

Statutární město Olomouc

VYHLÁŠKA

č. 7/2006

o závazné části
územního plánu sídelního útvaru

OLOMOUC



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
č. 7/2006

Statutárního města Olomouce,
kterou se vyhlašuje
závazná část územního plánu sídelního útvaru Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce se na svém zasedání dne 11.12. 2006 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1
Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlašuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Olomouc (dále jen „ÚPnSÚ Olomouc“), schváleného Zastupitelstvem města Olomouce (dále jen „ZMO“) obsahující závaznou část schválenou ZMO dne 29.10. 1998, závaznou část změny č. I ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 5.10. 2000, změny č. II ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 13.12. 2001, změny č. III ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 11.7. 2000, změny č. IV ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 14.12. 2000, změn č. V a VI ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 31.5. 2001, změny č. VII ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 13.12. 2001, změny č. VIII/A ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 23.9. 2003, změny č. IX ÚPnSÚ Olomouc schválenou 25.6. 2003, změny č. X ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 4.2. 2003, změny č. VIII/B ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 21.9. 2004, , změny č. XI/B ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 21.9. 2004, změny č. XI/A ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 14.12. 2004 a změny č. XII/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8,11, 12, 14, 15, 18, 19, 20 ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 26.4. 2005, změny č. XI/31, 33 ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 20.9. 2005, změny č. XII/7, 17 ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 13.12. 2005, změny č. XIII/1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24 schválenou ZMO dne 19.5. 2006 a změny č. XIV ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 11. 12. 2006.

Článek 2
Závazná část

Závazná část ÚPnSÚ Olomouc je vymezena v příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky.

Obecně závazná vyhláška v závazné části obsahuje základní zásady uspořádání území (pro území zastavitelné a nezastavitelné)¹, základní zásady řešení dopravy², technické infrastruktury³, limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, limity využití území vyplývající z řešení územního plánu⁴, vymezení veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit⁵ a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

¹) kapitola C1 závazné části

²) kapitola C2 závazné části

³) kapitola C3 závazné části

⁴) kapitola C4 závazné části

⁵) kapitola C5 závazné části

Článek 3

Uložení schváleného územního plánu sídelního útvaru

Schválený územní plán, včetně schválených změn, je uložen na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, na stavebním odboru Magistrátu města Olomouce a na odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Článek 4

Územní rozsah platnosti

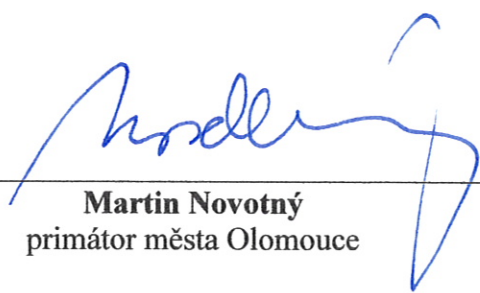
Obecně závazná vyhláška platí pro území statutárního města Olomouce, které je vymezeno katastrálními územími: Bělidla, Černovír, Droždín, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chomoutov, Chválkovice u Olomouce, Klášterní Hradisko, Lazce, Lošov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Neředín, Nová Ulice, Nové Sady, Nový Svět u Olomouce, Olomouc – město, Pavlovičky, Povel, Radíkov u Olomouce, Řepčín, Slavonín, Svatý Kopeček, Topolany u Olomouce, Týneček.

Článek 5

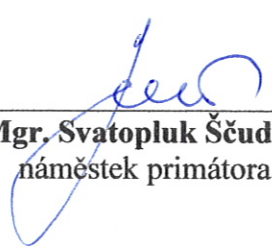
Závěrečná ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2006 Statutárního města Olomouce, kterou se vyhláší závazná část územního plánu sídelního útvaru Olomouc.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.



Martin Novotný
primátor města Olomouce



Mgr. Svatopluk Študlík
náměstek primátora

Vyvěšeno: 13.12.2006
Sejmuto: 2.1.2007
Č.j.: 2948/2006

§ 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PŘÍLOHA 1

Obecně závazné vyhlášky č. 7/2006 Statutárního města Olomouce, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu sídelního útvaru Olomouc

C.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Cílem územního plánu je navrhnout vyvážený urbanizovaný sídelní útvar. Smyslem návrhu je navázat na pozitivní prvky přirozeného růstu města, využít nosných podnětů z předchozích územních plánů a respektovat výsledky demografické prognózy velikosti města (počtu obyvatel). Předpokládaný počet obyvatel města Olomouce ke konci návrhového období je 112.700 obyvatel. Návrh územního plánu sídelního útvaru Olomouc dává předpoklad k vytvoření bezkolizního funkčně strukturovaného sídelního celku s respektováním historického a zdůrazněním perspektivního postavení města v dimenzi státu, s eliminováním nebo alespoň zmírněním negativních projevů minulého období a nabídkou možností realizace záměrů, které mohou mít pozitivní vliv na dosažení vytčených cílů.

Město se bude nadále rozvíjet jako kompaktní sídelní útvar se svým mimořádně hodnotným historickým jádrem a se zachováním hodnotných charakteristických znaků okrajových částí i přidružených bývalých obcí, dnes městských částí. Současně budou jako rovnocenné respektovány a rozvíjeny významné prvky přírodních systémů, tj. zeleně a vodních prvků v harmonickém vztahu města k okolní krajině.

Hlavní směry územního rozvoje:

- centrální prostor** - ochrana MPR jako jedinečného urbanistického celku se zhodnocením dosud opomíjených stavebních fondů jako společenského, kulturního a obchodního centra s neopominutelnou úlohou bydlení., v širším prostoru naplnění dlouhodobých koncepcí v urbanisticky atraktivních lokalitách v bezprostřední blízkosti historického jádra a na jeho spojnicí k dopravnímu uzlu (nádraží, autobusové nádraží) Tyto šance se otevřely a současně začaly být pocíťovány jako naléhavé po založení a dokončení nové městské osy v donedávna nepřístupných nebo nevhodně využívaných prostorech
- sever** - dominanta přírodního prostředí podtrhující význam a postavení CHKO Litovelské Pomoraví, s vytvářením podmínek pro rozvoj extenzivní rekreace v krajině
- západ** - bydlení i rozvoj komerčních obslužných funkcí s vazbou na nové dopravní systémy v západní části města, se zachováním zeleného horizontu pro potvrzení a rozvoj sportovně rekreačních funkcí v území
- jih** - převažující rozvoj bydlení - postupné, i přesahující za horizont návrhového období, naplňování zejména dlouhodobě připravovaných záměrů, rozvoj komerčních obslužných funkcí ve vazbě na nové komunikační systémy, postupný, i přesahující horizont návrhového období, rozvoj sportovně rekreačních a oddechových aktivit, korespondujících se záměrem posílení a protažení zelené kostry podél Moravy co nejbliže k jádru města
- východ** - dominantní plochy výroby a služeb a rozvojové lokality armády, ale s potvrzením a stabilizací obytné a smíšené struktury kolem jader původních obcí
- prostor Sv. Kopečka, Lošova a Radikova, Droždína - významný prostor rekreačního zázemí města s přiměřeným rozvojem obytné funkce, s potvrzením zeleného horizontu s dominantní pozicí komplexu poutního chrámu

REGULATIVY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (PRO ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ)

Území města je závazně členěno na území zastavitelné a území nezastavitelné

Současně zastavěné území vymezené v ÚPnSÚ Olomouc, ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, § 139a, odst. 2, je tvořeno plochami skutečně zastavěnými a plochami s nimi funkčně souvisejícími. V současně zastavěném území uvnitř stávajících areálů určených ÚPnSÚ ke změně funkčního využití ve prospěch nezastavitelné funkce lze připustit stavební úpravy, přístavby a nástavby stávajících objektů v rozsahu umožňujícím zachování stávající funkce areálů, jako stavby na dobu dočasnou, maximálně po dobu návrhového období ÚPnSÚ, tj. do roku 2015 za podmínek:

- nedojde k rozšíření vnějších hranic areálu
- jejich existence a provoz nebudou narušovat funkční využití okolních ploch realizovaných v souladu s regulačními podmínkami
- přístavby nebudou svým objemovým řešením převyšovat původní stavby, nástavby nebudou převyšovat nejvyšší stavby v areálu

Zastavitelné území vymezené v ÚPnSÚ Olomouc, ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, § 139a, odst. 3. Uvnitř zastavitelného území však jsou i plochy funkčně vymezené jako nezastavitelné – např. plochy městské zeleně.

Nezastavitelné území obsahuje plochy nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné - tj. všechny plochy mimo současně zastavěné území města, kde zůstává zachován nebo je navrhován účel využití ve prospěch zeleně, vodních ploch nebo jiných volných ploch (ZPF, pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Přípustnost nebo výjimečná přípustnost umístění staveb a způsobu využití území jsou vyjádřeny v regulačních podmínkách. Stavby a způsoby využití území neuvedené v regulačních podmínkách jako přípustné nebo výjimečně přípustné, jsou považovány za nepřípustné. V případech vybraných funkčních typů jsou pro vyloučení pochybností uvedeny rovněž stavby a způsob využití území přímo jako nepřípustné, přičemž tento výčet přímo nepřípustných funkcí není považován za úplný. Obecně platí předchozí pravidlo.

Umísťování staveb a způsob využití území uvedené jako výjimečně přípustné jsou řízeny regulačními podmínkami a musí být posuzovány orgánem územního plánování v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v ploše vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí a ochranu urbanisticko architektonických hodnot území a současně pokud se v dostupném okolním území nenabízí vhodnější alternativní řešení.

Stávající objekty, které se nacházejí ve stavových plochách s odlišnou funkcí a současně pro tyto objekty nebylo účelné, vzhledem k jejich rozsahu, vymezit samostatnou funkční plochu, budou posuzovány dle toho účelu, k jakému byly zkolaudovány a povoleny.

Změny staveb, nástavby a přístavby, v rámci pozemku stavby, budou posuzovány dle regulativů té funkce, ve které je objekt povolen k užívání.

Dočasné stavby: v plochách zastavitelného území lze připustit realizaci dočasných staveb, jež jsou v rozporu s regulačními podmínkami za předpokladu, že:

- jejich umístění bude umožňovat realizaci trvalých staveb na vlastním pozemku i na sousedních pozemcích v souladu s regulačními podmínkami
- jejich existence a provoz nebudou narušovat funkční využití okolních ploch realizovaných v souladu s regulačními podmínkami
- jejich objemové a architektonické řešení nebude v rozporu s charakterem okolních ploch
- Doba dočasnosti staveb je přípustná maximálně na dobu návrhového období ÚPnSÚ, tj. do roku 2015.

V plochách nezastavitelného území plochách lze připustit dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro jinou funkci, jež je v rozporu s regulačními podmínkami, za předpokladu takového využívání, které umožňuje bezodkladné navrácení pozemku k využití v souladu s regulačními podmínkami

Členění ploch: pro každou samostatně vymezenou plochu, jak v zastavitelném, tak v nezastavitelném území, je přiřčena **funkce**, která je dále upřesněna **funkčním typem**. Jednotlivé funkce jsou vyjádřeny graficky barvou a funkční typy dále kódem funkčního typu.

U funkce „K - komerční plochy a areály“ jsou z důvodu jejich specifického charakteru barevně rozlišeny i vybrané funkční typy - plochy pro sport a rekreaci KS, KJ.

ZÁVAZNĚ JSOU VYMEZENY :

- hranice zastavitelného území vyznačená v grafické části
- přiřazení funkce k jednotlivým plochám vymezeným v grafické části
- v případě funkce „K - účelové komerční plochy a areály“ i přiřazení jednotlivého funkčního typu k ploše, z důvodů specifického charakteru a plošných nároků těchto funkčních typů
- obsah funkcí a funkčních typů (tj. přípustnost nebo výjimečná přípustnost umístění staveb a způsob využití pozemků) uvedené v následujících regulačních podmínkách.

ZÁVAZNĚ NENÍ VYMEZENO :

Přiřazení funkčních typů v rámci funkce, a to kromě přiřazení funkčních typů v rámci funkce „K - účelové komerční plochy a areály“ z důvodů jejich specifického charakteru a plošných nároků.

VYSVĚTLENÍ POJMŮ DÁLE UVÁDĚNÝCH V TEXTU

Hlavní stavba: stavba sloužící pro přípustnou funkci, která udává charakter využití jednotlivého pozemku.

Vedlejší stavba: stavba sloužící pro přípustnou nebo výjimečně přípustnou funkci, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.

Veřejná vybavenost: tímto pojmem se rozumí kategorie občanské vybavenosti, do které zařazujeme taková zařízení, která mají městotvorný význam, tj. jejichž přítomnost ve městě je nezbytná pro uspokojení základních potřeb obyvatel.

Komerční plochy a areály: tímto pojmem se rozumí kategorie občanské vybavenosti na komerčním základě, do které zařazujeme taková zařízení, která svou velikostí a významem plní funkci převážně celoměstského až nadměstského významu, příp. větších obvodových center, a která svým charakterem nebo měřítkem není možno začlenit do jiných funkčních ploch jako funkce přípustné nebo výjimečně přípustné.

Komplex hlavní stavby: soubor pozemků a staveb územně a provozně souvisejících s hlavní stavbou.

Objekty a zařízení v integraci: vytvářejí jednu stavbu (budovu) s více funkcemi, jež tvoří jeden stavební celek (objekt) a to formou prvotní novostavby (polyfunkční stavba) a u stávající stavby formou její změny (nástavba, přístavba, stavební úprava).

samostatné garáže: tímto pojmem se rozumí samostatně stojící objekt pro odstavování vozidel, který má nejvýše 2 stání (nikoli řadové garáže)

skupinové garáže: tímto pojmem se rozumí skupina jednotlivých stavebně souvisejících objektů, které slouží k odstavování vozidel mající v součtu více než 2 stání (např. řadové garáže)

hromadné garáže: tímto pojmem se rozumí objekt sloužící k převážně dlouhodobému odstavování (garážování) vozidel s větším počtem stání než 2, v jednom i více podlažích (obvykle s jednotlivými uzavíratelnými, resp. samostatnými garážovými stáními, s příčkami či přepážkami mezi jednotlivými garážemi)

parkovací objekty: tímto pojmem se rozumí objekt sloužící k převážně krátkodobému odstavování vozidel s větším počtem stání než 2, v jednom i více podlažích

parkoviště: tímto pojmem se rozumí plocha (nikoli objekt) sloužící k odstavování vozidel

Drobná výroba: tímto pojmem se rozumí zařízení výrobního charakteru integrované v hlavní stavbě nebo ve vedlejší stavbě v komplexu stavby hlavní

Velkoobchodní zařízení: tímto pojmem se rozumí jakékoliv objekty sloužící skladování a velkoobchodnímu prodeji (redistribuci). V případě, že se jedná o zařízení, u kterých se předpokládá větší koncentrace zákazníků srovnatelná z hlediska dopadů statické dopravy, pak platí požadavky na zajištění statické dopravy stejně jako pro zařízení maloobchodní.

Maloobchodní zařízení: tímto pojmem se rozumí jakékoliv objekty sloužící maloobchodnímu prodeji včetně velkoplošných halových prodejen i souborů staveb složených z více prostorů nebo objektů tvořících jeden komplex. Maloobchodní zařízení jsou pro potřebu začlenění do funkčních typů rozdělena do kategorií I až IV dle následující tabulky

kategorie (význam)	prodejní plocha m ²	přiřazení k funkčnímu typu	
		přípustné	výjimečně přípustné
I (místní)	do 500	BV, BO, SO, SV, SJ, KO, KA, KK	BI, VP, VV
II (okreskový)	do 2000	KO, KK, KA*, KX*	BO, SO, SV, SJ*, KA,
III (městský)	do 5000	KO, SJ*****	SO*, KA*, KK
IV (nadměstský)	nad 5000	KO	KO*, KO**, KO***

Vysvětlivky:

Označení * u kódu funkčního typu znamená přípustnost celkové sumy prodejní plochy, ale výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (zejména zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží, velkých obchodních center, propojeného parteru domů), vždy se zajištěním potřeb statické dopravy převážně ve vlastních objektech maloobchodního zařízení.

Označení ** u kódu funkčního typu znamená přípustnost nebo výjimečnou přípustnost celkové sumy prodejní plochy, s vyloučením pohledového řešení objektů v jednotném výškovém horizontu, s vyloučením jednolitě souvislé asfaltové střešní roviny, s respektováním míry exponovanosti lokality v architektonickém výrazu a s výškovým osazením objektů v souladu s terénní konfigurací, s minimalizací negativních dopadů technického zařízení budov na funkční využití okolních ploch, se zajištěním příjezdu a zásobování objektů výhradně z hlavních komunikací, se zajištěním statické dopravy v komplexu s hlavní funkcí tak, aby v ploše pro statickou dopravu byla zahrnuta stromová zeleň minimálně na 8 % ploch obsahujících velkoplošná parkovací stání a aby část komplexu obsahující velkoplošná parkovací stání nenavazovala na území s bytovou funkcí ani přes oddělovací plochy zeleně.

Označení * u kódu funkčního typu** znamená přípustnost celkové sumy prodejní plochy, s vyloučením prodejních ploch potravinářského zboží a zboží denní potřeby formou velkoplošného halového prodeje vykazujícího velký objem motorizovaných návštěvníků.

Označení ** u kódu funkčního typu** znamená přípustnost umístit také maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii III, výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru historické zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a propojeného parteru domů

Drobné maloobchodní provozovny: tímto pojmem se rozumí provozovny maloplošného charakteru sloužící pro maloobchodní prodej, jako jsou vestavěné prodejny (zejména parter domů) nebo prodejny integrované v objektech s jinou přípustnou funkcí, případně samostatné objekty charakteru stánků, vždy jen jako doplnění základní funkce plochy.

Rekreační chaty: tímto pojmem se v ÚPnSÚ Olomouc rozumí samostatné stavby pro individuální rekreaci do max. výměry zastavěné plochy 36 m², přízemní se sedlovou střechou se sklonem střešní roviny v rozmezí 35 - 45°, s možností podsklepení a využití podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit (200m³).

zahrádkářské chaty: tímto pojmem se v ÚPnSÚ Olomouc rozumí samostatné stavby pro individuální rekreaci do max. výměry zastavěné plochy 25 m², přízemní se sedlovou střechou se sklonem střešní roviny v rozmezí 35 - 45°, s možností podsklepení. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 130 m³.

V případě využívání a změn staveb stávajících objektů individuální rekreace (tj. rekreačních a zahrádkářských chat) se podmínka týkající se zastavěné plochy a objemu bude posuzovat individuálně, přiměřeně i nad rámec regulativů, ve vztahu k urbanisticko architektonickým hodnotám území, pokud to nebude v rozporu s plánovaným využitím pozemku stavby a nebude narušovat funkční využití okolních ploch realizovaných v souladu s regulačními podmínkami.

zahradní účelové objekty: tímto pojmem se v ÚPnSÚ Olomouc rozumí samostatné stavby pro úschovu nářadí či jiných prostředků nezbytných k údržbě zahrady a zahradních výpěstků do max. výměry zastavěné plochy 16 m², přízemní se sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 35° - 45°, s možností podsklepení. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 70 m³

úkryty na nářadí: tímto pojmem se v ÚPnSÚ Olomouc rozumí samostatné stavby se zastavěnou plochou max. 4m², s výškou objektu maximálně 2,5 m po nejvyšší bod stavby měřenou od nejnižšího místa rostlého terénu, stavba nesmí být podsklepená, střecha může být sedlová příp. pultová.

Na jedné parcele je možné umístit vždy pouze jednu z výše uvedených 4 druhů staveb (jeden objekt individuální rekreace nebo zahradní účelový objekt nebo úkryt na nářadí)

altán: drobná stavba, lehká, neumožňující bydlení, která nemá převážně plné obvodové stěny

C.1.1. ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ

V plochách všech funkčních typů území zastavitelného jsou **přípustné**:

- nezbytné přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy, (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy - v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy, a které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou)
- liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, horkovod, parovod, telekomunikační kabely)
- stavby technické infrastruktury pro přímou obsluhu plochy (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochou technické infrastruktury)
- veřejné hygienické vybavení pro návštěvníky (uživatele) ve vazbě na potřebu a účel příslušné funkční plochy
- zeleň městská
- malé vodní plochy (které svým významem, velikostí a charakterem není účelné vymezit samostatnou funkční plochou)

B PLOCHY PRO BYDLENÍ

Slouží především pro bydlení s menším podílem dalších přípustných funkcí, s podílem HPP ploch pro bydlení od 60% výše. Podrobnější účel využití včetně podílu ploch bydlení je stanoven funkčními typy: BV, BI, BO.

V návrhových plochách funkčních typů BI, BO jsou přídatným kódem „N“ specifikovány navržené plochy výhradně nízkopodlažní zástavby (do 2 NP a podkroví). Regulační podmínky pro plochy BIN, BON se vztahují rovněž ke stávajícím plochám nízkopodlažní zástavby, u nichž přídatný kód „N“ specifikován není.

BV bydlení předměstské (venkovské)

Slouží převážně pro bydlení předměstského a venkovského charakteru, výhradně v nízkopodlažních objektech do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Výjimečně lze připustit výstavbu vyšší než je uvedená výšková hladina a to výhradně v jednotlivých případech výstavby objektu bezprostředně navazujícího na stávající objekty tuto výšku přesahující a po posouzení dopadu na ochranu urbanisticko architektonických hodnot území (např. v proluce mezi dvěma objekty výšky přesahující 2 nadzemní podlaží a podkroví). Podíl HPP bydlení ve vymezené funkční ploše cca 60 - 100 %.

Přípustné:

- bydlení venkovského typu s užitkovými zahradami, rodinné domy, byty v nebytových domech
- stavby vedlejší ke stavbě hlavní v souladu s přípustnou nebo výjimečně přípustnou funkcí
- zařízení integrovaná s jinou přípustnou funkcí nebo i v samostatných objektech:
 - * veřejné vybavení – zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, veřejné správy, církví, kultury
 - * maloobchodní zařízení kat. I, zařízení veřejného stravování, služeb a administrativy
 - * sportovní zařízení
- ⇒ to vše s kapacitou odpovídající uspokojování potřeb obyvatel daného území, s objekty měřítka úměrného charakteru venkovské a předměstské zástavby, které svým významem a velikostí není účelné vymezenou funkční plochou
- zahrádkářské chaty jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní
- oplocení pozemků neomezující průchodnost v širším území

Výjimečně přípustné:

- bytové domy venkovského charakteru do 2 PN a podkroví
- ubytovací zařízení, která jsou svým charakterem a velikostí úměrná kapacitě a potřebám daného území
- individuální rekreační bydlení ve stávajících objektech
- samostatné garáže nebo plocha pro odstavení vozidla na pozemku rodinného domu jen jako doplňující hlavní stavbu
- skupinové garáže pro lokální potřebu
- drobná výroba jako vedlejší stavba v komplexu stavby hlavní, s objekty měřítka odpovídajícího charakteru venkovské a předměstské zástavby, zahradnictví
- chov hospodářských zvířat splňující hygienické podmínky (vztah pásma hygienické ochrany chovu včetně jeho odpadového hospodářství vůči sousední zástavbě)

Nepřípustné jsou:

- stavby individuální rekreace, zahradní účelové objekty a úkryty na nářadí jako hlavní stavby na pozemku. (Mohou být umístovány, s výjimkou rekreačních chat, pouze jako stavby vedlejší)

BI bydlení městské čisté

Slouží pro bydlení individuálního i hromadného charakteru, podíl HPP bydlení ve vymezené funkční ploše 80 - 100 %.

Přípustné:

- rodinné domy, bytové domy, bydlení v nebytových objektech
- sportovní zařízení pro neorganizovaný sport pro potřeby daného území
- objekty statické dopravy integrované v objektech s jinou přípustnou funkcí
- oplocení pozemků neomezující průchodnost v širším území

Výjimečně přípustné:

- stavby vedlejší ke stavbě hlavní na pozemku rodinného domu v souladu s přípustnou nebo výjimečně přípustnou funkcí
- zařízení integrovaná s jinou přípustnou funkcí nebo i v samostatných objektech:
 - * veřejné vybavení - zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, církevní, ubytovací
 - * maloobchodní zařízení kat. I, zařízení veřejného stravování, služeb⇒ to vše zařízení, která jsou svým charakterem a velikostí úměrná kapacitě a potřebám daného území, která svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochou
- jednotlivá zařízení administrativy a veřejné správy integrovaná v objektech s jinou přípustnou funkcí
- objekty statické dopravy níže uvedené:
 - * hromadné garáže v samostatném objektu
 - * samostatné i skupinové garáže ve vnitroblocích v kapacitě a umístění, které neomezují využívání vnitrobloku pro klidové zázemí obyvatel (zachování nezastavěné plochy pro zeleň a rekreaci, úměrné velikosti bloku)
 - * v plochách nízkopodlažní zástavby (BIN) samostatné a skupinové garáže pouze v případě situování příjezdů ve vazbě na komunikaci situovanou na hranici s funkční plochou nebytové funkce a pokud neomezí využití pozemku pro stavby hlavní funkce nebo jiné přípustné nebo výjimečně přípustné funkce (převážně se jedná o zbytkové, jinak nevyužitelné plochy)
 - * samostatné garáže nebo plocha pro odstavení vozidla na pozemku rodinného domu jen jako doplňující hlavní stavbu⇒ to vše v kapacitě pouze pro uspokojování potřeb obyvatel daného území

Nepřípustné jsou (v plochách nízkopodlažní zástavby):

- zahradní účelové objekty a úkryty na nářadí jako hlavní stavby (Mohou být umístěny na pozemku rodinného domu pouze jako stavby vedlejší, splňující parametry drobné stavby)
- stavby pro chov hospodářských zvířat a stavby individuální rekreace ani jako vedlejší stavby

BO bydlení městské všeobecné

Slouží převážně pro bydlení individuálního i hromadného charakteru, podíl HPP bydlení ve vymezené funkční ploše cca 60 - 90 %.

Přípustné

- rodinné domy, bytové domy, bydlení v nebytových objektech
- zařízení integrovaná s jinou přípustnou funkcí nebo i v samostatných objektech:
 - * veřejné vybavení - zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, církevní, ubytovací
 - * maloobchodní zařízení kategorie I, zařízení veřejného stravování, služeb, ubytovací zařízení
 - * zařízení veřejné správy, administrativy,
- ⇒ to vše zařízení, která jsou svým charakterem a velikostí úměrná kapacitě a potřebám daného území, která svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochou
- objekty statické dopravy integrované v objektech s jinou přípustnou funkcí
- stavby vedlejší ke stavbě hlavní na pozemku rodinného domu v souladu s přípustnou nebo výjimečně přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné:

- maloobchodní zařízení kat. II přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu tohoto zařízení, pouze v případě situování parkoviště ve vazbě na hlavní komunikaci nebo jinou komunikaci na hranici s funkční plochou nebytové funkce (tj. bez sousedství s plochami bydlení) lze zajistit statickou dopravu v komplexu stavby hlavní bez integrace
- drobná výroba
- zahradnictví
- čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů a opraven jen jako součást objektů hromadných garáží a dopravně přístupné z hlavních komunikací
- objekty statické dopravy níže uvedené:
 - * hromadné garáže a parkovací objekty v samostatném objektu
 - * samostatné i skupinové garáže ve vnitroblocích v kapacitě a umístění, které neomezují využívání vnitrobloku pro klidové zázemí obyvatel (zachování nezastavěné plochy pro zeleň a rekreaci, úměrné velikosti bloku)
 - * v plochách nízkopodlažní zástavby (BON) samostatné a skupinové garáže pouze v případě situování příjezdů ve vazbě na komunikaci situovanou na hranici s funkční plochou nebytové funkce (bydlení) a pokud neomezí využití pozemku pro stavby hlavní funkce nebo jiné přípustné i výjimečně přípustné funkce (převážně se jedná o zbytkové, jinak nevyužitelné plochy)
 - * samostatné garáže nebo plocha pro odstavení vozidla na pozemku rodinného domu jen jako doplňující hlavní stavbu
- oplocení pozemků neomezující průchodnost území

Nepřípustné jsou (v plochách nízkopodlažní zástavby):

- zahradní účelové objekty a úkryty na nářadí jako hlavní stavby (Mohou být umístěny na pozemku rodinného domu pouze jako stavby vedlejší, splňující parametry drobné stavby)
- stavby pro chov hospodářských zvířat a stavby individuální rekreace ani jako vedlejší stavby

S SMÍŠENÉ PLOCHY

Slouží k umístění bydlení a nebytových funkcí vybavenosti i výroby, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: SO, SV, SJ.

V návrhových plochách funkčních typů SO, SV jsou přídatným kódem „N“ specifikovány navržené plochy nízkopodlažní zástavby (do 2 NP a podkroví). Regulační podmínky pro plochy SON, SVN se vztahují rovněž ke stávajícím plochám nízkopodlažní zástavby, u nichž přídatný kód „N“ specifikován není.

Označení * u kódu funkčního typu znamená přípustnost celkové sumy prodejní plochy, ale výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (zejména zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží, velkých obchodních center, propojeného parteru domů), vždy se zajištěním potřeb statické dopravy v převážné míře ve vlastních objektech těchto zařízení.

Označení ** u kódu funkčního typu** znamená přípustnost umístit také maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii III, výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru historické zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a propojeného parteru domů)

SO obchod, bydlení, služby

Slouží pro umístění bydlení a nebytových funkcí převážně charakteru komerční i veřejné vybavenosti a služeb, podíl HPP bydlení ve vymezené funkční ploše cca do 60 %.

Přípustné:

- stavby pro bydlení, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních
- zařízení integrovaná s jinou přípustnou funkcí nebo i v samostatných objektech, která svým významem a velikostí není účelné vymežit samostatnou funkční plochou:
 - * veřejné vybavení - zařízení kulturní a zábavní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, církevní
 - * zařízení veřejné správy, administrativy
 - * maloobchodní zařízení kategorie I
 - * vícepodlažní obchodní domy
 - * zařízení veřejného stravování
 - * hotely a jiná ubytovací zařízení
 - * služby
- objekty statické dopravy integrované v objektech s jinou přípustnou funkcí
- stavby vedlejší ke stavbě hlavní na pozemku rodinného domu v souladu s přípustnou nebo výjimečně přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné:

- drobná a řemeslná výroba podstatně nerušící (hlukem a vibracemi, exhalacemi, provozem a odstavováním mechanismů) bydlení v těchto plochách
- prodejní a distribuční sklady jako stavby hlavní do 200 m² zastavěné plochy
- služby pro motoristy přístupné z hlavních komunikací
- maloobchodní zařízení kat. II a maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii III výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a propojeného parteru domů), přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu těchto zařízení, v případě situování parkoviště ve vazbě na hlavní komunikaci nebo jinou komunikaci na hranici s funkční plochou nebytové funkce (tj. bez sousedství s plochami bydlení) lze zajistit statickou dopravu v komplexu stavby hlavní bez integrace
- zahradnictví
- čerpací stanice pohonných hmot přístupné z hlavních komunikací a jen v komplexu s jinou přípustnou funkcí
- objekty statické dopravy níže uvedené:
 - * hromadné garáže a parkovací objekty v samostatném objektu
 - * samostatné i skupinové garáže ve vnitroblocích
 - * v plochách nízkopodlažní zástavby (SON) samostatné a skupinové garáže, pokud neomezí využití pozemku pro stavby hlavní funkce nebo jiné přípustné i výjimečně přípustné funkce (převážně se jedná o zbytkové, jinak nevyužitelné plochy)
 - * samostatné garáže u rodinné zástavby nebo plocha pro odstavení vozidla na pozemku rodinného domu jen jako doplňující stavbu hlavní
- oplocení pozemků neomezující průchodnost území
- zahrádkářské chaty jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní na pozemku rodinného domu

Nepřípustné jsou (v plochách nízkopodlažní zástavby)

- stavby individuální rekreace, zahradní účelové objekty a úkryty na nářadí jako hlavní stavby na pozemku (Mohou být umístovány, s výjimkou rekreačních chat, na pozemku rodinného domu pouze jako stavby vedlejší)

SV výroba, obchod, služby, bydlení

Slouží pro umístění bydlení a nebytových funkcí charakteru výrobních a řemeslných provozoven, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách, podíl HPP bydlení ve vymezené funkční ploše cca do 60 %.

Přípustné:

- byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních
- zařízení integrovaná s jinou přípustnou funkcí, jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní i v samostatných objektech, která svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochou:
 - * výrobní provozovny a drobná výroba nerušící (hlukem a vibracemi, exhalacemi, provozem a odstavováním mechanismů) bydlení v těchto plochách
 - * provozovny služeb
 - * maloobchodní zařízení kat. I
 - * drobné prodejní a distribuční sklady
 - * zařízení veřejného stravování
 - * ubytovací zařízení, hotely
 - * zařízení pro veřejnou správu a administrativu,
 - * zařízení kulturní a zábavní, zdravotní, sportovní
- objekty statické dopravy níže uvedené:
 - * skupinové garáže
 - * hromadné garáže a parkovací objekty integrované s jinou přípustnou funkcí i v samostatných objektech
 - * samostatné garáže v rámci komplexu hlavní stavby
 - * samostatné garáže u rodinné zástavby nebo plocha pro odstavení vozidla na pozemku rodinného domu jen jako doplňující stavbu hlavní
- stavby vedlejší ke stavbě hlavní na pozemku rodinného domu v souladu s přípustnou nebo výjimečně přípustnou funkcí
- oplocení pozemků neomezující průchodnost území

Výjimečně přípustné:

- samostatné stavby určené pro bydlení
- zařízení školská, církevní, sociální
- maloobchodní zařízení kat. II přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu zařízení, v případě situování parkoviště ve vazbě na hlavní komunikaci nebo jinou komunikaci na hranici s funkční plochou nebytové funkce (tj. bez sousedství s plochami bydlení) lze zajistit statickou dopravu v komplexu stavby hlavní bez integrace
- zahradnictví
- distribuční sklady
- čerpací stanice pohonných hmot přístupné z hlavních komunikací a v komplexu s jinou přípustnou funkcí
- v plochách nízkopodlažní zástavby (SVN) samostatné garáže, pokud neomezí využití pozemku pro stavby hlavní funkce nebo jiné přípustné i výjimečně přípustné funkce (převážně se jedná o zbytkové, jinak nevyužitelné plochy)
- chov hospodářských zvířat splňující hygienické podmínky (vztah pásma hygienické ochrany chovu včetně jeho odpadového hospodářství vůči sousední zástavbě)
- zahrádkářské chaty jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní na pozemku rodinného domu

Nepřípustné jsou (v plochách nízkopodlažní zástavby)

- stavby individuální rekreace, zahradní účelové objekty a úkryty na nářadí jako hlavní stavby na pozemku (Mohou být umístovány, s výjimkou rekreačních chat, na pozemku rodinného domu pouze jako stavby vedlejší)

SJ jádro města

Slouží k vymezení identického územního celku s intenzivní polyfunkční městskou zástavbou, vytvářející ucelené kulturní, společenské a obchodní centrum s neopominutelnou funkcí bydlení na území MPR a v nejbližším okolí.

Přípustné:

- bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních
- zařízení veřejné správy, administrativy
- maloobchodní zařízení kat. I
- maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii II, výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru historické zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a propojeného parteru domů)
- zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotely, zábavní podniky
- služby a drobná řemeslná výroba v integraci s jinou přípustnou funkcí
- zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, multifunkční kulturní a zábavní zařízení
- objekty statické dopravy integrované v objektech s převládající jinou přípustnou funkcí, hromadné garáže, parkovací objekty

V PLOCHY PRO VÝROBU

Slouží pro umístění výrobních provozoven různého typu, které svým charakterem, měřítkem a vlivy provozu vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy, ve které je převážně vyloučeno bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: VP, VV, VT, VZ. Není přípustné umísťování staveb přípustných vykazujících pásma hygienické ochrany tak, aby tato pásma hygienické ochrany přesahovala hranice vlastní urbanistické plochy.

VP průmyslová výroba

Slouží pro umístění provozů specifických charakterem výroby, měřítkem objektů, s významnějšími negativními vlivy výroby na okolí, které není možno umístit v jiných funkčních plochách.

Přípustné:

- výrobní a průmyslové provozy všeho druhu
- sklady, skladovací plochy, stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- komunální provozovny
- třídírný odpadů, recyklace, obalovny
- ⇒ to vše s přípustnými významnými negativními vlivy na okolí nebo se stavbami výjimečného objemu
- administrativní budovy (a jejich sociální a hygienické zařízení) ve vazbě na hlavní funkci
- drobné maloobchodní provozovny ve vazbě na hlavní funkci
- autoopravny, autoservisy, autoprovozy
- odstavné plochy, parkoviště i přesahující vlastní potřebu funkční plochy, objekty statické dopravy
- čerpací stanice pohonných hmot vnitroareálové pro vlastní potřebu provozovatele
- stavby technického vybavení i nesouvisející s hlavní funkcí
- zeleň izolační v rámci samotného areálu
- vodní plochy doplňující potřeby funkcí (včetně požárních, usazovacích nádrží apod.)

Výjimečně přípustné:

- byty vlastníků, správců a provozovatelů zařízení - pouze jako součást stavebního objemu hlavní funkce, pohotovostní ubytování pracovníků (ubytovny)
- maloobchodní zařízení kat. I
- zařízení veřejného stravování
- zařízení kulturní, zdravotní, sportovní a zábavní, školská
- ⇒ to vše pro obsluhu území ve vazbě na potřeby hlavní funkce
- velkoobchodní zařízení ve vazbě na skladové či výrobní kapacity
- čerpací stanice pohonných hmot veřejně přístupné v komplexu s jinou přípustnou funkcí

Nepřípustné:

- samostatné objekty bydlení
- umísťování staveb přípustných vykazujících pásma hygienické ochrany tak, aby tato pásma hygienické ochrany přesahovala hranice vlastní urbanistické plochy

VV výroba , sklady, výrobní služby

Slouží pro umístění výrobních provozoven, skladů a výrobních služeb se slabými až mírnými negativními vlivy na okolí.

Přípustné:

- zařízení pro služby a lehkou nspecifikovanou výrobu
 - sklady, skladovací plochy
 - stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
 - komunální provozovny
 - třídírny odpadů, recyklace, obalovny
- ⇒ to vše se slabými až mírnými negativními vlivy na okolí
- administrativní budovy (a jejich sociální a hygienické zařízení) ve vazbě na hlavní funkci,
 - drobné maloobchodní provozovny ve vazbě na hlavní funkci
 - byty vlastníků, správců a provozovatelů zařízení
 - autoopravny, autoservisy, autoprovozy
 - odstavné plochy, parkoviště i přesahující vlastní potřebu funkční plochy, objekty statické dopravy
 - čerpací stanice pohonných hmot vnitroareálové, pro vlastní potřebu provozovatele
 - stavby technického vybavení i nesouvisející s hlavní funkcí
 - zeleň izolační v rámci samotného areálu
 - vodní plochy doplňující potřeby funkcí (včetně požárních, usazovacích nádrží apod.)

Výjimečně přípustné:

- pohotovostní ubytování pracovníků (ubytovny)
 - maloobchodní zařízení v kat. I
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení kulturní, zdravotní, sportovní a zábavní, školská
- ⇒ to vše pro obsluhu území ve vazbě na potřeby hlavní funkce
- velkoobchodní zařízení ve vazbě na skladové či výrobní kapacity
 - čerpací stanice pohonných hmot veřejně přístupné v komplexu s jinou přípustnou funkcí

Nepřípustné

- je umístování staveb přípustných vykazujících pásma hygienické ochrany tak, aby tato pásma hygienické ochrany přesahovala hranice vlastní urbanistické plochy

VT podnikatelské a technologické parky

Slouží pro umístění provozoven lehké výroby, čistých technologií nevykazujících škodlivé vlivy na okolí, sídel firem, v rozvolněné zástavbě v zeleni, se zajištěním průchodnosti území, s max. podílem zastavěných a zpevněných ploch do 50 % celkové rozlohy plochy pozemků jednotlivých zařízení, s vyššími nároky na kultivované architektonické pojetí.

Přípustné:

- inovační čisté technologie a vhodná lehká výroba nevyžadující pásma hygienické ochrany
- zařízení administrativy integrované s jinou přípustnou funkcí i v samostatných objektech
- sklady a skladové plochy odpovídajícího rozsahu ve vazbě na výrobní kapacity
- byty vlastníků, správců a provozovatelů zařízení

Výjimečně přípustné:

- ubytovny
- zařízení veřejného stravování
- zařízení kulturní, sportovní a zábavní
- zařízení zdravotní, školská
- drobné maloobchodní provozovny
⇒ to vše pro obsluhu území a ve vazbě na potřeby hlavní funkce
- velkoobchodní zařízení ve vazbě na skladové či výrobní kapacity
- zahradnictví
- oplocení jednotlivých zařízení neomezující průchodnost území

VZ zemědělská výroba

Slouží pro umístění staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) a rostlinnou výrobu (sběr, zpracování a skladování produktů)
- skleníkové areály, zahradnictví
- doplňkové provozy a služby související se zemědělskou činností, servisní zařízení
- skladování ve vazbě na hlavní funkci
- plochy pro odstavování mechanismů
- objekty statické dopravy
- zeleň izolační

Výjimečně přípustné:

- byty majitelů a provozovatelů
- ubytování zaměstnanců
- drobné maloobchodní provozovny, zařízení veřejného stravování
- zdravotní zařízení
- výstavní prostory
⇒ to vše související s hlavní funkcí
- malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení

VS výrobní plochy strategického významu

Plochy jsou vyhrazeny pro výrobní investice strategického významu, splňující tyto minimální parametry intenzity využití území: min. 5 ha výměry každé jednotlivé investice, vytvoření nabídky 30 – 50 pracovních míst /1 ha plochy každého areálu

Lze připustit jednotlivé investice o menší výměře, pokud touto investicí bude splněn regulativ vytvoření počtu pracovních míst odpovídající minimální plošné výměře 5 ha a nebo investice s menším efektem vytvoření pracovních míst z oblasti moderních technologií a strategických služeb na základě doporučení vládou zmocněné instituce.

Ve vymezené funkční ploše je možno umístit několik jednotlivých investic, ale musí být realizovány v logické - postupné a spojitě (na sebe územně navazující) posloupnosti jednotlivých etap zástavby území

V rámci tohoto regulativu lze u jednotlivých investic připustit i postupné naplňování celkového záměru investice během delšího časového období.

Přípustné:

- zařízení pro výrobu a služby strategického významu
- sklady, skladovací plochy ve vazbě na hlavní funkci
- administrativní budovy (a jejich sociální a hygienické zařízení) ve vazbě na hlavní funkci
- drobné maloobchodní provozovny ve vazbě na hlavní funkci
- byty vlastníků, správců a provozovatelů zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot vnitroareálové pro vlastní potřebu provozovatele
- stavby technického vybavení i nesouvisející s hlavní funkcí
- zeleň izolační v rámci samotného areálu,
- vodní plochy doplňující potřeby funkcí (včetně požárních, usazovacích nádrží apod.)

Výjimečně přípustné:

- pohotovostní ubytování pracovníků (ubytovny)
 - zařízení veřejného stravování
- ⇒ to vše pro obsluhu území ve vazbě na potřeby hlavní funkce

Nepřípustné

- umístování staveb přípustných vykazujících pásma hygienické ochrany tak, aby tato pásma hygienické ochrany přesahovala hranice vlastní urbanistické plochy

K KOMERČNÍ PLOCHY A AREÁLY

Slouží pro umístění staveb, zařízení a ploch komerční vybavenosti, které svým charakterem nebo měřítkem není možno začlenit do jiných funkčních ploch, kde je umístění těchto funkcí přípustné nebo výjimečně přípustné. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: KO, KA, KE, KV, KH, KK, KU, KX, KS, KJ.

Označení * u kódu funkčního typu znamená přípustnost celkové sumy prodejní plochy, ale výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (zejména zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží, velkých obchodních center, propojeného parteru domů), vždy se zajištěním potřeb statické dopravy převážně ve vlastních objektech maloobchodního zařízení.

Označení KO* se používá zejména pro exponované plochy ve vnitroměstském, intenzívně urbanizovaném prostoru.

Označení ** u kódu funkčního typu znamená přípustnost nebo výjimečnou přípustnost celkové sumy prodejní plochy v komplexu objektů s výškovým řešením v souladu s terénní konfigurací, s vyloučením řešení plošně rozsáhlých objektů v jednotném výškovém horizontu, s vyloučením řešení plošně rozsáhlých střech pohledově exponovaných z veřejných nebo obytných prostorů formou jednodílné střešní roviny, zejména živičné, s respektováním míry exponovanosti lokality v architektonickém výrazu, se zajištěním příjezdu a zásobování objektů výhradně z hlavních komunikací, se zajištěním statické dopravy v komplexu s hlavní funkcí a s optimálním využitím konfigurace terénu a tak, aby část komplexu obsahující velkoplošná parkovací stání nenavazovala na území s bytovou funkcí ani přes oddělovací plochy zeleně a tak, aby plochy pro statickou dopravu byly členěny stromovou zelení úměrně plošnému rozsahu parkovacích ploch.

Označení KO** se používá zejména pro plochy v předměstském prostoru, pohledově exponované, ve výškově členitém území (svažitý nebo zvlhnutý terén)

Označení *** u kódu funkčního typu znamená přípustnost celkové sumy prodejní plochy, s vyloučením prodejních ploch potravinářského zboží a zboží denní potřeby formou velkoplošného halového prodeje vykazujícího velký objem motorizovaných návštěvníků.

KO nákupní a velkoplošné maloobchodní areály

Slouží pro umístění velkoplošných maloobchodních zařízení ve všech kategoriích včetně nadmístního, celoměstského a nadměstského významu na samostatně vymežitelné ploše nebo souboru obchodních staveb nadmístního významu.

Přípustné:

- maloobchodní zařízení do kat. III
- maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii IV výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních center) přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v komplexu těchto zařízení
- tržnice, tržišť a jejich doplňková zařízení
- zařízení pro sport, kulturu, zábavu, zařízení veřejného stravování, zařízení administrativy a služeb
- objekty statické dopravy v komplexu s jinou přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné:

- velkoplošná maloobchodní zařízení kat. IV
- čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí
- služby pro motoristy
- servisní provozovny
- výrobní zařízení čistých technologií
- velkoobchodní zařízení s předpokládanou větší koncentrací zákazníků srovnatelnou s maloobchodem
- sklady ve vazbě na funkci obchodu v lokalitě
- ubytovací a stravovací zařízení vždy přístupná z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v komplexu zařízení

KA administrativní, administrativně - obchodní a víceúčelové komplexy

Slouží pro umístění víceúčelových komplexů vybavení především obchodně administrativního charakteru, se zájmem vytvoření pestré škály doplňujících funkcí a různorodých prostorů.

Přípustné:

- zařízení pro administrativu, veřejnou správu
- maloobchodní zařízení v kategorii I
- maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii II. výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a propojeného parteru domů), přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu zařízení
- zařízení pro sport, kulturu, zábavu, veřejné stravování, služby
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí nebo samostatné podzemní

Výjimečně přípustné:

- objekty pro bydlení, bydlení v nebytových objektech
- ubytovací zařízení
- zařízení školství, zdravotnictví a církví
- maloobchodní zařízení v kategorii II, vždy přístupná z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v komplexu zařízení
- maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii III v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a jednotlivých prodejen přesahujících limit kategorie II, s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a propojeného parteru domů), vždy přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu zařízení. U stavebních změn (nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, změn v užívání) - tzv.rekonverzí stávajících objektů lze při posouzení objemu a stavebně technického řešení objektů připustit zajištění statické dopravy v komplexu zařízení.
- malé čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí
- parkovací objekty, hromadné garáže v samostatném objektu

KE veletržní, výstavní, kongresové komplexy

Slouží pro umístění rozsáhlejších samostatných výstavnických budov a zařízení ve spojení s volnými plochami využívanými pro stejný účel.

Přípustné:

- budovy a zařízení sloužící hlavní funkci
- zařízení veřejného stravování, administrativy, služeb souvisejících s hlavní funkcí - vše v integraci s hlavní funkcí
- drobné maloobchodní provozovny
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí nebo samostatné podzemní

Výjimečně přípustné:

- zařízení veřejného stravování
- zařízení administrativy a služeb v komplexu s hlavní funkcí v samostatných objektech
- bydlení vlastníků a provozovatelů zařízení v komplexu staveb
- ubytovací zařízení
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby a ve vazbě na hlavní funkci

KV vysokoškolské areály včetně ubytovacích areálů

Slouží pro umístění rozsáhlejších, samostatně vymežitelných komplexních areálů vysokého školství včetně ubytování studentů a zaměstnanců a potřebného zázemí.

Přípustné:

- stavby a zařízení výuková, sportovní a rekreační, kulturní
- zařízení administrativy, ubytování, stravování a služeb v kapacitě pro potřeby areálu
- drobné maloobchodní provozovny
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí nebo samostatné podzemní

Výjimečně přípustné:

- stavby pro výzkumnou činnost a praktickou aplikaci výzkumu včetně služeb souvisejících s výzkumnou činností
- bydlení správců a provozovatelů zařízení
- zařízení kultury, sportu, veřejného ubytování, veřejného stravování, služeb, administrativy, to vše i v kapacitě převyšující potřebu areálu
- maloobchodní zařízení kat.I
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby a ve vazbě na hlavní funkci
- oplocení areálů neomezující průchodnost v širším území

KH samostatné ubytovací a stravovací areály

Slouží pro umístění samostatných zařízení veřejného ubytování a samostatných zařízení veřejného stravování, která svým rozsahem a umístěním vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné :

- zařízení a stavby pro ubytování, veřejné stravování
- dále drobné maloobchodní provozovny
- zařízení pro služby, sport a rekreaci, kulturu a zábavu související s dominantní funkcí
- bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné :

- služby pro motoristy
- objekty statické dopravy v komplexu s přípustnou funkcí

KK areály výroby a služeb

Slouží převážně pro umístění zařízení více rušivých služeb, lehké a řemeslné výroby a skladů souvisejících s prodejními plochami.

Přípustné:

- velkoobchodní zařízení
- výroba se slabými až mírně negativními vlivy na okolí spojená s prodejem,
- zařízení výrobních služeb,
- zařízení administrativy, veřejného stravování,
- maloobchodní zařízení kat.I,
- maloobchodní zařízení kat. II přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v komplexu těchto zařízení
- manipulační plochy

Výjimečně přípustné:

- maloobchodní zařízení v kat. III pouze v případě stavebních změn (nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, změn v užívání) stávajících objektů - tzv.rekonverzí převážně výrobních areálů, při posouzení objemu a stavebně technického řešení objektů, přístupné z hlavních komunikací, se zajištěním statické dopravy v komplexu zařízení
- sklady bez vazby na prodej
- bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení
- zařízení kultury a sportu především jako využití stávajících objektů a ploch
- objekty statické dopravy
- čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí a přístupné z hlavních komunikací

KU výzkumné ústavy

Slouží pro umístění staveb a využití pozemků pro výzkumnou činnost a praktickou aplikaci výzkumu.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro výzkumnou činnost a praktickou aplikaci výzkumu, pěstební činnost a služby související s výzkumnou činností,
- bydlení správců a provozovatelů zařízení,
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí
- oplocení areálů neomezující průchodnost v širším území

Výjimečně přípustné:

- stavby a zařízení výukové
- chov zvířat související s výzkumnou činností
- zařízení administrativy, ubytování, stravování a služeb v kapacitě pro potřeby areálu
- drobné maloobchodní provozovny
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby a ve vazbě na hlavní funkci

KX ostatní zvláštní plochy celoměstského a nadměstského významu

Slouží pro umístění víceúčelových zařízení v plochách mimořádného urbanistického významu.

Přípustné:

- účelové a víceúčelové stavby pro kulturu a sport, kongresy, výstavnictví, ubytování
- zařízení veřejného stravování, služeb, veřejné správy
- maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou do 30 000 m² odpovídající kategorii IV, výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a center), se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu zařízení u novostaveb, v případě stavebních změn (nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, změn v užívání) stávajících objektů - tzv. rekonverzí stávajících objektů lze při posouzení objemu a stavebně technického řešení objektů připustit zajištění statické dopravy v komplexu zařízení bez integrace
- objekty pro bydlení samostatné i integrované s jinou přípustnou funkcí
- objekty statické dopravy integrované s jinou přípustnou funkcí
- to vše na plochách s významným podílem parkové zeleně

Výjimečně přípustné:

- objekty pro bydlení samostatné i integrované s jinou přípustnou funkcí
- objekty pro administrativu
- parkovací objekty a hromadné garáže v samostatných objektech
- školská a výzkumná zařízení
- oplocení jednotlivých zařízení neomezující průchodnost území

KS sportovní a rekreační areály

Slouží pro umístění staveb, zařízení a ploch pro organizovaný i neorganizovaný sport, hromadnou rekreaci a soustředěné formy rekreačního ubytování vyžadující vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné:

- sportovní zařízení:
 - * stadiony, hřiště
 - * sportovní haly včetně víceúčelových
 - * zařízení pro vrcholový sport
 - * závodíště, areály a plochy motoristických sportů
 - * soubory sportovních staveb, převážně s vysokou nárazovou diváckou návštěvností
 - * sportovní kluby
 - * tělocvičny, sokolovny
 - * bazény kryté i otevřené
 - * zimní stadiony, otevřené ledové plochy
 - * sportovní loděnice
 - * jízdárny
 - * zařízení pro další sportovní aktivity vyžadující intenzivní využití území a zástavbu
- kempy, autokempy
- drobné maloobchodní prodejny, zařízení veřejného stravování, ubytování, služeb, administrativy, kultury - vše doplňující a související s hlavní funkcí, integrované v objektech hlavní funkce
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí
- oplocení jednotlivých zařízení

Výjimečně přípustné:

- drobné maloobchodní prodejny, zařízení veřejného stravování, ubytování, služeb, administrativy, kultury - jako doplňující hlavní funkci i v samostatných objektech měřítkem úměrných objektům hlavní funkce
- bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby a ve vazbě na hlavní funkci
- jednotlivá oplocení areálů neomezující průchodnost území

KJ jiné komplexy se specifickou náplní

Jsou převážně nezastavěné plochy sloužící pro umístění specifických zařízení s převládajícím přírodním charakterem jako jsou ZOO a jiná větší chovná a výcviková zařízení, sportovní a rekreační areály s převládajícím přírodním charakterem, s minimálním podílem zástavby, zábavní parky.

Přípustné :

- plochy, zařízení a stavby sloužící pro specifickou funkci dle popisu v databázi ploch
- terénní úpravy, utváření krajiny, zeleně a vodních ploch pro potřeby specifické funkce
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí s hlavní funkcí
- oplocení jednotlivých zařízení

Výjimečně přípustné:

- drobné maloobchodní prodejny, zařízení stravování, služeb, administrativy, doplňující specifickou funkci
- bydlení vlastníků, správců a provozovatelů
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby a ve vazbě na hlavní funkci
⇒ to vše v měřítku úměrném charakteru území a měřítku staveb specifické funkce
- jednotlivá oplocení areálů neomezující průchodnost území

O PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Slouží především pro umístění staveb, zařízení a ploch veřejné vybavenosti. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy OS, OZ, OV, OK.

OS školství

Slouží pro umístění staveb a zařízení pro všechny stupně a druhy škol s výjimkou vysokého školství, výchovných zařízení, zařízení pro mimoškolní činnost dětí a mládeže a ubytování dětí a mládeže související se vzděláním, které svým charakterem vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné:

- mateřské školy všeho druhu
- základní školy včetně zvláštních, pomocných, speciálních
- umělecké školy
- gymnázia včetně speciálních, zvláštních, cizojazyčných
- všechny typy středních odborných škol a odborných škol
- odborná učiliště včetně zvláštních a speciálních
- výchovné a diagnostické ústavy
- zařízení pro pomaturitní studia kromě vysokých škol
- zařízení pro mimoškolní a zájmovou činnost
- internáty, dětské domovy, domovy mládeže
- sportovní, kulturní zařízení
- byty vlastníků a správců zařízení
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné:

- drobné maloobchodní prodejny, zařízení služeb, veřejného stravování, zdravotnictví doplňující hlavní funkci
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby (tj. bez integrace)

OZ zdravotnictví a sociální péče

Slouží pro umístění staveb a zařízení zdravotnictví a sociální péče, které svým charakterem vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné:

- nemocnice včetně vojenských
- zařízení záchranné služby včetně heliportů
- plochy pro specializované kliniky a jiná zařízení
- léčebny dlouhodobě nemocných
- kojenecké ústavy, jesle
- samostatně vymežitelná velká zdravotní střediska, územní polikliniky
- domovy důchodců, ústavy sociální péče, domy s pečovatelskou službou, diakonie, azylové domy a zařízení, stacionáře
- drobné maloobchodní prodejny, zařízení sportovní, rekreační, kulturní, zábavní, zařízení služeb, veřejného stravování, zdravotnictví, doplňující danou přípustnou funkci
- byty správců a majitelů zařízení
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné:

- ubytování návštěvníků
- drobné maloobchodní prodejny, zařízení sportovní, rekreační, kulturní, zábavní, veřejného stravování, služeb - to vše v kapacitě převyšující potřebu dané přípustné funkce vždy jen na základě individuálního posouzení
- zařízení na likvidaci specifického odpadu přípustná po hygienickém posouzení
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby (tj. bez integrace)

OV veřejná správa

Slouží pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu, které svým charakterem vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro úřady:
 - * státní správy a samosprávy všech stupňů
 - * policie
 - * státních zastupitelství,
 - * soudů všech stupňů,
 - * věznic
 - * dalších blíže nespecifikovaných zařízení pro výkon veřejné správy (např. státních archivů všech stupňů, katastrálního úřadu, hygienické stanice, státní veterinární správy, hasičské služby, civilní ochrany)
- pošty
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí nebo samostatné podzemní

Výjimečně přípustné:

- drobné maloobchodní provozovny
- zařízení veřejného stravování a služeb doplňující danou přípustnou funkcí
- pohotovostní ubytování, byty správců a provozovatelů zařízení
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby (tj. bez integrace)
- oplocení jednotlivých zařízení

OK kultura, církev

Slouží pro umístění staveb všech druhů zařízení kultury a církví, které svým charakterem vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné:

- muzea, galerie, depozitáře
- divadla, koncertní sítě
- knihovny
- muzejní archivy
- multifunkční kulturní a zábavní zařízení
- kostely, kláštery, zařízení pro církevní správu, zařízení sloužící náboženským účelům
- provozovny veřejného stravování, ubytování, maloobchodu a služeb doplňující danou přípustnou funkci
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné :

- zařízení školství, sportu, sociální péče, zdravotnictví
- pohotovostní ubytování pracovníků
- byty vlastníků, správců a provozovatelů zařízení
- objekty statické dopravy v komplexu hlavní stavby (tj. bez integrace)
- oplocení jednotlivých zařízení

A PLOCHY A ZAŘÍZENÍ ARMÁDY

Slouží výhradně pro umístění uzavřených účelových zařízení a staveb armády dle specifikace funkčního typu AK, AD, AC .

Areály zdravotnictví na plochách armády jsou označeny jako funkční typ OZ - zdravotnictví s doplňujícím kódem A - armáda.

Stavby armády v plochách SJ - jádro města - nejsou označeny samostatným kódem A - armáda.

Stavby armády charakteru jednotlivých objektů správy a administrativy nejsou označeny samostatným kódem „A“, jsou začleněny v plochách „KA“, příp. s doplňujícím kódem „A“, v případech, kdy je lze jednoznačně lokalizovat.

Přípustné:

jsou v těchto areálech stavby a zařízení sloužící pro účely armády vymezené funkčním typem, které svými vlivy nepřesahují hranice areálu armády

AK kasárna a objekty

Samostatné plochy pro objekty ubytovací a administrativní doplněné provozními objekty.

AD provozní a dílenská zařízení vojska

Samostatné plochy pro účely a druhy vojenských staveb a zařízení sloužících pro údržbu a provoz.

AC posádková cvičiště

Volné nezastavěné plochy sloužící pro výcvik vojska.

ZI ZELEŇ PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

Slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v zeleni v samostatných lokalitách. Zahrnuje plochy pro individuální rekreaci v souladu se zájmem o ozelenění plochy a začlenění do okolní krajiny.

Mimo tyto plochy je možno umisťovat pouze zahrádkářské chaty dle regulativu pro plochy bydlení venkovského charakteru (BV), smíšených ploch bydlení nízkopodlažního (SON, SVN) a dále jako dočasné v rozvojových plochách jiných funkcí jen tak, aby neomezovaly budoucí využití pro příslušnou přípustnou funkci.

ZIR Zeleň zahrádkářských osad

Přípustné:

- výsadba užitkových nebo okrasných rostlin
- zahrádkářské chaty, zahradní účelové objekty, úkryty na náradí, přičemž na jedné parcele je možné umístit pouze jednu z výše uvedených staveb
- drobné stavby (skleníky, altány, pergoly, zahradní krby)
- studny
- společná parkoviště v komplexu s jinou přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné:

- oplocení neomezující průchodnost území a přístup k vodním tokům a vodním plochám, které nejsou ve vlastnictví majitelů oplocovaných pozemků
- společné hygienické zařízení
- plochy pro shromažďování odpadů

ZICH Zeleň chatových osad

Přípustné:

- rekreační chaty, zahrádkářské chaty, zahradní účelové objekty, úkryty na náradí, přičemž na jedné parcele je možné umístit pouze jednu z výše uvedených staveb
- drobné stavby (skleníky, altány, pergoly, zahradní krby)
- studny
- společné hygienické zařízení
- plochy pro shromažďování odpadů
- společná parkoviště v komplexu jinou přípustnou funkcí

Výjimečně přípustné:

- oplocení pozemků neomezující průchodnost území a přístup k vodním tokům a vodním plochám, které nejsou ve vlastnictví majitelů oplocovaných pozemků
- společné sportoviště pro neorganizovanou tělovýchovu uživatelů předmětné plochy
- chov drobných hospodářských zvířat při splnění hygienických podmínek vůči okolní zástavbě

D STAVBY, ZAŘÍZENÍ A PLOCHY PRO DOPRAVU

Slouží pro umístění liniových i plošných staveb a zařízení pro dopravní obsluhu města i širšího území. Podrobnější účel využití plošných zařízení je stanoven funkčními typy DT, DL, DS, DH, DZ.

dálnice a rychlostní komunikace

Slouží pro stabilizaci a rozvoj systému komunikací nadměstského významu - pro umístování:

- liniových staveb a zařízení sloužících výhradně pro funkci automobilové dopravy vč. ochrany okolního území před jejími negativními vlivy (silniční těleso, mosty, propustky tunely, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny a valy apod.)
- obslužných ploch, staveb a zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí automobilové dopravy, které svým charakterem a velikostí nevyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy (parkoviště, malé odpočívky, stavby, zařízení a plochy pro údržbu komunikací)

vybraná městská komunikační síť

Slouží pro stabilizaci a rozvoj systému vybrané městské komunikační sítě:

- nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, radiály, městské okruhy, sběrné komunikace městského významu, ostatní významné městské komunikace, městské třídy

a pro umístování:

- liniových staveb a zařízení sloužících výhradně pro funkci městské motoristické, nemotoristické i hromadné dopravy vč. ochrany okolního území před jejími negativními vlivy (silniční tělesa, mosty, propustky, tunely, podchody, svodidla, osvětlení, signalizace, značení, protihlukové stěny a valy apod.)
- obslužných ploch, staveb a zařízení a ploch souvisejících s provozem hromadné dopravy (tramvajové tratě, nástupní ostrůvky, přístřešky vč. doplňkového vybavení)
- chodníků a cyklistických tras
- staveb a zařízení a ploch pro údržbu komunikací

tramvajové tratě

Slouží pro stabilizaci a rozvoj sítě městské kolejové dopravy a pro umístování:

- liniových staveb samostatných tramvajových tratí
- zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí tramvajové tratě (nástupní ostrůvky, přístřešky vč. doplňkového vybavení, signalizace, osvětlení) a s její údržbou

D-O-L průplavní kanál D-O-L

Územní ochrana nezastavitelnosti koridoru pro uvažovanou trasu průplavního spojení D-O-L, včetně uvažovaného přístavu v sousedství areálu MILO Holice, v trase uvedené ve schváleném ÚPnVÚC Olomoucké aglomerace.

DT tratě, plochy a zařízení železnice

Slouží pro stabilizaci a rozvoj železniční dopravy a pro umístění staveb, zařízení a ploch souvisejících s funkcí železniční dopravy.

Přípustné:

- stavby, zařízení a plochy podmiňující hlavní funkci železniční dopravy (těleso tratě, mosty, propustky, signalizace aj.)
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro obsluhu hlavní funkce: (vozovny, opravny, umývárny dopravních prostředků)
- stavby, zařízení a plochy v přímé souvislosti s obslužnou funkcí železnice:
 - * vlečky
 - * zařízení vykládky a nakládky
 - * železniční stanice a nádraží včetně integrovaných drobných maloobchodních provozoven, zařízení veřejného stravování, veřejného ubytování, administrativy, služeb včetně pošt, celnic, skladů - souvisejících s hlavní funkcí, vše v komplexu s dominantní funkcí)

Výjimečně přípustné:

- bydlení pohotovostní, správců a provozovatelů
- ubytování pracovníků
- jiná zařízení výroby, skladování, velkoobchodu, služeb bez přímé souvislosti s hlavní funkcí a hlavní funkci neomezuující, jen při vyloučení negativních vlivů na přilehlé území (zajištění přístupu odpovídajícího charakteru stavby, individuální posouzení charakteru a kapacity provozu)

DL letiště

Slouží pro umístění staveb, zařízení a ploch souvisejících s hlavní funkcí veřejného mezinárodního letiště.

Přípustné:

- stavby, zařízení a plochy podmiňující hlavní funkci (vzletové a přistávací dráhy včetně nezbytných konstrukcí - odvodnění, propustky apod., řídicí věže, navigační a zabezpečovací zařízení, aj.)
- stavby, zařízení a plochy sloužící pro obsluhu hlavní funkce (hangáry, dílny, opravny, umývárny strojů, objekty statické dopravy)
- stavby, zařízení a plochy v přímé souvislosti s obslužnou funkcí letiště (odbavovací budova včetně drobných maloobchodních provozoven, zařízení veřejného stravování, veřejného ubytování, administrativy, služeb vč. pošt, celnic, skladů - souvisejících s hlavní funkcí - vše v komplexu s hlavní funkcí)

Výjimečně přípustné:

- bydlení služební, správců a provozovatelů
- pohotovostní ubytování pracovníků
- zařízení pro sport a zájmovou činnost i bez přímé souvislosti s hlavní funkcí a hlavní funkci neomezuující a podléhající schválení provozovatele letiště

DS statická doprava

Slouží pro umístění staveb, ploch a zařízení statické dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné:

- parkoviště a parkovací objekty se záchytnou funkcí

Výjimečně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot v integraci s jinou přípustnou funkcí
- drobné maloobchodní provozovny
- služby pro motoristy a jiné služby související s přípustnou funkcí
- provozovny veřejného stravování
- pohotovostní ubytování
- byty vlastníků, správců a provozovatelů zařízení v objektech integrovaných s jinou přípustnou funkcí

DH zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob

Slouží pro umístění staveb, ploch a zařízení pro hromadnou dopravu, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné:

- vozovny včetně provozů údržby a čerpacích stanic pohonných hmot pro obsluhu hlavní funkce
- přestupní uzly
- terminály s vybavením pro pracovníky tratí, (tramvajové smyčky)
- zařízení administrativy
- drobné maloobchodní provozovny
- provozovny služeb, veřejného stravování související s hlavní funkcí

Výjimečně přípustné:

- pohotovostní ubytování
- byty správců a provozovatelů zařízení
- malé čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost

DZ dopravní zařízení

Slouží pro umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou převážně individuální dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot
- servisy, myčky a jiné služby pro motoristy
- truckcentra
- stanice technické kontroly
- drobné maloobchodní provozovny
- drobné provozovny veřejného stravování, jiných služeb souvisejících s hlavní funkcí
- větší dálniční odpočívky
- zařízení veřejného ubytování související s hlavní funkcí

Výjimečně přípustné:

- pohotovostní ubytování
- byty správců a provozovatelů zařízení

T STAVBY A PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Slouží pro umístění staveb a zařízení sloužících pro provozování zásobovacích sítí a zneškodňování tekutých i tuhých odpadů, které svým charakterem, významem a nebo velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy.

Ve všech funkčních typech jsou kromě vlastních technologických zařízení:

Přípustné:

- zařízení pro administrativu, provoz a údržbu doplňující hlavní funkci

Výjimečně přípustné:

- drobné maloobchodní provozovny a služby doplňující hlavní funkci

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy TV, TE, TT, TO, TH.

TV vodohospodářské plochy a zařízení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními podtypy TVV, TVK

TVV zásobování vodou

Slouží pro umístění zařízení pro čerpání, úpravu, akumulaci a rozvod vody pitné i užitkové

Přípustné:

- čerpací stanice vody, vodárny, úpravy vody, vodojemy, vodní nádrže

TVK kanalizace

Slouží pro umístění zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod splaškových i dešťových.

Přípustné

- čistírny odpadních vod, kalové laguny, přečerpávací stanice

TE energetická zařízení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními podtypy TEP, TEE, TET.

TEP zásobování plynem (technologická zařízení rozvodu plynu)

Slouží pro umístění zařízení pro výrobu, skladování a rozvod plynu.

Přípustné:

- plynárny, zásobníky plynu podzemní i nadzemní, regulační a odorizační stanice,

TEE zásobování elektrickou energií

Slouží pro umístění zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie.

Přípustné:

- tepelné elektrárny, malé vodní elektrárny, větrné elektrárny, rozvodny, trafostanice

TET zásobování teplem

Slouží pro umístování zařízení pro zásobování teplem.

Přípustné :

- teplárny, výtopny, výměňkové stanice, odkaliště popílku

Výjimečně přípustné:

- zařízení na zneškodňování spalitelného odpadu po posouzení z hygienických hledisek

TT telekomunikační zařízení

Slouží pro umístování telekomunikačních zařízení.

Přípustné :

- velké telekomunikační ústředny, retranslační stanice, radiokomunikační zařízení

TO zařízení pro nakládání s odpady

Slouží pro umístování plochy a zařízení na manipulaci s odpady a jejich zneškodňování.

Přípustné:

- sběrové dvory, třídírny odpadů, řízené skládky komunálních a inertních odpadů, spalovny, kompostárny

TH plochy a zařízení protipovodňové ochrany

Slouží pro umístování prvků protipovodňové ochrany přírodního i technického charakteru.

Přípustné:

- protipovodňové hráze a ochranné zdi
- retenční vodní plochy a malé vodní nádrže související s funkcí protipovodňové ochrany, retenční plochy suchých nádrží, odvodňovací kanály, umělé terénní deprese s funkcí suchého koryta
- jednotlivé stavby technické infrastruktury související s funkcí protipovodňové ochrany (např. jezy, pohyblivé uzávěry)
- jednotlivé stavby a provozní plochy pro údržbu vodních toků a ploch
- jednotlivé stavby dopravy

výjimečně přípustné

- komunikace, polní cesty, cyklistické a pěší trasy v rámci tělesa a plochy hráze
- způsob stavebního řešení staveb definovaných jako přípustné umožňující rekreační a společenské využití ploch TH (např. schodiště, terasy, drobné zařízení umožňující doplňkovou funkci rekreace)
- vegetační úpravy respektující omezení vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb. (Vodní zákon)

OSTATNÍ PLOCHY

Plochy vymezené v grafické části bílou barvou, nezařaditelné do jiných funkčních ploch:

- místní komunikace mimo základní komunikační síť, prostranství mimo základní komunikační síť, malé odstavné plochy, kultury pozemků - ostatní plochy, neoznačené jako ZPF ani zeleň

V plochách přilehlých ke komunikacím je výjimečně přípustné umístování staveb a zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí automobilové dopravy, které svým charakterem a velikostí nevyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy (parkoviště, parkovací objekty, malé čerpací stanice pohonných hmot vč. hygienického vybavení a malých zařízení veřejného stravování), posuzované vždy s ohledem na ochranu urbanisticko - architektonických hodnot území.

Z ZELEŇ MĚSTSKÁ

Je záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejné plochy a slouží jako zázemí pro odpočinek, rekreaci a další aktivity viz funkční typy. Plochy městské zeleně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

ZP plochy parků a parkových úprav

Přípustné:

- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy
- chodníky a cyklistické stezky
- stavby a zařízení, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např.
 - * drobná architektura - odpočívadla, lavičky, hřiště, altány
 - * veřejné WC
 - * osvětlení
 - * hřiště

Výjimečně přípustné:

- jednotlivá zařízení služeb a veřejného stravování doplňující hlavní funkci, včetně odpovídajícího zázemí
- podzemní parkovací objekty s vegetační úpravou zastřešení případně s úpravou odpovídající jiné přípustné nebo výjimečně přípustné funkci, přístupná: z hlavních komunikací příp. z jiných komunikací vedených mimo souvislou plochu zeleně
- oplocení neomezující průchodnost v širším území

ZPI zeleň parková v inundaci

zahrnuje parkově upravené plochy v předpokládané aktivní zóně uvnitř ohrázeného prostoru při vodních tocích, s možností rekreačního využití. Veškeré stavby, terénní a vegetační úpravy a způsoby využití území musí být v souladu se zájmem využití ploch pro převedení povodňových vod

Přípustné:

- jednotlivé stavby a plochy pro údržbu toků a pro zajištění protipovodňové ochrany
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např. části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)
- retenční vodní plochy a malé vodní nádrže související s funkcí protipovodňové ochrany, retenční plochy suchých nádrží, odvodňovací kanály, umělé terénní deprese s funkcí suchého koryta
- travnaté plochy a břehové porosty původních dřevin s parkovou úpravou nezhoršující odtokové poměry
- hřiště s přírodním povrchem bez stavebních objektů
- pláže
- chodníky, cyklistické a jezdecké stezky

Výjimečně přípustné:

- jiné terénní úpravy, které charakterem odpovídají parkové a rekreační funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají parkové a rekreační funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry
- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a nezhoršují odtokové poměry stavby a zařízení, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např.
 - * mola přístavišť
 - * naučné stezky
 - * drobná architektura - odpočívadla, lavičky, informační tabule
 - * osvětlení

ZR zeleň rekreační

Zahrnuje přírodně krajinářské rekreační areály, hřiště s přírodním povrchem bez stavebních objektů, pláže

Výjimečně přípustné:

- jednotlivé stavby zařízení služeb, veřejného stravování, pokud slouží rekreačním potřebám plochy, a to v měřítku úměrném zachování krajinného rázu
- podzemní parkovací objekty s vegetační úpravou zastřešení případně s úpravou odpovídající jiné přípustné nebo výjimečně přípustné funkci, přístupná z hlavních komunikací příp. z jiných komunikací vedených mimo souvislou plochu zeleně

ZO zeleň ostatní

Zahrnuje zejména izolační a ochrannou zeleň, liniovou zeleň a uliční stromořadí.

Přípustné:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy
- podzemní parkovací objekty s vegetační úpravou zastřešení případně i fasád, přístupná z hlavních komunikací příp. z jiných komunikací vedených mimo souvislou plochu zeleně

Výjimečně přípustné:

- jednotlivé drobné stavby (jako WC, stavby drobné architektury), které svým charakterem odpovídají poloze plochy a nejsou v rozporu s její funkcí

ZH zeleň hřbitovní

Přípustné:

- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy,
- pozemní stavby a zařízení sloužící dané funkci:
 - * hroby, kolumbária
 - * obřadní síně
 - * sakrální stavby
 - * provozní zařízení
 - * veřejné WC
 - * drobná architektura
 - * plocha pro odpady
- účelové komunikace pěší i motoristické
- parkoviště

Výjimečně přípustné:

- krematoria
- služby pro návštěvníky, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např.
 - * prodejny květin a doplňků
 - * kamenictví
 - * pohřební služba
- správa hřbitova
- bydlení správce, provozovatele

H vodní toky a plochy

Zahrnují vodní toky, jezera, rybníky a nádrže. Mají důležitou krajinotvornou funkci. Vodní toky a plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území, vodní plochy se zvláštní ochranou - např. ochranné pásmo zdrojů pitné vody apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu. Pokud se na ně tento režim nevztahuje mohou být využívány rekreačně a hospodářsky.

Přípustné:

- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch
- stavby pro zajištění protipovodňové ochrany

Výjimečně přípustné:

- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytné pro provoz a využívání vodních toků a ploch

C.1.2. ÚZEMÍ NEZASTAVITELNÉ

Nezastavitelné území obsahuje plochy mimo současně zastavěné území, kde zůstává zachován nebo je navrhován účel využití ve prospěch zeleně, vodních ploch nebo jiných volných ploch (ZPF) a rovněž takové plochy uvnitř současně zastavěného území.

V plochách všech funkčních typů území nezastavitelného jsou **přípustné:**

- podzemní liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, horkovod, parovod, kabelové elektrorozvody, telekomunikační kabely, ...)

V plochách všech funkčních typů území nezastavitelného, s výjimkou typu „ZKH“ (kde je nutno postupovat dle podmínek II. regulační zóny ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko vyhlášeného OkÚ v září 1995) jsou **výjimečně přípustné:**

- liniové stavby dopravy
- nezbytné přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy, (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy), které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou
- nadzemní liniové stavby technické infrastruktury (jako elektrorozvody apod.)
- jednotlivé stavby technické infrastruktury, které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochou technické infrastruktury (např. trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, radiokomunikační vysílače, základnové telekomunikační stanice a stožáry, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, úpravní vody, vodojemy, potrubní mosty)
- malé vodní plochy (které svým významem, velikostí a charakterem není účelné vymezit samostatnou funkční plochou)

ZK ZELENĚ KRAJINNÁ

Je určena pro zachování a obnovu krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné. Plochy krajinné zeleně všeobecné i rekreační chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

ZKV zeleň krajinná všeobecná

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou tedy cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné:

- přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní prostory bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší, cyklistické, jezdecké stezky
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost

Výjimečně přípustné:

- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např. části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)

ZKR zeleň krajinná rekreační

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině sloužící ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

Přípustné:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travníky v jakékoliv intenzitní třídě údržby, produkční trvalé travní porosty, bylinná společenstva
- pěší, cyklistické, jezdecké stezky
- drobné sakrální stavby
- drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, veřejné WC, osvětlení, vodní prvky)
- pláže
- stanové tábory
- hřiště

Výjimečně přípustné:

- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např. části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)
- jednotlivé stavby zařízení služeb, veřejného stravování a veřejného ubytování (penzion), pokud slouží rekreačním potřebám plochy, a to v měřítku úměrném zachování krajinného rázu

ZKS zeleň krajinná sportovně-rekreační

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině sloužící ve zvýšené míře sportu a rekreaci v přírodě.

Přípustné:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, trávniky v jakékoliv intenzitní třídě údržby, produkční trvalé travní porosty, bylinná společenstva
- pěší, cyklistické, jezdecké stezky

Výjimečně přípustné:

- hřiště přírodního charakteru, veřejně přístupné
- dostihové dráhy, běžecké, cyklokrosové, lyžařské dráhy, fit stezky (to vše veřejně přístupné) včetně jejich vybavení doprovodnými stavbami v měřítku úměrném zachování krajinného rázu, které svou konstrukcí umožní snadné odstranění a navrácení území k přírodnímu charakteru
- drobná architektura
- vybavení ploch infrastrukturou v úměrném měřítku sloužící rekreačním potřebám plochy

ZKH zelený horizont s památkovou ochranou

Zelený horizont, který je součástí krajinné historické kompozice mezi národní kulturní památkou Klášterní Hradisko a poutním chrámem Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku, slouží pro rekreaci ve volné krajině a obsahuje veřejně přístupné plochy sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, plochy krajinné zeleně chráněné limitem ÚSES. Přípustná je individuální rekreace, při které nesmí docházet k narušování charakteru zóny zeleného horizontu. Hranice zóny je přesně stanovena v grafické i textové části návrhu ÚPnSÚ a shoduje se s hranicí II. zóny ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko vyhlášeného OkÚ Olomouc v září 1995.

Přípustné:

- stavby se zastavěnou plochou max. 4 m², výškou objektu maximálně 2,5 m po nejvyšší bod stavby měřená od nejnižšího místa rostlého terénu. Stavba nesmí být podsklepená, střecha může být pultová, sedlová, stavba musí být provedena z přírodních materiálů

Výjimečně přípustné:

- vedení liniových staveb, které územím prochází, a to pouze uložené v zemi
- oplocení pozemků živým plotem z domácích druhů dřevin do výšky max. 2m nenarušující volnou průchodnost území a nenarušující krajinný ráz.

Nepřípustné:

- změny kultury na zahradu a sad a dělení parcel, které by narušovaly charakter zóny zeleného horizontu.

Stávající stavby:

- přípustná je pouze záchovná údržba na stávajících objektech

U staveb, které nemají příslušné povolení dle platných právních předpisů, bude přihlíženo k regulativům v zóně.

Z ZELENĚ MĚSTSKÁ

Je záměrně vytvořená náhrada za původní přírodní prostředí. Plochy městské zeleně jsou veřejné plochy a slouží jako zázemí pro odpočinek, rekreaci a další aktivity viz funkční typy. Plochy městské zeleně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

ZP plochy parků a parkových úprav

Přípustné:

- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy
- chodníky a cyklistické stezky
- stavby a zařízení, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např.
 - * drobná architektura - odpočívadla, lavičky, hřiště, altány
 - * veřejné WC
 - * osvětlení
 - * hřiště

Výjimečně přípustné:

- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např.části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)
- jednotlivá zařízení služeb a veřejného stravování doplňující hlavní funkci, včetně odpovídajícího zázemí
- podzemní parkovací objekty s vegetační úpravou zastřešení případně s úpravou odpovídající jiné přípustné nebo výjimečně přípustné funkci, přístupná: z hlavních komunikací příp. z jiných komunikací vedených mimo souvislou plochu zeleně
- oplocení neomezující průchodnost v širším území

ZPI zeleň parková v inundaci

zahrnuje parkově upravené plochy v předpokládané aktivní zóně uvnitř ohrázeného prostoru při vodních tocích, s možností rekreačního využití. Veškeré stavby, terénní a vegetační úpravy a způsoby využití území musí být v souladu se zájmem využití ploch pro převedení povodňových vod

Přípustné:

- jednotlivé stavby a plochy pro údržbu toků a pro zajištění protipovodňové ochrany
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např.části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)
- retenční vodní plochy a malé vodní nádrže související s funkcí protipovodňové ochrany, retenční plochy suchých nádrží, odvodňovací kanály, umělé terénní deprese s funkcí suchého koryta
- travnaté plochy a břehové porosty původních dřevin s parkovou úpravou nezhoršující odtokové poměry
- hřiště s přírodním povrchem bez stavebních objektů
- pláže
- chodníky, cyklistické a jezdecké stezky

Výjimečně přípustné:

- jiné terénní úpravy, které charakterem odpovídají parkové a rekreační funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají parkové a rekreační funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry
- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a nezhoršují odtokové poměry stavby a zařízení, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např.
 - * mola přístavišť
 - * naučné stezky
 - * drobná architektura - odpočívadla, lavičky, informační tabule
 - * osvětlení

ZR zeleň rekreační

Zahrnuje přírodně krajinářské rekreační areály, hřiště s přírodním povrchem bez stavebních objektů

Přípustné:

- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy
- pěší, cyklistické, jezdecké stezky
- hřiště s přírodním povrchem bez stavebních objektů
- drobná architektura a vybavenost ploch (veřejné WC, osvětlení, vodní prvky)
- pláže

Výjimečně přípustné:

- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např. části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)
- jednotlivé stavby zařízení služeb, veřejného stravování, pokud slouží rekreačním potřebám plochy, a to v měřítku úměrném zachování krajinného rázu
- podzemní parkovací objekty s vegetační úpravou zastřešení případně s úpravou odpovídající jiné přípustné nebo výjimečně přípustné funkci, přístupná z hlavních komunikací příp.z jiných komunikací vedených mimo souvislou plochu zeleně

ZO zeleň ostatní

Zahrnuje zejména izolační a ochrannou zeleň, liniovou zeleň a uliční stromořadí.

Přípustné:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy
- v ochranných zemních protihlukových valech umístění objektů a zařízení přípustných v přilehlé funkční ploše, která je valem chráněná, s vegetační úpravou zastřešení případně i fasád
- podzemní parkovací objekty s vegetační úpravou zastřešení případně i fasád, přístupná z hlavních komunikací příp. z jiných komunikací vedených mimo souvislou plochu zeleně

Výjimečně přípustné:

- v ochranných zemních protihlukových valech umístění objektů a zařízení výjimečně přípustných v přilehlé funkční ploše, k jejíž ochraně val slouží, s vegetační úpravou zastřešení případně i fasád
- jednotlivé drobné stavby (jako WC, stavby drobné architektury), které svým charakterem odpovídají poloze plochy a nejsou v rozporu s její funkcí
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např. části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)

ZH zeleň hřbitovní

Přípustné:

- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy,
- pozemní stavby a zařízení sloužící dané funkci:
 - * hroby, kolumbária
 - * obřadní síně
 - * sakrální stavby
 - * provozní zařízení
 - * veřejné WC
 - * drobná architektura
 - * plocha pro odpady
- účelové komunikace pěší i motoristické
- parkoviště

Výjimečně přípustné:

- krematoria
- služby pro návštěvníky, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např.
 - * prodejny květin a doplňků
 - * kamenictví
 - * pohřební služba
- správa hřbitova
- bydlení správce, provozovatele

H vodní toky a plochy

Zahrnují vodní toky, jezera, rybníky a nádrže. Mají důležitou krajinotvornou funkci. Vodní toky a plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území, vodní plochy se zvláštní ochranou - např. ochranné pásmo zdrojů pitné vody apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu. Pokud se na ně tento režim nevztahuje mohou být využívány rekreačně a hospodářsky.

Přípustné:

- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch
- stavby pro zajištění protipovodňové ochrany

Výjimečně přípustné:

- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytné pro provoz a využívání vodních toků a ploch

Zemědělský půdní fond, který není součástí zastavitelného území, tj. orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady, chmelnice a jiné pěstební plochy sloužící zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou a pro činnosti, které s hospodařením souvisejí (např. školky dřevin).

Jako **zahrady** jsou v územním plánu sídelního útvaru Olomouc specifikovány pozemky, na kterých se pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, nebo pozemky souvisle osázené ovocnými dřevinami.

Jako **sady** jsou v územním plánu sídelního útvaru Olomouc specifikovány pozemky souvisle osázené ovocnými dřevinami o výměře nad 0,25 ha

Přípustné:

- účelové polní cesty
- meze
- změny kultur na trvalé travní porosty, květnaté louky, bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- drobné vodní nádrže
- pěší, cyklistické, jezdecké stezky
- drobné sakrální stavby
- v zahradách a sadech stavby studní

Výjimečně přípustné:

- oplocení sadů, zahrad a školek neomezující průchodnost území a přístup k vodním tokům a plochám, které nejsou ve vlastnictví majitelů oplocovaných pozemků, a pokud oplocením nedochází ke změně krajinného rázu
- komunikace
- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření bez nákladů na rekultivaci,
- přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
- změna kultury pozemku na sad, chmelnici, zřízení školky, pokud nedochází ke změně krajinného rázu
- v sadech a stávajících zahradách stavby zahradních účelových objektů a úkrytů na nářadí, pokud nedochází ke změně krajinného rázu
- účelové stavby pro zemědělskou malovýrobu, přízemní se sedlovou střechou o sklonu 35° - 40°, v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu, s přípustným bydlením vlastníka či provozovatele stavby, které svým objemem nebo významem nepřevyšuje hospodářskou část celku. Z těchto staveb jsou vyloučeny stavby individuální rekreace a objekty zemědělské velkovýroby
- stavby pro agroturistiku doplňkové k zařízení zemědělské hospodářské malovýroby, v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např. části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)
- stavby bezprostředně přilehlé ke komunikacím a související s funkcí automobilové dopravy (parkoviště, odstavné plochy, malé odpočívky vč. hygienického vybavení a malá zařízení veřejného stravování a ubytování) a zařízení a plochy pro údržbu komunikací, které svým charakterem a velikostí nevyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy a které zasahují do nezastavitelných ploch ZPF maximálně v šíři ochranného pásma komunikace, tyto stavby pouze mimo území CHKO LP

LPF POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Tvoří pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Využívání je možné v souladu s příslušnými právními předpisy.

Přípustné:

- pěší komunikace, cyklistické stezky, jezdecké a běžecké cesty, účelové cesty
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny stavby individuální rekreace

Výjimečně přípustné:

- myslivny, hájovny
- oplocení nových lesních porostů a obor
- drobná architektura přírodního charakteru (altány, informační tabule, lavičky)
- drobná rekreační a sportovní zařízení nekrytá přírodního charakteru (dětská hřiště, areály zdraví)
- drobné vodní plochy
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např. části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)
- stavby malých zařízení veřejného stravování a ubytování, pokud slouží rekreačním potřebám plochy, a to pouze v lokalitách s intenzivním rekreačním využitím, v především pěší turistikou exponovaných územích podél turistických tras v katastrálních územích Radíkov, Svatý Kopeček, Lošov, Droždín, mimo plochy funkčního typu „ZKH“, vždy po posouzení na podkladě zpracovaného podrobnějšího územně plánovacího podkladu

OSTATNÍ PLOCHY

Plochy vymezené v grafické části bílou barvou, nezařaditelné do jiných funkčních ploch:

- místní komunikace mimo základní komunikační síť, prostranství mimo základní komunikační síť, malé odstavné plochy, kultury pozemků - ostatní plochy, neoznačené jako ZPF ani zeleň

V plochách přilehlých ke komunikacím je výjimečně přípustné umístění staveb a zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí automobilové dopravy, které svým charakterem a velikostí nevyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy (parkoviště, parkovací objekty, malé čerpací stanice pohonných hmot vč. hygienického vybavení a malých zařízení veřejného stravování)

C.2. ZÁKLADNÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ DOPRAVY

Uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro obsluhu města všemi druhy dopravních systémů je vymezeno v hlavním výkrese dopravy č 4a a v dalších výkresech dopravy.

Jako závazné je vymezeno:

- trasy rychlostních silnic, silnic, místních komunikací rychlostních, sběrných a obslužných ve funkční třídě C1 včetně funkčních tříd
- trasy železniční dopravy, železniční stanice a plochy železniční dopravy osobní i nákladní
- trasy tramvajových tratí
- umístění veřejného mezinárodního letiště
- hlavní cyklistické trasy a významné pěší trasy
- umístění hlavních přestupních uzlů Integrovaného dopravního systému
- plochy parkovišť a hromadné garáže se záchytnou funkcí a umístění přestupních uzlů P+R
- Dopravní napojení navrhovaných funkcí KO** v lokalitě Horní lán řešit výhradně z komunikace III/5703⁶
- V rámci přípravné dokumentace komerčního komplexu musí být specifikována organizační opatření na komunikační síti⁷
- Výšková poloha navržených úseků na komunikacích II/446 jižně Chomoutova a v prostoru Černovířského mostu a na II/435 v napojení areálu LOTOS musí být řešena tak, aby těleso komunikace plnilo funkci protipovodňové hráze.⁸
- Silnice II/570 v úseku průchodu jižní inundací nesmí být při stavebních úpravách zvyšována, aby vytvořila bariéru v nátoky inundačních vod.³
- Nové mosty Komenského a Masarykova včetně navrhovaných úprav uličních profilů připojovaných komunikací budou řešeny s maximální citlivostí ve vztahu k průhledům na NKP Klášterní Hradisko z obou těchto mostů a k pohledovým osám Komenského – chrám sv. Gorazda a ulicí Masarykovou.³
- Trasa Severního spoje v předprostoru Klášterního Hradiska je limitována min. vzdáleností 125m od budovy národní kulturní památky Kláštera Hradisko. Výšková poloha této trasy bude v navazující projektové dokumentaci navržena tak, aby byly minimalizovány negativní dopady do pohledových os a průhledů ve vztahu k areálu klášterního Hradiska.³
- Úbytek parkovacích stání vyvolaný úpravou uličního profilu v ulici Nábřežní bude řešen organizačními úpravami spojenými s navýšením počtu stání na okolních komunikacích.³
- Metodika výpočtu bilance statické dopravy v plochách pro bydlení:⁴

Při výpočtu bilance statické dopravy v obytných okrcích bude pro jednotlivé obytné budovy, kromě rodinných domů, pro zjištění potřebného počtu odstavných stání používán jako účelová jednotka měrný byt, na rozdíl od tabulky č. 19 dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací", kde je uveden obyvatel. Na rozdíl od tabulky č. 19 bude tedy jedno odstavné stání připadat na jeden měrný byt, jejichž počet v bytovém domě bude stanoven následujícím způsobem:

1. U bytů, u nichž celkový součet ploch obytných místností bytu (dle přílohy č. 2 ČSN 73 4301 "Obytné budovy") nepřekročí nebo bude rovný 50 m², bude při výpočtu základního počtu odstavných stání O₀ započítáno číslo 1, tj. jeden měrný byt. Součet ploch obytných místností bytu bude zahrnovat celé plochy všech místností bytu včetně obytných kuchyní, které vyhovují článku č. 37. ČSN 73 4301.
2. U bytů, u nichž celkový součet ploch obytných místností bytu překročí 50 m², bude při výpočtu základního počtu odstavných stání O₀ započítáno číslo zaokrouhlené na jedno desetinné místo, kde dělenec bude tvořit celkový součet ploch obytných místností bytu a dělitel bude číslo 50.

Jako součinitel vlivu stupně automobilizace k_a bude pro výpočet základního počtu odstavných stání O₀ vždy používána hodnota 1,0, tj. jedno vozidlo na jeden měrný byt.

Počet potřebných odstavných stání pro byt se stanoví zaokrouhlením směrem nahoru na celá čísla, celkový počet potřebných odstavných stání pro dům s více byty se stanoví jako součet potřebných stání jednotlivých bytů s tím, že zaokrouhlení směrem nahoru se provede pro celý součet.

⁶ Regulativ po schválení změny III

⁷ Regulativ po schválení změny V

⁸ Regulativ po schválení změny IX

⁴ Regulativ po schválení změny XI/A

Při výpočtu potřebného počtu parkovacích stání bude i nadále používán v obytných okrscích jako účelová jednotka obyvatel bytu resp. domu, kdy jedno parkovací stání připadá na dvacet obyvatel s tím, že součinitel stupně vlivu automobilizace bude mít hodnotu 1,4, což se týká i výpočtu potřebného počtu parkovacích stání pro případné ostatní funkce umístěné v objektu, např. pro obchod, služby apod.

Celkový počet stání v řešeném objektu N bude i nadále následně vypočítán dle vzorce $N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_v * k_p * k_d$ uvedeného v ČSN 73 6110 s tím, že jeden sčítanec bude tvořit celkový počet potřebných odstavných stání pro celý objekt nebo soubor objektů vypočítaný dle uvedené metodiky (s použitím koeficientu $k_a = 1$) a druhý sčítanec bude tvořit celkový počet potřebných parkovacích stání pro celý objekt nebo soubor objektů vypočítaný dle uvedeného vzorce s použitím koeficientu $k_a = 1,4$.

C.3. ZÁKLADNÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V hlavních výkresech technické infrastruktury je vymezeno uspořádání technické vybavenosti vytvářející předpoklady pro obsluhu města všemi druhy médií a pro likvidaci odpadů. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické infrastruktury je zakreslen v grafické části.

Při přestavbě, modernizaci a dostavbě území je nutno přednostně využívat podzemních vedení již uložených, pokud technicky vyhoví.

Stavby vedení 2. kategorie - elektrická silová vedení (kabely 22 kV-napáječe), spojové kabely mezi ústřednami, zásobovací a hlavní trasy vodovodních potrubí, plynovodní potrubí s vysokým tlakem nebo středním tlakem z regulačních stanic, tepelné napáječe na území sídelního útvaru a kanalizační sběrače budou přednostně směrově vázány na místní komunikace.

C.3.1. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- Jako závazný je vymezen systém opatření pro zajištění kapacity průtoku $Q = 650 \text{ m}^3/\text{s}$. Systém spočívá v zachování prostorů pro inundaci na jih i na sever od zastavěných částí města, přičemž průtok zastavěnými částmi bude ze severu zabráněno koncentračními hrázemi podél Trusovky a mezi Černovírem a Hejčínem, na jihu pak bude omezena plocha pro inundaci hrázemi podél komunikace Olomouc – Kožušany a podél areálu na ulici Šlechtitelů. Dále bude zkapacitněno koryto řeky Moravy v úseku, kde protéká uvnitř zástavby a to systémem hrází, protipovodňových zídek a terénních úprav v bermách (prostorech mezi tokem a hrázemi). V lokalitě jezu u plynárny bude vybudován obtokový kanál. Mlýnský potok nebude pro převedení povodňových vod využíván a bude v době jejich trvání uzavřen stavidlovými objekty. Městská část Chomoutov bude chráněna samostatnými okružními hrázemi (tzv. ostrovní ochrana).
- Všechny stavby protipovodňové ochrany budou v navazujících projektových dokumentacích řešeny tak, aby podporovaly začlenění koryta řeky Moravy do struktury města, zejména neomezovaly rekreační využití břehů včetně berem, umožňovaly průchodnost podél toku a přístup k vodnímu toku při respektování významu toku pro územní systém ekologické stability a to v souladu s hlavní funkcí – převedením povodňových vod.
- Hráz v předprostoru národní kulturní památky Klášterního Hradiska bude v následujících projektových dokumentacích řešena tak, aby v komplexu se stavbou severního spoje byly minimalizovány negativní dopady do pohledových os a průhledů ve vztahu k areálu Klášterního Hradiska

C.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Jako závazné je vymezeno:

- Navrhovaný systém zásobování vodou.
- Ochrana pramenišť Černovír a Chomoutov jako významných podzemních vodních zdrojů.

C.3.3. KANALIZACE

Jako závazné je vymezeno :

- Navrhovaná soustava odkanalizování.
- Územní rezerva pro rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) Nové Sady v ponávrhovém období v jižní části města dle grafické části návrhu.
- Systém protipovodňové ochrany stokové sítě a ÚČOV Nové Sady maximálně na průtok $Q_n = 650 \text{ m}^3/\text{s}$ v návaznosti na další prvky protipovodňové ochrany v území.
- V lokalitách, kde dosud není vybudována řádná kanalizační síť a které nejsou připojeny na stokový systém města Olomouce s likvidací na ÚČOV Nové Sady a Čistírny odpadních vod (ČOV) Lošov a kde je tak územním plánem sídelního útvaru Olomouc navrhováno, umísťovat stavby na likvidaci odpadních vod - bezodtokové jímky (žumpy) a malé ČOV - pouze jako stavby dočasné do doby vybudování odpovídající kanalizační sítě.
- Navrhovaná technická opatření (kanalizační sběrače, výtlačné kanalizační řady, odvodňovací příkopy, čerpací stanice), která by měla zabezpečit odvádění srážkových a popovodňových vod z bezodtokových území po odeznění povodňových stavů, dle grafické části.

V řešeném území dále budou uplatňovány principy:

- Postupným odstraňováním negativních vlivů provozu ÚČOV Nové Sady eliminovat negativní vlivy provozu ÚČOV Nové Sady na přilehlá urbanizovaná území (především plochy pro bydlení).
- Vyloučit zaústění povrchových vod, především drobných vodotečí, do kanalizačního systému postupnou úpravou těchto vodotečí přeložením a napojením do povrchových toků. V rámci postupného budování kanalizační sítě preferovat tyto úpravy především lokalitách ležících v pásmech hygienické ochrany (PHO) vodních zdrojů a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Kvartéru řeky Moravy.

C.3.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Jako závazné je vymezeno:

- Navrhovaná soustava horkovodů a parovodů.
- Dodržovat zásadu dvoucestného zásobování území energiemi pro vytápění v souladu se zónami dle druhů energií. V zónách určených pro využívání soustavy centralizovaného zásobování teplem se za porušení této zásady nepovažuje využití plynu pro technologická zařízení.
- V zónách, kde existuje trojcestnost v zásobování území energiemi (soustava centralizovaného zásobování teplem + plynofikace + elektrifikace), využívat v souladu s „Územní energetickou koncepcí“ a na základě hodnocení technicko – ekonomické proveditelnosti u novostaveb a změn staveb pro vytápění soustavu centralizovaného zásobování teplem.
- Územně hájit rozvojové plochy pro umístění nové teplárny a pro rozšíření špičkové výtopny v k.ú. Hodolany.
- Rekultivace severní části úložiště popílku v k.ú. Nemilany, ponechání jižní části jako havarijní rezervy pro teplárnu.

C.3.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jako závazné je vymezeno:

- Navrhovaný systém plynovodů.

C.3.6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Jako závazné je vymezeno:

- Navrhovaná koncepce distribuční a nadřazené elektrorozvodné sítě VN a VVN.
- Dostavba rozvodny Slavonín 110 kV/22kV.
- Změna stavby rozvodny VN 22 kV Olomouc – Hodolany.
- Dokončení změny stavby distribuční soustavy VN a trafostanic z napěťové úrovně 6,3 kV na 22 kV.

C.3.7. ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jako závazné je vymezeno:

- Systém rozmístění sběrových dvorů pro sběr nebezpečného odpadu na řešeném území dle grafické části územního plánu sídelního útvaru Olomouc.
- Plochy určené pro třídění separovaného sběru odpadů a překládání komunálního odpadu.
- Respektování trasy vodovodu Pomoraví, s ochranným pásmem min. 3m od vnějšího líce potrubí a s limitem výšky krytí potrubí max. do 2,2 m⁹
- Limit množství odpadních vod vypouštěných z lokality "Pod Vlachovým" do kanalizace max. 350 l/s⁴
- Odvedení dešťových vod z lokality "Pod Vlachovým" přes dešťovou zdrž⁴
- Zásobování plochy komerčních aktivit v lokalitě "Pod Vlachovým" ze systému CZT přívodem z lokality "Horní lán", s možností využití plynu pro technologická zařízení⁴
- Převod venkovního vedení VN 22 kV č. 7 do kabelu⁴
- Stavba rozvodny s trafostanicí v lokalitě "Pod Vlachovým" se zaokružováním kabelového napaječe VN č. 7 a napaječe pro Horní lán⁴
- Doplnění a rozšíření zóny určené pro zásobování území teplem ze zdroje zemní plyn dle dokumentace.¹⁰

C.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V ÚPnSÚ jsou závazně vymezeny:

- V dalším textu uvedená území, objekty a soubory chráněné limitem omezujícím využívání území nad rámec stanovený regulačními podmínkami pro příslušnou funkční plochu.
- Ochranná pásma vyznačená v grafické části.

Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochrany podle zvláštních předpisů a vydaná rozhodnutí orgánů státní správy o těchto územích.

C.4.1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Na území města se nachází chráněná území přírody¹¹

- Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví (4 zóny CHKO LP) v k.ú. Řepčín, Hejčín, Černovír, Chomoutov.¹²
- Přírodní rezervace Plané loučky v k.ú. Řepčín, Hejčín¹³, je součástí 1. zóny CHKO LP.
- Přírodní rezervace Chomoutovské jezero v k.ú. Chomoutov¹⁴, je součástí 1. zóny CHKO LP.
- Přírodní památka Bázlerova pískovna v k.ú. Černovír¹⁵, je součástí 1. zóny CHKO LP.
- Významné krajinné prvky.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.¹⁶

⁹ Regulativ po schválení změny V

¹⁰ Regulativ po schválení změny VII

¹¹) zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

¹²) stanovena vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 464/1990 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví

¹³) zřízena Výnosem MŠVU č. 32.042/52-IV/5 ze dne 2. dubna 1952

Vyhláškou Správy CHKO Litovelské Pomoraví č. 9/92 ze dne 20.11. 1992, o zřízení přírodní rezervace „Plané loučky“, byla původní rezervace rozšířena

Plán péče o PR Plané loučky; platnost 2000-2009; schválen dne 4.1. 2000 Správou CHKO LP (čj. 1/2000/Al)

¹⁴) zřízena vyhláškou Správy CHKO Litovelské Pomoraví č.5/93 ze dne 9.7. 1993 o zřízení přírodní rezervace Chomoutovské jezero

Plán péče o PR Chomoutovské jezero; platnost 1994-2003; schválen 1.7. 1994 Správou CHKO LP

¹⁵) zřízena vyhláškou Správy CHKO Litovelské Pomoraví č. 6/93 ze dne 30.7. 1993 o zřízení přírodní památky Bázlerova pískovna, Plán péče o PP Bázlerova pískovna; platnost 1993-2003; schválen 28.7.1993 Správou CHKO LP

C.4.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy navržené pro nadregionální, regionální i místní Územní systém ekologické stability (ÚSES) jsou vyznačeny v grafické části^{6,17}

Prvky ÚSES se v územním plánu sídelního útvaru Olomouc rozumí biocentra a biokoridory s funkcí základní plochy zeleň krajinná, zemědělský půdní fond (ZPF) - trvalý travní porost (louka, pastvina), lesy (LPF), městská zeleň, vodní toky a plochy, stavby protipovodňové ochrany (TH).

Omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES je závazně vymezeno takto:

Přípustné:

porosty původních dřevin případně trvalý travní porost, v urbanizovaných plochách plnících funkci ÚSES parkové úpravy s převahou původních dřevin,

Výjimečně přípustné:

- úpravy vodních toků a stavby protipovodňové ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů
- liniové dopravní stavby a inženýrské sítě, není - li z technického hlediska možné vedení v jiné trase
- meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě při respektování požadavků ochrany přírody,
- pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur na nižší stupeň ekologické stability,
- oplocení staveb výjimečně přípustných.

Nepřípustné:

- způsob využití území, který vede k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- stavby, které nejsou uvedeny jako výjimečně přípustné

C.4.3. OCHRANA VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

C.4.3.1. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORŮ

Na území města se nachází území chráněná dle zvláštních předpisů¹⁸

- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) cihlářské suroviny^{19,20} v k.ú. Nová Ulice a Slavonín.
- Dobývací prostor cihlářské hlíny²¹ v k.ú. Nová Ulice a jeho rozšíření²²
- CHLÚ pro ložisko vápence²³ v k.ú. Nedvězí – „Bystročice“, evidenční č. 190900
- CHLÚ pro ložisko vápence²⁴ v k.ú. Nedvězí – „Hněvotín I“, evidenční č. 191000
- Ložiska nevyhrazených nerostů (LNN) - informativně jsou vymezena ložiska nevyhrazených nerostů evidovaná do roku 1991 (do novely horního zákona) Geofondem ČR, Praha.

¹⁶⁾ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, § 14, odst. 2

¹⁷⁾ výsadba zeleně v plochách ÚSES nacházejících se ve vyhlášeném záplavovém území musí dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

¹⁸⁾ zákon č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

¹⁹⁾ rozhodnutím Ministerstva stavebnictví ČSR ze dne 9.7. 1969 o průmyslovém dobývání bylo ložisko zařazeno mezi ložiska výhradní, která jsou ve vlastnictví státu – ČR

²⁰⁾ chráněné území bylo stanoveno rozhodnutím MěNV Olomouc ze dne 11.7. 1985 pod č.j. ÚPA 7516/84/ČE o chráněném území pro „ložisko cihlářské suroviny“

²¹⁾ stanoven rozhodnutím Ministerstva stavebnictví ČSR ze 13. 12. 1972 pod č.j. ČSCZ/DP – 244, je evidovaný u Obvodního báňského úřadu v Brně pod ev.č. 70724 a je ve správě organizace CIDEM a.s., Hranice

²²⁾ Rozhodnutím Ministerstva výstavby a stavebnictví o změně dobývacího prostoru Olomouc – Nová Ulice ze dne 29.11. 1989 pod č.j. TZSÚ/GMO – 481/89 byl dobývací prostor rozšířen

²³⁾ Rozhodnutí o stanovení CHLÚ „Bystročice“ vydal OBÚ v Brně dne 20.9. 1990 pod č.j. 3060/90 – 2. vyř.

²⁴⁾ Územní rozhodnutí č. 29/88 odboru ÚPA MěNV Olomouc o stanovení chráněného území ložiska dolomitů a vápenců „Hněvotín I“ vydané 15.3. 1988 pod č.j. ÚPA 44/88 /Rf/To

- LNN v k.ú. Řepčín – štěrkopísek „Horka II“, evidenční č. 094 800
- LNN v k.ú. Řepčín, Hejčín, Černovír – štěrkopísek „Černovír“, evidenční č. 197 800
- LNN v k.ú. Nemilany, Holice – štěrkopísek „Slavonín“, evid. č. 088 200
- LNN v k.ú. Topolany – cihlářská surovina „Hněvotín“, evid. č. 094 900

C.4.3.2. OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Na území města se nachází území chráněná dle zvláštních předpisů²⁵

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Kvartér řeky Moravy²⁶.
- Pásmo hygienické ochrany (PHO) I. a II. st. vodního zdroje Černovír²⁷
- Pásmo hygienické ochrany (PHO) II. st. vodního zdroje Olomouc – Chomoutov²⁸
- Pásmo hygienické ochrany (PHO) I. a II. st. vodního zdroje Olma a.s. Olomouc²⁹
- Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Masokombinát „Haná“³⁰

C.4.4. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Na území města se nachází záplavová území stanovená dle zvláštních předpisů.³¹

- záplavové území řeky Moravy³²
- záplavové území řeky Bystřice³³
- záplavové území řeky Oskavy³⁴

Při využívání území musí být dodržovány ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a podmínky stanovení Okresního úřadu o záplavových územích.

Pozn.: Do území předpokládaného rozlivu je žádoucí nepřipustit umístění žádné zástavby s výjimkou staveb dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb.

Maximální rozsah záplavy z července 1997 je možno považovat za území potenciálně ohrožené zaplavením alespoň do doby realizace navrženého systému protipovodňových opatření. V lokalitách zaplavených v roce 1997 je doporučováno osazení obytných podlaží maximálně do 0,9 m pod úrovní dosažené hladiny záplavové vody v r. 1997

V důsledku změny hodnoty Q_{100} pro profil **Nové Sady** z 420 m³/s na 551 m³/s se předpokládá revize vymezení záplavového území včetně vytyčení tzv. aktivní zóny. Rozsah záplavového území bude ovlivněn

²⁵) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

²⁶) Vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb.

²⁷) Vyhlášení PHO vodního zdroje prameniště Olomouc - Černovír – Rozhodnutím ONV Olomouc č.j. voda 2785/84 – 233/1 Da, ze dne 14. 8. 1984

Rozhodnutí o změně rozsahu PHO OkÚ RŽP č.j. ŽP 2535/97 Kud, Je, ze dne 2.3. 1998

Rozhodnutí o změně rozsahu PHO OkÚ RŽP č.j. ŽP 7931/98 – Je, ze dne 11.11. 1998

²⁸) Stanovení PHO II. stupně vodního zdroje Chomoutov - rozhodnutím OkÚ RŽP ze dne 15.6. 1998 č.j. ŽP – voda 6824A/97 – Kud.

²⁹) Odběr vody byl povolen Rozhodnutím OkÚ RŽP ze dne 27.3. 1995 pod č.j. ŽP-2473/95 Op

PHO I. stupně vodního zdroje stanoveno rozhodnutím OkÚ RŽP ze dne 1.3. 1999, pod č.j. ŽP-1704/99/Je,

PHO II. stupně vodního zdroje stanoveno rozhodnutím OkÚ RŽP ze dne 30.3. 1999, pod č.j. ŽP-8116/98-Je

³⁰) PHO I. stupně stanoveno rozhodnutím OkÚ RŽP ze dne 4. 11. 1991, pod č.j. ŽP- voda/3348/91 – 234/7-1213 Kabešová

³¹) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

³²) stanovení záplavového území významného vodního toku Morava. Stanovil Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 17.9. 2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339

³³) stanovení záplavových území podél toku řeky Bystřice odboru životního prostředí ONV v Olomouci, č.j. OŽP – voda 395/90-234 Kop, ze dne 3. 9. 1990, pro Q – 100 Olomouc – Bystrovany – 130m³/s

³⁴) stanovení záplavových území podél toku řeky Oskavy referátu životního prostředí OkÚ v Olomouci, č.j. ŽP – 1650/96 – Kop, ze dne 13.3. 1996, pro Q – 100 (0 – 7,7 km jez u mlýna v Liboši) – 102 m³/s

postupem realizace navržených protipovodňových opatření. Ve výkresové části je proto pro informaci zakreslen předpokládaný rozsah záplavového území po realizaci celého systému opatření.

Změnou č. IX se vytvářejí předpoklady pro rozdělení do zón takto:

aktivní zóna záplavového území: maximální rozsah sleduje hranici území záplavy z července roku 1997 západně od železniční tratě č. 270 (Přerov – Česká Třebová), s vyloučením území chráněného navrženým protipovodňovým opatřením z inundace. Vnější hranice aktivní zóny může být upravena v závislosti na postupu realizace protipovodňových opatření v území nad Olomoucí.

záplavové území mimo aktivní zónu („pasívní zóna“): území na pravém břehu Trusovky východně výše uvedené železniční tratě. Toto území zasahuje do správního území Olomouce jen v nepatrném rozsahu

C.4.5. OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Na území města se nachází památkové objekty a území chráněná dle zvláštních předpisů³⁵

C.4.5.1. ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY :

- Správní území města Olomouce je územím s četným výskytem archeologických nálezů. Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit možnost záchranného archeologického výzkumu.
- Zvláště exponované lokality z hlediska archeologických zájmů, tedy lokality s objektivně prokázanými nálezy a lokality s předpokladem nálezů, jsou zakresleny v grafické části (podklad Památkového ústavu z roku 1997).

C.4.5.2. PAMÁTKOVÁ OCHRANA

- Městská památková rezervace (MPR)³⁶
- Ochranné pásmo MPR³⁷
- Památky světového a kulturního dědictví
Čestný sloup Nejsvětější Trojice³⁸
- Národní kulturní památky³⁹ :
areál bývalého Přemyslovského hradu
Klášteří Hradisko
kostel sv. Mořice
soubor barokních kašen a sloupů
- Rozšíření ochranného pásma kolem kulturních památek areálu Chrámu navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu národní kulturní památky bývalého premonstrátského kláštera Hradisko⁴⁰
- Památkově chráněné objekty a soubory (nemovitě věci) mimo MPR⁴¹

Ochranné pásmo v okolí měšťanské střelnice č.p. 76, U stadionu (objekt vyhořel 21.8. 1998)⁴²

C.4.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

C.4.6.1. OCHRANNÁ PÁSMATA DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ (stabilizovaných i navrhovaných, dle příslušných technických předpisů)⁴³

³⁵) zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

³⁶) vyhlášená výnosem Ministerstva kultury ČR dne 21.12. 1987, pod č.j. 16.417/87-VI/1

³⁷) vyhlášené rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc dne 27.7. 1987, č.j. Kult. 1097/87/Tsř

³⁸) zapsán na seznam světového a kulturního dědictví na zasedání výboru UNESCO pro světové dědictví v australském Cairns dne 30.11. 2000, seznam je evidován u UNESCO, 7, Place de Fontenoy, 75352 Paris 07 SP, France

³⁹) vyhlášené nařízením vlády ČR ze dne 16.8. 1995, pod č. 262/1995

⁴⁰) vyhlášené rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21.9. 1995, pod č.j. Kult. 2973/95/G

⁴¹) prohlášené Ministerstvem kultury ČR za kulturní památky

⁴²) vyhlášené Referátem kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 6.5. 1996.

⁴³) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
zákon č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma rychlostních komunikací a státních silnic mimo zastavěné území
- rozhledové trojúhelníky v křížení komunikací
- ochranné pásmo železnice
- ochranná pásma letových provozů Střediskového heliportu ústřední záchranné služby – letecké záchranné služby (ÚZS – LZS), stávajícího Městského letiště Neředín – Dlouhé díly a navrženého veřejného mezinárodního letiště Neředín - Trávníky

C.4.6.2 OCHRANNÁ PÁSMATA ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (stabilizovaných i navrhovaných, vyplývajících ze zákonů a správních rozhodnutí)⁴⁴

- bezpečnostní ochranná pásma plynovodů (VVTL, VTL, regulačních stanic)
- ochranná pásma elektrických vedení (VVN, VN, trafostanic)
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení:
ochranná pásma TKB a vysílače Radíkov
radioreléové spoje ochranná pásma radioreléové trasy a jejich ochranná pásma
- ochranná pásma zařízení pro výrobu a rozvod tepla
- ochranné pásmo navržené rozvodny s trafostanicí v lokalitě „Pod Vlachovým“ 20 m od objektu⁴⁵

C.4.7. PÁSMATA HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) PROVOZŮ A ZAŘÍZENÍ

- Pásmo hygienické ochrany (PHO) ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) Nové Sady⁴⁶
- ochranné pásmo „Pásmo hygienické ochrany Závodů těžkého strojírenství (ZTS) Olomouc“⁴⁷
- Navržené PHO ČOV Lošov (průměr 100 m).
- Navržená PHO středisek živočišné výroby, která byla vypočtena jako příloha konceptu ÚPnSÚ a aktualizována, případně doplněna o návrhy související se zájmem o snížení PHO a která jsou doložena jako samostatná příloha územního plánu sídelního útvaru Olomouc.

C.4.8. OCHRANA NEZASTAVITELNOSTI ÚZEMÍ VÝHLEDOVÝCH ZÁMĚRŮ

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny tyto plochy zakreslené v grafické části:

- hájený koridor průplavního spojení D-O-L⁴⁸ v trase uvedené v ÚPn VÚC Olomoucké aglomerace včetně plochy pro možné umístění přístavu
- koridor pro možné variantní vedení úseku komunikace Severní spoj severně od areálu Klášterního Hradiska
- koridor pro vedení komunikace Severní spoj v úseku Lazecká - Řepčinská
- koridor pro vedení spojky Severní spoj - Ladova ulicí Štolbovou

zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák.č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů

závazná ČSN 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích

⁴⁴⁾ zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů

⁴⁵⁾ limit po schválení změny V ÚPnSÚ Olomouc

⁴⁶⁾ vyhlášeno územním rozhodnutím odboru územního plánování a architektury (ÚPA) MěstNV ze dne 1.12. 1988 pod č.j. 6456/88

změněno územním rozhodnutím ze dne 14.6. 1990 pod č.j. 3236/90

⁴⁷⁾ vyhlášeno územním rozhodnutím odboru územního plánování a architektury (ÚPA) MěstNV ze dne 27.9. 1982 pod č.j. ÚPA 865/82/Že/Fial

⁴⁸⁾ usnesení vlády České republiky č. 635, ze dne 11. 12. 1996, regulativy územního rozvoje ÚPN VÚC Olomoucké aglomerace schválené usnesením vlády ČR č. 422 ze dne 16. 7. 1997, ve znění usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/25/2002 ze dne 28.11. 2002, kterým byla schválena jeho 1. změna

- koridory pro variantní průchody místní komunikace územím Žižkových kasáren
- koridor pro propojení místní komunikace tř. Míru - Hynaisova
- plocha pro výhledové rozšíření veřejného mezinárodního letiště Neředín - Trávníky
- územní rezerva pro rozšíření ÚČOV Nové Sady v ponávrhovém období
- výhledové plochy pro novou teplárnu - lokalita Nový Dvůr a území navazující na ŠVOL

C.4.9. OCHRANA ÚZEMÍ KRITICKY ZASAŽENÝCH HLUKEM Z DOPRAVY

Jedná se o části území dotýkajících se zatížených komunikací silničních i železničních, které jsou vyznačeny ve výkresech dopravy č. 4a, 4h. Tyto části území jsou zasaženy významně nadlimitní hladinou hluku z dopravy.

V takto zatížených částech území je nepřipustné umisťovat nové objekty a zařízení přípustných nebo výjimečně přípustných v dané funkční ploše bez prověření hlukových poměrů hlukovou studií. V těchto plochách rovněž není přípustné měnit funkci stávajících objektů a zařízení bez prověření hlukovou studií.

V rozvojových plochách bydlení či jiných funkcí vyžadujících ochranu, v jejichž částech dochází k překročení hlukových limitů pro uvedené funkce, bude využití území pro navrženou funkci podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu, v jehož rámci budou posouzeny hlukové poměry pro konkrétní urbanisticko – architektonické uspořádání ploch a objektů, případně v kombinaci s návrhem protihlukových opatření, které zajistí splnění hlukových limitů pro bydlení či jiné funkce vyžadující ochranu.

Výchozím podkladem pro hlukové výpočty je Dopravní model města a jeho výstupy - pentlogramy zatížení (výkr. č. 4 i - k) a databáze liniových prvků - tabulková příloha zprávy dopravy.

- dopravní režim na komunikační síti lokality "Pod Vlachovým" bude organizačními opatřeními upraven tak, aby významná část dopravy byla směřována Zolovou na I/46 a průjezdy kolem obytné zástavby (I.P. Pavlova, Hraniční, Horní lán) omezeny tak, aby hlukové zatížení v těchto lokalitách splňovalo požadavky zákonných předpisů⁴⁹
 - V ul. I.P. Pavlova, Hraniční, Okružní – denní limit 60 dB, noční 50 dB
 - Komunikace v lokalitě Horní Lán – obytné území – denní limit 55 dB, noční 45 dB

C.4.10. LIMIT INTENZITY STAVEBNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ

Je na úrovni ÚPnSÚ vyjádřen výškou zástavby a intenzitou zastavění, ze kterých je odvozen index podlažní plochy (% zastavění x průměrná výška zástavby v ploše).

Jako závazný je stanoven index podlažní plochy v databázi ploch. Ten je udáván převážně jako maximální, výjimečně i jako minimální (tj. tam, kde je nutno trvat na ekonomickém využití plochy).

Ve stabilizovaných plochách je přípustné překročení hodnoty o max. 0,1 v rozvojových plochách pouze po posouzení na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů.

Jako závazná je vymezena nezastavitelnost stabilizovaných ploch pro sport a rekreaci lokálního charakteru ve funkcích Bydlení, Smíšené plochy a Veřejná vybavenost.

- Závazně je stanoven index podlažní plochy⁵⁰
 - Pro 274a KO** 0,38
 - Pro 275 KA 0,5
- Závazně je stanoven index podlažní plochy⁵¹
 - Pro 1605 KO** max. 0,35
A tomu odpovídající limit max. výměry hrubé podlažní plochy 40 tis. m² (který odpovídá cca 30 tis. m² celkového souhrnu prodejních a jiných čistých ploch) souhrnu všech zařízení v celé vymezené ploše
 - Při přípravě záměru v lokalitě „Pod Vlachovým“ musí být navrhovaný komplex posuzován vždy jako celek ve výsledném rozsahu všech zařízení v celé vymezené ploše lokality⁴⁵

⁴⁹) Limit po schválení změny V ÚPnSÚ Olomouc

⁵⁰) Limit po schválení změny III ÚPnSÚ Olomouc

⁵¹) Limit po schválení změny V ÚPnSÚ Olomouc

C.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

V této části textu jsou závazně vymezeny veřejně prospěšné stavby dle § 29 Zákona č. 50/1976, ve znění pozdějších předpisů.

V ÚPnSÚ Olomouc a ve všech dosud schválených změnách, mimo Soubor změn č. XIV ÚPnSÚ Olomouc, jsou tyto stavby graficky doloženy v oddíle grafické části č. 8 samostatně dle oborů:

- 8a./ stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro dopravu a stavby pro zneškodňování odpadů
- 8b./ vodní hospodářství - stavby pro zásobování vodou
- 8c*/ vodní hospodářství - stavby úprav vodních toků, stavby protipovodňové ochrany
- 8c./ stavby pro kanalizaci
- 8d./ stavby pro energetiku a telekomunikace

V Souboru změn č. XIV ÚPnSÚ Olomouc jsou tyto stavby graficky doloženy samostatně ve výkresových částech jednotlivých dílčích změn takto:

stavby pro dopravu – viz kapitola 1.3.8. a 12.2.4.

stavby pro zásobování vodou – viz kapitola 1.3.9.

stavby pro kanalizaci – viz kapitola 1.3.10.

stavby pro energetiku – viz kapitola 1.3.11.

revitalizace toků – viz kapitola 1.3.12.

Číselné označení v seznamu veřejně prospěšných staveb se shoduje s označením v příslušném výkrese veřejně prospěšných staveb grafické části

Schválenými změnami ÚPnSÚ Olomouc dochází ke změnám v rozsahu veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS). Seznam VPS je doplňován pokračováním číselné řady s označením písmenem a římskou číslicí, označující příslušnou změnu, **před číselným kódem, např. „ZII“, „ZVII“....atd.**

Veřejně prospěšné stavby, které zůstávají součástí seznamu VPS dle ÚPnSÚ, ale u nichž dochází jen k dílčí úpravě jejich situování nebo rozsahu, jsou tyto označeny původním číslem s **dotatkem**, např. „ZII“, „ZVII“... atd. (zcela výjimečně je u některých dílčích úprav ponecháno starší značení např. „z13“...atd. z důvodu souladu s nezměněnou grafickou částí)

V závorce před popisem VPS je uvedeno číslo lokality příslušné změny ÚPnSÚ Olomouc.

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB :

C.5.1. STAVBY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

OS 134	Stavba – dostavba komplexu Gymnázia Hejčín v plochách sousedních zahrádek
OZ 291	Stavba – dostavba areálu Fakultní nemocnice
OV 341	Stavba objektu pro výkon veřejné správy na ploše bývalého autobusového nádraží
BI 542	stavba Domu s pečovatelskou službou v k.ú. Slavonín
II OS 1629, zXI/B	(4), (18) stavba speciální školy a školských zařízení pro zrakově postižené v lokalitě Tomkova, zmenšení rozsahu plochy

Z VIII/B
OZ 1550

(11) Rozšíření areálu Dětského centra o stavbu hřiště s případným nezbytným zázemím.

C.5.2. STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

TO 458	RUŠÍ SE ZMĚNOU Č. XII/11	Stavba kompostárny v prostoru mezi ČOV Nové Sady a železniční tratí Olomouc – Brno (na původní ploše zařízení staveniště ČOV)
TO 779	Stavba sběrového dvora – ul. Dolní Novosadská (v rámci plochy 456)	
TO 780	Stavba sběrového dvora – ul. Přerovská (v rámci plochy 573)	

C.5.3. STAVBY PRO DOPRAVU

1. Stavba Jižního obchvatu R35 – 3509 Slavonín – Přáslavice včetně mimoúrovňových křižovatek Slavonín a Nemilany, mimoúrovňových křižení bez připojení silnice II/570 a III/5702 a úpravy mimoúrovňové křižovatky I/46 s II/570
2. Stavba místní komunikace na spojení rozvojové plochy – pevnůstka Slavonín a odpočívky Jižního obchvatu R35 stavba 3509
3. Stavba přeložky místní komunikace Šlechtitelů – Nový Dvůr v křižení s R35
4. Stavba Západní tangenty R35 – stavba 3508 Křelov – Slavonín včetně mimoúrovňové okružní křižovatky s I/35 a II/448
5. Stavba přeložky místní komunikace Nová ulice – Hněvotín s mimoúrovňovým křižením Západní tangenty R35 stavba 3508 včetně křižovatky s navrženou obslužnou komunikací do cihelny na Balcárkově
6. Stavba obslužné komunikace souběžné se Západní tangentou v úseku od místní komunikace Nová ulice – Hněvotín po obslužnou komunikaci – přístup na letiště
7. Stavba obslužné komunikace v severní části rozvojové plochy Neředín – západ v trase stávající II/448 od pevnůstky Neředín po R35 a dále jižně podél R35 k přístupu na letiště
8. Stavba místní obslužné komunikace souběžné se Západní tangentou R35 stavba 3508 severně mimoúrovňové okružní křižovatky směr ke Křelovu
9. z VIII Stavba přeložky polní cesty od vojenského objektu severně Neředína po obslužnou komunikaci souběžnou se R35 v upravené trase dle změny VIII. včetně mimoúrovňového křižení se Severním přivaděčem – I/35 a mimoúrovňového křižení Západní tangenty R35 stavby 3508
10. Stavba Severního přivaděče – čtyřpruhové komunikace od Západní tangenty R35 po okružní křižovatku na Pražské
11. Stavba okružní křižovatky na Pražské severně stáv. Čerpacích stanic – křižovatka Severního přivaděče, Severního spoje, II/635 v nové poloze, Pražské a obslužné komunikace do rozvojových ploch
12. Stavba přeložky III/5709 pro připojení na II/448 v nové poloze
13. Stavba přeložky II/448 severně stávajícího průběhu – od Topolan po mimoúrovňovou okružní křižovatku na R35 – stavba 3508

- 14 zII** **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č. XIII** Stavba Východní tangenty – R46 od mimoúrovňové křižovatky Holice s R35 – stavba 3509, I/55 směr Přerov severně až na hranici katastrálního území – směr Šternberk včetně mimoúrovňových křižovatek s II/570 jižně Holice s napojením na Přerovskou řešenou dle změny II., s prodloužením Holické – III/03552, s ulicí Lipenskou – I/35, se Severním spojem v prodloužení ulice U panelárny a se stávající I/46 severně Týnečka
- 14 zXIII** Stavba silnice I/46 Olomouc – východní tangenta, včetně kolektorových komunikací, mimoúrovňových křižovatek s tangentou na celém k.ú. města podle DÚR 1.část a DÚR 2.stavba, změna č.XIII/2
- 15.** Stavba Severního spoje v úseku Východní tangenta R46 po křižovatku před Hradiskem včetně, vedení ve stopě ulic U panelárny, Roháče z Dubé, U podjezdu, včetně křižovatek s přeloženou III/4432 směr Svatý Kopeček, ulicemi Na zákopě, Jana Koziny, Pavlovická, Divišova, Pasteurova, s účelovou komunikací směr západně dráhy ČD, s pěší trasou Černá cesta v nadchodu, železničního přejezdu se světelnou signalizací na trati Olomouc – Krnov v prostoru Roháče z Dubé a úpravy zhlaví kolejiště zastávky Bělidla
- 16.** Stavba přeložky Pavlovické k úrovně křižovatce se Severním spojem
- 17.** Stavba přeložky Divišovy k úrovně křižovatce se Severním spojem
- 17AzXIII** Stavba přeložky Divišovy k úrovně křižovatce se Severním spojením podle DUS tramvajová smyčka, var.A, změna č.XIII/10
- 17BzXIII** Stavba obslužné komunikace u tramvajové smyčky, změna č. XIII/10
- 18.** Stavba přeložky Jeremenkovy k úrovně křižovatce se Severním spojem včetně křižovatky s Pasteurovou ulicí
- 19.** Stavba přeložky přístupové komunikace v souběhu s tratí ČD v připojení se Severním Spojem
- 20.** (14) Stavba Severního spoje od okružní křižovatky před Hradiskem ve stopě ulice Sokolovská s přemostěním Moravy s přiblížením ke Klášternímu Hradisku do vzdálenosti min125 m od objektu dle změny IX., průchod na okraji obytné zóny Lazce a zaústění na ulici Lazeckou, drobná směrová úprava napojení na ul. Lazeckou.
- zIX, zXII**
- 21.** Stavba přeložky Sokolovské k okružní křižovatce před Hradiskem
- 22.** Stavba Severního spoje od okružní křižovatky na Pražské po ulici Řepčinskou včetně křižovatky v připojení rozvojové plochy Pražská – východ a železničního přejezdu se světelnou signalizací na trati Olomouc – Kostelec v prostoru Řepčinská
- 23.** Stavba přeložky a stavební úprava III/03552 – ulice Holická – směrový odsun v prostoru křížení s tratí ČD Přerov – Zábřeh včetně přemostění, prodloužení Holické k Východní tangentě severně Holice, včetně křižovatek s obslužnou komunikací pro areál Holice – západ a s ulicí Sladkovského a přístupovou komunikací k obytným a provozním domům na Holické
- 24.** Stavba přeložky v připojení Holické na Tovární
- 25. zIX** Stavba přeložky a stavební úpravy ulice Wittgsteinova – most u plynárny v poloze stávajícího mostu, napřímení do Babičkovy ulice s křižovatkou s ulicí Tovární, včetně mostu nad obtokovým korytem dle změny IX.
- 26.** Stavební úprava křižovatky Dobrovského – Lazecká – Václava III
- 27.** Stavební úprava křižovatky Dobrovského – Studentská – Na střelnici – Zámečnická
- 28.** Stavba křižovatky Pražská – Erenburgova – Norská včetně přeložek úseků těchto komunikací

29. zVII Stavba přeložky II/635 – ulice Na trati východně trati ČD včetně křižovatek s Tomkovou a Balbínovou ulicí v upravené trase dle změny VII.
30. Stavba obslužné komunikace od mimoúrovňové okružní křižovatky na Západní tangentě R35 stavba 3508 do rozvojové plochy letiště rovnoběžně s R35 včetně křižovatek s obslužnými komunikacemi: od okružní křižovatky Pražská, v severní části rozvojové plochy Neředín – západ v trase stávající II/448 od pevnůstky Neředín po R35 a přístupová komunikace na letiště
31. Stavba obslužné komunikace od okružní křižovatky na Pražské po obslužnou komunikaci do rozvojové plochy letiště včetně malé okružní křižovatky s obslužnou komunikací – přístupem k funkčním plochám č. 210, 211 a 212
32. Stavba obslužné komunikace pro příjezd k funkčním plochám č. 210, 211 a 212 včetně křižovatek.
33. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č.VIII** Stavba propojení ulice Politických vězňů a Stavba propojení ulice Politických vězňů a funkčních ploch č. 210, 211, 212 na Třidu Míru včetně křižovatek s ulicí generála Píky a s Tř. Míru
34. Stavba obslužné komunikace spojující Třidu Míru s navrženou komunikací od okružní křižovatky na Pražské včetně křižovatky na Třídě Míru
35. Stavba obslužné přístupové komunikace na letiště od obslužné komunikace od mimoúrovňové okružní křižovatky na R35 k letišti včetně mimoúrovňového křížení Západní tangenty R35 stavby 3508
36. Stavba přístupové komunikace do cihelny Balcárkova od místní komunikace Nová ulice – Hněvotín
37. Stavba přeložky II/435 jižně města od mimoúrovňové křižovatky s Jižním obchvatem R35 stavba 3509
38. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č. XIII** Stavba přeložky III/4432 mezi zástavbu Chválkovic a Východní tangentu R46 od ulice Švabinského přes Železniční po Severní spoj včetně křižovatek
- 38zXIII Stavba upravené přeložky III/4432 včetně křižovatek, změna č.XIII/2
39. Stavba prodloužení ulice Železniční po přeložku III/4432 a do rozvojových ploch východně Východní tangenty včetně mimoúrovňového křížení a železničního přejezdu
40. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č. XIII** Stavba obslužné komunikace k areálům Mrazíren, AGROZET, DOMA a Sběrných surovin včetně připojení na ulici Chelčického
- 40z13 Stavba obslužné komunikace v upravené trase k průmyslovým areálům včetně připojení na ul. Chelčického, změna č.XIII/2
41. Stavba propojovací komunikace mezi Sladkovského a Přerovskou včetně obou křižovatek
42. Stavba propojení ulic Hamerské a Pavelkovy
- 42AzXIII Stavba účelové komunikace z propojení 42 podél východní tangenty, změna č.XIII/2
- 42BzXIII Stavba propojení z ul. Hamerské přes žel. vlečku Setuzy, změna č.XIII/2
43. Stavba přístupové obslužné komunikace do rozvojových ploch východně Východní tangenty z ulice Hamerské jižně
44. Stavba přístupové komunikace do rozvojových ploch jižně Lipenské včetně připojení na Pavelkovu a Hamerskou
45. -----
46. Stavba přístupové komunikace do rozvojových ploch severně Lipenské včetně připojení na Pavelkovu

47. Stavba přeložky připojení ulic Ječmínkova a Partyzánská na II/570 ulici Keplerovu včetně křižovatek Ječmínkova – Partyzánská a Ječmínkova – Keplerova
48. Stavba spojení ulic Partyzánská a Slunečná při vyloučení připojení na II/570 – ulici Keplerovu
49. Stavba obslužné komunikace do rozvojových ploch Holice – západ od ulice Holická v nové poloze po Keplerovu včetně křižovatek s Keplerovou a propojením na ulici U cukrovaru
50. Stavební úprava ulice Sladkovského ve vstříčné křižovatce s Holickou a dalším vedení jižně ve stopě stávající vlečky a připojením do ulice U cukrovaru, včetně křižovatek s ulicemi Krokova, Brunclíkova, Přemysla Oráče a novým propojením vstříčné ulice Moravské
51. Stavba propojení Sladkovského – Přerovská vstříčně ulici Moravská včetně křižovatky na Přerovské
52. Stavba připojení ulice Krokovy
53. Stavební úprava a prodloužení ulice Přemysla Oráče na přeloženou ulici Sladkovského
54. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č.VIII** Stavba propojení obslužné komunikace pro areál Holice – západ s ulicí U cukrovaru
55. **zX** Stavba připojení Sladkovského na Tovární s upraveným tvarem dle změny X.
56. Stavba prodloužení Demlovy na Dlouhou včetně křižovatky
57. Stavba směrové úpravy Lazecké, Heydukovy a místní komunikace do Řepčína v křižovatce v souvislosti se stavbou nového mostu Černovír
58. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č. XI/B** Stavba místní komunikace v Černovíře Frajtovo nám. – Polní
59. **zII** Stavba křižovatky Schweitzerova – Jeremiášova a Hraniční – Brněnská dle změny II.
60. Stavba stavebních úprav mimoúrovňové křižovatky Horní Lán na I/46 – dobudování chybějících ramp – směr Horní Lán – Brno, směr Brno – Horní Lán, a úprava stávajícího směru Horní Lán – Olomouc
61. Stavba prodloužení Mošnerovy a připojení na Hněvotínskou vstříčně k Stupkově včetně křižovatky
62. **zII** Stavba stavebních úprav a prodloužení Třídy Míru od prostoru krematoria částečně ve stávající stopě a dále směr do rozvojové plochy bydlení Na vršku v upřesněné trase dle změny II.
63. Stavba přístupové obslužné komunikace k pevnůstce Slavonín od Kyselovské včetně křižovatky v připojení
64. Stavba přeložky Kyselovské v připojení na Jižní včetně křižovatky
65. Stavba přeložky prodloužení ulice Šlechtitelů směr Nový Dvůr
66. Stavba přeložky – připojení Křelovské na II/635 – dnešní I/35
67. Stavba stavebních úprav pravého připojení II/635 na I/35 v prostoru Prachárny
68. Stavba křižovatky Pražská – místní obslužná komunikace do rozvojové plochy Pražská – východ – místní obslužná komunikace GLOBUS
69. Stavba přístupové komunikace do lokality Na vršku ze Třídy Míru od krematoria včetně křižovatky na Tř. Míru
70. **zIX** Stavba stavební úpravy II/446 – směrová úprava v prostoru Chomoutova, doplnění 2 úseků do výškové polohy v protipovodňové hrázi
71. Stavba stavební úpravy II/446 – směrová úprava v prostoru Chomoutova

72. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č. IV** Stavba blokové točny konečné zastávky autobusů Jižní - Na pažitě - Teichmannova včetně křižovatek na Jižní a Teichmannově
73. **zXI/A** (28) Stavba obslužné komunikace na Svatém Kopečku pro přístup do rozvojové plochy bydlení včetně připojení, dílčí změna trasy a připojení
74. Stavba obslužné přístupové komunikace na hvězdárnu v Lošově včetně parkoviště
75. Stavba tramvajové trati Polská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova včetně zastávek a točen
76. **zII** Stavba tramvajové trati v prodloužení tř. Míru a směr do rozvojové plochy Letiště včetně zastávek a točny dle změny II.
77. **zII** Stavba tramvajové trati Přerovská od Ostravské po jižní okraj katastru včetně zastávek a točny dle změny II.
78. Stavba tramvajové trati Vojanova – I.P.Pavlova včetně zastávek a točny
79. Stavba přeložky tramvajové trati v přednádraží včetně zastávky
80. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č. XIII** Stavba přeložky tramvajové trati Divišova – U podjezdu včetně točny a zastávky
- 80 **zXIII** Stavba přeložky tramvajové trati Divišova – U Podjezdu včetně tramvajové smyčky a zastávky dle DUS var.A, změna č.XIII/2
81. Stavba přeložky tramvajové zastávky Třída Míru – Foersterova
82. Stavba autobusové zastávky v přednádraží
83. Stavba autobusové zastávky v prostoru autobusového nádraží ČSAD
84. Stavba autobusové zastávky Holická – Silnice
85. Stavba autobusové zastávky Holická – Přichystalova
86. Stavba autobusové zastávky Wittgesteinova – Mototechna
87. Stavba autobusové zastávky Polská – Krakovská
88. Stavba autobusové zastávky Legionářská – nábytek
89. Stavba autobusové zastávky Legionářská – Dopravní podnik
90. Stavba autobusové zastávky Litovelská – Polívkova
91. Stavba autobusové zastávky Tomkova – gymnázium
92. Stavba autobusové zastávky Na trati – restaurace
93. Stavba autobusové zastávky – Sobieského
94. Stavba autobusové zastávky Dlouhá - Demlova
95. Stavba autobusové zastávky Dlouhá - Na letné
96. **zIX** Stavba autobusové zastávky Sokolovská – Hradisko v posunutě poloze dle změny IX.
97. Stavba autobusové zastávky Sokolovská - nákupní středisko
98. Stavba autobusové zastávky Pavlovická - Roháče z Dubé
99. Stavba autobusové zastávky Chválkovická - Na luhu
100. Stavba autobusové zastávky U panelárny - Technické služby
101. Stavba autobusové zastávky Švabinského - rozcestí
102. Stavba autobusové zastávky Chomoutov - vilová čtvrť
103. Stavba autobusové zastávky Erenburgova

104. Stavba autobusové zastávky Pražská
105. Stavba autobusové zastávky Foersterova
106. Stavba autobusové zastávky GLOBUS
107. Stavba autobusové zastávky Tř. Míru - krematorium
108. Stavba autobusové zastávky Pražská - Prachárna
109. Stavba autobusové zastávky Svatoplukova - Řepčinská
110. Stavba autobusové zastávky Topolany
111. Stavba autobusové zastávky Jílová směr Okružní
112. Stavba autobusové zastávky Jílová - směr město
113. Stavba autobusové zastávky Jižní - Kyselovská
114. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č.IV** Stavba autobusové zastávky v blokové točně Jižní - Na pažitě –
Teichmannova
115. Stavba autobusové zastávky Dolní Novosadská - ČOV
116. Stavba autobusové zastávky LOTOS
117. Stavba autobusové zastávky Šlechtitelů - závodní dráha
118. Stavba autobusové zastávky Náves svobody
119. Stavba autobusové zastávky Přerovská - Holice - jih
120. Stavba železniční zastávky Hejčín - Svatoplukova - nemocnice
121. Stavba železniční zastávky Moravské železářny
122. Stavba železniční zastávky Na zákopě
123. Stavba přestupního uzlu IDS a P+R Pavlovická
124. Stavba přestupního uzlu IDS Přednádraží
125. Stavba přestupního uzlu IDS Autobusové nádraží
126. Stavba přestupního uzlu IDS Přerovská - Hollarova
127. Stavba přestupního uzlu IDS a P+R Holice jih
128. Stavba přestupního uzlu IDS Nové Sady
129. **zII** Stavba přestupního uzlu IDS U kapličky v posunuté poloze dle změny II.
130. Stavba přestupního uzlu IDS Rooseveltova
131. Stavba přestupního uzlu IDS Vojanova
132. Stavba přestupního uzlu IDS Nemilany
133. Stavba přestupního uzlu IDS LOTOS a P+R
134. Stavba přestupního uzlu IDS a P+R Třída Míru
135. Stavba přestupního uzlu P+R Horní Lán
136. Stavba přestupního uzlu IDS Šibeník
137. Stavba přestupního uzlu P+R Řepčinská
138. Stavba přestupního uzlu IDS Litovelská
139. Stavba přestupního uzlu IDS Legionářská
140. Stavba přestupního uzlu P+R Samotíšky
141. Stavba přestupního uzlu P+R Svatý Kopeček

- 142a. Stavba záchytného parkoviště Pavlovická mezi Severním spojem a tratí ČD Olomouc – Krnov pro osobní automobily
- 142b. Stavba záchytného parkoviště Pavlovická mezi Severním spojem a tratí ČD Olomouc – Krnov pro nákladní automobily
143. Stavba záchytného parkoviště Samotíšky západ
144. Stavba záchytného parkoviště Samotíšky východ
145. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č.IV** Stavba záchytného parkoviště Svatý kopeček jih
146. z XI/A (28) Stavba záchytného parkoviště Svatý Kopeček sever, zvětšení rozsahu plochy
147. Stavba záchytného parkoviště Řepčinská pro osobní i nákladní automobily
148. Stavba záchytného parkoviště Třída Míru
149. Stavba záchytného parkoviště Horní Lán
150. Stavba záchytného parkoviště LOTOS pro osobní i nákladní automobily
151. zII Stavba záchytného parkoviště Holice – jih pro osobní i nákladní automobily v poloze dle změny II.
152. Stavba záchytného parkoviště pro nákladní automobily Brněnská – Štúrova
153. **RUŠÍ SE ZMĚNOU Č.IV** Stavba hromadných garáží Slovanský dům
154. Stavba parkoviště a hromadných garáží U stadionu
155. Stavba hromadných garáží Dopravní podnik
156. Stavba parkoviště Dobrovského – Kubíčkova
157. Stavba hromadných garáží SIGMA u Sokolovny
158. Stavba parkoviště Kateřinská
159. Stavba hromadných garáží Třída Svobody – Vídeňská
160. Stavba hromadných garáží Palachovo náměstí
161. Stavba dopravního závodu Dopravního podniku Rolsberská
162. Stavba zařízení všeobecné nakládky a vykládky železniční dopravy Chválkovice východně Východní tangenty
163. Stavba železniční vlečky do Teplárny připojené na trať Olomouc – Kostelec v prostoru ulice Tovární
164. Stavba železniční vlečky do rozvojové plochy Šlechtitelů připojené na trať Zábřeh – Přerov v prostoru hlavního nádraží
165. Stavba železniční vlečky do rozvojové plochy Holice – západ připojené na vlečkové kolejiště MILO
166. Stavba železniční vlečky k areálu ČSAD pro kontejnerovou přepravu připojené na vlečkové kolejiště SIGMA
167. Stavba železniční vlečky do rozvojové plochy jižně areálu MILO připojené z vlečky MILO
168. Stavba veřejného mezinárodního letiště Olomouc v k.ú. Neředín, Topolany
169. Stavba lávky přes Moravu ulice Černovířská na cyklistické trase VI
170. Stavba lávky přes Moravu v areálu 9.května na cyklistické trase C
171. Stavba lávky přes Moravu v prostoru hřiště Lazce na spojení tras V a VI
172. Stavba cyklistické stezky od Poděbrad k Mlýnskému potoku na cyklistické trase III

173. Stavba cyklistické stezky od Martinovy ulice pravobřežně Mlýnského potoka k Lazecké (trasa III) a Bořivojově, dále lávkou přes Mlýnský potok na levý břeh, levobřežně ke křižovatce Dobrovského - Václava III. (trasa IV) a podél Dobrovského k ulici Pekárni (trasa B)
174. **zXI/B** (18) Stavba cyklistické a pěší stezky od křižovatky Na trati - Balbínova podél přeložené komunikace Na trati a dále kolmo přes areál UP vstřícně Cyrilské směrem na Horní Hejčínskou a prodloužení k Mlýnskému potoku (trasa I), úprava trasy v úseku lokalitou č. 18
175. Stavba cyklistické stezky levobřežně Moravy mezi ulicemi Demlovou a Na letné (trasa V)
176. Stavba cyklistické stezky v prodloužení Kašparovy k ulici Na trati s přejezdem trati ČD (trasa A)
177. **zXII** (14) Stavba cyklistické stezky ulicí Legionářská od Dolní Hejčínské po Studentskou areálem SIGMA (trasa III), dále Legionářskou , nám. Národních Hrdinů a Třídou Svobody po Tylovu (trasa B) a dále Třídou Svobody k tržnici (trasa C), drobná úprava trasy v úseku lokalitou
178. Stavba cyklistické stezky v profilu ulice Havlíčkovy od Třídy Svobody po železniční trať Olomouc – Kostelec, podél ní na ulici Štítného
179. Stavba cyklistické stezky ve Smetanových sadech souběžně s Vídeňskou na Polskou (trasa E) a v jejím profilu ke Krakovské
180. Stavba cyklistické stezky souběžně s tratí ČD Olomouc – Kostelec mezi Domovinou a Wittgesteinovou severně trati
181. Stavba cyklistické a pěší stezky souběžně s tratí ČD Olomouc – Kostelec mezi Domovinou a Wittgesteinovou jižně trati
182. Stavba cyklistické stezky areálem Botanické zahrady levobřežně Mlýnského potoka od Michalského stromořadí k ulici Jiřího z Poděbrad
183. Stavba cyklistické stezky spojující Tř. Kosmonautů kolem Many, vnitroblokem a průjezdem na Masarykovu, průjezdem do Vrchlického (trasa A)
184. Stavba cyklistické stezky podél silnice III/4432 Chválkovice – Svatý kopeček od Domova důchodců na hranici intravilánu
185. Stavba cyklistické stezky v prodloužení ulice Přichystalovy k Moravě
186. Stavba cyklistické stezky od křižovatky Velkomoravská – Rooseveltova na Skupovu souběžně s Rooseveltovou (trasa IV)
187. Stavba cyklistické stezky od Skupovy do křižovatky Rooseveltova – Zikova (trasa IV)
188. Stavba cyklistické stezky Schweitzerovou od ulice V křovinách, dále Jeremiášovou (trasa G)
189. Stavba cyklistické stezky souběžně se Schweitzerovou od do křižovatky Schweitzerova – Velkomoravská (trasa III)
190. Stavba cyklistické stezky v trase stávající II/448 – Třída Míru od pevnůstky Neředín kolem stáv. VOP s mimoúrovňovým křížením Západní tangenty R35 – a dále severně letiště do Topolan
191. Stavba cyklistické stezky od Neředínské po obslužnou komunikaci od mimoúrovňové okružní křižovatky na Západní tangenti R35 do rozvojové plochy letiště rovnoběžně s R35 (trasa H)
192. Stavba cyklistické stezky jižně Nemilan podél Nemilanky levobřežně ke stávající II/435 s mimoúrovňovým křížením Jižního obchvatu R35 (trasa III)
193. Stavba cyklistické stezky ve Smetanových Sadech – spojka

194. zII Stavba pěšího koridoru od řadových garáží na Nové ulici severně k heliportu a dále k pevnůstce Neředín v upravených trasách v návaznosti na urbanistické členění ploch a nově situovanou konečnou zastávku tramvaje dle změny II
195. Stavba pěšího koridoru od Hlavního nádraží podél Jeremenkovy s podchodem pod vlakovým nádražím s připojením z V. nástupiště do areálu SIGMA, průchod na Sladkovského k podchodu na Autobusové nádraží
196. Stavba pěšího koridoru pod Hlavním nádražím souběžně se stávajícím podchodem k vyústění vstřícně Staré Vísky a dále trasou Tábořská, Trocnovská, Purkyňova, Sladkovského k podchodu na Autobusové nádraží
197. Stavba pěšího koridoru v prostoru Ječmínkova nám. s tunelovým koridorem pro přístup do FN
198. Stavby modernizace úseku tratě Olomouc - Červenka
199. Stavby modernizace úseku tratě Přerov - Olomouc
- ZIV 201. (8) Stavba parkoviště podél komunikace do Radíkova
- ZVI 202. Stavba propojující komunikace mezi prodlouženou Zolovou (bývalá III/5703) a jihozápadní větví komunikačního kříže lokality Horní Lán včetně křižovatek v trase, připojení na Zolovu a úpravu připojení zásobovací komunikace OBI do vstřícné křižovatky
- ZV 203. Stavba obslužné komunikace Pod Vlachovým – propojující komunikace od prodloužené Zolovy (bývalá III/5703) po napojení na doprovodnou komunikaci k Západní tangentě.
- ZV 204. Stavba – Směrová korekce I.P.Pavlovy v koncovém úseku v připojení na propojující komunikaci Pod Vlachovým
- ZII 206 (1) stavba komunikačního napojení rozvojových ploch bydlení
- ZII 207 (1) stavba komunikačního napojení rozvojových ploch bydlení
- ZII 208 (1) stavba komunikačního napojení rozvojových ploch bydlení
- ZII 209 (1),(41)stavba obslužné komunikace do rozvojové plochy z ulice Jižní, prodloužení komunikace
- zXI/A
- ZVII 210 (3) stavba obslužné komunikace mezi Andělskou a areálem býv. Lotosu, včetně spojky na Dolní Novosadskou
- ZVII 211 (4) stavba obslužné komunikace pro přístup do rozvojové plochy z křižovatky Ladova – Tomkova do přeložené ul. Na trati
- ZVII 212 (8) stavba cyklistické trasy Čechovy sady – Hynaisova – Wellnerova
- ZIX 213 Stavební úprava II/446 – výšková poloha v křížení protipovodňové hráze na severním okraji Chomoutova
- ZIX 214 Stavební úprava na III/4465 – Chomoutov, ulice Horecká – výšková poloha v křížení protipovodňové hráze
- ZIX 215 Stavba mostu přes Moravu na Komenského ulici se stavebními úpravami uličních profilů navazujících úseků komunikační sítě
- ZIX 216 Stavba mostu přes Moravu na Masarykově ulici se stavebními úpravami uličních profilů navazujících úseků komunikační sítě
- ZIX 217 Stavební úprava uličního profilu ulice Na Letné
- ZIX 218 Stavba nemotoristické lávky ve zvýšené niveletě ze sídliště Lazce k ul. Sokolovské
- ZIX 219 Stavba nemotoristické lávky z prostoru ul. Holické do areálu plynárny
- ZX 220 stavba propojovací komunikace z ulice Tovární na Rolsberskou

ZVIII/B 221	(2) Stavba pěšího koridoru z ulice Družstevní do parku u ulice Okružní
ZVIII 222	(9) Stavba pěšího koridoru z lokality Na vršku k rybníčku Neředín.
ZXI/B 223	(11) Stavba napojení rozvojové plochy z ul. Lipenské.
ZXI/A 224	(5) Stavba páteřní komunikace rozvojové plochy Pražská – východ od napojení na Pražskou po napojení na Křelovskou
ZXI/A 225	(5) Stavba páteřní komunikace rozvojové plochy Pražská – východ od propojení (VPS 224) po napojení na Svatoplukovu včetně železničního přejezdu
ZXI/A 226	(7) Stavba komunikačního napojení rozvojové plochy na Okružní včetně úpravy navrženého připojení rozvojové plochy do polohy vstříčné křižovatky
ZXI/A 227	(23) Stavba připojení obslužné komunikace k rozvojové ploše na III/4436
ZXI/A 228	(25) Stavba místní obslužné komunikace mezi ulicí Kyselovskou a navrženým připojením pevnůstky Slavonín včetně připojení obslužné komunikace souběžné s Kyselovskou, zpřístupňující rozvojové plochy bydlení
ZXI/A 229	(27) Stavba místní obslužné komunikace mezi ulicí Mošnerovou a Okružní
ZXII 230	(7e) Stavba komunikačního napojení rozvojové plochy bydlení na ul. Hněvotínskou
ZXI/A 231	(31,33) Stavba místní obslužné komunikace k obsluze rozvojové plochy bydlení s napojením na II/570
ZXI/A 234	(49) Stavba obslužné komunikace k rozvojové ploše včetně připojení na III/4436
235 zXIII	Stavba účelové komunikace severně MÚK Keplerova, změna č.XIII/2
ZXII 236	(7g) Stavba vjezdu z Velkomoravské do rozvojové plochy bydlení
237 zXIII	Stavba účelové komunikace podél východní tangenty po realizaci přeložení toku Adamovky, změna č. XIII/2
238 zXIII	Stavba propojení výrobních areálů účelovou komunikací pod východní tangentou, změna č. XIII/2
239 zXIII	Stavba účelové komunikace jižně MÚK Keplerova, změna č.XIII/2
ZXIV 240	(XIV/1) úprava křižovatky ulic Polská, 17. listopadu a třídy Svobody
ZXIV 241	(XIV/23) dopravní propojení ulic Wittgensteinova – Šantova – Velkomoravská vedené podél Mlýnského potoku a nově řízená křižovatka na ulici Velkomoravská
ZXIV 242	(XIV/23) tramvajová trať mezi třídou Svobody (od křižovatky s ulicemi 17. listopadu a Polská) a ulicí Velkomoravská s větví napojující se do ulice Kosmonautů – dílčí změna (k.ú. Olomouc – město)
ZXIV 243	(XIV/30) úprava křižovatky ulic Dolní Hejčinská a Ladova

C.5.4. STAVBY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

C.5.4.1. VODNÍ TOKY A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

H1	Stavba suché nádrže na Stoušce Topolany	
H2	Stavba přeložky Adamovky	
H3	Stavba přeložky bezejmenného potoka pod Samotiškami	
H4	Stavba úprav koryta toku Nemilanky	
H5	RUŠÍ SE ZMĚNOU Č.IX	Stavba levobřežní hráze v prostoru mostu v Černovíře, staničení toku km 236,900 - 237, 800
H6	RUŠÍ SE ZMĚNOU Č.IX	Stavby pravobřežní hráze Moravy v úseku od silnice do Nemilan po ul. U dětského domova, staničení toku km 228,850 - 232,400

- H7 Stavba uzávěru na Střední Moravě před zaústěním do Moravy
- H8 Stavby úprav toku Romzy v Nedvězí
- H9 Stavba úprav toku Hamerského potoka

C.5.4.2. REVITALIZACE TOKŮ

- H11 Stavba stavebních úprav břehů Moravy v úseku Chomoutov - Komenského
- H12 Stavba stavebních úprav břehů Moravy v úseku zaústění Bystřičky - Nemilany
- H13 Stavba stavebních úprav břehů Mrtvého ramene Moravy - Černovír
- H14 Stavba stavebních úprav břehů Mrtvého ramene Moravy - Nové sady
- H15 Stavba stavebních úprav břehů Hamerského náhonu
- H16 Stavba stavebních úprav břehů Nemilanky
- ZII H17 (3) stavba přeložky Práslavické svodnice v lokalitě Holice - Příkopy
- ZII H18 (3) stavba přeložky meliorační svodnice v lokalitě Holice - Příkopy
- ZIX H19 Stavba ochranné hráze v místní části Chomoutov – část severně od Moravy, včetně 2 úseků zdi u mostu
- ZIX H20 Stavba ochranné hráze v místní části Chomoutov – část jižně od Moravy, včetně 2 úseků zdi u mostu.
- ZIX H21 Stavba zvýšení levobřežní hráze Trusovky severně od železniční tratě Olomouc – Česká Třebová, k.ú.Černovír
- ZIX H22 Stavba zvýšení levobřežní hráze Trusovky od železniční tratě Olomouc – Česká Třebová po ústí do Moravy a dále levobřežní hráze Moravy od ústí Trusovky po černovírský Most (ul. Heydukova), k.ú.Černovír,
- ZIX H23 Stavba pravobřežní hráze u Černovírského mostu a podél areálu býv. Kovo dřevo a zdi kolem zástavby Lazců a ul. Na Letné po ul. Komenského, k.ú.Černovír, Lazce,
- ZIX H24 Stavba levobřežní hráze Moravy od černovírského mostu, kolem Kl. Hradiska k sídlišti Černá cesta, dále nábrežní zeď po ul. Pasteurovu, k.ú.Černovír, Klášterní Hradisko
- ZIX H25 Stavba uzavírací hráze nad Hejčínem včetně pohyblivého uzávěru na Střední Moravě, k.ú. Hejčín, Řepčín,
- ZIX H26 Stavba nábrežní zdi ul. Nábřeží, k.ú. Olomouc – město
- ZIX H27 Stavba nábrežní zdi ul. Blahoslavova, k.ú. Olomouc – město
- ZIX H28 Stavba nábrežní zdi Moravy a Bystřice mezi ul. Masarykovou a soutokem Moravy a Bystřice, k.ú. Olomouc – město
- ZIX H29 Stavba levobřežní nábrežní zdi Bystřice ul. Na Bystřičce, dále levobřežní zdi a zčásti hráze podél Moravy kolem areálu býv. Kasáren 9. Května, k.ú. Hodolany
- ZIX H30 Stavba pravobřežní hráze kolem vysokoškolského areálu na Envelopě, k.ú. Hodolany
- ZIX H31 Stavba levobřežní zdi mezi tř. Kosmonautů a železnicí Olomouc – Senice n.H., k.ú. Hodolany,
- ZIX H32 Stavba pravobřežní ochranné hráze mezi tř. Kosmonautů a železnicí Olomouc – Senice n.H., k.ú. Olomouc – město
- ZIX H33 Stavba pravobřežní ochranné hráze mezi železnicí Olomouc – Senice n.H. a ul. Holickou, k.ú. Olomouc – město,

ZIX H34	Stavba levobřežní ochranné hráze navrženého obtokového kanálu mezi tř. Kosmonautů a železnici Olomouc – Senice n.H., k.ú. Hodolany,
ZIXH35 zXIV	(XIV/23) Stavba ochranné hráze a zdi v areálu Milo jižně od železnice Olomouc – Senice n.H. a pravobřežní zdi Moravy u areálu plynárny, k.ú. Olomouc – město, změna trasy
ZIX H36	Stavba levobřežní ochranné hráze navrženého obtokového kanálu a dále Moravy, po ul. Velkomoravskou, k.ú. Hodolany,Nové Sady
ZIX H37	Stavba levobřežní ochranné hráze jižně ul. Velkomoravské přes lok. U rybářských stavu po železnici Olomouc – Brno, k.ú. Hodolany,Nové Sady
ZIX H38	Stavba pravobřežní ochranné hráze mezi ul. Velkomoravskou a ul. U dětského domova, k.ú. Nové Sady
ZIX H39	Stavba pravobřežní ochranné hráze mezi ul. U dětského domova a železnici Olomouc – Brno, k.ú. Nové Sady,
ZIX H40	Stavba ochranné zdi a hráze kolem areálů Povodí Moravy a kojeneckého ústavu, k.ú. Nové Sady, Nový Svět
ZIX H41	Stavba ochranné hráze od železnice Olomouc – Brno jižně Městského dvora a areálu Šlechtitelů, k.ú. Nový Svět, Holice
ZIX H42	Stavba ochranné hráze v trase úpravy silnice II/435 po jižní obchvat R35 a dále podél stávající kom. II/435 po hranici města, k.ú. Nové Sady, Nemilany
ZIX H43	Stavba přeložky úseku Trusovky nad Černovírem, včetně asanace stávajícího úseku
ZIX H44	Stavba obtokového kanálu u plynárny

C.5.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Jednotlivé trasy a objekty VPS – zásobování vodou jsou vyznačeny ve výkrese VPS – Vodní hospodářství, zásobování vodou. Trasy vodovodů vymezují koridory, dané ochrannými pásmy jednotlivých vodovodních řadů.

V.., ZV..	Všechny VPS pro zásobování vodou dle platného ÚPnSÚ Olomouc a po změnách č. I – XI ÚPnSÚ Olomouc se ruší. Souborem změn č. XII/20 jsou VPS vymezeny nově
V1	Stavba propojovacího vodovodního řadu VDJ Křelov -VDJ Droždín v úseku : stávající přírodní řad DN 700 mm v k.ú. Křelov (Za farou) - ÚV Černovír, vč.objektů
V2	Stavba propojovacího vodovodního řadu VDJ Křelov -VDJ Droždín , rekonstrukce vodovodního řadu DN 700 mm v úseku : ÚV Černovír - měrný objekt v ul. Na luhu Chválkovice, včetně objektů
V3	Stavba propojovacího vodovodního řadu VDJ Radíkov - VDJ Lošov
V4	Stavba propojovacího vodovodního řadu Povel (ul. V křovinách) - Chválkovice (ul. Na luhu), včetně objektů
V5	Stavba vodovodu Pomoraví - přírodní řad Slavonín (ul. Zolova) - Nedvězí (ul. Jíleznického),
V6	Stavba vodovodních řadů v m.č. Nedvězí
V8	Stavba vodovodních řadů v m.č. Týneček
V9	Stavba vodovodních řadů v m.č. Topolany
V10	Stavba propojovacího řadu ul. Pražská - hl. řad B, (k.ú. Neředín, Řepčín).
V11	Stavba vodovodu Pomoraví - přírodní řad k VDJ Stráž v území v k.ú. Topolany
V12	Stavba vodovodního přivaděče VÚV v k.ú. Topolany, Slavonín, Nedvězí
V13	Stavba změny hl. vodovod. řadu E v úseku: ÚV Černovír - Sušilovo nám. v k.ú. Černovír, Kl. Hradisko

- V14 Stavba přeložky hl. řadu C v lok. Pražská - východ v úseku : MO Svatoplukova - ul. Křelovská, DL 500m (k.ú. Řepčín)
- V15 Stavba vodovodního řadu VTP IIa v lokalitě Pražská - východ (k.ú. Řepčín, Hejčín)
- V16 Stavba vodovodního řadu VTP IIa v lokalitě Pražská - západ (k.ú. Řepčín, Hejčín)
- V17 Stavba přívodního řadu pro lok. Pražská - východ
- V18 Stavba vodovodního řadu VTP IIa pro l.č. 240 BO, 241 VT, 242 VT, 1501, 246 (k.ú. Neředín)
- V19 Stavba vodovodního řadu VTP IIa pro l.č. 231 BO, 235 BI, 233 BI, 234 BI, (k.ú. Neředín)
- V20 Stavba vodovodního řadu VTP IIa pro l.č. 244 BI (k.ú. Neředín)
- V21 Stavba vodovodního řadu VTP IIa pro l.č. 288 BO (k.ú. Nová Ulice)
- V22 Stavba vodovodního řadu VTP IIb pro l.č. 249 KS (k.ú. Nová Ulice - Neředín)
- V23 Stavba vodovodního řadu VTP IIb pro l.č. 254 BI, 257 BI (k.ú. Nová Ulice)
- V24 Stavba vodovodního řadu VTP IIb pro l.č. 252 BI v ul. Balcárkova I (k.ú. N. Ulice)
- V25 Stavba prodloužení vodovodního řadu VTP IIb v ul. I.P.Pavlova (k.ú. Nová Ulice)
- V26 Stavba vodovodního řadu VTP IIb pro l.č. 283 BI, 289 SO BI (k.ú. Nová Ulice)
- V27 Stavba vodovodního řadu VTP IIb pro l.č. 272 BO, 273 BI, 272 DH (Horní lán)
- V28. Stavba vodovodního řadu VTP IIb pro l.č. 291 OZ, 290 OK (k.ú. Nová Ulice)
- V29. Stavba vodovodních řadů v k.ú. Chomoutov
- V30. Stavba vodovodních řadů v pro l.č. 29 BO, 40 KS v k.ú. Černovír, Kl. Hradisko
- V31. Stavba vodovodních řadů v pro l.č. 31, 34, 35 BI v k.ú. Černovír, Kl. Hradisko
- V32. Stavba vodovodního řadu v pro l.č. 136 BI (Lichtenštejnka, k.ú. Řepčín)
- V33. Stavba vodovodního řadu v ul. Křelovská v k.ú. Řepčín
- V34. Stavba vodovodního řadu pro l.č. 673 TO, 672 VV v k.ú. Chválkovice
- V35. Stavba vodovodních řadů ZP Droždín v k.ú. Droždín
- V35 z13 Stavba vodovodního řadu u změny č.XIII/22
- V36. Stavba vodovodních řadů ZP Sv. Kopeček v k.ú. Sv. Kopeček
- V37. Stavba vodovodních řadů ZP Radíkov v ul. Přehradní v k.ú. Radíkov
- V38. Stavba vodovodních řadů ZP Lošov v k.ú. Lošov
- V39. Stavba vodovodního řadu v ul. Železniční v k.ú. Chválkovice
- V40. Stavba vodovodního řadu v ul. Bří Wolfů v k.ú. Chválkovice
- V41. Stavba vodovodního řadu v ul. Bystrovanská v k.ú. Bělidla
- V42. Stavba vodovodního řadu v ul. J.V. Pavelky v k.ú. Hodolany
- V43. Stavba vodovodního řadu v ul. Hollarova v k.ú. Holice
- V44. Stavba vodovodního řadu v ul. Hamerská v k.ú. Holice
- V45. Stavba vodovodního řadu v ul. Sladkovského k.ú. Holice
- V46. Stavba vodovodního řadu pro l.č. 598 BO 599 SV v k.ú. Holice
- V47. Stavba vodovodního řadu pro l.č. 591 VT v k.ú. Holice
- V48. Stavba vodovodních řadů v jižní části m.č. Holice v k.ú. Holice
- V49. Stavba přeložky hl. vodovodního řadu DN 300 v ul. Přerovská v k.ú. Holice
- V50. Stavba vodovodního řadu pro l.č. 561 VV v k.ú. Holice
- V51. Stavba vodovodního řadu v ul. Šlechtitelů v k.ú. Holice
- V52. Stavba vodovodního řadu pro l.č. 452 SV v k.ú. Nové Sady
- V53. Stavba vodovodních řadů v m.č. Nemilany v k.ú. Nemilany
- V54. Stavba vodovodního řadu pro l.č. 408 DZ v k.ú. Slavonín
- V55. Stavba vodovodního řadu pro l.č. 397 BV v k.ú. Slavonín
- V56. Stavba vodovodních řadů Nové Sady - jih v k.ú. Nové Sady (ul. Teichmannova, Schweitzerova)
- V57. Stavba vodovodních řadů pro území Slavonín - sever v k. ú. Povel, Slavonín (ul. Družební, Hraniční, Arbesova)
- V58. Stavba vodovodních řadů v m.č. Slavonín v k.ú. Slavonín
- V59. Stavba vodovodního řadu pro l.č. 330 KS v k.ú. Olomouc - město
- V60. Stavba vodovodu Pomoraví - přivaděč Charváty - VDJ Drahlov, z. ú. v AK - RS Slavonín (pouze v řešeném území v k.ú. Slavonín, Nemilany)
- V61. Stavba rozšíření úpravny vody Černovír o filtraci ve stávajícím areálu ÚV Černovír
- V62. Stavba prodloužení stávajícího vodovod. řadu H navrženého k rekonstrukci
- V63. Stavby rozvodných vodovodních řadů pro rozvojové plochy lokality Příkopy
- V64. Stavba přeložky vodovodního řadu H

- V65 Stavba napojení rozvojové plochy Slavonín Za sokolovnou na stávající vodovodní síť
- V66 Stavba napojení rozvojové plochy Nové Sady Za andělskou na navržený vodovod č.VPS V52
- V67 Stavba napojení rozvojových ploch lok. Tomkova na stávající vodovod v ulici Tomkova
- V68 Stavba přeložky vodovodu ulice Jablonského
- V69 Stavba přeložky vodovodu - uložení v tělese mostu ulice Komenského
- V70 Stavba přeložky vodovodu - uložení v tělese mostu ulice Masarykova
- V71 Stavba přeložky vodovodu ulice Wittgensteinova
- V72 Přeložka vodovodu u obtokového kanálu
- V73 Stavba přeložky vodovodu ul. U rybářských stavů
- V77 Stavba řadu pitného vodovodu DN 100 mm v ulici Družstevní.
- V81 Stavba pitného vodovodu DN 150 mm (zokruhování do Třídy Míru).
- V82 Stavba řadu pitného vodovodu DN 100 mm v ul. Okružní v délce 70 bm.
- V83 Stavba prodloužení pitného vodovodu DN 150 mm v ulici Hamerské
- V84 Stavba prodloužení vodovodu z ulice Stratilovy (Černovír) ke kynologickému cvičišti
- V85 Stavba prodloužení vodovodu z ulice Řepčinské do rozvojové plochy Kopaniny
- V86 Stavba řadu pitného vodovodu DN 80 mm v délce 105 bm, Lošov ul. Zlaté doly.
- V 87 Stavba řadu pitného vodovodu DN 250 mm v délce 600 bm z ul. Na trati k pl.1683
- V 89 Stavba řadu pitného vodovodu DN 80 mm ze Selského náměstí (Chválkovice) v délce 220 bm
- V 90 Stavba řadu pitného vodovodu DN 80 mm z ul. Dolní Úlehla (Droždín)v délce 75 bm.
- V 91 Stavba řadu pitného vodovodu DN 80 mm z ul. Pod kostelem (Slavonín) v délce 30 bm.
- V 92 Stavba řadu pitného vodovodu DN 100 mm v délce 430 bm v rozvojové ploše Sv. Kopeček Ovčáčka.
- ZXI/A (31,33) Stavba řadu pitného vodovodu DN 100 mm v délce 520 bm.
- V 93
- ZXI/A (31,33) Stavba řadu pitného vodovodu DN 100 mm v délce 50 bm.
- V 94
- ZXI/A (31,33) Přeložka řadu pitného vodovodu DN 150 mm v délce 955 bm.
- V 95
- V 96 stavba a rekonstrukce řadu pitného vodovodu DN 200 mm v délce 650 bm, ul. Libušina, Ondřejova, P.Holého, Bří Wolfů (Chválkovice, Bělidla).
- V 97 Stavba přeložky řadu pitného vodovodu DN 700 mm v délce 375 bm, ul. J. Koziny, P.Holého, Bří Wolfů (Chválkovice, Bělidla).
- V 98 Stavba a rekonstrukce řadu pitného vodovodu DN 200 mm v délce 310 bm, z Tř. Míru u tramvajové smyčky Neředín.
- V 99 Stavba a rekonstrukce řadu pitného vodovodu DN 150 mm v délce 485 bm mezi ul. Janíčková – Lidická (Nemilany).
- V 100 Stavba řadu pitného vodovodu DN 80 mm z ul. Za sokolovnou (Nemilany) v délce 170 bm
- V 101 Stavba řadu pitného vodovodu DN 150 mm z ul. Dalimilovy (Chomoutov) v délce 150 bm.
- V 102 Stavba řadu pitného vodovodu DN 100 mm z ul. Chaloupky (Týneček) v délce 200 bm.
- V 103 Stavba řadu pitného vodovodu DN 100 mm v ul. H. Kvapilové (Droždín) v délce 110 bm.
- V 104 Stavba řadu pitného vodovodu DN 100 mm v lok. Slavonín Kyselovský kopec v délce 270 bm.
- V 105 Přeložka řadu pitného vodovodu DN 800 mm v délce 300 bm z Tř. Míru u tramvajové smyčky Neředín.
- V 106 Stavba řadu pitného vodovodu DN 200 mm v ul. Hněvotínská v délce 350 bm.
- V 107 Stavba řadu pitného vodovodu DN 150 mm v ul. Zolova v délce 405 bm.
- ZXIV (XIV/23) stavba vodovodního řadu podél návrhové komunikace
- V 108

C.5.4.4. KANALIZACE

Jednotlivé trasy a objekty VPS - kanalizace jsou vyznačeny ve výkrese VPS - vodní hospodářství - kanalizace, vodní toky. Trasy kanalizace vymezují koridory dané ochrannými pásmy jednotlivých stok.

K.., ZK.. Všechny VPS pro kanalizaci dle platného ÚPnSÚ Olomouc a po změnách č. I – XI ÚPnSÚ Olomouc se ruší. Souborem změn č. XII/20 jsou VPS vymezeny nově

- K1 Stavba splaškové kanalizace v místní části Nemilany
- K2 Stavba kanalizačního sběrače AII s napojenými stokami
- K3 Stavba stok napojených na sběrač AIII
- K4 Stavba kanalizačního sběrače BIV s napojenými stokami
- K5 Stavba kanalizačního sběrače BV s napojenými stokami
- K6 Stavba kanalizačního sběrače BVI s napojenými stokami
- K7 Stavba kanalizačního sběrače BVII
- K8 Stavba stok napojených na sběrač BVIII
- K9 Stavba kanalizačního sběrače BIX s napojenými stokami
- K10 Stavba kanalizačního sběrače BX s napojenými stokami
- K11 Stavba kanalizačního sběrače BXI s napojenými stokami
- K13 Stavba kanalizačního sběrače BXVII s napojenými stokami
- K14 Stavba kanalizačního sběrače BXVIII s napojenými stokami
- K15 Stavba kanalizačního sběrače BXIX s napojenými stokami
- K16 Stavba stoky S - BXIXh
- K17 Splašková kanalizace místní části Topolany
- K18 Stavba kanalizačního sběrače CI s napojenými stokami
- K19 Stavba kanalizačního sběrače C s napojenými stokami
- K20 Stavba kanalizačního sběrače CIII s napojenými stokami
- K21 Stavba kanalizačního sběrače CIV s napojenými stokami
- K22 Stavba kanalizačního sběrače CVI s napojenými stokami
- K23 Stavba kanalizačního sběrače D s napojenými stokami
- K24 Stavba stok napojených na sběrač DIII
- K25 Stavba kanalizačního sběrače DVIII s napojenými stokami
- K26 Stavba stoky DX
- K27 Stavba stoky DXII
- K28 Stavba stoky DXIII
- K29 Stavba stoky DXIV
- K30 Stavba kanalizačního sběrače E
- K31 Stavba stoky EI
- K32 Stavba stoky EII
- K33 Stavba stoky EIII
- K34 Stavba stoky EIV
- K35 Stavba stoky EV
- K36 Stavba stoky EVI
- K37 Stavba stoky EVII
- K38 Stavba stoky EVIII
- K39 Stavba stoky EIX
- K40 Stavba stoky EX
- K41 Stavba stoky EXI
- K42 Stavba stoky EXII
- K43 Stavba kanalizačního sběrače F
- K44 Stavba kanalizačního sběrače K a napojených stok a kanalizace místní části Droždín a Sv. Kopeček
- K44z13 (22) Stavba jednotné kanalizace u změny č.XIII/22
- K45 Stavba kanalizačního sběrače FI s napojenými stokami
- K46 Stavba stoky FII
- K47 Stavba kanalizačního sběrače FIII s napojenými stokami

- K50 Stavba kanalizačního sběrače G s napojenými stokami
- K51 Stavba kanalizačního sběrače GII
- K52 Stavba kanalizačního sběrače GIII s napojenými stokami
- K54 Stavba kanalizačního sběrače GV s napojenými stokami
- K57 Stavba stoky GVIII
- K58 Stavba stoky GX
- K59 Stavba kanalizačního sběrače HI s napojenými stokami
- K60 Stavba kanalizačního sběrače HII s napojenými stokami
- K61 Stavba kanalizačního sběrače HIII s napojenými stokami
- K62 Stavba kanalizačního sběrače HIV s napojenými stokami
- K64 Stavba stoky HV Ia
- K65 Stavba stoky HV II
- K66 Stavby na stoce A
- K67 Stavba kanalizačního sběrače B s napojenými stokami
- K68 Stavba dešťové kanalizace místní části Nová ulice

- K72 Stavba kanalizace RP Příkopy, místní části Holice
- K73 Kanalizace v prostoru letiště místní části Neředín
- K75 Stavba kanalizace místní části Nové Sady
- K77 Stavba dešťové kanalizace místní části Chomoutov

- K78 Stavba splaškové kanalizace místní části Chomoutov

- K95 Stavba kanalizace v místní části Lošov
- K96 Stavba kanalizace v místní části Radíkov
- K100 Stavba dešťové kanalizace místní části Povel
- K101 Stavba dešťové kanalizace v místní části Droždín

- K102 Stavba dešťové kanalizace v místní části Holice

- K104 Stavba splaškové kanalizace místní části Slavonín
- K105 Stavba dešťové kanalizace místní části Slavonín
- K109 Stavba dešťové kanalizace místní části Nemilany

- K110 Stavba splaškové kanalizace v místní části Nedvězí, (31,33) *stavba stoky splaškové kanalizace v délce 610 bm ČS1*
- K110z13 (8) Stavba tlakové kanalizace u změny č.XIII/8

- K111 Stavba dešťové kanalizace v místní části Nedvězí, (33) Stavba stoky dešťové kanalizace s výústním objektem v délce 240 bm
- K111z13 (8) Stavba dešťové kanalizace u změny č.XIII/8
- ZXI/A (31) Stavba stoky dešťové kanalizace s výústním objektem v délce 240 bm
- K112
- K112z13 (8) Otevřený příkop u změny č.XIII/8 – úprava trasy
- K117 Stavba dešťové kanalizace v místní části Topolany
- ZXIV (XIV/23) stavba splaškové a dešťové kanalizace
- K 118

C.5.5. STAVBY PRO ENERGETIKU

C.5.5.1. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

kód	Popis
T1	stavba horkovodu vedena ul. Mošnerovou, přes Karafiátovou k Zelené, U kovárny a přes tř.Míru k lokalitě Pražská
T2	stavba horkovodu napojena v ul. Jílová a vedena do oblasti Na vršku-Neředín
T3	stavba horkovodu odpojena z ul. Mošnerova pro tabulový vrch
T4 zIII	Stavba prodloužení horkovodu DN 125 od přivaděče z ul. Čajkovského u obchod. Domu TERNO pro rozvojovou plochu KO** a samostatnou přípojku horkovodu pro plochu KA
T5	stavba horkovodu odpojena z ul. Janského pro rozvojové plochy sev. od Slavonína
T6	prodloužení stavby horkovodu na ul. Slavonínskou od sídl. Nové Sady jih
T7 zIX	stavba sev. HV propojení 1 s napojením na tř. 17. Listopadu, ul. Husovou podél řeky Moravy, přes sídliště Lazce, dále kolem sportovní haly UP a Dolní Hejčínskou ul. Ladovou k Erenburgově. Změna trasy navrženého horkovodu v ulici Na letné, mezi ulicí Demlovou a ulicí Komenského. Dále přechod křižovatky u nového mostu v ulici Komenského (výškové uspořádání), stavba horkovodu.
T8	stavba sev. HV propojení 2 s vyvedením od hotelu Palác, ul. Komenského, Dobrovského, Studentská, Hynaisova, Litovelská, a Na šibeníku s vyvedením k Erenburgově
T9	stavba HV propojení mezi ul. Wolkerovou a Litovelskou vedená ul. Krapkovou
T10	stavba HV propojení mezi ul. Švermovou a Hynaisovou vedená tř. Spojenců
T11	stavba parovodu v lokalitě Chválkovice vedená od ul. Divišova k ul. Na zákopě, dále podél žel. Trati k lokalitám DZ 671 a ad 670
T12	stavba parovodu k napojení prostoru u panelárny (zásobování prostoru Chválkovice)
T13	stavba parovodu od ul. Holické s vyvedením do ul.Šlechtitelů
ZV T14	Stavba horkovodního řadu z lokality Horní Lán v trase vedoucí přes parkovací plochy v jižní části komplexu SOC Horní Lán
ZIX T15	Stavba přeložky stávajícího parovodu (návrhového horkovodu) od teplárny podél navržené nové trasy ul. Holické/ Wittgensteinovy
ZIX T16	Stavba výškové přeložky parovodu v křížení Moravy v úseku pevnost Terežka – plynárna
ZXII T17	(7e) Stavba horkovodu z ul. Hněvotínské do rozvojové plochy bydlení
ZXII T18	(7g) Stavba horkovodu z Velkomoravské do rozvojové plochy bydlení

C.5.5.2. STAVBY PRO ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

kód	popis
P1	Stavba VTL plynovodu DN 150, Holice Přerovská, napojeno na VTL DN 500, STL plynovod D160
P1 zII	(3), změna VTL na STL, změna umístění RS 65

- P2 Stavba STL plynovodu D 90, Holice Za Mlýnskými lukami,
napojeno na STL plynovod D 90 – U Cukrovaru, na D 225 – Sladkovského
- P3 Stavba STL plynovodu D 160/110/63 Nový Svět Holická,
napojeno na STL plynovod D 150, ul. Nálevkova
- P4 Stavba STL plynovodu D 160, Mišákova,
napojeno na STL plynovod D 300, ul. Polská, Špálava,
- P5 Stavba STL plynovodu D 63, Andělská,
napojeno na STL plynovod D 150, ul. Novosadská
- P6 Stavba STL plynovodu D 90 Dolní Novosadská,
napojeno na STL plynovod DN 150, ul. Novosadská
- P7 Stavba STL plynovodu D 63 ul. Požárníků,
napojeno na STL plynovod D 500, ul. Jižní
- P8 Stavba STL plynovodu D 110 Okružní, I.P. Pavlova,
napojeno na STL plynovod DN 200, ul. Hněvotínská
- P9 Stavba STL plynovodu D 160 Úzké díly, v ul. Okružní,
napojeno na STL plynovod DN 200, ul. Hněvotínská
- P10 Stavba STL plynovodu D 225/90 Na Vršku, letiště,
napojeno na STL plynovod D 300, ul. Stiborova
- P11 Stavba STL plynovodu D 225 Pod hřbitovem G. Píky,
napojeno na STL plynovod DN 300, u RS „AOZ“
- P12 Stavba STL plynovodu D 160 Ovesná,
napojeno na STL plynovod D 200, v ul. Na trati
- P13 Stavba STL plynovodu D 160 Hanáckého pl. Křižkovského,
napojeno na STL plynovod D 225, ul. Dobrovského
- P15 Stavba STL plynovodu D 225 U podjezdu, Pasteurova,
napojeno na plynovod DN 200, ul. Černá cesta, DN 200, ul. Pavlovická
- P16 Stavba STL plynovodu D 160, M. Horákové, Praskova,
napojeno na STL plynovod DN 300, ul. Kaštanová, kpt. Nálepky
- P17 Stavba STL plynovodu D 160 U Panelárny,
napojeno na STL plynovod DN 200, ul. Na Zákopě, ul. Libušina
- P18 Stavba STL plynovodu D 225 ul. Pavelkova,
napojeno na STL I200, ul. Lipenská
- P19 Stavba STL plynovodu D 110 Teichmanova,
napojeno na STL plynovod D 500, ul. Jižní
- P20 Stavba STL plynovodu D 160/110/90/63 Slavonín,
napojeno na plynovod DN 500, ul. Hraniční, DN 500, ul. Jižní
- P21 Stavba STL plynovodu D 110/90/63, Nemilany,
napojeno na STL plynovod D 110, ul. Kyselovská
- P23 Stavba VTL plynovodu DN 100, Topolany,
napojeno na VTL DN 500, nová RS 25, STL plynovod D 90/63/50
- P25 Stavba plynovodů Chomoutov,
napojeno na STL plynovod Horka n/M., STL plynovody D 110/90/63/50
- P26 Stavba VTL plynovodu DN 100, Chválkovice nová RS 46, ITL plynovod D
225/160/110,
propojeno s plynovodem DN 200, ul. Na Zákopě
- P27 Stavba STL plynovodu D 110/90/63, Týneček,
napojeno na STL plynovod D 110, Chvalkovická

- P28** Stavba plynovodů Sv.Kopeček,
napojeno na STL plynovod Samotišky, D 110/90/63/50
- P29** Stavba plynovodů Radíkov,
napojeno na STL plynovod Sv. Kopeček, Radíkov D 110/90/63/50
- P30** Stavba plynovodů Lošov,
napojeno na STL plynovod Radíkov, Droždín, D 110/90/63/50
- P31** Stavba plynovodů Droždín,
napojeno na STL plynovod Samotišky, Lošov D 110/90/63/50
- P32** Stavba Jižní obchvat Olomouc DN 500/300 pn 40
- P33** Stavba VTL plynovodu v k.ú. Nemilany a Nedvězí
- ZIV P35** (2) Stavba STL plynovodu v ulici Bystrovanské, napojeno na STL plynovod DN 200
- ZVII P36** (2) stavba přívodu STL plynovodu k rozvojové ploše č.1625 BV
- ZVII P37** (3) stavba přívodu STL plynovodu k rozvojové ploše č.1626 SVN
- ZIX P38** Stavba přeložky STL plynovodu v místní části Chomoutov – ul. Horecké k patě hráze
- ZIX P39** Stavba propojení STL plynovodu z plochy č. 825BI do ul. Hrachoviska
- ZIX P40** Stavba STL plynovodu v ploše č.825BI u napojení polní cesty k jezeru Poděbrady na kom. II/446
- ZIX P41** Stavba přeložky stáv. NTL plynovodu v prostoru napojení hráze v zaústění ulice Lazecké na černovírský most
- ZIX P42** Stavba přeložky úseku VTL plynovodu v prostoru napojení hráze v místě nového napojení komunikace do Hejčína na černovírský most
- ZIX P43** Stavba přeložky úseku NTL plynovodu v lokalitě Okroužky v Černovíře mimo těleso hráze
- ZIX P44** Stavba přeložky STL plynovodu v ulici jablonského od Černé cesty po jižní okraj zástavby v lok. Okroužky mimo těleso hráze
- ZIX P45** Stavba přeložky STL a NTL plynovodů v souvislosti s úpravou mostu v ul. Komenského
- ZIX P46** Stavba přeložky STL plynovodu podél univerzitního areálu na Envelopě z nábřeží do vnitřní části areálu
- ZIX P47** Stavba přeložky STL plynovodu podél Moravy jižně ul. Velkomoravské mimo hráz a doplnění navazujícího úseku jižním směrem
- ZIX P48** Stavba přeložky úseku stáv. VTL plynovodu jižně od městského dvora mimo těleso hráze
- ZIX P49** Stavba přeložky STL plynovodu v prostoru křižovatky na jižním okraji Dolní Novosadské mimo těleso hráze
- ZIX P50** Stavba přeložky nových tras VTL plynovodů v prostoru MÚK jižního obchvatu a silnice II/435 mimo těleso hráze
- ZVIII/B P54** (4) Stavba STL plynovodu v ul. Lošovské, napojení na navržený STL plynovod v ul. Malinovského
- ZVIII/A P57** (9) Stavba STL plynovodu z ul. Letců do lokality Na vršku a rozvojové plochy č. 234z8.
- ZVIII/A P58** (6) Stavba prodloužení STL plynovodu v ul. Písečné a do ulice Za Moravou
- ZXI/B P59** (9) Stavba přeložky VTL v souvislosti se stavbou okružní křižovatky Lipenská-Hamerská

ZXI/B P60	(13) Stavba VTL přípojky ze stávajícího plynovodu č. 642035 k rozvojové ploše 1679 VV
ZXI/B P61	(6) Stavba regulační stanice napojené na ZP 60 u rozvojové plochy 1679 VV
ZXI/A P63	(7) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1676BO na navržený STL plynovod v ul. Okružní
ZXI/A P64	(22) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1690BO na stávající STL plynovod od regulační stanice
ZXI/A P65	(23) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1692BV na realizovaný STL plynovod místní sítě
ZXI/A P66	(24) Stavba STL napojení rozvojových ploch 1693BIN a 1694BIN na stávající STL plynovod v ul. Zábrání
ZXI/A P67	(28) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1201z11BV na stávající STL plynovod v ul. Dvorského
ZXI/A P68	(29) Stavba STL napojení rozvojové plochy 523z11BO novým řadem z ulice Holické napojeným na realizovaný STL plynovod v ul. Holické
ZXI/A P69	(30) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1698BV na stávající STL plynovod v ul. Povelské
ZXI/A P70	(31) Stavba STL napojení rozvojových ploch 1699 BV na stávající STL plynovod místní sítě
ZXI/A P71	(40) Stavba STL napojení rozvojové plochy 440z11BV na stávající STL plynovod v ul. Kožušanské
ZXI/A P72	(25,41) Stavba STL napojení rozvojových ploch 1695BV a 1708BV na stávající STL plynovod v ul. Kyselovské
ZXI/A P73	(42) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1709BV na stávající STL plynovod v ul. Písečné
ZXI/A P74	(42,43) Stavba STL napojení rozvojových ploch 1709BV a 1710BV na stávající STL plynovod v ul. Písečné
ZXI/A P75	(43,44) Stavba STL napojení rozvojových ploch 1710BV a 1711BV na stávající STL plynovod v ul. Štěpánovské
ZXI/A P76	(45) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1712BV na stávající STL plynovod v ul. Dalimilově
ZXI/A P77	(46) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1713BV na stávající STL plynovod v ul. Chaloupky
ZXI/A P78	(47) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1003z11BV na stávající STL plynovod v ul. Chaloupky
ZXI/A P79	(48) Stavba STL napojení rozvojových ploch 1150BV, 1151BV na stávající STL plynovod v ul. Hany Kvapilové
ZXI/A P80	(50) Stavba STL napojení rozvojové plochy 1715BV na stávající STL plynovod místní sítě (ul. Bílkova), s možností zaokrouhování
ZP81z13	(8) Stavba plynovodu u změny č. XIII/8 – úprava trasy
ZXIV P 82	(XIV/23) stavba STL plynovodu
ZP83z13	(22) Stavba plynovodu u změny č. XIII/22

C.5.5.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

kód	Popis
E1 zXII	(11i) Stavba nové rozvodny 110/22 kV v lokalitě Slavonín – úprava rozsahu plochy
E2	Stavba, rekonstrukce rozvodny 22 kV v ploše stávající R401Hodolany
E3	Stavba venkovního vedení VVN 110 kV z vedení 583,584 do rozvodny Slavonín
E3 zII	(3) Stavba venkovního vedení VVN 110 kV z vedení 583,584 do rozvodny Slavonín, úprava části trasy vedení VVN 110 kV z vedení VVN č.584 do rozvodny Slavonín
E4	Stavba venkovního vedení VVN 110 kV z rozvodny Slavonín na VVN č.560
E5	Stavba napájecích kabelů VN 22 kV mezi výrobnou teplárna a rozvodnou Hodolany
E6	Stavba, rekonstrukce VN č.8 a 14 v úseku Holice - Slavonín
E7	Stavba, rekonstrukce VN č. 25, 26, 36, 38 mezi ulicí Jižní a Hraniční v lokalitě Povel
E8	Stavba napáječe VN z rozvodny sever pro sídliště Pražská
E9	Stavba napáječe VN z rozvodny Slavonín do rozvodny Neředín (viz. ZVIII/B E57)
E10	Stavba napáječe VN z rozvodny Slavonín pro novou výstavbu Zahrady, Povel
E11	Stavba kabelového vedení v ulici Řepčinské, náhrada za venkovní vedení VN č. 16.
E12	Stavba VN č.7 pro výstavbu Neředín
E13	Stavba kabelového propojení VN tř.Míru - Pod hřbitovem v části Neředín
E14	Stavba kabelového vedení VN č.7 v prostoru letiště, náhrada za venkovní vedení VN
E15	Stavba kabelového vedení VN č.7 mezi rozv. Slavonín a ulicí Zolovou
E15 zVII	(2) , úprava části trasy
E16	Stavba kabelových vedení VN č.8,14,106 mezi rozv.Slavonín a žel.tratí
E17	Stavba vedení VN z VN č.106 pro novou výstavbu v části Nemilany
E18	Stavba rozvodů VN pro Dolní Novosadskou a Euronovu
E18 zIX	změna úseku navržené trasy kabelového vedení VN 22kV mimo stavbu hráze
E19	Stavba rozvodů VN pro ulici Holickou, Šlechtitelů a Přichystalovu na Novém Světě
E20	Stavba kabelových vedení VN mezi ulicí Keplerovou a Holickou
E21	Stavba kabelových rozvodů VN mezi ulicí Přerovskou, Partyzánskou a Ječmínkovou
E21 zII	(3) stavba kabelových rozvodů VN mezi ulicí Přerovskou, Partyzánskou a Ječmínkovou, částečná změna trasy s ohledem na novou rozvodnu
E22	Stavba kabelových rozvodů VN č. 8, 14, 21, 22, 1 mezi ulicí Havelskou a Přerovskou
E22 zII	(3) stavba kabelových rozvodů VN č. 8, 14, 21, 22, 1 mezi ulicí Havelskou a Přerovskou
E23	Stavba kabelu VN pro depo na ulici Rolsberské v části Hodolany
E24	Stavba kabelů VN pro připojení nových odběratelů na ulici Lipenské včetně kabelizace části VN č.17
E25	RUŠÍ SE ZMĚNOU Č. XIII Stavba kabelových rozvodů VN v ulici Železniční ve Chválkovicích

E25zXII	(7d) Stavba kabelových rozvodů VN v ulici Železniční ve Chválkovicích – zrušení úseku vedení do navržených TS přes vojenský areál Chválkovice a náhrada novou trasou mimo areál, zrušení jedné trafostanice
E26	Stavba, rekonstrukce VN mezi železniční tratí a ulicí Chválkovickou
E27	Stavba VN pro napojení nových ploch výstavby v Týněčku
E28	Stavba VN pro novou zástavbu z VN č.17 v Droždíně
E29	Stavba kabelových rozvodů VN pro novou zástavbu na Sv.Kopečku
E30	Stavba kabelových rozvodů VN pro novou zástavbu v Lošově
E31	Stavba kabelových rozvodů VN pro novou zástavbu v Radíkově
E32	Stavba kabelových rozvodů VN z VN č.7 pro novou výstavbu včetně dálniční odpočívky
E33	Stavba přípojky pro novou trafostanici v Topolanech
E34	Stavba kabelových rozvodů 22 kV jako náhrada za stávající rozvod VN 6,3 kV v městě Olomouci
E35	Stavba VN pro novou zástavbu v Chomoutově
E35zXIII	(23) Stavba nadzemního vedení VVN u změny č.XIII/23 – úprava trasy VPS E3
ZIV E36	Stavba nové trafostanice včetně přípojky VN v ulici Kyselovské
E36zXIII	(23) Stavba podzemního kabelového vedení VN u změny č.XIII/23 – úprava umístění
ZIV E37a	Stavba VN rozvodů a trafostanice pro novou zástavbu v Nedvězi
ZV E37b	Stavba převedení stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č.7 v úseku od brněnské po trafostanici Cihelna do kabelového vedení
ZV E38	Stavba rozvodny s trafostanicí se zaústěním kabelového napojení pro Horní Lán a VN č.7, na křižovatce I.P. Pavlova a Zolovy
ZII E39	(2) stavba nové trafostanice v areálu pevnosti Neředín
ZII E40	(3) stavba rozvodny 100/22 kV 2x40 MW v lokalitě Holice - Příkopy
ZII E41	(3) stavba přívodu venkovního vedení z VVN 110 kV č.584 do nově navržené rozvodny
ZII E42	(3) stavba přívodu VN 55 kV z rozvodny na venkovní vedení VN č. 8, 14
ZII E43	RUŠÍ SE ZMĚNOU Č.VIII stavba přívodu vedení VN 22 kV z rozvodny do vedení VN č.1 (Dluhonice), 21, 22 (ČD Grygov) včetně zrušení stáv. napojení
ZII E44	(3) stavba přívodního vedení VN 22 kV z rozvodny na VN č.40 (Dluhonice) včetně zrušení stávajícího napojení
ZII E45	(3) stavba přívodu VN 22 kV pro rozvojové plochy Vsisko a VN přívodu pro rozvojové plochy Příkopy
ZII E46	(3) stavba přeložky úseku stávajícího vedení VVN 110 kV č.560 směr Kojetín
ZIX E47	Stavba přeložky přívodu 22kV pro kioskovou trafostanici pro plochy 825, 826 BIN mimo těleso navržené hráze
ZIX E48	Stavební úpravy vedení VVN 110kV umožňující stavbu hráze při respektování podmínek ČSN 33 3300 včetně zamezení případného zásypu podpěrných bodů.
ZIX E49	Stavba přeložky stávajících kabelových vedení VN 22kV (3x) pro transformační stanici TS 333 mimo těleso navržené hráze (Lazce).
zE49zXIII	(23) Stavba podzemního kabelového vedení VN u změny č.XIII/23 – úprava trasy VPS E16

- ZIX E50** Stavba přeložky stávajících kabelových vedení VN 22kV do nového mostního tělesa ul. Komenského.
- ZIX E51** Stavba přeložky stávajících kabelových vedení VN 22kV do nového mostního tělesa ul. Masarykova
- ZIX E52** Stavba přeložky stávajících kabelů VN 22kV při ul. Kavaleristů mimo ochrannou hráz.
- ZIX E53** Stavba přeložky stávajících kabelů VN 22kV přes řeku Moravu do nové trasy ul. Wittgensteinovy včetně přeložky kabelů VN podél nové komunikace směrem k teplárně.
- ZIX E54** Stavba přeložky kabelu VN 22kV podél nově navrženého obtokového kanálu včetně zrušení transformační stanice TS 356, včetně nového přechodu přes ulici Velkomoravskou.
- ZIX E55** Stavba přeložky stávajících kabelů VN 22kV v části rozvodů mezi TS 361 a TS 401 jižně ul. Přichystalovy mimo těleso navržené ochranné hráze.
- ZVIII/B E57** (2) Kabelový přívod VN 22 kV pro stávající TS z navržených rozvodů VN podél ulice Okružní
Pozn. jedná se o změnu trasy napojení trafostanice, která byla součástí VPS č. E9 (Stavba napáječe VN z rozvodny Slavonín do rozvodny Neředín) dle ÚPnSÚ. Vzhledem k rozsahu původní VPS a nově upraveného úseku je stavba v rámci Změny č.VIII/B uvedena jako nová VPS.
- ZVIII E60** (9) Stavba kioskové transformační stanice a napojení TS kabelovou smyčkou na kabelové vedení VN 22 kV č.7.
- ZXI/B E61** (11) Stavba trafostanice u Hamerské pevnůstky.
- ZXI/B E62** (19) zrušení navržené trafostanice v ul. Smetanova
- ZXI/B E64** (13) Změna trasy kabelového vedení VN 22 kV v prostoru lokality s novou trafostanicí pro rozvojové plochy v lokalitě.
- ZXI/B E65** (12) Změna stavby – úprava stávajícího vedení VN 22 kV v úseku přes navržené kynologické cvičiště na vedení na bezpečnostních závěsech.
- ZXI/A E63** (7) Přezbrojení stávající trafostanice 6 kV/0,4 na 22/0,4kV včetně nových přívodních kabelů 22kV
- ZXI/A E66** (23) Stavba nové trasy venkovního vedení VN 22kV
- ZXI/A E67** (24) Stavba nové trafostanice včetně přívodního vedení VN 22kV
- ZXI/A E68** (31,33) Stavební úprava stávající stožárové trafostanice na kioskovou včetně nové trasy plánovaného vedení nadzemního VN 22kV
- ZXI/A E69** (40) Stavba nové trafostanice, přemístění stávající trafostanice pro ZD a nová trasa venkovního vedení VN 22kV
- ZXI/A E70** (43,44) Stavba přeložky venkovního vedení VN 22kV a výstavba nové trafostanice
- ZXI/A E71** (46) Stavba nové trafostanice včetně kabelového přívodu VN 22kV
- ZXI/A E72** (48,49) Stavba venkovního vedení VN 22kV a trafostanice
- ZXI/A E72** (48, 49) Stavba připojení plánované trafostanice kabelovým vedením VN 22kV. Přeložka stávajícího kabelu přenosové sítě Českého Telecomu
- ZXI/A E73** (50) Stavba nové trafostanice včetně přívodních vedení VN 22kV
- ZXI/A E74** (53) Stavba nové trafostanice
- ZXII E75** (7e) Stavba přívodu VN 22 kV k navržené trafostanici u ulice Okružní, včetně zrušení stávajícího přívodu VN 22 kV do trafostanice TS 307
- ZXII E79** (7g) Stavba kioskové trafostanice pro rozvojové plochy bydlení

C.5.5.4. STAVBY PRO TELEKOMUNIKACE

- S1 Stavba telefonní ústředny Balbínova
- S2 Stavba telefonní ústředny Mošnerova
- S3 Stavba telefonní ústředny Voskovcova
- S4 Stavba telefonní ústředny Demlova
- S5 Stavba radioreleového spoje TKB Olomouc - Klášterní Hradisko
- S6 Stavba radioreleového spoje TKB Olomouc - Svatý Kopeček pošta
- ZIX S7 Stavba přeložky spojových kabelů včetně dálkových do nového mostního tělesa ul. Masarykova.
- ZIX S8 Stavba přeložky dálkového kabelu přes řeku Moravu do nového silničního mostu ul. Wittgensteinova
- ZIX S9 Stavba přeložky stávajících dálkových kabelů mimo těleso navržené protipovodňové hráze v trase komunikace II/435
- ZIX S10 Stavba přeložky stávajících kabelových spojových vedení ve správě Českého Telecomu vedených přes říční koryto do nového mostního tělesa ul. Komenského

ASANAČNÍ ÚPRAVY

- ZP 3032 Rozšíření ASO parku
- ZP 3012, průchod v zeleni v trase: ul. Na trati - areál PŘF UP - Dolní Hejčínská - Lichtenštejnka -
3013, rameno Moravy
- 3014
- A 62 Uvolnění průchodů stávajícím vojenským areálem při soutoku Moravy Bystřičky na
cyklistické trase C vč. průchodů na ul. Masarykovu