycházející z historického kontextu a soudobé funkce za použití historicky doložených klasických přírodních materiálů.

#### ***podmíněně (výjimečně) přípustné úpravy:***

- Dočasné opravy povrchů ploch užitím stávajícího, doplněním totožného nebo i jiného jednotného provizorního materiálu odsouhlaseného orgány pam. péče.

### ***nepřípustné úpravy:***

- Nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých i dočasných (sezónních) objektů a umístování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků.
- Likvidace dochovaných stávajících hmotných a prostorových složek vytvářejících neopakovatelný charakter historického prostředí.
- neadekvátní nové terénní úpravy a nová modelace terénu v MPR Olomouc
- Používání novodobých materiálů s nevhodnou povrchovou strukturou či barevností místo původních dochovaných historických dlažeb, stejně jako i nahodilé a nekoncepční užití vzhledově nesourodých a historicky nedoložených přírodních materiálů.

### **E 2.1.3 Městský mobiliář v MPR Olomouc:**

#### ***přípustné úpravy:***

- Umístování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných užitkových prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v MPR Olomouc a podporujících jejich důstojnou prezentaci.
- Menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty v historickém prostředí.

#### ***podmíněně (výjimečně) přípustné úpravy:***

- Umístování nezbytně nutných utilitárních prvků mobiliáře (dopravní značky, veřejné osvětlení, reflektory, bezpečnostní kamery, anténní nosiče, paraboly, sirény...) na objektech, fasádách a nezastavěných plochách v celé MPR Olomouc. Podmínkou je minimalizace jejich počtu a velikosti zaměřená k jejich vizuálnímu potlačení, kvalitní technické a výtvarné provedení, případně i souhlas příslušných orgánů památkové péče s jejich umístěním.
- Vytváření nových trvalých dominant městského parteru situováním uměleckých děl na veřejných prostranstvích pod podmínkou souhlasu památkových orgánů.
- Situování rozlehlejších sezónních letních posezení na veřejných prostranstvích v souladu s koncepční dokumentací odsouhlasenou památkovými orgány.
- Budování přístřešků zastávek MHD u komunikací na obvodu MPR včetně možné integrace dalších prvků mobiliáře (prodejní stánky...) v místech řešených koncepčními studiemi v souladu se stanoviskem památkových orgánů.
- Umístování mobilních stánků a prodejních pultů k celoročnímu, sezónnímu nebo jednorázovému pouličnímu prodeji na nezastavěných plochách.
- Dočasné umístování propagace firem na lešení rekonstruovaných budov v MPR. Plošný limit (0,6 m<sup>2</sup>) lze překročit. Podmínkou je přímý vztah k firmě podílející se na obnově objektu a odstranění reklamy bezprostředně po ukončení stavby.
- Užití forem krátkodobé propagace, propagačních zařízení, objektů nebo pódii pro kulturní a společenské akce konané v prostoru MPR Olomouc. Podmínkou je souhlas příslušných památkových orgánů a respektování koncepcí vyplývajících z případných schválených studií mobiliáře.

- Umístování maloplošných (max.0,6 m<sup>2</sup>) mobilních propagačních a informačních zařízení na chodnicích a veřejných prostranstvích před objekty a na objektech. Podmínkou je stanovení limitního počtu na objekt, každodenní odklizení a souhlas památkových orgánů.
- Umístování trvalých informačních zařízení na budovách a nezastavěných plochách v MPR (městské informační systémy). Podmínkou je kvalitní design a souhlas památkových orgánů.
- Instalace atypických mobilních informačních zařízení, jejichž kultivované provedení není v rozporu s prostředím historického centra. Podmínkou je kvalitní design a souhlas památkových orgánů.

#### ***nepřípustné úpravy:***

- Samočelné a nefunkční vizuální zvýrazňování užitkových prvků mobiliáře na objektech, jejich fasádách a na nezastavěných plochách v MPR Olomouc.
- Umístování nových vzdušných vedení a cizorodého funkčně nesouvisejícího mobiliáře na objektech a v celém prostoru MPR Olomouc.
- Nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých i dočasných (sezónních) objektů a umístování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků.
- Umístování velkoplošných reklam a reklamních zařízení (nad 0,6 m<sup>2</sup>), stejně jako reklam splňujících uvedený plošný limit, avšak bez vztahu ke konkrétním objektům a prostorům v MPR.
- Záměrné kombinování velkoplošné reklamy s jinými užitkovými prvky mobiliáře včetně informačních systémů.
- Neregulovaná, nekoncepční výstavba sezónních, celoplošně zastřešených *pódiových restauračních zařízení* doplněných servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením včetně mobilní zeleně, vytvářejících nevhodně pohledově exponovaná dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři.

### **E 2.2 Závazné regulativy prostorového řešení nezastavitelných ploch**

V návaznosti na ÚPnSÚ rozeznává RPn MPR Olomouc dvě základní kategorie nezastavitelných ploch – zeleň veřejnou i soukromou a vodní plochy a toky.

Zásady prostorové regulace nezastavitelných ploch jsou obsaženy v kapitole H: Zásady regulace zeleně a vodních ploch.

### **E 2.3 Závazné prvky vyplývající z výkresu č.3. - plán regulačních prvků:**

- |   |           |
|---|-----------|
| ⇒ - objekty s nezbytností zachovat 1 - 1,5 podlažní | stávající |
| ⇒ - objekty s nezbytností zachovat 2 - 2,5 podlažní | stávající |
| ⇒ - objekty s nezbytností zachovat 3 - 3,5 podlažní | stávající |
| ⇒ - objekty s nezbytností zachovat 4 - 4,5 podlažní | stávající |

⇒ - objekty s nezbytností zachovat 5 - 5,5 podlažní	stávající	
⇒ - objekty s nezbytností zachovat 6 - 6,5 podlažní	stávající	
⇒ - objekty s nezbytností zachovat 7 - 7,5 podlažní	stávající	
⇒ - dominanty s nezbytností zachovat	stávající	
⇒ - historické hradby	stávající	
⇒ - významné prvky městského parteru	stávající	
⇒ - stavební a uliční čáry s nutností zachování	stávající	
⇒ - plochy zvýšené památkové ochrany	stávající	
⇒ - ostatní chráněné plochy MPR	stávající	
⇒ - památkově chráněné objekty	stávající	
⇒ - národní kulturní památky	stávající	
⇒ - hranice areálu NKP		
(Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava)	stávající	
⇒ - nádvoří paláců a dvory historických budov	stávající	a navržené
⇒ - klidové plochy se zelení (klidová zázemí domů)	stávající	a navržené
⇒ - ostatní dvorní plochy, světlíky a dvorní střešní terasy	stávající	a navržené
⇒ - chodníky a nemotoristické komunikace D3	stávající	a navržené
⇒ - místní komunikace sběrné, F třídy B2	stávající	
⇒ - místní komunikace obslužné, F třídy C1	stávající	
⇒ - místní komunikace sběrné, F třídy C2,3	stávající	
⇒ - komunikace se zklidněným režimem	stávající	a navržené
⇒ - kolejové tratě MHD (včetně manipulačních)	stávající	a navržené
⇒ - veřejně přístupné průchody domy	stávající	
⇒ - trasy veřejných průchodů volnými prostory	stávající	
⇒ - podloubí (částečně – viz legendy výkresů č. 2 a 3)	stávající	a navržená
⇒ - plochy zeleně	stávající	a navržené
⇒ - biokoridor místního významu	stávající	
⇒ - biocentrum místního významu	stávající	
⇒ - vodní toky a plochy	stávající	
⇒ - čára záplavového území stanovená Odborem životního prostředí a zemědělství KÚOK dne 17. září 2004	stávající	
⇒ - čísla parcelní	stávající	
⇒ - čísla popisná	stávající	
⇒ - čísla orientační	stávající	
⇒ - hranice MPR a řešeného území	stávající	

#### E 2.4 Závazné prvky vyplývající z výkresu č.4 - plán regulace střech

⇒ - základní typ zastřešení - <b>šikmé</b> (ploché jen v graficky na plánu potvrzených případech)	stávající
⇒ - schéma tvaru zastřešení	stávající

## F ZÁSADY A REGULATIVY ŘEŠENÍ DOPRAVY

Uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro obsluhu města všemi druhy dopravních systémů je vymezeno ve výkrese dopravy č. 5.

**Jako závazné jsou vymezeny:**

- ⇒ **plochy komunikací a jejich diferenciací v plánu organizace dopravy na:**
  - ⇒ trasy místních komunikací sběrných, funkční třídy B2
  - ⇒ trasy místních komunikací obslužných, funkční třídy C1 (městské třídy)
  - ⇒ trasy místních komunikací obslužných, funkční třídy C2, C3
  - ⇒ komunikace se zklidněným režimem, funkční třídy D1 (pěší zóny)
- ⇒ **trasy a zařízení hromadné dopravy**
  - ⇒ trasy tramvajových tratí
  - ⇒ zastávky hromadné dopravy autobusové a tramvajové
- ⇒ **trasy a koridory nemotoristické dopravy**
  - ⇒ pěší komunikace
  - ⇒ cyklistické trasy
- ⇒ **objekty a plochy statické dopravy**
  - ⇒ parkoviště
  - ⇒ hromadné garáže
  - ⇒ parkování na komunikacích
- ⇒ **všechny stavby pro dopravu zařazené do seznamu veřejně prospěšných staveb (VPS) v situačním uspořádání dle výkresu VPS**

## G ZÁSADY A REGULATIVY ŘEŠENÍ INFRASTRUKTURY

Ve výkresech technické infrastruktury jsou závazně vymezeny systémy technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu řešeného území všemi druhy médií. Rozsah a vedení inženýrských sítí je zakreslen na výkresech Vodovod, Kanalizace, Vytápění, Zásobování plynem, Zásobování elektrickou energií, Telekomunikace.

- ⇒ Při využívání území je nutno respektovat zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem, která se k nim vztahují.

### G 1 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Komplexní systém protipovodňové ochrany Olomouce je průběžně připravován v koordinaci s vyhodnocením možností protipovodňových opatření v celém povodí Moravy. Z něj vyplyne i přijatelná technicko ekonomická varianta protipovodňové ochrany Olomouce a výsledná hranice záplavového území.

### **Záplavové území řeky Moravy.**

Do části řešeného území zasahuje záplavové území řeky Moravy:

Rozsah záplavového území byl stanoven Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339) dne 17.září 2004).

Záplavové území zasahuje do bloků 35A, 76, 77, 102, 103, 106.

Dle přílohy ke stanovení záplavových území podél řeky Moravy v okrese Olomouc je ke stavbám v záplavových územích nezbytný souhlas vodohospodářského orgánu.

## **G 2 VODOVODY**

### **Jako závazné je vymezeno :**

- ⇒ V řešeném území územně hájit navrhované trasy hlavních vodovodních řadů (přiváděcích, výtlačných, propojovacích, rozvodných) SVO psk. Olomouc a VS Pomoraví a plochy pro související objekty technické vybavenosti (měrné objekty, úpravný vody, jímací zařízení apod.) dle grafické části návrhu.

## **G 3 KANALIZACE**

### **Jako závazné je vymezeno :**

- ⇒ V řešeném území územně hájit navrhované trasy kmenových stok hlavních a na ně navazujících kanalizačních sběračů, výtlačných kanalizačních řadů jednotné a oddílné soustavy a plochy pro související objekty technické dle grafické části návrhu.
- ⇒ Vyloučit zaústění povrchových vod, především drobných vodotečí, do kanalizačního systému jejich postupnou úpravou, přeložením a napojením do povrchových toků.

## **G 4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

### **Jako závazné je vymezeno :**

- ⇒ Realizovat pro rozvoj plynofikace výstavbu nových plynovodů a regulačních stanic v lokalitách vymezených energetickou koncepcí a zónami území dle druhů energií.
- ⇒ STL plynovody realizovat pro perspektivní tlakovou úroveň do 0,3 MPa.

## **G 5 ELEKTRICKÁ ENERGIE**

### **Jako závazné je vymezeno :**

- ⇒ Dokončení rekonstrukce distribuční soustavy VN a trafostanic z napěťové úrovně 6,3 kV na 22 kV.

## **G 6 TELEKOMUNIKACE**

### **Jako závazné je vymezeno :**

- ⇒ Podporovat rozvoj sdělovacích a multifunkčních sítí s cílem pokrytí řešeného území nabídkou možnosti připojení pro každého zájemce.
- ⇒ Respektovat stávající a výhledová ochranná pásma spojových a radiokomunikačních zařízení ve znění platných zákonů a vyhlášených ochranných pásem.

## G 7 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

### **Jako závazné je vymezeno :**

- ⇒ Dodržovat zásadu dvoucestného zásobování území energiemi pro vytápění v souladu s energetickou koncepcí a zónami území dle druhů energií.
- ⇒ V zónách, kde existuje trojcestnost v zásobování území energiemi (plyn + CZT + elektřina), preferovat u rekonstrukcí a novostaveb využití CZT, a to dle vyhodnocení ekologické zátěže území a technicko-ekonomických podmínek pro rozvoj CZT.
- ⇒ V zónách určených pro rozvoj CZT realizovat rekonstrukce a rozšíření parovodů včetně přechodu části parovodní sítě na horkovod.
- ⇒ V rámci rozvoje CZT a při rekonstrukcích rozvodných sítí a předávacích stanic tepla preferovat progresivní a hospodárná řešení s využitím bezkanálových technologií a kompaktních domovních předávacích stanic. Přípravu teplé užitkové vody zajišťovat co nejbliže u místa spotřeby.

## G 8 ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

### **Jako závazné je vymezeno :**

- ⇒ Umístění sběrového dvoru je v blízkosti řešeného území v ul. U stadionu.

## G 9 KOORDINACE TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

### **Jako závazné je vymezeno :**

- ⇒ inženýrské sítě 1.kategorie el. dálkovému vedení VVN 110 kV a VTL rozvod plynu nejsou vedeny ŘÚ
- ⇒ vedení 2. kategorie - el. silová vedení (kabely 22kV-napáječe), spojové kabely mezi ústřednami, zásobovací a hlavní trasy vodovodního potrubí, plynovodní potrubí s vysokým nebo středním tlakem z regulačních stanic, tepelné napáječe na území sídelního útvaru a kanalizační sběrače - budou přednostně směrově vázána na místní komunikace
- ⇒ při přestavbě, modernizaci a dostavbě území MPR Olomouc je nepřípustné budování nových trvalých vzdušných vedení; přednostně je třeba využívat zejména prostorových rezerv v již uložených podzemních vedení, pokud tato technicky vyhoví
- ⇒ vedení v kolektorech v obytných zónách navrhovat pouze na plochách s vysokou spotřebou vody a energie s tím, že do kolektorů lze ukládat vedení technického vybavení 2., 3., a 4. kategorie kromě plynovodních VTL přípojek a stok
- ⇒ při konkrétních návrzích tras inženýrských sítí dbát na nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběžích, nejmenší dovolené krytí a dodržení uložení kabelů v zájmových pásmech dle ČSN 736005.

## H ZÁSADY REGULACE ZELENĚ A VODNÍCH PLOCH

Funkční a prostorová regulace zeleně a vodních ploch v MPR (nezastavitelné plochy, viz „D4“) je podrobně obsažena v *plánu návrhu zeleně* (výkres č.6). V *plánu funkčního využití* (výkres č.2) je graficky znázorněna zejména funkční regulace nezastavitelných ploch. Text závazné části definuje **přípustné a podmíněně přípustné** využití těchto ploch.

Z hlediska prostorové regulace je přípustná a žádoucí obnova a údržba stávajících ploch. Přípustné je rovněž zřízení nové městské zeleně a vodních ploch podle koncepčních studií sledujících ideu doplnění tzv. „zeleného prstence“ kolem historického jádra města. Nepřípustné jsou jakékoliv necitlivé úpravy a zejména nekoncepční likvidace zeleně a vodních prvků v MPR Olomouc ve prospěch ploch pro výstavbu nebo statickou dopravu.

### H 1 MĚSTSKÁ ZELENĚ:

Kategorie podrobnějšího funkčního členění ploch zeleně jsou graficky vymezeny v samostatném výkresu č.6. – Plán návrhu zeleně. Nejsou-li tyto kategorie uvedeny jako závazné, a jsou obsaženy ve výkresu č.6, mají pouze doplňkovou funkci k jiným funkčním plochám (zeleně vnitrobloků, zeleně rekreační).

#### H 1.1 parky a parkově upravené plochy

##### H 1.1.1 parky :

Definice: Parky jsou nejcennější plochy zeleně, tvořící část zeleného prstence kolem historického jádra města (podrobněji viz výkres č.6).

**přípustné funkce:**

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- chodníky a cyklistické stezky
- stavby a zařízení, které svým účelem a měřítkem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (WC, psí záchody, odpočívadla, altány, drobná architektura a mobiliář – plastiky, fontány, pergoly, osvětlení, prvky dětských hřišť, lavičky, odpadkové koše, ...)

**podmíněně (výjimečně) přípustné funkce:**

- oplocení
- podzemní vedení technické infrastruktury sloužící především k napojení objektů vybavenosti parku

##### H 1.1.2 parkově upravené plochy, zeleně městského parteru :

Definice: Samostatně vymezené plochy, aleje i jednotlivé dřeviny (solitery), které jsou doplňkem na plochách s jiným funkčním využitím (podrobněji viz výkres č.6).

**přípustné funkce:**

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- chodníky, cyklistické stezky

- stavby a zařízení, které svým účelem a měřítkem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci, drobná architektura a mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení pergoly, fontány ...)

***podmíněně (výjimečně) přípustné funkce:***

- venkovní sezónní posezení cukráren, kaváren a drobných restauračních provozoven (umístěných v hlavním objektu – nikoliv v nově budované účelové stavbě.
- oplocení
- hřiště pro klidné a nerušící sporty
- podzemní vedení technické infrastruktury sloužící zejména k napojení objektů vybavenosti parku, zcela výjimečně i trafostanice či jiné objekty technické vybavenosti (zapuštěné do terénu), nelze-li je umístit jinak

<b>H 1.2</b>	<b>zeleň klášterních a palácových zahrad, zeleň na historických hradbách</b>
--------------	--

***přípustné funkce:***

- vegetační úpravy
- cesty, zpevněné plochy a odpočívadla
- drobná architektura a vhodný mobiliář (sochy, plastiky, fontány, lavičky, osvětlení, fontány ...)

***podmíněně (výjimečně) přípustné funkce:***

- venkovní posezení cukráren, kaváren a drobných restauračních provozoven umístěných v hlavním objektu nikoliv v nové účelové stavbě - nutno prověřit podrobnější dokumentací
- podzemní vedení technické infrastruktury sloužící k napojení objektů, které jsou součástí vybavenosti zahrady

<b>H 2</b>	<b>VODNÍ TOKY A PLOCHY:</b>
------------	-----------------------------

***přípustné funkce:***

- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany

***podmíněně (výjimečně) přípustné funkce:***

- jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro provoz a využívání vodních toků a ploch (nutno prověřit podrobnou dokumentací)

## J LIMITY A OCHRANNÉ REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### **Závazně jsou vymezeny :**

níže uvedená území, objekty a soubory chráněné limitem omezujícím využívání území nad rámec stanovený regulačními podmínkami pro příslušnou funkční plochu a ochranná pásma vyznačená v grafické části těchto ploch musí být, kromě jiných podmínek stanovených v závazných částech územního plánu, respektovány zákony a předpisy k těmto plochám se vztahující, platné v době platnosti územního plánu.

### **J 1 ÚZEMÍ ZÁJMU STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE :**

(Limity vztahující se k zásadám památkové ochrany vyplývající z zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

#### **J 1.1 Archeologické památky:**

Řešené území je významným archeologickým nalezištěm. Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit archeologický dohled a možnost záchranného archeologického výzkumu.

V lokalitách zvláště exponovaných z hlediska archeologických zájmů - tedy v lokalitách s objektivně prokázanými nálezy, které jsou zakresleny ve výkresu č.3 i v lokalitách s předpokladem nálezů (celé řešené území) je záchranný archeologický výzkum podmínkou veškeré stavební aktivity.

Nejvýznamnější archeologické nálezy mohou vest ke změně územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a změně projektu nebo dokonce k zastavení výstavby.

#### **J 1.2 Památková ochrana:**

- **Městská památková rezervace ( MPR Olomouc )** - vyhlášena MK ČR dne 21.12.1987, č.j.16.417/87-VI/1. Shoduje se s plošným vymezením řešeného území.  
MPR je nutno chránit jako celek s jedinečným urbanistickým a architektonickým charakterem, kde vedle evidovaných památek je nutné chránit všechny charakteristické části urbanistické struktury, architektonické tvarosloví a detaily.
- **Památky zapsané v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO :**
  - Čestný Sloup Nejsvětější Trojice.
- **Národní kulturní památky**  
(vyhlášené nařízením vlády ČR č. 336/2002 ze dne 19.6.2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16.8.1995 ve znění nařízení vlády č.171/1998 Sb.):
  - Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava
  - Kostel sv. Mořice v Olomouci
  - Soubor barokních kašen a sloupů v Olomouci
- **Ostatní památkově chráněné objekty** a soubory zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, které se nacházejí v MPR Olomouc.

### **J 1.3 Ostatní památkový fond:**

Kromě památek uvedených v Ústředním seznamu kulturních památek je nutno zajistit ochranu a údržbu i dalších hodnotných objektů dotvářejících charakter urbanizovaného území.

### **J 1.4 Ochrana dálkových pohledů na panorama historické části města:**

Při navrhování staveb v území města Olomouce je nutno zvažovat uspořádání budoucí zástavby a vedení komunikací s ohledem na maximální možnou ochranu a zachování vizuálních účinků siluety MPR uplatňující se v dálkových pohledech. Nejdůležitější směry pohledů jsou vyznačeny v situaci širších vztahů a ve schématu dálkových pohledů.

## **J 2 ÚZEMÍ ZÁJMU OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**

(dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny )

- **Bezručovy sady** jsou evidovány jako významný krajinný prvek.

## **J 3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

( dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny )

### **Ekologická stabilita**

Zastavěná část řešeného území (vlastní jádro historické zástavby) je ekologicky nestabilní, místy velmi málo stabilní. Část s převahou sadových úprav je středně stabilní. Ekologicky nejhodnotnější (uvnitř kategorie středně stabilních ploch) jsou úseky podél Mlýnského potoka s přehoustlými až zanedbanými skupinami dřevin a relativně málo sekanými travnatými plochami.

### **Územní systém ekologické stability**

V řešeném území se nenacházejí prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Podél Mlýnského potoka (při východním až jihovýchodním okraji řešeného území) je veden funkční biokoridor místního významu. Na tomto biokoridoru je v Bezručových sadech biocentrum místního významu. Druhová skladba dřevin v prvcích MÚSES je oproti rekonstruované původní druhowé skladbě značně pozměněná. Při vodoteči je skladba převážně chudá, naopak v plochách parků je rozšířena o množství zavlečených druhů dřevin. Vzhledem k poloze sadů, jejich historii a významu pro město, je nutno i nadále počítat s tím, že prvky ÚSES nebudou svým charakterem přesně odpovídat představám ekologů (intenzivní údržba, zastoupení cizích dřevin, návštěvnost a pod). Ekologickou funkci je ale nutno mít stále na zřeteli a podporovat ji všude, kde je to jen trochu možné (dosazovat především domácí dřeviny odpovídající přírodním podmínkám, podporovat vznik klidných míst s dostatečně velkými skupinami keřů v celé šíři parku).

**Prvky navržené pro místní ÚSES** jsou uvedeny ve výkrese č. 6. Plán návrhu zeleně.

Prvky MÚSES se v RPn MPR rozumí **biocentrum** (část Bezručových sadů) a **biokoridor** (Mlýnský potok) s funkcí klidovou a s podmínkou dosazování především domácích dřevin. Závazně je vymezeno omezení funkčního využití dané ochranným režimem ÚSES:

**Přípustné využití:**

- vegetační úpravy s použitím domácích rostlinných druhů

**podmíněně (výjimečně) přípustné využití:**

- vegetační úpravy s použitím introdukovaných rostlinných druhů
- cesty, odpočívadla, osvětlení, fontány
- drobná architektura - lavičky, sochy, plastiky

**J 4 OCHRANA VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ :**

Na řešeném území se nenacházejí využitelné přírodní zdroje.

**J 5 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ**

(dle Zákona o vodách )

Na řešeném území se nenacházejí vodní zdroje.

**J 6 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

Jako závazná je vymezena hranice záplavového území Q 100 z roku 2004 stanovená Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17. září 2004.

**J 7 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**J 7.1 Ochranná pásma dopravních zařízení:**

(stabilizovaných i navrhovaných, dle příslušných technických předpisů )

V řešeném území nejsou dopravní zařízení vyžadující stanovení ochranných pásem.

**J 7.2 Ochranná pásma zařízení technické infrastruktury:**

(stabilizovaných i navrhovaných, dle příslušných technických předpisů)

- bezpečnostní ochranná pásma plynovodů (STL, regulačních stanic)
- ochranná pásma elektrických vedení ( VN , trafostanic )
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení:
  - ochranná pásma TKB a vysílače Radíkov
  - radioreléové spoje ochranná pásma radioreléové trasy a jejich ochranná pásma
- ochranná pásma zařízení pro výrobu a rozvod tepla
- ochranná pásma hlavních vodovodních řadů.
- ochranná pásma kanalizačních sběračů.

**J 8 PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) PROVOZŮ A ZAŘÍZENÍ**

V řešeném území nejsou PHO provozů a zařízení.

## **J 9 OCHRANA NEZASTAVITELNOSTI ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍCH ZÁMĚRŮ**

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny následující plochy zakreslené zejména ve výkrese č. 2 a dále ve výkresech příslušných profesí :

- z hranice řešeného území vycházející variantní průběhy místní komunikace územím Žižkových kasáren, připojující řešené území na severní spoj
- prostory pro další možná protipovodňová opatření, jejichž opodstatnění vyplyne až z vyhodnocení možností protipovodňových opatření v celém povodí Moravy.

## **J 10 OCHRANA ÚZEMÍ KRITICKY ZASAŽENÝCH HLUKEM Z DOPRAVY**

Nejvíce obtěžovanou částí řešeného území je severní hranice podél ulice Dobrovského. Tento stav bude výhledově omezen výstavbou severního spoje. V takto zatížených částech území je nepřipustné umisťovat nové objekty a zařízení přípustných nebo výjimečně přípustných v dané funkční ploše bez prověření hlukových poměrů hlukovou studií. V těchto plochách rovněž není přípustné měnit funkci stávajících objektů a zařízení bez prověření hlukovou studií.

## **J 11 LIMIT INTENZITY STAVEBNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ**

Tento limit, v ÚPnSÚ vyjádřený výškou zástavby a intenzitou zastavění, ze kterých je odvozen index podlažní plochy (% zastavění x průměrná výška zástavby v ploše) a jeho přípustné překročení (pro stabilizovaná území činí 0,1) nelze aplikovat v MPR. V RPn MPR je dán v grafické části půdorysem zástavby, podlažností a celkovým objemem zástavby.

### ***Přípustné:***

- překročení limitu stávajících objemů dostavbou proluk

### ***Výjimečně přípustné:***

- překročení limitu rozšířením dvorních traktů, není-li to v grafické části vyloučeno označením stavební čarou s nezbytností zachování při současném dodržení nepřekročitelné podlažnosti.

Jako závazná je vymezena nezastavitelnost stabilizovaných ploch pro sport a rekreaci lokálního charakteru.

## **J 12 STANOVENÍ LIMITŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU PŘI VYUŽITÍ CELÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEDNOTLIVÝCH NOVĚ ŘEŠENÝCH PLOCH**

Stávající potřeby vody v blocích nebudou převážně zásadně měněny.

## **J 13 STANOVENÍ LIMITŮ NÁRŮSTŮ MNOŽSTVÍ ODVÁDĚNÝCH ODPADNÍCH VOD, PŘEDEVŠÍM DEŠŤOVÝCH V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ.**

Množství odpadních vod odváděných ve stokách se v návrhovém období oproti současnosti nezvýší. Nastane nepatrný nárůst splaškových odpadních vod, vlivem těsnosti potrubí nebudou do kanalizace vnikat balastní vody a množství dešťových vod zůstane zachováno ve stávajícím množství. Pro rekonstrukci stok v řešeném území se navrhuje většinou ponechání stávajících dimenzí s jejich vyspravením aby vyhovovaly stavebně a aby byly těsné, regulativy funkčního využití provede se tzv. rukávové vyvločkování ve stávajících dimenzích.

## **K VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

V této části textu jsou závazně vymezeny veřejně prospěšné stavby dle § 29 zákona č. 50/1976 ve znění pozdějších úprav. Vyjadřují jak nadřazené veřejné zájmy, tak i možné zájmy vlastního města, které nelze realizovat na jiných než vymezených pozemcích. Pozemky, stavby a práva k nim lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům omezit podle výše uvedeného zákona. Tyto stavby jsou graficky doloženy

V textové části (K.1) jsou vypsána čísla parcel VPS

Pro liniové stavby a jejich rekonstrukce platí identifikace podle výkresu VPS a podle výkresů jednotlivých profesí.

### **K.1 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV:**

**Asanace prostoru (dle §108 Stavebního zákona) podél hradebního pásu na parcelách 79/14, 79/24, 79/25 a 244 u DPMO a podél navazující části hradeb na parcelách 1272/1-2 (dříve 1271) na protější straně Zámečnické ulice od dodatečných přístaveb na stavebních parcelách č. 1272/1, 1515-1520, 1666-1668, 1698 a 1764/1-3 a vytvoření parkové úpravy.**

**Výstavba průchodů z ulice Dobrovského přes plochy parcelních čísel 87/23, 87/8, 87/26, 87/24, a 1492, na ul. Koželužskou (116/57) a Pekárni (116/109).**

**Asanační úpravy (dle §108 Stavebního zákona) v prostoru hradebního pásu v místě dnešní odstavné tramvajové remízy na parcelách č. 460 (33), 116/70, 461 (32), 462 (31), 463 (30) včetně úpravy navazující plochy po odstranění objektu čp. 796 na stavební parcele č. 28 (v závorkách jsou uvedena původní čísla parcel). Odstranění dodatečných přístaveb za účelem vytvoření parkových úprav a výstavby průchodu Denisova – Koželužská.**

**Stavba pěších průchodů mezi ulicí Uhelnou (116/8) a Dolním náměstím “Masnými krámy” (p.č. 448) a objektem parc. č. 444/2, a dále mezi Mlýnskou ulicí (p.č. 116/124) a Tř. Svobody jižní částí “Vodních kasáren” (stav. parcela č. 762).**

**Asanace prostoru uvnitř bloku č. 17 na parc. č. 468/1-2 v bývalém městském pivovaru z roku 1706 za účelem vybudování nového městského tržiště.**

**Asanační úpravy prostoru po vymístění výstavního pavilonu u vyústění Aksamitovy ulice v Bezručových sadech na stavební parcele č. 1384 spolu s vytvořením zázemí s hřištěm v zeleni (99/16) pro mateřskou školku (1088) .**

## **K.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY LINIOVÉHO CHARAKTERU :**

### **K.2.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU:**

**Dopravní část navrhuje následující výčet veřejně prospěšných staveb:**

Komunikace:

1. Úpravy křižovatky Na střelnici - Dobrovského - Studentská s odbočením k Sokolské

Autobusová linka:

2. Autobusové zastávky Legionářská

Klidová doprava:

3. Konverze uvolněné části objektu DPMO (Gama)

Tramvajové tratě:

4. Nám. Republiky (odsunutí trati)
5. Ul. 8.května (oddálení trati od NKP kostel Sv. Mořice v Olomouci)

Světelně řízená křižovatka:

6. Světelně řízená křižovatka Dobrovského - Komenského

Rekonstrukce:

7. Opravy a rekonstrukce veškerých komunikací a tramvajových tratí v MPR, při kterých nedochází k trvalému záboru dalších ploch oproti stávajícímu stavu.

### **K.2.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **- Vodní hospodářství**

Stavby kanalizací a vodovodů včetně přípojek v rozsahu specifikací ve výkresu VPS

#### **- Energetika**

Stavby plynovodů včetně přípojek v rozsahu specifikací ve výkresu VPS

Stavby předávacích stanic tepla a tepelných sítí v rozsahu specifikací ve výkresu VPS

Stavby trafostanic a kabelových rozvodů VN 22kV v rozsahu specifikací ve výkresu VPS